



HUIS VAN STAD EN REGIO

**Realisatie t.b.v.
Huis van Stad en Regio**



Aanvullende indicatieve informatie inzake de aankomende **aanbesteding Huis van Stad en Regio Dordrecht**

Kenmerken project

- Ca 30.000 m2, Bibliotheek, stadswinkel, VVV, publieksvoorzieningen, parkeren en kantoren
- Ontwerp
 - Architect: Schmidt Hammer Lassen Kopenhagen
 - Bouwkundige uitwerking: ABT Velp
 - Technische installaties: Valstar Simonis Den Haag,
 - Constructies: Pieters bouwtechniek Amsterdam
 - Bouwfysica, akoestiek en brandpreventie: DGMR
 - Bouwkosten: bbn adviseurs
 - Geveladvies: IBS Zwijndrecht
- Locatie aan de Spuiboulevard in Dordrecht
- Het nieuwe gebouw vervangt ten minste 4 bestaande gebouwen
- Gedetailleerde informatie over het ontwerp is te vinden op TenderNed onder de Marktconsultatiedocumenten.

Kenmerken aanbesteding

- Europees
- Openbare procedure
- 2 percelen; Bouwkundig en installatietechniek
- Coördinatie door bouwkundige aannemer o.b.v. coördinatieovereenkomst
- Gunning EMVI / Beste Prijs Kwaliteit Verhouding
 - Plan van aanpak
 - Planning - Opleveringsmoment
 - Duurzaamheid
 - Prijs

Planning

- Op dit moment worden de bestaande gebouwen (circulair) gesloopt
- Technisch Ontwerp wordt momenteel uitgewerkt
- Aanbestedingsdocumenten medio december 2022 gereed
- Aanbesteding (inschrijvingen) eind februari 2023
- Start bouw op voorstel van de aannemer

- Oplevering op voorstel van de aannemer, waarbij het voorgestelde opleveringsmoment een gunningcriterium is (eerder is beter)

Indicatieve geschiktheidseisen

- Omzeteis bouwkundig: 125 miljoen, installaties 65 miljoen
- Referentieproject complexe utiliteitsbouw van 20.000 m2

Risicoprofiel

- Risicoregeling Woning- en utiliteitsbouw 1991 is van toepassing
- Opdrachtgever levert de bouwput gesaneerd en op passende diepte op
- Project heeft geen complexe ondergrondse constructies
- Bouwplaats is goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is bedoeld om eventueel belangstellende gegadigden aanvullende informatie te geven over de geplande aanbesteding in aanvulling op de eerder ten tijde van de marktconsultatie verstrekte informatie. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De definitieve procedurebeschrijving, projectinformatie, geschiktheidseisen en gunningcriteria worden vermeld in de aanbestedingsleidraad en de daarbij behorende bijlagen.