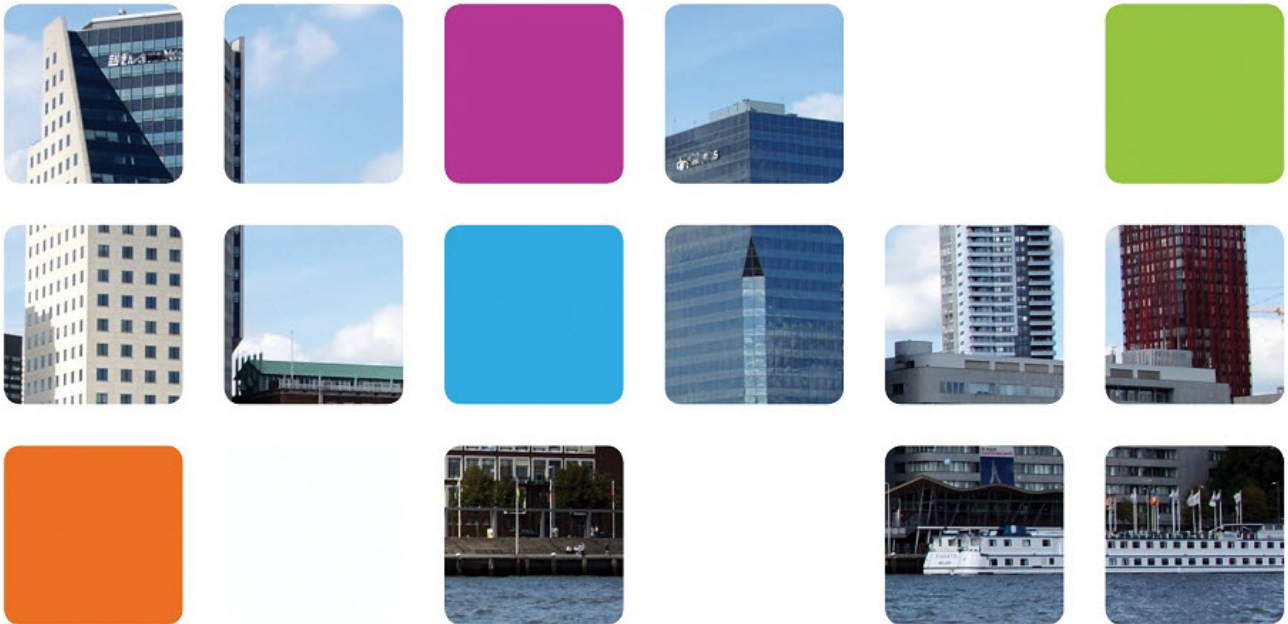




Inspectierapport



XXXX LUCA praktijkschool

Javaplantsoen 24

7 december 2021

Pelle van Zaanen

Object en inspectiegegevens

Gegevens object

Code	XXXX
Naam	LUCA praktijkschool
Adres	Javaplantsoen 24 1095CS Amsterdam
Bouwjaar	1935
Uitbreiding / renovatie	
BVO	2129 m2
Geaggregeerde CVO	2 - Goed



Gegevens inspectie

Inspecteur	Pelle van Zaanen
Datum inspectie	15-11-2021
Omstandigheden	Bewolkt
Opmerkingen inspectie	Met betrekking tot de regelkast is er enige onduidelijk of het binnenwerk vervangen is ten tijde van de vervanging van de installaties in de technische ruimtes. Op basis van de informatie aanwezig is de regelkast verwerkt met bouwjaar 2002. Bijzonderheden: Schilderwerk deuren buiten, zijn in een cyclus van 12 jaar gezet omdat deze allen zijn beschermd door overkapping. Overige schilderwerk integraal ingepland in 2023 op basis van slechtste conditie. Veiligheid: Geen opmerkingen Duurzaamheid: Er zijn diverse duurzaamheidsmaatregelen mogelijk in het pand: - Het aanbrengen van LED verlichting in het pand. Op basis van conditie (problemen met huidige armaturen) is vervanging naar LED momenteel ingepland in 2027. - De school is voorzien van enkelglas, doordat veel van de kozijnen zijn voorzien van glasroedes blijft het maatwerk om dit accuraat te begroten. Het kostenbestand is momenteel opgebouwd zonder toevoeging van het element glas, op basis van het kengetal vanuit ons kostenbestand zouden wij dit begroten op +/- 60.000,- - Ten tijde van vervanging van de daken kan worden gekeken naar de mogelijkheid of de huidige daken voldoende geïsoleerd zijn. Omdat er geen insnede is gemaakt ten tijde van de inspectie is het niet mogelijk om de huidige isolatie te bepalen. Ten tijde van de inspectie is er ook gekeken naar een gedeelte van de kruipruimte om een indruk te krijgen van het type afvoeren en waterleidingen. De waterleidingen zijn koperen leidingen waar er condens op de waterleiding staat en er hierdoor koper-oxide aan het ontstaan is. De afvoeren zijn van PVC en lijken in goede staat.

