

AANKONDIGING VAN EEN WIJZIGING
WIJZIGING VAN EEN OPDRACHT/CONCESSIEOVEREENKOMST
GEDURENDE DE LOOPTIJD ERVAN

Leveringen

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Haarlem

Nationale identificatie:

50647371

Postadres:

Zijlvest 39

Plaats:

Haarlem

NUTS-code:

NL

Postcode:

2011 VB

Land:

NL

Contactpersoon:

Laura Hoogendonk

Telefoon:

-

E-mail:

tender@haarlem.nl

Fax:

+31 235115915

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.haarlem.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Concessie Warmteleverancier Warmtenet Schalkwijk gemeente Haarlem

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

09000000 - Aardolieproducten, brandstof, elektriciteit en andere energiebronnen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Leveringen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

65400000 - Andere bronnen van energievoorziening en -distributie

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Haarlem

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding op het moment waarop de overeenkomst wordt gesloten:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De gemeente Haarlem is op zoek naar warmteleverancier(s) voor een periode van 15 jaar met de intentie tot een verlenging van 15 jaar en het project uit te kunnen breiden. De eerste op te leveren/aan te sluiten deel flatwoningen Schalkwijk bedragen 5200.

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst, het dynamische aankoopstelsel of de concessieovereenkomst

Aanvang: 01/12/2020
Einde: 01/09/2035

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Aankondiging van de gegunde opdracht

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2020/S 232-570906

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: -

Benaming: Concessie Warmteleverancier Warmtenet Schalkwijk gemeente Haarlem

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst/het besluit tot gunning van de concessieovereenkomst:

23/11/2020

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

De opdracht/concessieovereenkomst is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant/concessiehouder

Officiële benaming:

ENGIE Ventures & Integrated Solutions B.V.

Nationale identificatie:

68159625

Postadres:

Kosterijland 20

Plaats:

BUNNIK

NUTS-code:

NL

Postcode:

3981AJ

Land:

NL

Telefoon:

+31 610370003

E-mail:

salesupport-evis.nl@engie.com

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant/concessiehouder is een mkb-bedrijf: neen

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst (op het moment waarop de overeenkomst is gesloten; exclusief btw)

Totale waarde van de aanbesteding: 1,00 Munt: EUR

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Noord-Holland

Postadres:

Simon de Vrieshof 1

Plaats:

Haarlem

Postcode:

2019 HA

Land:

NL

E-mail:

info@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883616100

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

+31 883610156

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

01/08/2023

AFDELING VII: WIJZIGINGEN VAN DE OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

VII.1) BESCHRIJVING VAN DE AANBESTEDING NA DOORVOERING VAN DE WIJZIGINGEN

VII.1.1) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

09000000 - Aardolieproducten, brandstof, elektriciteit en andere energiebronnen

Subcategorie:

-

VII.1.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

VII.1.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Gemeente Haarlem Schalkwijk

VII.1.4) Beschrijving van de aanbesteding

Beschrijving van de aanbesteding op het moment waarop de overeenkomst wordt gesloten:

De gemeente Haarlem is in het najaar van 2020 een concessie overeenkomst aangegaan met EQUANS (toen: ENGIE) voor de rol van warmteleverancier in een project voor het aansluiten van 5200 corporatiewoningen op een collectief warmtenet en in het kader daarvan voor eigen rekening en risico verrichten van alle activiteiten die verband houden met en noodzakelijk zijn om de rol van warmteleverancier te ontwikkelen, te realiseren en in exploitatie te brengen en te houden. Het betreft hier een zogenaamd 'open warmtenet' waarin de rollen van leverancier en netwerkbedrijf bij verschillende partners zijn onder gebracht. Intentie is om met alle bij het project betrokken partijen: de 3 woning corporaties Pré wonen, Elan Wonen en Ymere, Firan, Equans en de gemeente Haarlem een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan voor de verdere ontwikkeling van het netwerk. De uitrol van enkele delen van het warmtenetwerk werd in samenhang gebracht met een project in de openbare ruimte in een gedeelte van de wijk. Voor de benodigde warmte werd gerekend op een duurzame hoofdbron, zijnde geothermie of restwarmte van het datacenter CyrusOne dat is gevestigd op het Polanenpak in Haarlemmermeer

Beschrijving van de aanbesteding na doorvoering van de wijzigingen:

De concessie (overeenkomst aangegaan met EQUANS (toen: ENGIE)) voor de rol van leverancier in een project voor het aansluiten van 5200 corporatiewoningen op een collectief

warmtenet voor Schalkwijk, opgebouwd met 7 decentrale eenheden. Deze eenheden kunnen warmtezijdig en/of bronzijdig worden gekoppeld.

