

## Bijlage 6 - Nota van Inlichtingen

Project Nieuwbouw Hoofdvaart College & Praktijkschool De Linie: Werken  
 Datum 15 oktober 2021  
 Status Vragen beantwoord

| nr. | Betreft                                  | Hoofdstuk en/of pagina                               | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Antwoord                                                                                                                                                                  |
|-----|------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Inhoud                                   | Selectieleidraad                                     | In de leidraad staat bij Selectiecriterium 1: architectonisch en bouwkundig ontwerpen specifiek nieuw permanent onderwijsgebouw.<br>We hebben een aantal referentieprojecten met vernieuwbouw, waarbij sprake is van sloop tot op het constructief casco en volledige renovatie in combinatie met uitbreiding, dus nieuwbouw.<br>Qua complexiteit is dit vergelijkbaar met nieuwbouw.<br>Is de omschreven vernieuwbouw vergelijkbaar met een nieuw permanent onderwijsgebouw en voldoet dit als referentie?                                                                                                    | nee dit voldoet niet.                                                                                                                                                     |
| 2   | Inhoud                                   | Selectieleidraad                                     | In de Inleiding van de Selectieleidraad (pagina 4) wordt gesproken over een taakstellend budget, waarbinnen het ontwerp en de realisatie van beide scholen moet plaatsvinden.<br>Graag maken wij vooraf een goede inschatting over de financiële haalbaarheid in relatie tot het taakstellende plafondbedrag. Om decepties te voorkomen, als afmeldingen van gegadigden in de gunningsfase, verzoeken wij u op voorhand, voordat de gunningsfase start, dit taakstellende plafondbedrag reeds nu in de selectiefase bekend te maken. Wat is het taakstellende budget voor onderhavig project (exclusief btw) ? | Het taakstellend budget zal in de gunningsleidraad bekend worden gemaakt. Het budget is afgestemd op het ruimteprogramma, de technische eisen en overige randvoorwaarden. |
| 3   | Proces                                   | Planning - Extra vragenronde                         | Wij achten de doorlooptijd vanaf publicatie tot aan de vragenronde te kort. Wij willen de opdrachtgever vriendelijk verzoeken om één extra vragenronde in te lassen. Het zou onze voorkeur hebben om deze vragenronde op 18 oktober plaats te laten vinden. Uit onze ervaring weten wij dat de vragen voornamelijk komen op het moment dat wij bezig zijn met het vervaardigen/ opvragen van de stukken. Gaat u hiermee akkoord? Zo nee, waarom niet?                                                                                                                                                          | Er wordt een tweede vragenronde ingepland, zie bijlage voor een aangepaste planning van de aanbestedingsprocedure.                                                        |
| 4   | Inhoud                                   | Leidraad - Kerncompetentie 5: duurzaamheid (pag. 12) | Er wordt gevraagd om een nul-op-de-meter utiliteitsgebouw welke is opgeleverd 3 jaar vóór de datum van de uiterste datum van aanmelding. Wij hebben een referentie welke ENG is, een energielabel van A++++ heeft en 5 jaar geleden is opgeleverd. Het gaat hierbij om een school van circa 4.600 m <sup>2</sup> . In onze optiek is dit een passende referentie qua duurzaamheidseisen en omvang. Bent u bereid om de eis van 3 jaar te wijzigen naar 5 jaar en ons de mogelijkheid te geven om een ENG gebouw als referentie aan te leveren. Gaat u hiermee akkoord? Zo nee, waarom niet?                    | nee dit voldoet niet.                                                                                                                                                     |
| 5   | Selectieleidraad                         | Inleiding pagina 4                                   | In de inleiding wordt gesproken over een taakstellend budget, waarbinnen het ontwerp en de realisatie van beide scholen moet plaatsvinden.<br>Graag maken wij vooraf een goede inschatting over de financiële haalbaarheid in relatie tot het taakstellende plafondbedrag. Om decepties te voorkomen, als afmeldingen van gegadigden in de gunningsfase, verzoeken wij u op voorhand, voordat de gunningsfase start, dit taakstellende plafondbedrag reeds nu in de selectiefase bekend te maken. Wat is het taakstellende budget voor onderhavig project (exclusief btw) ?                                    | Zie het antwoord op vraag 2.                                                                                                                                              |
| 6   | Selectieleidraad                         | Paragraaf 2.2.2 en 2.3                               | Wij beschikken over een zeer vergelijkbaar nieuwbouw D&B onderwijsproject, met geïntegreerde contractvorm conform UAV-gc. Deze is qua omvang m <sup>2</sup> net iets kleiner dan de door u gevraagde 4.000 m <sup>2</sup> . Bent u bereid de eis aan de referenties voor Kerncompetentie 1 en Selectiecriterium 3, aan te passen naar > 3.500 m <sup>2</sup> ?                                                                                                                                                                                                                                                 | Dit is akkoord.                                                                                                                                                           |
| 7   | Selectieleidraad - Bijlage 2             | pag. 25                                              | Mogen wij de 'Checklist Aanmelding' (bijlage 2) als een separaat document ontvangen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zie bijlage bij deze NVI.                                                                                                                                                 |
| 8   | Selectieleidraad - Kerncompetentie 2 + 3 | Hoofdstuk 2.2.2 - pag. 11-12                         | In Kerncompetentie 2 en 3 worden er naar architectonisch/installatietechnisch ontwerpen van een VMBO, MBO en/of praktijkonderwijsgebouw gevraagd. Mag dit ook een andere type onderwijschool zijn?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nee, dit is een eis vanwege de geëiste ervaring met de specifieke praktijklokalen die onderdeel uitmaken van een (V)MBO en/of een praktijkschool.                         |
| 9   | Selectieleidraad - Selectiecriterium 3   | Hoofdstuk 2.3 - pag. 13                              | In selectiecriterium 3 vraagt u naar aantoonbare ervaring met het ontwerpen en realiseren van een schoolgebouw o.b.v. een geïntegreerd contract (volgens UAV-gc) met een BVO van min. 4000 m <sup>2</sup> . Volstaat een referentie van een Utiliteits gebouw ook?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | nee, dat is niet akkoord.                                                                                                                                                 |
| 10  | Selectieleidraad - Selectiecriterium 3   | Hoofdstuk 2.3 - pag. 13                              | In selectiecriterium 3 vraagt u naar aantoonbare ervaring met het ontwerpen en realiseren van een schoolgebouw o.b.v. een geïntegreerd contract (volgens UAV-gc) met een BVO van min. 4000 m <sup>2</sup> . Volstaat een BVO van min. 2500 m <sup>2</sup> ook?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Dit akkoord.                                                                                                                                                              |
| 11  | Selectieleidraad - Kerncompetentie 1     | Hoofdstuk 2.2.2 - pag. 11                            | Onder een utiliteitsgebouw verstaan wij alle bouwwerken die geen woonbestemming hebben. Klopt dit?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Dat klopt.                                                                                                                                                                |
| 12  | Selectieleidraad - plannig               | Hoofdstuk 3.3 - pag. 14                              | Is het mogelijk om een 2e vragenronde toe te voegen in de planning?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ja, zie ook het antwoord op vraag 3.                                                                                                                                      |