Waarnemingen inspectie

2214.120.00	Systeemwand verplaatsbaar vouwwand	Conditie: 1
--------------------	---	--------------------

Opname E.: 300
 Interieur algemeen
 Functiekl.: B0 Interieur



Toelichting	<i>kunststof</i>
Gebrek OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken
Intensiteit/Omvang	Leeg / Leeg
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	- / Geen effect

2410.110.00	Trap hout Vlizotrap	Conditie: 2
--------------------	----------------------------	--------------------

Opname E.: 300
 Interieur algemeen
 Functiekl.: B0 Interieur



Gebrek OB04GB03	Subelementen manco
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Regelmatig (10% - 29%)
Conditie	2 Goed
Aspect/Prioriteit	Toename klachtenonderhoud / Matig effect
Toelichting	<i>Trap sluit niet goed</i>

2431.130.00	Ladder aluminium	Conditie: 1
--------------------	-------------------------	--------------------

Opname E.: 200
 Daken algemeen
 Functiekl.: A1 Gevel



Gebrek OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken
Intensiteit/Omvang	Leeg / Leeg
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	- / Geen effect

3231.000.00	Binnendraaideur	Conditie: 1
--------------------	------------------------	--------------------

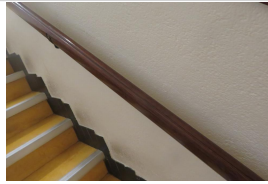
Opname E.: 300
 Interieur algemeen
 Functiekl.: B0 Interieur



Gebrek OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken
Intensiteit/Omvang	Leeg / Leeg
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	- / Geen effect

3421.100.00	Leuning binnen	Conditie: 1
--------------------	-----------------------	--------------------

Opname E.: 300
 Interieur algemeen
 Functiekl.: B0 Interieur



Gebrek OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken
Intensiteit/Omvang	Leeg / Leeg
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	- / Geen effect

4110.240.00	Gevelafdichting loodslab	Conditie: 1
--------------------	---------------------------------	--------------------

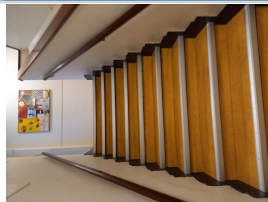
Opname E.: 200
 Daken algemeen
 Functiekl.: A1 Gevel



Gebrek OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken
Intensiteit/Omvang	Leeg / Leeg
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	- / Geen effect

4412.120.00	Trapbekleding linoleum	Conditie: 2
--------------------	-------------------------------	--------------------

Opname E.: 300
 Interieur algemeen
 Functiekl.: B0 Interieur



Toelichting	<i>inc. bordessen</i>
Gebrek OB09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring
Intensiteit/Omvang	Midden (gevorderd stadium) / Regelmatig (10% - 29%)
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	Technische vervolgschade / Gering effect
Gebrek OB09SC02	Scheuren niet constructief
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%)
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	Binnenmilieu, gezondheid / Ernstig effect

4512.150.00	Systeemplafond mineraalplaat	Conditie: 2
--------------------	-------------------------------------	--------------------

Opname E.: 300
 Interieur algemeen
 Functiekl.: B0 Interieur



Toelichting	
-------------	--

Gebrek OB10EB02	Verschoven of niet-sluitende platen bij systeemplafonds
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%)
Conditie	2 Goed
Aspect/Prioriteit	Toename klachtenonderhoud / Ernstig effect
Gebrek OB10GA02	Oude vochtplekken
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%)
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	Technische vervolgschade / Gering effect

4522.140.00	Plafondbekleding houtwolcementplaat	Conditie: 1
--------------------	--	--------------------

Opname E.: 300
 Interieur algemeen
 Functiekl.: A1 Gevel



Gebrek OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken
Intensiteit/Omvang	Leeg / Leeg
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	- / Geen effect

4710.310.00	Dakrandafwerking staal	Conditie: 2
--------------------	-------------------------------	--------------------

Opname E.: 200
 Daken algemeen
 Functiekl.: A2 Dak



Gebrek OB06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring
Intensiteit/Omvang	Midden (gevorderd stadium) / Aanzienlijk (30% - 69%)
Conditie	2 Goed
Aspect/Prioriteit	Technische vervolgschade / Gering effect

5121.143.00	Gasketel HR 50-80kW (wand)	Conditie: 1
--------------------	-----------------------------------	--------------------

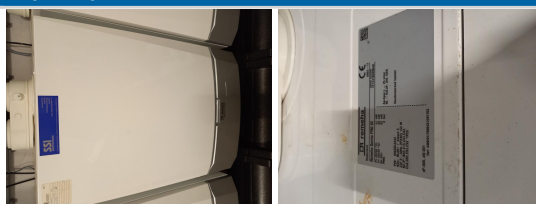
Opname E.: 350
 Interieur technische ruimten
 algemeen
 C0 Installatie



Gebrek OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken
Intensiteit/Omvang	Leeg / Leeg
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	- / Geen effect

5121.143.00	Gasketel HR 50-80kW (wand)	Conditie: 1
--------------------	-----------------------------------	--------------------

Opname E.: 350
 Interieur technische ruimten
 algemeen
 C0 Installatie



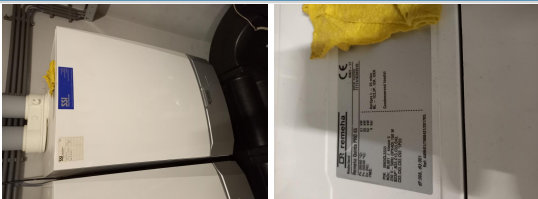
Gebrekk OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken
Intensiteit/Omvang	Leeg / Leeg
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	- / Geen effect

5121.143.00	Gasketel HR 50-80kW (wand)	Conditie: 1
Opname E.:	350	
Functiekl.:	Interieur technische ruimten algemeen	
	C0 Installatie	

Gebrekk OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken
Intensiteit/Omvang	Leeg / Leeg
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	- / Geen effect

5121.143.00	Gasketel HR 50-80kW (wand)	Conditie: 1
Opname E.:	350	
Functiekl.:	Interieur technische ruimten algemeen	
	C0 Installatie	

Gebrekk OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken
Intensiteit/Omvang	Leeg / Leeg
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	- / Geen effect

