

Beoordelingscriteria Inschrijvingen

Puntentelling

- 0: onderdeel ontbreekt
- 1: sluit niet aan op de uitvraag
- 2: sluit een beetje aan op de uitvraag
- 3: sluit redelijk aan op de uitvraag
- 4: sluit goed aan op de uitvraag
- 5: sluit uitstekend aan op de uitvraag

Samenwerkingsvisie

Spreken de bedrijven ons aan?

Heeft de beoordelingscommissie het gevoel goed te kunnen samenwerken met de Inschrijver? Is de Inschrijver flexibel in het aanpassen van reeds gemaakt uitwerkingen naar de wensen van de gebruikers en/of de opdrachtgever? Biedt de Inschrijver vertrouwen en wordt de gemeente ontzorgd?

Samenstelling team

Hoe is de samenwerking tussen Installateur en Aannemer? Welke vaardigheden zijn er aanwezig? Wie doet welk onderdeel? Is er rekening gehouden met maatschappelijk verantwoord ondernemen (diversiteit binnen het team)? Wat zijn de competenties, opleiding en ervaring van de teamleden?

Visie samenwerking bouwteam

Wat is de visie van de Inschrijver op de samenwerking binnen een bouwteam? We letten op communicatie, informatie, flexibiliteit en de positie die zij willen innemen. Zijn er nog andere specialismen die de inschrijver heeft die van pas kunnen komen in het bouwteam?

Omgevingsvisie omwonenden

Op welke wijzen wil de Inschrijver de omwonenden gaan informeren voor en tijdens de uitvoering? En hoe vaak? Wat zijn hierbij zijn speerpunten? Welke middelen/kanalen worden hierbij gebruikt?

Onderdelen uitvoeringsvisie (nieuwbouw & renovatie)

Onderbouwing keuze constructie (nieuwbouw)

Voor welk constructietype wordt gekozen en waarom? Welke voordelen heeft dit ten opzichte van andere constructietypes? Past de constructie goed bij het schetsontwerp?

Vertaling wensen en eisen PvE

Hoe is de inschrijver van plan om de eisen rondom frisse scholen (voor het gehele MFA) te waarborgen met betrekking tot: luchtkwaliteit, lichtkwaliteit, het beperken van geluid en een prettige binnentemperatuur? Heeft de inschrijver hier originele, efficiënte of voordelige ideeën voor?

Tijdspad uitvoering

Welk tijdspad heeft de Inschrijver voor ogen (van het moment van bouwrijp tot oplevering)? Wordt er efficiënt omgegaan met de beschikbare tijd? Brengt dit tijdspad risico's mee en hoe worden deze afgewend?

Onderdelen installatieconcept (nieuwbouw en renovatie)

Keuze verwarmingsconcept

Voor welk(e) verwarmingsconcept(en) heeft de Inschrijver gekozen? Welke voordelen heeft dit concept ten opzichte van andere concepten? Past het verwarmingsconcept bij het beoogde gebruik? Is het verwarmingsconcept onderhoudsarm? Is het verwarmingsconcept energiezuinig? Is het verwarmingsconcept gebruiksvriendelijk?

Keuze luchtbehandeling

Voor welk(e) luchtbehandelingsconcept(en) heeft de Inschrijver gekozen? Welke voordelen heeft dit concept ten opzichte van andere concepten? Past het luchtbehandelingsconcept bij het beoogde gebruik? Speld het luchtbehandelingsconcept in op de actualiteit aangaande lucht kwaliteit? Is het luchtbehandelingsconcept onderhoudsarm? Is het luchtbehandelingsconcept energiezuinig? Is het luchtbehandelingsconcept gebruiksvriendelijk?

Keuze opwek

Hoe wordt de energie opgewekt om aan het label Energieneutraal te voldoen? Wat is de verhouding tussen opwek en energiereductie (schil + zuinige apparaten)? Is de locatie/plaatsing van de zonnepanelen onderhoudsvriendelijk?

Duurzaamheidsvisie

Hoe is de duurzaamheidskaart opgenomen/verwerkt in het ontwerp?

Duurzaamheidsvisie gebouwschil

Op welke wijzen wil de architect de energiezuinigheid waarborgen? Specifieke aandachtspunten zijn daarbij: wat zijn de ambities voor de isolatie en de geluiddichting? Welke isolatiematerialen wil de inschrijver gebruiken en waarom? Heeft het gebouw een specifiek energieconcept en/of duurzaamheidsconcept?

Duurzaamheidsvisie circulair en losmaakbaar

Op welke manieren wil de Inschrijver gebruik maken van hergebruik? Specifieke aandachtspunten zijn daarbij: hergebruikte, biologisch afbreekbare en herbruikbare/demontabele materialen.

Duurzaamheidsvisie materialisatie

Naast de circulaire materialen, welke materialen wil de Inschrijver gaan gebruiken bij het bouwen van het MFA? Waarom is hiervoor gekozen? Wat zijn de effecten hiervan op het onderhoud, de sfeer en de prijs?

Kostenraming

Hoeveel kost het realiseren van dit ontwerp? Hoe duur is het ontwerp ten opzichte van andere inschrijvers? Is de kostenraming realistisch? Hoe verhouden de kosten zich tot het programma (prijs/kwaliteit)?

Bij de kostenraming zijn wij op zoek naar een elementenraming die past bij een schetsontwerp. Omdat het een voorlopig ontwerp betreft, kunnen er nog dingen wijzigen naar aanleiding van nieuwe inzichten binnen het bouwteam. Onder bouwkosten vallen de volgende onderdelen:

- Alle bouwkosten en restauratiekosten, waaronder:
- Stoffering (wanden, vloeren en plafonds)
- Installaties (waaronder buitenzonwering, lift en verlichting)
- Duurzaamheidsmaatregelen
- Sanitair

Exclusief (uit een ander budget):

- Terreininrichting
- Losse inrichting (meubels)
- Vaste inrichting (keuken en pantries, vaste kasten, garderobes, gymzaalinrichting)*
- Raamdecoratie en binnenzonwering

* Let op: het tribunemeubel in de kerk valt niet onder inrichting, maar is een onderdeel van de kerkrenovatie