Voor de benodigde warmte wordt uitgegaan van een duurzame hoofdbron, bestaande uit WKO technologie in combinatie met regeneratie op basis van oppervlakte water.

De rollen van warmteleverancier en netwerkbedrijf zijn bij verschillende partijen onder gebracht en in de verdeling van rollen zijn geen wijzigingen aangebracht: bij HWN berust de eigendom van het warmtenet en deze blijft dit netwerk beheren en Equans blijft leverancier op dat net.

Beschrijving van de wijzigingen:

In de loop van de project ontwikkeling is gebleken dat geen spoedige zekerheid kan worden verkregen omtrent de 2 beoogde hoofdbronnen: geothermie en restwarmte datacentrum CyrusOne. Hierdoor lopen de planning van het project en de gemeentelijke doelstellingen gevaar. Omstandigheden die de gemeente op het moment van aanbesteding, ondanks een zorgvuldige voorbereiding, niet had kunnen voorzien.

Hierop is besloten de derde mogelijke bron voor het warmtenet zijnde WKO technologie in combinatie met regeneratie op basis van oppervlakte water, nader te onderzoeken. Dit onderzoek heeft geleid tot een keuze voor deze techniek, in combinatie met een collectief netwerk voor Schalkwijk, opgebouwd met 7 decentrale eenheden. Deze eenheden zullen warmtezijdig en/of bronzijdig worden gekoppeld.

De wijzigingen hebben betrekking op techniek en integraliteit.

Verwacht wordt dat voor wat betreft de warmteleverancier het totaal van de investering en contractwaarde vergelijkbaar zal zijn.

VII.1.5) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst, het dynamische aankoopstelsel of de concessieovereenkomst

Aanvang: 01/11/2020

Einde: 01/11/2035

VII.1.6) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst (exclusief btw)

Totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessie: 1,00 Munt: EUR

VII.1.7) Naam en adres van de contractant/concessiehouder

De opdracht/concessieovereenkomst is gegund aan een groep ondernemers: neen

Officiële benaming:

ENGIE Ventures & Integrated Solutions B.V.

Nationale identificatie:

68159625

Postadres:

Kosterijland 20

Plaats:

BUNNIK

NUTS-code:

NL

Postcode:

3981AJ

Land:

NL

Telefoon:

+31 610370003

E-mail:

salesupport-evis.nl@engie.com

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant/concessiehouder is een mkb-bedrijf: neen

VII.2) INLICHTINGEN OVER DE WIJZIGINGEN

VII.2.1) Beschrijving van de wijzigingen

Aard en omvang van de wijzigingen (met vermelding van eventuele eerdere veranderingen van de opdracht):

In de concessieovereenkomst is een aantal optionele posten opgenomen, die op afroep beschikbaar zijn. Een van die posten betreft 'ontwerp, financiering, realisatie en exploitatie van een (centraal) warmtepompstation'. Deze optie ziet op de basislast warmteproductie. De gemeente wenst deze optie in gewijzigde vorm aan EQUANS op te dragen. De reden dat de optie niet in de oorspronkelijke vorm, maar in gewijzigde vorm, zal worden opgedragen houdt verband met een onvoorziene omstandigheid als bedoeld in art. 2.163e van de Aanbestedingswet 2016 ("Aw").

Deze onvoorziene omstandigheid hangt direct samen met het feit dat in de loop van het project is gebleken dat geen spoedige zekerheid kan worden verkregen omtrent de oorspronkelijk beoogde hoofdbronnen: geothermie en restwarmte datacentrum CyrusOne. Om die reden wordt als hoofdbron voor het warmtenet gekozen voor WKO technologie in combinatie met regeneratie op basis van oppervlakte water. Deze wijziging is op 3 september 2022 openbaar aangekondigd op Tendered onder nummer TN 250902.

