

Nota van inlichtingen 8 september 2022 'Auditdiensten Vastgoed Erasmus MC'

Nr.	Uw vraag heeft betrekking op:	Verwijzing naar tekst in aanbestedingsdocumenten (bijlage en paginanummer, tekstpassage):	Concrete vraag:	Antwoord Erasmus MC:
1	Lopende overeenkomst programma Eread-Laag	Pagina 9, 'Reeds gecontracteerde dienstverlening'	In deze paragraaf wordt aangegeven dat er voor Eread-Laag al een gecontracteerde partij is. Welke partij is dat? Hoe garanderen jullie een transparant speelveld (niet voorgesorteerd)?	De Erasmus MC Inkoopafdeling begeleidt de aanbestedingsprocedure voor haar interne opdrachtgever om zorg te dragen voor borging van de objectiviteit van gestelde criteria ten behoeve van selectie én van het beoordelingsproces. Een transparant en gelijk speelveld wordt daarnaast verkregen door potentiële opdrachtnemers van relevante informatie te voorzien om een eventuele voorsprong in informatie van huidige opdrachtnemer zoveel mogelijk te beperken. De huidige Opdrachtnemer is overigens niet betrokken bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure, die bovendien een bredere scope heeft.
2	Auditobjecten	Pagina 28, 'per auditobject...'	Wat verstaan jullie onder een auditobject. Hoeveel auditobjecten onderkennen jullie?	Erasmus MC verstaat hieronder: een afzonderlijk af te bakenen programma, project of samenstel van projecten. De voornaamste auditobjecten worden omschreven in bijlage 1A. Het gaat in eerste instantie om: - Het Langetermijn Huivestingsplan (LTHP) - Programma EREAD - Programma Sophia - Programma ECO
3	Bouwtechnische zaken	Niet genoemd	In hoeverre wordt bouw- en kostentechnische kennis gevraagd? Worden er ook audits verwacht op bouw- en kostentechnische elementen?	De onderhavige opdracht omvat proces- en systeemaudits, waarbij kennis van kosten en techniek van belang is. Doorlichting / beoordeling van bouwkostenramingen zijn daarentegen geen onderdeel van de Opdracht.
4	Wisselingen in teams	Paragraaf 6.3.3	Gezien de doorlooptijd van de opdracht zullen er wisselingen in de teams plaatsvinden. Hoe wordt dit overwogen in de uitvraag/ heeft de opdrachtgever hier verwachtingen bij?	Erasmus MC verwacht consistentie in de kwaliteit (competenties) van het team en individuen die voor deze opdracht worden ingezet. Daarnaast verwacht Erasmus MC borging van informatie ten aanzien van de opdracht, binnen het team. Indien er wisseling van team of teamleden komt, moet de Opdrachtgever daarover vooraf worden geïnformeerd; Opdrachtgever wil op basis van een kennismakings-gesprek kunnen vaststellen of er met de beoogde auditor een 'klik' zal zijn.

Nr.	Uw vraag heeft betrekking op:	Verwijzing naar tekst in aanbestedingsdocumenten (bijlage en paginanummer, tekstpassage):	Concrete vraag:	Antwoord Erasmus MC:
5	Presentatie	Paragraaf 6.3.3. "Tevens zouden wij de sleutel functionarissen op verschillende niveaus binnen het team uitnodigen om een presentatie te verzorgen waarin u uw visies nader toelicht"	Wat zijn de verwachtingen / inschattingen van team omvang voor de uitvoering van deze opdracht? (ook in perspectief van de volgende vraag, waarbij in paragraaf 3.1 en 6.3.1 gesteld wordt dat de eindverantwoordelijkheid wordt genomen door Internal Audit Erasmus MC).	Zoals vermeld in de offerteleidraad is een jaarlijkse inzet van 1250 uur richtinggevend. Inzet is echter afhankelijk van de te auditten objecten (complexiteit, omvang en timing). Erasmus MC verwacht van het team van Opdrachtnemer naast uitvoerende capaciteit ook voldoende capaciteit om auditmanagement intern te borgen (kwaliteitsborging van het proces van planning, uitvoering en rapportage, inclusief dossiervorming). Jaarlijks wordt in overleg met Internal Audit van Erasmus MC het Auditplan vastgesteld en de bijbehorende bezetting.
6	Offerteleidraad - opdrachtoomschrijving	Paragraaf 3.1 "Deze externe dienstverlener wordt aangestuurd vanuit Internal Audit van het Erasmus MC" en paragraaf 6.3.1 "aansturing door en eindverantwoordelijkheid ligt bij Internal Audit Erasmus MC"	Kunt u aangeven of u de producten als resultaat van de auditpartnerschap (o.a. auditrapportages cf. IIA IPPF Standards) wilt ontvangen op briefpapier van de auditpartner of wenst u de producten te ontvangen in uw eigen huisstijl (zonder logo van de auditpartner)?	Deze producten graag aanleveren in huisstijl van Opdrachtnemer.