

Marktconsultatie Utiliteitsprojecten Portfolio Schiphol 2022-2030

Doel van de marktconsultatie:

Schiphol gaat de komende jaren voor 500 miljoen euro per jaar nieuwbouw- en renovatieprojecten uitbesteden. In de voorbereiding op (een) mogelijke aanbesteding(en) wil Schiphol de input van de markt betrekken. De informatie die met deze marktconsultatie wordt vergaard, heeft als doel te worden gebruikt bij de nadere besluitvorming rondom en de invulling van een mogelijke aanbesteding(en) en projectaanpak. De gewenste informatie focust op feedback op haalbaarheid portfolio, contractuele voorwaarden, mate en afhankelijkheid van interesse en omgang met Schiphol-context.

Alle partijen worden van harte uitgenodigd mee te denken over de wijze waarop de te sluiten overeenkomsten "in de markt gezet" kunnen worden. Specifieker is het doel van deze marktconsultatie:

1. Toetsen of er marktpartijen (nationaal en internationaal) zijn die interesse hebben in de benodigde overeenkomsten op het gebied van bouw terminal, bouw pier of bouw lounges.
2. Generiek inzicht krijgen in de overwegingen bij marktpartijen om in te schrijven op aanbestedingen van Schiphol.
3. Specifiek inzicht krijgen in de interesse van de markt voor wat betreft de projecten Terminal Zuid, C-Pier of Lounges 3 en 4.

* Required

1. Wat voor soort partij bent u?

- ☐ Bouwonderneming
- ☐ Installatiebedrijf
- ☐ Toeleverancier
- ☐ Ingenieursbureau
- ☐ Architectenbureau
- ☐ Other

2. Wat is de naam van het bedrijf? *

3. Waar is uw hoofdkantoor gevestigd? *

4. Heeft u een vestiging in Nederland? *

- ☐ Ja
- ☐ Nee
- ☐ Nee, , maar we zijn wel van plan een vestiging in Nederland te openen

5. Heeft u ervaring met werken op een operationele luchthaven? *

- ☐ Ja
- ☐ Nee

6. Zo ja, voor welke soort projecten? *

7. Heeft u ervaring met werken in een soortgelijke omgeving? *

- ☐ ja
- ☐ nee

8. Waarom is deze omgeving volgens u vergelijkbaar met werken op een operationele luchthaven?

9. Geef wat referentieprojecten, welke mogelijk vergelijkbaar zijn met projecten voor Schiphol

10. Heeft u de afgelopen 10 jaar werken uitgevoerd voor Schiphol?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

11. Voor welke projecten heeft u werkzaamheden uitgevoerd?

Geef naam project, tijdstip, omvang, werkzaamheden en contractvorm op.

12. Heeft u belemmeringen ervaren bij eerdere projecten van Schipol?

Zo ja, welke belemmeringen

13. Wat zijn overwegingen om wel of niet op een aanbesteding van Schiphol in te schrijven?

Denk hierbij aan soort project, planning, contractvorm, contractvoorwaarden, enz.

14. Voor welk type projecten heeft u interesse? *

Indien u in meerdere type projecten interesse heeft, wordt u verzocht de vragenlijst meerdere keren in te vullen.

- ☐ Bouw
- ☐ Installatie
- ☐ Levering systemen
- ☐ Ontwerp
- ☐ Other

15. Voor welke projecten heeft u qua omvang interesse? *

Meerdere opties zijn mogelijk

- ☐ Projecten tot 50 miljoen
- ☐ Projecten tot 100 miljoen euro
- ☐ Projecten van min. 100 tot 500 miljoen euro
- ☐ Projecten van min. 500 miljoen tot 1 miljard euro
- ☐ Projecten vanaf 1 miljard euro
- ☐ Other

16. Wilt u deelnemen als hoofdaannemer, nevenaannemer of onderaannemer? *

- ☐ Hoofdaannemer
- ☐ Nevenaannemer
- ☐ Onderaannemer
- ☐ Other

17. Wat kan Schiphol doen om aanbestedingen van Schiphol voor u aantrekkelijk te maken?

18. Wat kan Schiphol extra/ anders dan nu doen om het werken op Schiphol aantrekkelijk te maken?

19. Wat voor contracvorm heeft uw voorkeur?

- ☐ Traditioneel (ontwerp en realisatie gescheiden)
- ☐ Design & Construct (ontwerp en realisatie bij 1 partij)
- ☐ 2 Fasencontract (bijv. een bouwteam)
- ☐ Alliantie
- ☐ Other

