

Nota van Inlichtingen - Tijdelijke huisvesting basisschool De Noord - 3 oktober 2022

Nr.	Vraag	Antwoord
1	Kunnen jullie opgeven hoeveel aansluitpunten wij dienen op te nemen voor de schoolbelinstallatie?	per verdieping en buiten aan beide zijden van de twee schoolpleinen
2	Kunnen wij ervanuit gaan dat de opdrachtgever de schoolbelinstallatie levert en monteert?	Graag toch de levering en montage van de schoolbelinstallatie door de leverancier.
3	De gevraagde (eisen) inbraakbeveiligingsinstallatie kan niet gecertificeerd worden, is dit juist?	De inbraakinstallatie moet conform de eisen van BORG te zijn gecertificeerd. Verzoek om de inbraakinstallatie hierop aan te passen.
4	Kunnen wij uitgaan van CAT6 bekabeling?	ja
5	Kunnen wij ervanuit gaan dat de opdrachtgever zelf de accespoint monteert?	Ja
6	Wat wordt het vloerpeil t.o.v. huidig maaiveld?	Units op de stelconplaten plaatsen (ter plekke tegels weghalen) en leverancier voorziet alle uitgangen van trapjes en/of hellingbanen. De hoofdentree wordt door de leverancier rolstoeltoegankelijk uitgevoerd met een hellingbaan.
7	Waar bevinden zich de aansluitpunten t.b.v. riolering en electra? Kunnen zij dit aangeven?	Zie bijgevoegd A4tje, hierbij kan voor de aanbidding worden uitgegaan van de "voorkeur aansluiting riool" voor de positie aansluitpunt van alle nutsaansluitingen (dus ook electra en water). Voor de riolering moeten huisaansluitingen gemaakt worden, zowel voor HWA als DWA. De DWA vanaf onder het gebouw naar de bestaande riolering (leverancier stopt na 1,5 meter buiten gevel). De HWA-aansluitingen (met regenwater wat op dakvlak valt) zal de leverancier direct rondom het gebouw moeten opvangen en naar hetzelfde punt als de DWA brengen (1,5 meter uit gevel) zodat de gemeente dit op de riolering kan aansluiten.
8	Wie verwijderd de hekwerken, zoals vermeld op de situatietekening?	de gemeente
9	Worden de uitkomende betonstraatstenen afgevoerd, of wil de opdrachtgever deze behouden?	leverancier voert de uitkomende tegels af
10	Het lijkt erop dat er bomen gesnoeid/bossage verwijderd moet worden. Wie gaat dit uitvoeren?	Indien nodig verwijderd de gemeente bomen en/of struiken. De heg naar de omwonenden toe wordt niet gesnoeid.
11	In het bodemonderzoek wordt niets gezegd over de klasse van de uitkomende grond. Dient er alsnog een AP04-onderzoek uitgevoerd te worden om de klasse van de uitkomende grond te bepalen?	In principe gaan we niet graven alleen de tegels weghalen, dan plaatsen jullie de fundering (stelconplaten) en komen de units hierboven op. In het terrein worden vervolgens hellingbanen en/of trappen voor de entrees gelegd.
12	In het bodemonderzoek wordt gesproken over een sanering. Wie gaat dit regelen/uitvoeren?	De grond wordt niet gesaneerd voor het realiseren van de tijdelijke huisvesting. Dit is niet nodig. De vervuiling ligt niet op deze plek. De gemeente voert indien nodig aanvullend bodemonderzoek uit.
13	Wie is verantwoordelijk voor het leveren van de patchkast?	De leverancier
14	Dient het vloerniveau gelijk te zijn aan het maaiveld? Of mogen we fundering en units op het maaiveld aanvragen waardoor er een aanzienlijk niveau verschil ontstaat?	Zie antwoord vraag 6.
15	Zijn er sonderingen beschikbaar? Zo nee, kunt u deze aanleveren?	nee deze zijn niet beschikbaar. Uitgangspunt voor de aanbidding is dat de units op stelconplaten kunnen worden geplaatst.
16	U vraagt om hinderlijke trillingen van vloer te voorkomen. Is het een eis om betonvloeren toe te passen?	Niet vereist.