5121.143.00	Gasketel HR 50-80kW (wand)	Conditie: 1
Opname E.:	350	
Functiekl.:	Interieur technische ruimten algemeen	
	C0 Installatie	

Gebrekk OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken
Intensiteit/Omvang	Leeg / Leeg
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	- / Geen effect

5321.201.00	Voorraadboiler elektrisch <30 liter	Conditie: 3
Opname E.:	300	
Functiekl.:	Interieur algemeen	
	C0 Installatie	

Gebrekk OK02GV02	Ouder dan 75% maar niet ouder dan 87,5% van de levensduur
Intensiteit/Omvang	Midden (gevoerd stadium) / Algemeen (70% - 100%)
Conditie	3 Redelijk
Aspect/Prioriteit	Toename klachtenonderhoud / Matig effect

5321.201.00	Voorraadboiler elektrisch <30 liter	Conditie: 1
-------------	-------------------------------------	-------------

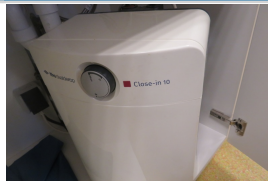
Opname E.: 300
 Interieur algemeen
 Functiekl.: C0 Installatie



Gebrek OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken
Intensiteit/Omvang	Leeg / Leeg
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	- / Geen effect

5321.201.00	Voorraadboiler elektrisch <30 liter	Conditie: 1
-------------	-------------------------------------	-------------

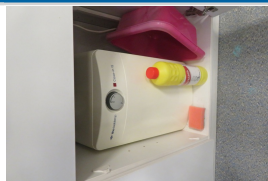
Opname E.: 300
 Interieur algemeen
 Functiekl.: C0 Installatie



Gebrek OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken
Intensiteit/Omvang	Leeg / Leeg
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	- / Geen effect

5321.201.00	Voorraadboiler elektrisch <30 liter	Conditie: 1
-------------	-------------------------------------	-------------

Opname E.: 300
 Interieur algemeen
 Functiekl.: C0 Installatie



Gebrek OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken
Intensiteit/Omvang	Leeg / Leeg
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	- / Geen effect

5321.201.00	Voorraadboiler elektrisch <30 liter	Conditie: 1
-------------	-------------------------------------	-------------

Opname E.: 300
 Interieur algemeen
 Functiekl.: C0 Installatie



Gebrek OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken
Intensiteit/Omvang	Leeg / Leeg
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	- / Geen effect

5321.205.00	Voorraadboiler elektrisch 120 liter	Conditie: 1
-------------	-------------------------------------	-------------

Opname E.: 300
Interieur algemeen
Functiekl.: C0 Installatie



Gebreke OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken
Intensiteit/Omvang	Leeg / Leeg
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	- / Geen effect

5610.325.00 Circulatiepomp warmtedistributie toerengeregeld DN50

Conditie: 1

Opname E.: 350
Interieur technische ruimten
Functiekl.: algemeen
C0 Installatie

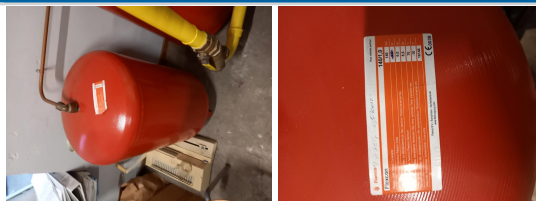


Toelichting	<i>Inschatting capaciteit IVM isolatie rondom buizen</i>
Gebreke OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken
Intensiteit/Omvang	Leeg / Leeg
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	- / Geen effect

5610.415.00 Expansievat CV-installatie 140 liter

Conditie: 1

Opname E.: 350
Interieur technische ruimten
Functiekl.: algemeen
C0 Installatie



Gebreke OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken
Intensiteit/Omvang	Leeg / Leeg
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	- / Geen effect

5610.515.00 Regelklep/stelmotor warmtedistributie DN50

Conditie: 1

Opname E.: 350
Interieur technische ruimten
Functiekl.: algemeen
C0 Installatie



Toelichting	<i>Siemens SAX61</i>
Gebreke OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken
Intensiteit/Omvang	Leeg / Leeg
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	- / Geen effect

5721.111.00 Dakventilator <0,04m3/s

Conditie: 2

Opname E.: 200
Daken algemeen
Functiekl.: C0 Installatie



Gebrek OK14GV01	Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur
Intensiteit/Omvang	Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%)
Conditie	2 Goed
Aspect/Prioriteit	Toename klachtenonderhoud / Matig effect

5721.230.00	Centrifugaal ventilator Ventilatioeroosters	Conditie: 3
--------------------	--	--------------------

Opname E.: 300
Interieur algemeen
Functiekl.: C0 Installatie



Gebrek OK14GO02	Vervuiling
Intensiteit/Omvang	Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%)
Conditie	3 Redelijk
Aspect/Prioriteit	Technische vervolgschade / Gering effect

5731.200.00	Boxventilator Inschatting bouwjaar	Conditie: 1
--------------------	---	--------------------

Opname E.: 300
Interieur algemeen
Functiekl.: C0 Installatie



Gebrek OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken
Intensiteit/Omvang	Leeg / Leeg
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	- / Geen effect

5771.881.00	Luchtbehandelingskast toevoer/afvoer VK + WTW <0,6m3/s	Conditie: 1
--------------------	--	--------------------

Opname E.: 350
Interieur technische ruimten
algemeen
Functiekl.: C0 Installatie



Gebrek OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken
Intensiteit/Omvang	Leeg / Leeg
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	- / Geen effect

5820.100.00	Centrale regelkast klimaat	Conditie: 4
--------------------	-----------------------------------	--------------------