20. Kunt u uw voorkeur voor een contractvorm hier toelichten?

21. Welke soort voorwaarden heeft u voorkeur?

- ☐ Combinatie van DNR en UAV2012
- ☐ UAV-GC
- ☐ FIDIC
- ☐ NEC
- ☐ Other

22. Kunt u uw voorkeur voor het soort voorwaarden hier toelichten?

23. Welke soort (aanbestedings)procedure heeft uw voorkeur?

- ☐ Openbare procedure
- ☐ Niet-openbare procedure (procedure met voorselectie)
- ☐ Onderhandelingsprocedure met onderhandeling
- ☐ Concurrentiegericht dialog
- ☐ Other

24. Kunt u uw voorkeur voor het soort procedure hier toelichten?

25. Heeft u interesse in het project Terminal Zuid? *

- ☐ Ja
- ☐ Nee

26. Schiphol wil starten met de bouw van de kelder en pas later de bovenbouw laten realiseren.

Vindt u deze fasering van het project logisch?

Zo ja, waarom?

Zo nee, welke decompositie stelt u voor?

De decompositie is beschreven in paragraaf 3.2 van het begeleidend document.

27. Is de bedachte grove planning volgens u realistisch?

Zo ja, waarom?

Zo nee, welke doorlooptijden acht u realistisch?

28. Op welk moment in het proces van ontwerpen en bouwen zou u betrokken willen worden?

Zie paragraaf 3.1 van het begeleidend document

☐ Na het VO

☐ Na het DO

☐ Na het TO

☐ Other

29. Vanaf welk moment wilt u de coordinatie (incl. BIM) en ontwerpverantwoordelijkheid overnemen?

Deze vraag wordt gesteld omdat het mogelijk is, dat een partij na het VO betrokken wil zijn, maar dat zij de ontwerp- en coördinatieverantwoordelijkheid op een later moment wil overnemen.

- ☐ Na het VO
- ☐ Na het DO
- ☐ Na het TO
- ☐ Other

30. Welke bouwmethoden zouden volgens u mogelijk zijn en leiden tot minder hinder van de operatie en/of een kortere bouwtijd?

U kunt hierbij ook denken aan: prefab oplossingen of modulaire bouw.

31. Heeft u interesse in het project C-Pier? *

- ☐ Ja
- ☐ Nee

32. Wat vindt u van de fasering van het project C-Pier?

33. Is de bedachte grove planning volgens u realistisch?

Zo ja, waarom?

Zo nee, welke doorlooptijden acht u realistisch?

34. Op welke moment in het proces van ontwerpen en bouwen zou u betrokken willen worden?

Zie paragraaf 3.1 van het begeleidend document

- ☐ Na het VO
- ☐ Na het DO
- ☐ Na het TO
- ☐ Other

35. Vanaf welk moment wilt u de coordinatie (incl. BIM) en ontwerpverantwoordelijkheid overnemen?

Deze vraag wordt gesteld omdat het mogelijk is, dat een partij na het VO betrokken wil zijn, maar dat zij de ontwerp- en coördinatieverantwoordelijkheid op een later moment wil overnemen.

- ☐ Na het VO
- ☐ Na het DO
- ☐ Na het TO
- ☐ Other

36. Welke bouwmethoden zouden volgens u mogelijk zijn en leiden tot minder hinder van de operatie en/of een kortere bouwtijd?

U kunt hierbij ook denken aan: prefab oplossingen of modulaire bouw.

37. Heeft u interesse in Lounge 3 / 4 *

☐ ja

☐ nee

38. Wat vindt u van de fasering van het project Lounges?

39. Is de bedachte grove planning volgens u realistisch?

Zo ja, waarom | Zo nee, welke doorlooptijd acht u realistisch?

40. Op welke moment in het proces van ontwerpen en bouwen zou u betrokken willen worden?

Zie paragraaf 3.1 van het begeleidend document

☐ Na het VO

☐ Na het DO

☐ Na het TO

☐ Other

41. Vanaf welk moment wilt u de coordinatie (incl. BIM) en ontwerpverantwoordelijkheid overnemen?

Deze vraag wordt gesteld omdat het mogelijk is, dat een partij na het VO betrokken wil zijn, maar dat zij de ontwerp- en coördinatieverantwoordelijkheid op een later moment wil overnemen.

☐ Na het VO

☐ Na het DO

☐ Na het TO

☐ Other

42. Welke bouwmethoden zouden volgens u mogelijk zijn en leiden tot minder hinder van de operatie en/of een kortere bouwtijd?

