



Notitie

aan

Edwin van Huis

van

Roel van Unen
Sjon Pepping

pagina

1/6

betreft

Inspectierapport NN 11 oktober 2019
status aanbevelingen

datum

4 juli 2022

cc

Koen Berkenbosch
Wytske van Ingen

Inleiding

Na een periode van renovatie en nieuwbouw is Naturalis op 31 augustus 2019 geopend. Destijds is in overleg met Wim Mulder van Raetsheren van Orden besloten om voor de prolongatie van de brandverzekeraar een inspectie van het pand aan de Darwinweg uit te laten voeren. De inspectie is door de leidende verzekeraar van de huidige brandverzekering (Nationale Nederlanden) op 25 september 2019 uitgevoerd. In het bijgevoegde inspectierapport (versie 1118-04a van 11 oktober 2019) is een aantal bevindingen opgenomen. In deze notitie is de status per bevinding aangegeven waarbij de volgorde en nummering van het inspectierapport is aangehouden.

2019.1 en 2019.2 Nieuwe PV-installatie (zonnepaneelsysteem)Aanbeveling:

De PV-installatie aan de volgende eisen laten voldoen:

- aanleg volgens de laatste versie van de NEN1010 (NEN1010:2015);
- documentatie minimaal volgens de laatste versie van de NEN-EN-IEC 62446;
- voor oplevering laten inspecteren volgens de laatste versie van de NEN-EN-IEC62446 inclusief thermografisch onderzoek van de panelen en omvormers.

De PV-installatie laten inspecteren volgens de laatste versie van de NEN-EN-IEC 62446 inclusief thermografisch onderzoek van de zonnepanelen en de omvormers.

Status opvolging aanbeveling:

Naturalis heeft in overleg met de extern adviseur van Huisman & van Muijen gekozen om PV installatie volgens SCIOS scope 12 te laten keuren. Naturalis heeft met de firma Parkstad Inspecties overeenkomst afgesloten inzake de NEN3140 inspectie. De betreffende inspecties worden in een driejarige cyclus uitgevoerd.

Middels een Europese aanbesteding is het onderhoud aan de technische bedrijfsinstallaties aan Croonwolter&Dros gegund. De overeenkomst met Parkstad Inspecties is toegevoegd aan de onderhoudsovereenkomst met Croonwolter&Dros.

De eerste inspecties zijn in januari 2021 voor alle bouwdelen van het pand uitgevoerd. De aandachtspunten uit het rapport van Parkstad Inspecties zijn allemaal opgevolgd.

2019.3 Leidingschachten

Aanbeveling:

Om brand via leidingschachten of kanalen te beperken deze leidingschachten brand- en rookwerend, met een WBDBO van 60 min. afdichten.

Status opvolging aanbeveling:

Periodiek worden brandscheidingen door firma Firejob gecontroleerd en eventuele beschadigde brandwerende doorvoeringen worden hersteld. Daarnaast zijn in 2022 ook brandwerende coatings van staalconstructie geïnspecteerd en hersteld. Onderstaand een sticker van een recente keuring (locatie: laagspanningsruimte begane grond museum).



2019.4 Belemmering branddeuren

Aanbeveling:

Om een branduitbreiding te voorkomen de branddeuren ten aller tijden functioneel houden (ook de branddeur bij de technische ruimte op de oudbouw) dus mogen er geen belemmeringen aanwezig zijn.

Status opvolging aanbeveling

De beveiliging van Naturalis loopt iedere dag een brand-/sluitronde waarbij onder andere wordt gecontroleerd of deuren op brandscheidingen zijn gesloten. In verband met Covid-19 is de wens van de algemeen directeur om sommige deuren overdag open te laten staan. Deze zijn voorzien van kleefmagneten met sturing vanaf brandmeldcentrale.