Opname E.: 350
Interieur technische ruimten
algemeen
Functiekl.: C0 Installatie



Gebrek OK17GV03	Ouder dan 87,5% van de levensduur
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Algemeen (70% - 100%)
Conditie	4 Matig
Aspect/Prioriteit	Toename klachtenonderhoud / Matig effect

6151.113.00	Laagspanning hoofdverdeelinrichting 15-20 groepen	Conditie: 1
--------------------	--	--------------------

Opname E.: 300
 Interieur algemeen
 Functiekl.: C0 Installatie



Gebrek OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken
Intensiteit/Omvang	Leeg / Leeg
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	- / Geen effect

6311.130.00	Lichtinstallatie school	Conditie: 3
--------------------	--------------------------------	--------------------

Opname E.: 300
 Interieur algemeen
 Functiekl.: C0 Installatie



Toelichting	<i>Bestaande uit: TL bak 4-lampen inbouw, PL armaturen, TL bak opbouw 2 lampen en TL bak opbouw 1 lamp</i>
-------------	--

Gebrek OE06SB02	Overbelast schakelmateriaal
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Regelmatig (10% - 29%)
Conditie	3 Redelijk
Aspect/Prioriteit	Toename klachtenonderhoud / Matig effect
Toelichting	<i>Contactpersoon op locatie geeft aan dat als alle lampen worden aangezet worden deze overbelast waardoor deze uitvallen. Oplossing wordt gevonden door niet alle armaturen te gebruiken. Servicemonteur geeft aan wanneer deze zouden worden vervangen door LED armaturen dat dit gebrek verholpen is.</i>

6324.200.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	Conditie: 1
--------------------	---	--------------------

Opname E.: 300
 Interieur algemeen
 Functiekl.: C0 Installatie



Gebrek OE08GO02	Defecte lampen
Intensiteit/Omvang	Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%)
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	Toename klachtenonderhoud / Matig effect

6324.300.00	Vluchtverlichtingarmatuur decentraal	Conditie: 1
--------------------	---	--------------------

Opname E.: 300
 Interieur algemeen
 Functiekl.: C0 Installatie



Gebrek OE08GO02	Defecte lampen
Intensiteit/Omvang	Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%)
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	Toename klachtenonderhoud / Matig effect

6511.100.00	Brandmeldinstallatie	Conditie: 2
--------------------	-----------------------------	--------------------

Opname E.: 300
 Interieur algemeen
 Functiekl.: CO Installatie



Gebrek OE15GV01	Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur
Intensiteit/Omvang	Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%)
Conditie	2 Goed
Aspect/Prioriteit	Toename klachtenonderhoud / Matig effect

6512.100.00	Brandmeldinstallatie kleefmagneet	Conditie: 2
--------------------	--	--------------------

Opname E.: 300
 Interieur algemeen
 Functiekl.: CO Installatie



Toelichting	<i>Aanname bouwjaar op basis van bouwjaar BMI</i>
-------------	---

Gebrek OE15GV01	Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur
Intensiteit/Omvang	Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%)
Conditie	2 Goed
Aspect/Prioriteit	Toename klachtenonderhoud / Matig effect

6513.210.00	Handblusser	Conditie: 1
--------------------	--------------------	--------------------

Opname E.: 300
 Interieur algemeen
 Functiekl.: CO Installatie



Gebrek OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken
Intensiteit/Omvang	Leeg / Leeg
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	- / Geen effect

6513.220.00	Brandslanghaspel	Conditie: 1
--------------------	-------------------------	--------------------

Opname E.: 300
 Interieur algemeen
 Functiekl.: CO Installatie



Gebrek OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken
Intensiteit/Omvang	Leeg / Leeg
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	- / Geen effect

6521.401.00	Inbraakbeveiligingsinstallatie	Conditie: 1
-------------	--------------------------------	-------------

Opname E.: 300
 Interieur algemeen
 Functiekl.: C0 Installatie



Toelichting	<i>Bouwjaar onbekend, volgens logboeken eerste onderhoud in 2018, uitgaande van bouwjaar 2017</i>
Gebrek OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken
Intensiteit/Omvang	Leeg / Leeg
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	- / Geen effect

7411.230.00	Toilet wandcloset	Conditie: 1
-------------	-------------------	-------------

Opname E.: 300
 Interieur algemeen
 Functiekl.: C0 Installatie



Gebrek OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken
Intensiteit/Omvang	Leeg / Leeg
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	- / Geen effect

7411.510.00	Uitstortgootsteen keramisch	Conditie: 1
-------------	-----------------------------	-------------

Opname E.: 300
 Interieur algemeen
 Functiekl.: C0 Installatie



Gebrek OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken
Intensiteit/Omvang	Leeg / Leeg
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	- / Geen effect

7411.820.00	Wastrogcombinatie RVS	Conditie: 1
-------------	-----------------------	-------------

Opname E.: 300
 Interieur algemeen
 Functiekl.: C0 Installatie



Gebrek OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken
Intensiteit/Omvang	Leeg / Leeg
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	- / Geen effect