43. Schiphol heeft eerder marktconsultaties gehouden en hieruit zijn terugkerende thema's te halen, waar we in de toekomst rekening mee willen houden. We horen graag uw mening over de volgende thema's: 1. Risicoverdeling, 2. Aansprakelijkheid, 3. Zekerheden, 4. Vergunningen, 5. Bewijslast, 6. Eisen, 7. Support, 8. Planning, 9. Wijzigingen en 10.

Vertraging *

Bent u bereid om uw mening te geven over deze thema's?

☐ ja

☐ nee

44. Thema 1: Risicoverdeling

De risico verdeling tussen Schiphol en Opdrachtnemers moet in balans zijn. Welke risico's zouden Opdrachtnemers kunnen dragen en welke risico's zou Schiphol op zich moeten nemen?

45. Thema 2: Aansprakelijkheid

Wat is redelijk?

De hoogte van de aansprakelijkheid moet in verhouding zijn tot de opdrachtwaarde, maar ook in verhouding tot de mogelijke schade welke kan worden geleden bij toerekenbare tekortkomingen.

☐ Aansprakelijkheid moet conform verzekering van Opdrachtnemer (ON) zijn

☐ Aansprakelijkheid moet beperkt blijven tot maximaal 3x de opdrachtwaarde

☐ Other

46. Thema 3: Zekerheden

Schiphol eist een direct opeisbare garantiestelling van minimaal 5 %. Wat zou volgens u een proportionele financiële zekerheidstelling zijn (bankgarantie of dergelijke) om als Opdrachtgever (OG) te eisen van een Opdrachtnemer (ON)?

47. Thema 4: Vergunningen *

Schiphol wil resultaatverplichtingen voor vergunning bij de markt leggen; is dit voor alle vergunningen mogelijk?

- ☐ Ja
- ☐ Nee
- ☐ Other

48. Voor welke vergunningen is het mogelijk om deze als resultaatverplichting bij de markt te leggen?

49. Thema 5: Bewijslast

Als er schade is ontstaan, moet worden onderzocht wie verantwoordelijk en aansprakelijk is voor de schade. Schiphol verlegt de bewijslast bij een tekortkoming naar de ON. Opdrachtnemer moet dan na oplevering wel onderzoek kunnen doen naar de schade (toegang tot locatie, documentatie, wijze van gebruik, etc.). Heeft u suggesties om de bewijslast bij schade goed te regelen?

50. Thema 6: Eisen

Schiphol werkt met veel (technische) eisen en standaarden. Deze conflicteren soms met de (technische) eisen en standaarden van een ON. Welke oplossingsrichtingen ziet u om dit soort conflicten te vermijden?

51. Thema 7 : Support

Werken op Schiphol wordt als complex ervaren vanwege de vele regels en procedures. Wat zou Schiphol kunnen doen om het werken op Schiphol te vereenvoudigen c.q. de drempels voor werken op Schiphol te verlagen?

52. Thema 8 : Planning

Hoe lang van te voren, wilt u op de hoogte zijn van een mogelijke aanbesteding?

- ☐ 3 maanden van te voren
- ☐ half jaar van te voren
- ☐ jaar van te voren
- ☐ Other

53. Planning

Schiphol hoort regelmatig dat ze de markt onvoldoende tijd geeft tijdens aanbestedingen. Welke termijnen acht u realistisch tussen publicatie aanbesteding en aanmelden voor de aanbesteding, tussen uitnodiging tot inschrijving en indienen inschrijving en mobilisatie na gunning tot start werk.

54. Thema 9 : Wijzigingen

Tot welk moment zouden OG (grote) wijzigingen in de scope van het werk mogen doorvoeren? Welke impact hebben tussentijdse wijzigingen

55. Thema 10 : Vertraging

Vertragingen kunnen zowel bij OG als ON optreden. Welke boetes en/of schadevergoedingen zouden daaraan gekoppeld moeten worden? Voor OG? Voor ON?

56. Bent u bereid om uw antwoorden mondeling toe te lichten in een bilateraal gesprek met Schiphol, waarbij ook specifiek wordt ingegaan op de projecten binnen Schiphol.

☐ Ja

☐ Nee

57. Vermeld hier uw NAW gegevens. Deze gegevens zullen wij gebruiken voor nadere inlichtingen, een mogelijke mondelinge consultatie of voor een nadere marktconsultatie voor een specifiek project.

Noteer ; Naam en adres gegevens bedrijf, naam contactpersoon, telefoonnummer en email adres.

58. Heeft u nog aanvullende opmerkingen ?

This content is neither created nor endorsed by Microsoft. The data you submit will be sent to the form owner.

 Microsoft Forms