2019.5 Acculader

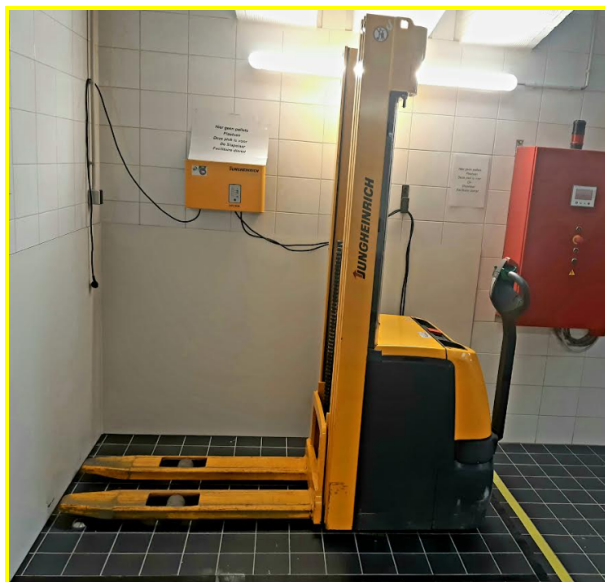
Aanbeveling:

De opstelling van de acculader laten voldoen aan de volgende maatregelen:

- De acculader deugdelijk aan de wand, of minimaal 0,5 meter vrij van de vloer, opstellen, zodat stofvorming wordt beperkt en de acculader goed bereikbaar is;
- De acculader tegen aanrijding en/of beschadigingen beschermen;
- Binnen een afstand van 1 meter vanaf de acculader en de accu geen opslag van materialen;
- De acculader niet in of onder stellingen plaatsen;
- Een ophangbeugel aanbrengen waaraan het laadsnoer opgehangen kan worden zodat deze niet op de grond ligt en daardoor beschadigd;
- De laadkabel maandelijks controleren op beschadiging van de isolatie. Bij beschadiging direct repareren of vervangen;
- Het aan- en afkoppelen van de accu mag alleen wanneer de acculader niet onder spanning staat.

Status opvolging aanbeveling

Palletlifter heeft vaste oplaadlocatie gekregen waarmee alle aanbevelingen zijn opgevolgd, zie onderstaande afbeelding.



2019.6 Reiniging bakdampafzuiging

Aanbeveling:

Een brand in de keuken kan zich via de afzuiginstallatie snel verspreiden en is moeilijk beheersbaar doordat dikwijls in een vroeg stadium al sprake is van brandoverslag naar de brandbare dakconstructies. In afzuiginstallaties is altijd sprake van vervuiling - en dus vuurbelasting. De hoeveelheid vuurbelasting moet worden beperkt. Om de kans op brand in de afzuiginstallatie te voorkomen of te beperken:

- De filters van de bakdampafzuiging dagelijks na gebruik reinigen;
- Waar nodig inspectieluiken in de kanalen (laten) aanbrengen, zodat inspectie mogelijk is;
- De afzuigkanalen minimaal eenmaal per 2 maanden in eigen beheer inspecteren en indien nodig reinigen;
- De afzuigventilatoren en de afzuigkanalen over de gehele lengte minimaal eenmaal per 6 maanden door een deskundig bedrijf conform het NVRL keurmerk Vetkanalen laten reinigen.

Bovengenoemde werkzaamheden in een logboek vastleggen.

Status opvolging aanbeveling

Jaarlijkse inspectie en eventuele reiniging vormt een onderdeel van lopende onderhoudsovereenkomst met Croonwolter&Dros. De werkzaamheden zijn aan de onderaannemer Ersma Dienstverlening uitbesteed.

2019.7 Waterschade

Aanbeveling:

Om de kans op waterschade te beperken, door een storing van het apparaat of het bezwijken van de flexibele slang op de watertoevoerleiding van waterverbruikende apparaten zoals koffiezetapparaten en vaatwasmachines, een instelbaar waterslot plaatsen op de overgang van de vaste waterleiding naar de flexibele leiding.

Status opvolging aanbeveling

Watersloten zijn geïnstalleerd op alle apparatuur aangesloten met kunststof slangen, zie onderstaande afbeelding.



2019.8 Vetbrandblusser

Aanbeveling:

In de keuken een 6 liter vetbrandblusser plaatsen met als kenmerk F klasse. In tegenstelling tot een poeder- en koolzuursneeuwblusser is voor het veilig blussen van een olie- of frituurbrand de vetbrandblusser het meest geschikt.

Status opvolging aanbeveling

In keuken is vetblusser geïnstalleerd.



Bijlage: Inspectierapport Nationale Nederlanden, versie 1118-04a van 11 oktober 2019