Conditiewaardering

Code	Element	Hoeveelheid	Plaats	Cond.
Algemene voorzieningen				
0000.311.00	Inspectie NEN 2767	2.129,00 BVO	Algemeen	1
0021.100.70	Steigerwerk schilderwerk	1.100,00 M2	Algemeen	1
Buitenwand				
2101.110.00	Buitenwand metselwerk	1.218,70 M2	Gevel	1
Binnenwand				
2214.120.00	Systeemwand verplaatsbaar vouwwand	13,20 M2	Binnen	1
Trap en helling				
2410.110.00	Trap hout Vlizotrap	1,00 STK	Binnen	2
2431.130.00	Ladder aluminium	10,00 M1	Dak	1
Daken				
2706.110.00	Gootconstructie hout	167,70 M1	Gevel	1
2706.112.00	Gootconstructie hout gootklossen	167,70 M1	Gevel	1
Buitenwandopening				
3120.100.00	Buitenwandopening raam	115,00 STK	Gevel	1
3130.100.00	Buitendeur	7,00 STK	Gevel	1
3141.110.00	Kozijnwerk hout	439,20 M2	Gevel	2
3142.224.00	Uitvalscherp elektrisch 4000-5000mm	14,00 STK	Gevel	1
3142.622.00	Rolluik elektrisch 2000-3000mm	1,00 STK	Binnen	2
Binnenwandopening				
3231.000.00	Binnendraaideur	1,00 PM	Binnen	1
Balustrade en leuning				
3421.100.00	Leuning binnen	1,00 PM	Binnen	1
Buitenwandafwerking				
4110.210.00	Gevelafdichting kitvoegen	12,55 M1	Gevel	3
4110.240.00	Gevelafdichting loodslab	114,50 M1	Dak	1
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	1.218,70 M2	Gevel	2
4112.110.00	Gevelbekleding hout	43,10 M2	Gevel	1
Binnenwandafwerking				
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	381,50 M2	Binnen	1
4211.120.00	Wandafwerklaag (sier)pleisterwerk	1,00 PM	Binnen	1
Vloerafwerking				
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	63,40 M2	Binnen	1
4321.300.00	Vloerafwerklaag kunststof	44,20 M2	Binnen	2
4321.320.00	Vloerafwerklaag kunststof giet/troffel	52,50 M2	Binnen	2
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum	1.579,00 M2	Binnen	3
4322.130.00	Vloerbekleding rubber	72,60 M2	Binnen	1
4322.310.00	Entreemat inloopmat	14,10 M2	Binnen	1
Trap en hellingafwerking				
4411.110.00	Trapafwerklaag tegelwerk	1,00 PM	Binnen	2
4412.120.00	Trapbekleding linoleum	79,60 M2	Binnen	2
Plafondafwerking				
4512.150.00	Systeemplafond mineraalplaat	1.709,00 M2	Binnen	2
4522.110.00	Plafondbekleding hout	82,08 M2	Gevel	1
4522.140.00	Plafondbekleding houtwolcementplaat	114,30 M2	Binnen	1

Schilderwerk				
4610.019.00	Schilderwerk buiten dekkend op hout Deuren	16,60 M2	Gevel	1
4610.019.00	Schilderwerk buiten dekkend op hout Kozijnen	439,20 M2	Gevel	2
4610.019.50	Schilderwerk buiten dekkend op hout Boeiboord	167,70 M1	Gevel	3
4610.059.00	Schilderwerk buiten dekkend op metaal Stalen poorten	15,60 M2	Gevel	2
4610.059.50	Schilderwerk buiten dekkend op metaal HWA's	12,00 M1	Gevel	3
4610.099.50	Schilderwerk buiten dekkend op kunststof HWA's	62,50 M2	Gevel	1
4610.100.10	Schilderwerk binnen (totaal)	2.129,00 BVO	Binnen	2
Dakafwerking				
4710.310.00	Dakrandafwerking staal	255,00 M1	Dak	2
4711.111.00	Vlakke dakafwerking bitumineus leislag	837,00 M2	Dak	2
Warmteopwekking				
5121.143.00	Gasketel HR 50-80kW (wand)	5,00 STK	Installatie	1
5124.100.00	Rookgasafvoer	1,00 PM	Dak	1
Afvoer				
5212.610.00	Hemelwaterafvoer kunststof	62,50 M1	Gevel	2
5212.620.00	Hemelwaterafvoer staal	12,00 M1	Gevel	1
Water				
5321.201.00	Voorraadboiler elektrisch <30 liter	4,00 STK	Binnen	1
5321.201.00	Voorraadboiler elektrisch <30 liter	1,00 STK	Binnen	3
5321.205.00	Voorraadboiler elektrisch 120 liter	1,00 STK	Binnen	1
Warmtedistributie				
5610.100.00	Leiding CV/radiatoren/verwarmingslichamen	1,00 PM	Binnen	1
5610.325.00	Circulatiepomp warmtedistributie toerengeregeld DN50	2,00 STK	Installatie	1
5610.415.00	Expansievat CV-installatie 140 liter	2,00 STK	Installatie	1
5610.515.00	Regelklep/stelmotor warmtedistributie DN50	2,00 STK	Installatie	1
Luchtbehandeling				
5721.111.00	Dakventilator <0,04m3/s	1,00 STK	Dak	2
5721.112.00	Dakventilator 0,04-0,7m3/s	1,00 STK	Dak	1
5721.230.00	Centrifugaal ventilator Ventilatioosters	76,00 STK	Binnen	3
5731.200.00	Boxventilator Inschatting bouwjaar	2,00 STK	Binnen	1
5771.881.00	Luchtbehandelingskast toevoer/afvoer VK + WTW <0,6m3/s	1,00 STK	Installatie	1
Regeling klimaat en sanitair				
5820.100.00	Centrale regelkast klimaat	1,00 STK	Installatie	4
Centrale elektrische voorzieningen				
6151.113.00	Laagspanning hoofdverdeelinrichting 15-20 groepen	1,00 STK	Binnen	1
Verlichting				
6311.130.00	Lichtinstallatie school	2.129,00 BVO	Binnen	3
6324.200.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	6,00 STK	Binnen	1
6324.300.00	Vluchtverlichtingarmatuur decentraal	18,00 STK	Binnen	1
Beveiliging				
4739.100.99	Valbeveiliging ankerpunten zonder kabel	39,00 STK	Dak	1
6511.100.00	Brandmeldinstallatie	2.129,00 BVO	Binnen	2
6512.100.00	Brandmeldinstallatie kleefmagneet	16,00 STK	Binnen	2
6513.210.00	Handblusser	14,00 STK	Binnen	1
6513.220.00	Brandslanghaspel	7,00 STK	Binnen	1
6521.401.00	Inbraakbeveiligingsinstallatie	2.129,00 BVO	Binnen	1

