

Nota van Inlichtingen 2 selectiefase - Bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden IKC De Noord - 17 oktober 2022

Nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Percelen
7	Aanmeldfase	Inhoud	6.3 Geschiktheidseisen: Technische Bekwaamheid	Onder onderdeel 6.3.1 Ervaring/referenties, perceel 1 kerncompetentie 3 vraagt u om een referentie voor "Eén op een vakkundige wijze uitgevoerd utiliteitsgebouw in combinatie met totaalsloop in een binnenstedelijke woonwijk met minimaal 1.500 m2 BVO". We begrijpen uw zorg m.b.t. het werken in een binnenstedelijke woonwijk in verband met de veiligheid en overlast. Wij hebben veel ervaring met het uitvoeren van bouwkundige werkzaamheden in dit soort omgevingen. Doorgaans is het echter zo dat wij als bouwkundig aannemer het terrein overnemen zodra het terrein bouwrijp is. Sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd door een specialistisch sloopbedrijf. Bent u bereid het gedeelte 'in combinatie met totaalsloop' te laten vervallen? in paragraaf 4.2 wordt vermoedelijk verwezen naar foutieve hoofdstukken; - stap 1 : verwijzing naar hoofdstuk 4 is vermoedelijk hoofdstuk 5 - stap 2: verwijzing naar hoofdstuk 5 is vermoedelijk hoofdstuk 6 - stap 3: verwijzing naar hoofdstuk 5 is vermoedelijk hoofdstuk 6	De eis mbt in combinatie met totaal sloop komt te vervallen.	
8	Aanmeldfase	Juridisch	gunningsleidraad 5-9-22	Mogt dat?	Dit is correct. Hoofdstuk 4 moet hoofdstuk 5 zijn. En hoofdstuk 5 moet hoofdstuk 6 zijn.	Bouwkundige werkzaamheden, installatietechnische werkzaamheden
9	Aanmeldfase	Proces	onderbouwing referentieprojecten	Is het toegestaan om projectinformatiebladen toe te voegen aan de model 'bijlage 2', ter onderbouwing van de betreffende competenties, zoals omschreven in paragraaf 6.3.1 van de selectieleidraad?	Dat mag. Maximaal mag het referentieblad 2 A4-tjes groot zijn.	Bouwkundige werkzaamheden, installatietechnische werkzaamheden
10	Aanmeldfase	Inhoud	Selectieleidraad, artikel 6.2.1, blz. 14	Een bankgarantie van 5% van een onbekende opdrachtwaarde wordt waarschijnlijk niet afgegeven. Kan Opdrachtgever een geschatte opdrachtwaarde aangeven bij aanvraag van deze verklaring?	Bankgarantie gaat over uw eigen inschrijfsom. Op basis van referenties kunt u zelf bepalen hoeveel de aanneemsom ongeveer zal moeten zijn.	Installatietechnische werkzaamheden
11	Aanmeldfase	Juridisch	Selectieleidraad, Bijlage 4 Model Bankgarantie	Kan er een einddatum worden opgenomen in de bankgarantie?	Bankgarantie loopt tot en met het einde van de onderhoudsperiode. Dit is voor de bouwkundige werkzaamheden 1 jaar en voor de installatie technische werkzaamheden 2 jaar. Gedurende deze onderhoudsperiode wordt deze bankgarantie verlaagd van 5% naar 2,5 %.	Installatietechnische werkzaamheden
12	Aanmeldfase	Juridisch	Selectieleidraad, Bijlage 4 Model Bankgarantie	Kan er in de bankgarantie worden opgenomen, dat deze niet overdraagbaar zal zijn?	Model aanhouden	Installatietechnische werkzaamheden
13	Aanmeldfase	Juridisch	Selectieleidraad, Bijlage 4 Model Bankgarantie	Kan er in de bankgarantie worden opgenomen, dat deze alleen geïnd kan worden met een ingebrekestelling met een daarbij behorende bijkijke termijn tot herstel van gebreke?	Model aanhouden	Installatietechnische werkzaamheden
14	Aanmeldfase	Inhoud	Selectieleidraad, artikel 7.9, blz. 19	Kunnen wij de IGG bouwkostenkompas vervangen door de BDB Index?	Nee. Dit is namelijk gekoppeld aan de Verordening onderwijshuisvesting van de Gemeente Ridderkerk	Installatietechnische werkzaamheden