17	U vraagt ramen welke op slot gedraaid kunnen worden. Dit is buiten standaard. Kunt u deze eis laten vervallen? Om meer kosten te voorkomen.	Deze eis kan vervallen (ook als dit strijdig is met het antwoord op vraag 3) . Ramen moeten wel afsluitbaar en begrensd zijn (hoeft niet met een slot). Voorkeur gaat uit naar kiepramen, die alleen op de kiep stand open kunnen.
18	U vraagt om ventilatie frisse scholen C/eisen bouwbesluit. Frisse scholen C voldoet niet aan de eisen van het bouwbesluit. Akkoord dat deze eis op frisse scholen ventilatie B wordt gesteld? Dit alleen m.b.t. de ventilatiecapaciteit.	Installatie dient aan het vigerende bouwbesluit voor tijdelijke huisvesting.
19	U vraagt om screens. Kunt u akkoord gaan met rolluiken i.p.v. screens?	ja
20	Grondwerk en inrichting van het terrein blz. 13. Graag verduidelijking m.b.t. de inrichting van het terrein. Grondwerk, fundering en terreinleidingen zijn voor opdrachtnemer. Wie is verantwoordelijk voor de inrichting van de het door de gemeente te realiseren buitenruimte (met name speeltoestellen ect)?	de gemeente is verantwoordelijk voor de inrichting van de buitenruimte incl. het plaatsen van eventuele speeltoestellen
21	Dient het speellokaal te worden voorzien van een dempende vloer?	ja
22	Kunt u in de lokalen akkoord gaan met een binnen hoogte van 2,60 waarbij tussen de armaturen geluidsabsorberende plafondpanelen worden aangebracht? Dit ter vervanging van een verlaagd plafond.	ja
23	Ten aanzien van de ruimtestaat waar 5% van mag worden afgeweken; een standaard module is 18 m2 bruto, wat normaliter leidt tot een klaslokaal van 54 m2 bruto. U vraag in de onderbouw en peuterhoek 60 m2 minus 5% is 57 m2. Mogen wij dit bijstellen naar 54m2 bruto? Dezelfde rekensom geldt ook voor de RT-BI ruimte, praktijkruimte, directie en spreekkamer. Bovenstaande betreft de bruto vloeroppervlakte. Indien u niet mee kunt gaan in deze standaarden heeft dit kostentechnische vervelende verbouwingen tot gevolg.	Maximaal 10% afwijken bij de omvang van ruimten uit de ruimtestaat mag mits het totale aantal m2 NVO maar hetzelfde blijft en de beoogde functie beoefent kan worden.
24	De ventilatie-installatie dient minimaal te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit en Frisse scholen klasse C. Het is ons niet helemaal duidelijk welke eis wij moeten aanhouden; Frisse scholen C versie 2015 of 2021 of het bouwbesluit?	Vigerend bouwbesluit voor tijdelijke huisvesting aanhouden.
25	De brandmelding moeten wij deze uitvoeren zijn standalone.	installatie moet voldoen aan bouwbesluit en daarmee NEN2535. Rekening houden met kinderen jonger dan 4 jaar in de peuterspeelzaal (lokaal begane grond).
26	U vraagt elektrische verwarming uit. Hetzelfde resultaat kan ook worden gerealiseerd door d.m.v. warmtepompen. Wij verzoeken u dan ook akkoord te gaan met het opnemen van warmtepompen. Zo nee, waarom niet?	akkoord
27	De trappen dienen dicht te zijn door middel van stootborden. Onze standaard units zijn uitgevoerd met open trappen. Onze ervaring met andere scholen is dat de stootborden niet perse noodzakelijk zijn. Aangezien het een korte huurperiode betreft verzoeken wij u akkoord te gaan met de open trappen. Indien u hiervoor een bewuste keuze hebt gemaakt horen wij graag van u de achterliggende reden zodat we eventueel hierop kunnen aanpassen.	Akkoord. Wel voorzien van anti-slip stroken.
28	Onze standaard binnendeuren zijn voorzien van een verticale raamstrook, is dit akkoord?	akkoord
29	Van leverancier tijdelijke huisvesting wordt het grondwerk en de inrichting van het terrein verwacht. In dit geval betekent dit het aanleggen van een ondergrond die geschikt is voor het plaatsen van de units (incl. eventuele fundering / stelconplaten). T.b.v. de aanbesteding is het van belang dat inschrijvers dezelfde uitgangspunten kunnen hanteren t.b.v. de fundering. U geeft nu aan dat inschrijvers dit zelf moeten bepalen. Kunt u i.v.m. bovenstaande aangeven welke funderingswijze de inschrijvers dienen aan te houden bij hun inschrijving zodat er een gelijk uitgangspunt is voor alle inschrijvers?	Uitgaan van stelconplaten

30	De hemelwaterafvoeren van dit type units voeren het regenwater af op de fundatieplaten, kunt u bevestigen dat dit geen bezwaar is?	De HWA moet worden aangesloten op de riolering, zie PVE.