Keukenvoorzieningen				
7311.200.00	Keukenblok	4,00 STK	Binnen	1
7311.210.00	Keukenblok eenvoudig Keukens in klas	7,00 STK	Binnen	1
7311.230.00	Keukenblok compleet inclusief inbouwapparatuur	1,00 STK	Binnen	1
Sanitaire voorzieningen				
7411.230.00	Toilet wandcloset	11,00 STK	Binnen	1
7411.300.00	Urinoir	4,00 STK	Binnen	1
7411.400.00	Wastafelcombinatie	8,00 STK	Binnen	1
7411.510.00	Uitstortgootsteen keramisch	1,00 STK	Binnen	1
7411.820.00	Wastrogcombinatie RVS	1,00 STK	Binnen	1
Terreinvoorzieningen				
9032.111.00	Hekwerk spijlhek <1m hoogte	1,00 M1	Binnen	5
9034.230.00	Draaiport grote poort staal Planjaar naar sw	4,00 STK	Gevel	2

Inventarisatie

001	Object algemeen	CVO
0000.311.00	Inspectie NEN 2767 - 2.129,00 BVO (D0 Gebouw algemeen)	1
	BG: 750 1ste: 841 2de: 538	
0021.100.70	Steigerwerk schilderwerk - 1.100,00 M2 (A1 Gevel)	1

100	Gevels algemeen	CVO
2101.110.00	Buitenwand metselwerk - 1.218,70 M2 (A1 Gevel)	1
OB02GA02	Graffiti of bekladding	1
	Gering / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Technische vervolgschade / Gering effect	
OB02SC03	Scheuren niet constructief	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Binnenmilieu, gezondheid / Ernstig effect	
2706.110.00	Gootconstructie hout - 167,70 M1 (A1 Gevel)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
2706.112.00	Gootconstructie hout gootklossen - 167,70 M1 (A1 Gevel)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
3120.100.00	Buitenwandopening raam - 115,00 STK (A1 Gevel)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
3130.100.00	Buitendeur - 7,00 STK (A1 Gevel)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
3141.110.00	Kozijnwerk hout - 439,20 M2 (A1 Gevel)	2
OB07EM05	Houtrot	2
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Binnenmilieu, gezondheid / Ernstig effect	
3142.224.00	Uitvalscherm elektrisch 4000-5000mm - 14,00 STK (C0 Installatie)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
4110.210.00	Gevelafdichting kitvoegen - 12,55 M1 (A1 Gevel)	3
OB08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken	3
	Serius / Midden (gevorderd stadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Binnenmilieu, gezondheid / Ernstig effect	
Toelichting	uitharden kitvoeg	
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol - 1.218,70 M2 (A1 Gevel)	2
OB08SM01	Afbrokkelen of afboeren	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Binnenmilieu, gezondheid / Ernstig effect	
Toelichting	Ter plekke van de daken.	
4112.110.00	Gevelbekleding hout - 43,10 M2 (A1 Gevel)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
4522.110.00	Plafondbekleding hout - 82,08 M2 (A1 Gevel)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	

4610.019.00	Schilderwerk buiten dekkend op hout Kozijnen - 439,20 M2 (A1 Gevel)	2
OB11EM05	Afbladderen	2
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Binnenmilieu, gezondheid / Ernstig effect	
OB11SM03	Craquelé	1
	Serius / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Binnenmilieu, gezondheid / Ernstig effect	
4610.019.00	Schilderwerk buiten dekkend op hout Deuren - 16,60 M2 (A1 Gevel)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
4610.019.50	Schilderwerk buiten dekkend op hout Boeiiboord - 167,70 M1 (A1 Gevel)	3
OB11SM03	Craquelé	3
	Serius / Hoog (eindstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Binnenmilieu, gezondheid / Ernstig effect	
4610.059.00	Schilderwerk buiten dekkend op metaal Stalen poorten - 15,60 M2 (A1 Gevel)	2
OB11EM03	Corrosie	2
	Ernstig / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Binnenmilieu, gezondheid / Ernstig effect	
4610.059.50	Schilderwerk buiten dekkend op metaal HWA's - 12,00 M1 (A1 Gevel)	3
OB11SM01	Beschadiging	3
	Serius / Hoog (eindstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Binnenmilieu, gezondheid / Ernstig effect	
4610.099.50	Schilderwerk buiten dekkend op kunststof HWA's - 62,50 M2 (A1 Gevel)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
5212.610.00	Hemelwaterafvoer kunststof - 62,50 M1 (A1 Gevel)	2
OK05EC01	Beschadiging in de vorm van barsten of gaten	2
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Toename klachtenonderhoud / Ernstig effect	
OK05GB02	Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Technische vervolgschade / Gering effect	
5212.620.00	Hemelwaterafvoer staal - 12,00 M1 (A1 Gevel)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
9034.230.00	Draaipoort grote poort staal Planjaar naar sw - 4,00 STK (A3 Terrein)	2
OB12EM03	Corrosie	2
	Ernstig / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Binnenmilieu, gezondheid / Ernstig effect	