15	Aanmeldfase	Inhoud	Selectieleidraad, artikel 6.3.1 Perceel 2, blz. 15	Er worden referenties gevraagd o.b.v. 'op vakkundige wijze uitgevoerde gebouwen', echter, voor de installatietechniek zijn er op uitvoeringsnuesances na beperkte verschillen tussen het ontwerpen en installeren in nieuwbouw of bij ingrijpende renovaties. Kunnen voor Perceel 2 de ervaringsseisen worden uitgebreid met bestaande bouwwerken, waarbij de installaties grotendeels vernieuwd zijn over eenzelfde oppervlakte?	Nee. Nieuwbouwprojecten vraagt een andere voorbereiding en samenwerking met de bouwkundige aannemer	Installatietechnische werkzaamheden
16	Aanmeldfase	Inhoud	Aankondiging van een Opdracht / Selectieleidraad, Art. III.1.2) / 6.2.2, blz. 9/15	In de Aankondiging staat "beroeps- en/of bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering". In de Selectieleidraad staat "beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid". Mogen wij ervanuit gaan, dat een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering volgens aangegeven dekking in de Selectieleidraad voldoende is?	Correct	Installatietechnische werkzaamheden
17	Aanmeldfase	Inhoud	Selectieleidraad, artikel 5.6 / 6.1 / 6.2 / 6.3.2 / 6.3.3, blz. 11/14/15/16/17	In de aanmeldingschecklist in 5.6 komen geen gevraagde bewijsstukken voor, behalve de eventuele verklaring en KvK van Derden. Kunt u bevestigen, dat alle bewijsstukken als gevraagd in 6.1, 6.2, 6.3.2 en 6.3.3 na/op verzoek binnen 6 dagen ingediend dienen te worden, als aangegeven in 6.4 of zijn er bewijsstukken, die bij aanmelding moeten worden ingediend?	Correct	Installatietechnische werkzaamheden
18	Aanmeldfase	Proces	Selectieleidraad, artikel 5.2, blz. 10	Kan er in de Inschrijvingfase een 2e vragenronde worden toegevoegd?	Vooralsnog niet	
19	Aanmeldfase	Proces	Selectieleidraad, artikel 3, blz. 7	Kunnen wij de Opdrachtgever nog adviseren over de mogelijkheden tot verduurzaming en circulatiteit en/of heeft Opdrachtgever hierin voorzien in de gevraagde kwaliteitsstukken in de Gunningsfase?	Na gunning kan vrijblijvend advies worden gegeven. Het ontwerp voldoet aan BENG. Met de optie richting ENG.	Installatietechnische werkzaamheden
20	Aanmeldfase	Proces	Selectieleidraad, artikel 4.1, blz. 8	Het beoordelingsteam zal bestaan uit vertegenwoordigers van de betrokken organisaties en hun adviseurs. Betekent dit, dat er buiten Oostelbos Van den Berg nog andere bouwadviseurs in het beoordelingsteam deelnemen?	Nee.	Installatietechnische werkzaamheden
21	Aanmeldfase	Uitvoering	Selectieleidraad, artikel 3, blz. 7	In het kader van duurzaamheid en circulariteit: zijn er installaties, welke vóór de sloop veiliggesteld kunnen worden voor hergebruik?	Daar is gezien het huidige gebouw vooralsnog geen rekening mee gehouden. Mocht u hier mogelijkheden tot zien, dan kan dat na gunning worden besproken.	Installatietechnische werkzaamheden
22	Aanmeldfase	Inhoud	Tevredenheidsverklaring	In de selectieleidraad worden diverse eisen aan een tevredenheidsverklaring gesteld. Om de opdrachtgever te ontlasten willen wij niet voor iedere selectie een nieuwe tevredenheidsverklaring opvragen. Kunnen wij een 'standaard' tevredenheidsverklaring gebruiken die dezelfde intentie heeft als hetgeen gevraagd in de selectieleidraad.	Dat is toegestaan	Bouwkundige werkzaamheden