31	Als wij het vlekkenplan bekijken valt het ons op dat het daglicht en uitzicht van de ruimte van de directie en de IB-er minimaal is. Bent u hier zich bewust van?	zeker, graag optimaliseren waar mogelijk
32	Is het mogelijk om deze tekening in DWG formaat te mogen ontvangen, zodat wij onze huisvesting hierop kunnen uitwerken.	dit is uitgewerkt in excel, zie bijlage 2
33	Is het toegestaan om 2,5 m inwendige hoogte bovenkant vloer onderkant vast plafond met akoestische platen aan te bieden? Dit voldoet aan het bouwbesluit en vergroot de mogelijkheid tot hergebruik bestaande units of inzet van nieuwe verhuurunits mede omdat dit gebouw er maar 1 jaar plus zal blijven staan, zo nee waarom niet?	akkoord
34	U vraagt in het PVE om een Plan van Aanpak en een planning. Dit wordt verder niet benoemd in de leidraad. Wanneer wilt u dat wij deze aanleveren? Indien dit bij inschrijving dient te gebeuren; kunt u ons dan aangeven hoe deze in de beoordeling wordt meegenomen (aangezien u op laagste prijs gunt) en wat de vormvereisten zijn (aantal pagina's).	de kritieke deadlines zijn opgenomen in de leidraad. Wij willen aangetoond zien dat u dit waarborgd met een planning. Deze planning wordt verder niet beoordeeld
35	In de leidraad geeft u aan dat beperkte afwijkingen in afmetingen zijn toegestaan. Echter mag van de onderlinge relaties van de ruimtes alleen middels akkoord in de Nota van Inlichtingen worden afgeweken. In 3.2 van het PVE geeft u in een tabel de afmetingen aan, welke een richtlijn zijn en dat deze kunnen aangepast - binnen een marge van 5%. Het totaal aan m ² FNO dient hierbij gerealiseerd te worden. En de ruimten dienen een passende omvang te hebben voor het beoogde gebruik. Onze vraag: i.v.m. de afmeting van de standaard units die wij voor dit project willen inzetten – mede vanwege duurzaam hergebruik - vragen we u om een afwijking tot maximaal 10% van de in de ruimtestaat genoemde m ² (plus en min) toe te staan? Zo nee, kunt u dan aangeven waarom niet?	Zie antwoord vraag 23.
36	Vragen worden door de Gemeente in beginsel in één inlichtingenronde beantwoord. Het kan uiteraard zo zijn dat er naar aanleiding van de 1e nota toch nog vragen zijn die in het belang van zowel u als inschrijvers alsnog beantwoord moeten worden. Tot welke datum kunnen wij aanvullende vragen stellen na de 1e nota?	Een tweede nvi is technisch in TenderNed niet mogelijk, vandaar dat dit in deze aanbestedingsprocedure niet is voorzien. Mocht blijken dat er naar aanleiding van de gegeven antwoorden in deze nota van inlichtingen verduidelijking gewenst of nodig is, dan dient u zo snel mogelijk deze vragen in te dienen via de berichtenmodule van TenderNed. De aanbestedende dienst verzoekt gegadigden wel om rekening te houden met de wettelijke termijnen om de aanbestedingsplanning hierbij niet te frustreren.
37	Heeft de ruimte welke ook gebruik gaat worden voor peuterspeelzaalgroep nog extra voorzienighe nodig?	Dit lokaal moet worden voorzien van een aansluitende verschoonruimte. Deze verschoonruimte is voorzien van een wastafel en 2 peutertoiletten en er is plek voor een verschoonmeubel.
38	Is de leverancier ook verantwoordelijk voor de opstalverzekering?	Ja, de leverancier is verantwoordelijk voor de opstalverzekering. Dit moet verdisconterd zitten in de huur. De gemeente is verantwoordelijk voor de inboedelverzekering.