200	Daken algemeen	CVO
2431.130.00	Ladder aluminium - 10,00 M1 (A1 Gevel)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
4110.240.00	Gevelafdichting loodslab - 114,50 M1 (A1 Gevel)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
4710.310.00	Dakrandafwerking staal - 255,00 M1 (A2 Dak)	2
OB06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Technische vervolgschade / Gering effect	
4711.111.00	Vlakke dakafwerking bitumineus leislag - 837,00 M2 (A2 Dak)	2
OB06SW01	Afschot foutief of onvoldoende, plassen op dakbedekking	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Binnenmilieu, gezondheid / Ernstig effect	
4739.100.99	Valbeveiliging ankerpunten zonder kabel - 39,00 STK (A2 Dak)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
5124.100.00	Rookgasafvoer - 1,00 PM (C0 Installatie)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
5721.111.00	Dakventilator <0,04m3/s - 1,00 STK (C0 Installatie)	2
OK14GV01	Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Toename klachtenonderhoud / Matig effect	
5721.112.00	Dakventilator 0,04-0,7m3/s - 1,00 STK (C0 Installatie)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	

300	Interieur algemeen	CVO
2214.120.00	Systeemwand verplaatsbaar vouwwand - 13,20 M2 (B0 Interieur)	1
	<i>kunststof</i>	
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
2410.110.00	Trap hout Vlizotrap - 1,00 STK (B0 Interieur)	2
OB04GB03	Subelementen manco	2
	Gering / Hoog (eindstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Toename klachtenonderhoud / Matig effect	
<i>Toelichting</i>	<i>Trap sluit niet goed</i>	
3142.622.00	Rolluik elektrisch 2000-3000mm - 1,00 STK (C0 Installatie)	2
OB07GV01	Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Technische vervolgschade / Gering effect	
<i>Toelichting</i>	<i>Inschatting bouwjaar</i>	
3231.000.00	Binnendraaideur - 1,00 PM (B0 Interieur)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
3421.100.00	Leuning binnen - 1,00 PM (B0 Interieur)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair - 381,50 M2 (B0 Interieur)	1
OB08SM03	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Binnenmilieu, gezondheid / Ernstig effect	
<i>Toelichting</i>	<i>Ter plekke van de (leer)keuken op de BG</i>	

4211.120.00	Wandafwerklaag (sier)pleisterwerk - 1,00 PM (B0 Interieur)	1
OB08SM03	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Binnenmilieu, gezondheid / Ernstig effect	
Toelichting	Diversen beschadigingen op de wanden.	
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair - 63,40 M2 (B0 Interieur)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
4321.300.00	Vloerafwerklaag kunststof - 44,20 M2 (B0 Interieur)	2
OB09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Hoog (eindstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Technische vervolgschade / Gering effect	
4321.320.00	Vloerafwerklaag kunststof giet/troffel - 52,50 M2 (B0 Interieur)	2
OB09SB02	Materiaaltoepassing foutief	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Binnenmilieu, gezondheid / Ernstig effect	
OB09SM07	Slijtage	1
	Serius / Laag (beginstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Toename klachtenonderhoud / Matig effect	
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum - 1.579,00 M2 (B0 Interieur)	3
	BG: 431.63 1ste: 715.6 2de: 432.2	
OB09SM03	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Binnenmilieu, gezondheid / Ernstig effect	
OB09SM07	Slijtage	2
	Serius / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Toename klachtenonderhoud / Matig effect	
4322.130.00	Vloerbekleding rubber - 72,60 M2 (B0 Interieur)	1
OB09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Technische vervolgschade / Gering effect	
4322.310.00	Entreemat inloopmat - 14,10 M2 (B0 Interieur)	1
OB09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Technische vervolgschade / Gering effect	
4411.110.00	Trapafwerklaag tegelwerk - 1,00 PM (B0 Interieur)	2
OB09SM03	Beschadiging	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Binnenmilieu, gezondheid / Ernstig effect	
4412.120.00	Trapbekleding linoleum - 79,60 M2 (B0 Interieur)	2
	inc. bordessen	
OB09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevoerd stadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Technische vervolgschade / Gering effect	
OB09SC02	Scheuren niet constructief	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Binnenmilieu, gezondheid / Ernstig effect	
4512.150.00	Systeemplafond mineraalplaat - 1.709,00 M2 (B0 Interieur)	2
OB10EB02	Verschoven of niet-sluitende platen bij systeemplafonds	2
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Toename klachtenonderhoud / Ernstig effect	
OB10GA02	Oude vochtplekken	1
	Gering / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Technische vervolgschade / Gering effect	
4522.140.00	Plafondbekleding houtwolcementplaat - 114,30 M2 (A1 Gevel)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
4610.100.10	Schilderwerk binnen (totaal) - 2.129,00 BVO (B0 Interieur)	2
OB11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevoerd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Technische vervolgschade / Gering effect	