Deze wijziging brengt met zich mee dat de termijn van concessieverlening (15 plus 15 jaar) gefaseerd zal ingaan, te weten op het moment van warmtelevering van elk afzonderlijk warmtecluster. Daarnaast zal het tarief voor de niet-basislast warmtevoorziening dat de concessiehouder in haar inschrijving heeft aangeboden wijzigen. Door de opdeling zijn meerdere deelinstallatie nodig, met kleiner vermogen per opweklocatie waardoor de kosten van het totale systeem hoger zijn.

De verhoging van de prijs zal niet meer bedragen dan 50% van de waarde van de oorspronkelijke opdracht.

Redenen van de wijziging

Per warmtecluster zal een warmteproductie installatie worden gerealiseerd, waarvoor geldt dat de basislast warmteproductie en de niet-basislast warmteproductie worden geïntegreerd in één bouwkundige voorziening. De rechtvaardiging hiervoor luidt als

volgt: (i) Het ontwerp en de realisatie van de geïntegreerde warmteproductie installatie (basislast en niet-basislast) wordt door de concessiehouder uitgevoerd waardoor kosten voor afstemming etc. worden vermeden; (ii) Risico's door miscommunicatie, onjuiste demarcatie, mogelijk tegengestelde belangen door verschillende partijen in de keten worden vermeden. Door het aantal schakels in de keten te beperken wordt ook de ontwrichtende werking van bijvoorbeeld een faillissement van één van de schakels beperkt; (iii) Voor de totale warmteproductie (basislast en niet-basislast) heeft maar één keer utilities te worden ingezet zoals: 1 elektriciteitsaansluiting (dus lagere eenmalige aansluit- en jaarlijkse transportkosten) en 1 regeling voor de aansturing van de warmteproductie installatie; (iv) Er is één partij, de concessiehouder, verantwoordelijk voor de totale warmteproductie en levering (exploitatie). De volledige warmteproductie kan door de warmteproducent zo optimaal mogelijk worden ingezet waardoor warmteproductiekosten worden verlaagd binnen de gestelde duurzaamheidskaders; (v) Het ontwerp van de totale warmteproductie kan worden geoptimaliseerd. Door overlappende capaciteit van de basislast en niet-basislast voorziening heeft minder opgesteld vermogen te worden geplaatst. Hierdoor worden overlappende kapitaalslasten vermeden; (vi) Bij einde looptijd van de concessie kan een integraal en daarmee volledig autonoom functioneel systeem worden opgeleverd. De gemeente meent dat dit is toegestaan en dat hiervoor een beroep kan worden gedaan op de uitzonderingsbepalingen in de artikelen 2.163e en 2.163d Aw. In de eerste plaats is de behoefte aan de wijziging het gevolg van omstandigheden die een zorgvuldig aanbestedende dienst niet kon voorzien. En in de tweede plaats geldt dat verandering van opdrachtnemer niet mogelijk is om economische en technische redenen en tot aanzienlijk ongemak en aanzienlijke kostenstijgingen zal leiden voor de gemeente.

VII.2.2) Redenen voor de wijziging

De wijziging is noodzakelijk door omstandigheden die een zorgvuldige aanbestedende dienst/ instantie niet kon voorzien (artikel 43, lid 1, onder c), van Richtlijn 2014/23/EU, artikel 72, lid 1, onder c), van Richtlijn 2014/24/EU en artikel 89, lid 1, onder c), van Richtlijn 2014/25/EU

Beschrijving van de omstandigheden die de wijziging noodzakelijk maken en verklaring betreffende de onvoorziene aard van deze omstandigheden:

Zie toelichtende tekst bij 'Beschrijving van de wijzigingen'.

Indien belanghebbenden bezwaar wensen aan te tekenen tegen de voorgenomen wijziging dienen zij binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze aankondiging een kort gedingprocedure aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Deze termijn is een vervaltermijn.

VII.2.3) Prijsverhogingen

Bijgewerkte totale opdrachtwaarde vóór de wijzigingen (rekening houdend met eventuele eerdere opdrachtwijzigingen en prijsaanpassingen en, in het geval van Richtlijn 2014/23/EU, de gemiddelde inflatie in de betrokken lidstaat)

Waarde zonder btw: 1,00 Munt: EUR

Totale opdrachtwaarde na doorvoering van de wijzigingen

Waarde zonder btw: 1,00 Munt: EUR