



## Gemeente Aalsmeer

### Stedelijke Ontwikkeling

De heer C. Kruyswijk  
Machineweg 193  
1432 ES Aalsmeer

**Uw contact** R. Pieters

**T** 06 5131 6710  
(020) 540 4911

**E-mail** r.pieters@amstelveen.nl

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer

*Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief*

**Datum** 8 april 2021  
**Ons Kenmerk** Z21-027880

**Betreft** Eigendom grond van tuin Machineweg 193

Geachte heer Kruyswijk,

Op 1 maart j.l. en aanvullend op 29 maart 2021 hebben wij met u gesproken over de reconstructie van de Machineweg in Aalsmeer en de wens van de gemeente om langs de Machineweg een nieuw vrij liggend fietspad aan te leggen. De Machineweg is door de jaren heen veranderd van een rustige lokale weg naar een drukke verkeersverbinding. De gemeente Aalsmeer wil daarom de Machineweg reconstrueren en veiliger maken voor al het verkeer.

Voor reconstructie van de weg is een beperkt deel benodigd van het perceel kadastraal bekend gemeente Aalsmeer, sectie B, nummer 4676 dat u gebruikt als tuin. Deze grond is zoals bij u bekend reeds in eigendom van de gemeente Aalsmeer. Het voor de aanleg van het tracé benodigde gedeelte betreft circa 65m<sup>2</sup>. Conform afspraak hebben wij bij u in de tuin een maatvoerder de nieuwe grens uit laten zetten, zodat duidelijk wordt waar de nieuwe grens komt te lopen na reconstructie van de rotonde Hornweg en aanleg fietspad. De exacte grens volgt de uitgezette piketten plus een reserve strook van circa 60 cm breed voor afwerking van de nieuwe grens een nader te bepalen haag of hekwerk.

Op 29 maart j.l. hebben wij een principe afspraak gemaakt over het gedeelte van het perceel B 4676 dat niet nodig is voor de wegreconstructie. Wij zouden dit perceelsgedeelte aan u in eigendom willen overdragen om niet. Met andere woorden de gemeente schenkt u deze grond in natura. Bij dit voorstel verwachten wij van u, dat:

- u het gebruik van het voor de aanleg van het tracé benodigde gedeelte beëindigd per 1 januari 2022;
- u het bovengenoemde gedeelte tijdig ontruimd dat wil zeggen de beplanting die u wilt behouden verplaatst en eventuele aanwezige privé eigendommen verwijderd (deze strook zal immers door de aannemer worden ontdaan van alle obstakels teneinde het nieuwe tracé te kunnen aanleggen);
- u voor zover nodig toestemming geeft voor het betreden van uw tuin indien dit noodzakelijk is om de werkzaamheden voor de aanleg van het tracé uit te voeren (vanzelfsprekend in goed overleg en op de voor u minst bezwarende wijze);
- de kosten voor aanpassen van uw tuin (verplaatsen heg, verwijderen heesters en struiken, opnieuw inrichten met nieuw groen) voor uw eigen rekening neemt;

- u medewerking verleent aan het passeren van de akte waarbij u de eigendom verkrijgt van het resterende perceelsgedeelte (de kosten van de overdracht voor notaris, kadaster, overdrachtsbelasting en dergelijke zal de gemeente voor haar rekening nemen);
- u aanvaardt het perceelsgedeelte in de huidige staat met alle daarop rustende rechten en plichten.

Op de bijgevoegde tekening met het nummer 20174/BH5993-TE-VO-0006, blad 1 van 1, d.d. 7 april 2021 is het voor de aanleg van het tracé benodigde perceelsgedeelte nader aangeduid. De civieltechnische aanpassingen bij reconstructie van de rotonde Hornweg zijn volledig voor rekening van gemeente Aalsmeer.

Wij verzenden deze brief in tweevoud. Indien u akkoord kunt gaan met het voorstel in deze brief, verzoeken wij u een kopie hiervan voor akkoord te retourneren. Vervolgens zullen wij de notaris vragen om de overdracht te regelen op basis van deze brief.

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,



Ir. Maarten Wilschut  
Hoofd afdeling Projecten & Advies Buitenruimte

Voor akkoord:	C. Kruyswijk
Datum: 16 April 2021	