OB11SM01	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Binnenmilieu, gezondheid / Ernstig effect	
5321.201.00	Vorraadboiler elektrisch <30 liter - 1,00 STK (C0 Installatie)	3
OK02GV02	Ouder dan 75% maar niet ouder dan 87,5% van de levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Toename klachtenonderhoud / Matig effect	
5321.201.00	Vorraadboiler elektrisch <30 liter - 1,00 STK (C0 Installatie)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
5321.201.00	Vorraadboiler elektrisch <30 liter - 1,00 STK (C0 Installatie)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
5321.201.00	Vorraadboiler elektrisch <30 liter - 1,00 STK (C0 Installatie)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
5321.201.00	Vorraadboiler elektrisch <30 liter - 1,00 STK (C0 Installatie)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
5321.205.00	Vorraadboiler elektrisch 120 liter - 1,00 STK (C0 Installatie)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
5610.100.00	Leiding CV/radiatoren/verwarmingslichamen - 1,00 PM (C0 Installatie)	1
OK05EM01	Corrosie	1
	Ernstig / Midden (gevorderd stadium) / Incidenteel (1%) / Toename klachtenonderhoud / Ernstig effect	
5721.230.00	Centrifugaal ventilator Ventilatie-roosters - 76,00 STK (C0 Installatie)	3
OK14GO02	Vervuiling	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Technische vervolgschade / Gering effect	
5731.200.00	Boxventilator Inschatting bouwjaar - 2,00 STK (C0 Installatie)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
6151.113.00	Laagspanning hoofdverdeelinrichting 15-20 groepen - 1,00 STK (C0 Installatie)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
6311.130.00	Lichtinstallatie school - 2.129,00 BVO (C0 Installatie)	3
	Bestaande uit: TL bak 4-lampen inbouw, PL armaturen, TL bak opbouw 2 lampen en TL bak opbouw 1 lamp	
OE06SB02	Overbelast schakelmateriaal	3
	Serius / Hoog (eindstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Toename klachtenonderhoud / Matig effect	
Toelichting	Contactpersoon op locatie geeft aan dat als alle lampen worden aangezet worden deze overbelast waardoor deze uitvallen. Oplossing wordt gevonden door niet alle armaturen te gebruiken. Servicemonteur geeft aan wanneer deze zouden worden vervangen door LED armaturen dat dit gebrek verholpen is.	
6324.200.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal - 6,00 STK (C0 Installatie)	1
OE08GO02	Defecte lampen	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Toename klachtenonderhoud / Matig effect	
6324.300.00	Vluchtverlichtingarmatuur decentraal - 18,00 STK (C0 Installatie)	1
OE08GO02	Defecte lampen	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Toename klachtenonderhoud / Matig effect	
6511.100.00	Brandmeldinstallatie - 2.129,00 BVO (C0 Installatie)	2
OE15GV01	Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Toename klachtenonderhoud / Matig effect	
6512.100.00	Brandmeldinstallatie kleefmagneet - 16,00 STK (C0 Installatie)	2
	Aanname bouwjaar op basis van bouwjaar BMI	

OE15GV01	Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Toename klachtenonderhoud / Matig effect	
6513.210.00	Handblusser - 8,00 STK (C0 Installatie)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
6513.210.00	Handblusser - 1,00 STK (C0 Installatie)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
6513.210.00	Handblusser - 1,00 STK (C0 Installatie)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
6513.210.00	Handblusser - 2,00 STK (C0 Installatie)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
6513.210.00	Handblusser - 2,00 STK (C0 Installatie)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
6513.220.00	Brandslanghaspel - 7,00 STK (C0 Installatie)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
6521.401.00	Inbraakbeveiligingsinstallatie - 2.129,00 BVO (C0 Installatie)	1
	<i>Bouwjaar onbekend, volgens logboeken eerste onderhoud in 2018, uitgaande van bouwjaar 2017</i>	
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
7311.200.00	Keukenblok - 4,00 STK (B0 Interieur)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
7311.210.00	Keukenblok eenvoudig Keukens in klas - 7,00 STK (B0 Interieur)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
7311.230.00	Keukenblok compleet inclusief inbouwapparatuur - 1,00 STK (C0 Installatie)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
7411.230.00	Toilet wandcloset - 11,00 STK (C0 Installatie)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
7411.300.00	Urinoir - 4,00 STK (C0 Installatie)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
7411.400.00	Wastafelcombinatie - 8,00 STK (C0 Installatie)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
7411.510.00	Uitstortgootsteen keramisch - 1,00 STK (C0 Installatie)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
7411.820.00	Wastrogcombinatie RVS - 1,00 STK (C0 Installatie)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
9032.111.00	Hekwerk spijlhek <1m hoogte - 1,00 M1 (A3 Terrein)	5

OB12SC03	Ontbrekende (onder)delen	5
	Serius / Hoog (eindstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Binnenmilieu, gezondheid / Ernstig effect	
Toelichting	Hekwerk missend, locatie geeft aan dat deze zsm wordt teruggeplaatst. Daarom handeling in 2022 geplaatst zonder kosten	

350	Interieur technische ruimten algemeen	CVO
5121.143.00	Gasketel HR 50-80kW (wand) - 1,00 STK (C0 Installatie)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
5121.143.00	Gasketel HR 50-80kW (wand) - 1,00 STK (C0 Installatie)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
5121.143.00	Gasketel HR 50-80kW (wand) - 1,00 STK (C0 Installatie)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
5121.143.00	Gasketel HR 50-80kW (wand) - 1,00 STK (C0 Installatie)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
5121.143.00	Gasketel HR 50-80kW (wand) - 1,00 STK (C0 Installatie)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
5610.325.00	Circulatiepomp warmtredistributie toerengeregeld DN50 - 2,00 STK (C0 Installatie)	1
	Inschatting capaciteit IVM isolatie rondom buizen	
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
5610.415.00	Expansievat CV-installatie 140 liter - 2,00 STK (C0 Installatie)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
5610.515.00	Regelklep/stelmotor warmtredistributie DN50 - 2,00 STK (C0 Installatie)	1
	Siemens SAX61	
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
5771.881.00	Luchtbehandelingskast toevoer/afvoer VK + WTW <0,6m3/s - 1,00 STK (C0 Installatie)	1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken	1
	Leeg / Leeg / Leeg / - / Geen effect	
5820.100.00	Centrale regelkast klimaat - 1,00 STK (C0 Installatie)	4
OK17GV03	Ouder dan 87,5% van de levensduur	4
	Gering / Hoog (eindstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Toename klachtenonderhoud / Matig effect	