
Nota van inlichtingen inschrijvingsfase behorend bij:

Bestek: 59-2021

"Selwerd Zuid, Herinrichting"

te Groningen.

Groningen, 19 oktober 2022

Opgesteld : G. Enting

Gecontroleerd : T. van Nimwegen

VRAGEN:

Vraag 1

Aanbestedingsleidraad par. 6.4.5:

U geeft aan dat geïnteresseerde geen referentieprojecten bij naam dient te noemen. Kunt u toelichten waarom u hiervoor kiest?

Antwoord:

Het gaat nadrukkelijk niet om het kunnen scoren op ervaring opgedaan in het verleden. Enkel de opgedane ervaring is relevant. Daarom is ervoor gekozen de namen van referentieprojecten achterwege te laten in de beantwoording van de kwaliteitscriteria.

Vraag 2

Aanbestedingsleidraad par. 6.4.5:

U heeft het over stakeholders en doelgroepen. Klopt het dat u met doelgroepen de Social Return Doelgroepen bedoeld zoals beschreven op bladzijde 46 van de aanbestedingsleidraad?

Antwoord:

Met stakeholders en doelgroepen bedoelt Opdrachtgever deze termen in de breedste zin van het woord. Het is aan Inschijver om hier invulling aan te geven. Enkel onder Subgunningscriterium 2.3 SROI gaat het specifiek om de Doelgroepen zoals beschreven op pagina 46.

Vraag 3

Aanbestedingsleidraad par. 6.4.5:

U verzoekt de geïnteresseerde een zo duidelijk en concreet (en SMART) mogelijk aanbod te doen. Voor de concrete deelopdracht kan dit zeer project specifieke uitvoeringsmaatregelen betreffen, terwijl dit voor de raamovereenkomst vooral concrete procesmaatregelen kan betreffen. Klopt het dat u op zoek bent naar concrete procesmaatregelen gericht op de raamovereenkomst en dus niet specifiek naar uitvoeringsmaatregelen gericht op de 1e deelopdracht Selwerd-Zuid?

Antwoord:

Het juiste format met het juiste SROI percentage zal worden verstrekt.

Vraag 4

Leidraad pag. 19 6.2:

In aanvulling op dit artikel dient het bedrag voor SROI te worden aangegeven op het inschrijvingsbiljet.'

Vraag: Deze post is niet opgenomen in het verstrekte document bij het bestek. Kan u hiervoor het format aanleveren?

Antwoord:

Het juiste format met het juiste SROI percentage zal worden verstrekt.

Vraag 5

Leidraad pag 20 6.4.2:

De aangeboden kwaliteit in de ingediende kwaliteitsdocumenten maakt onderdeel uit van de raamovereenkomst en zal door de inschrijver uitgevoerd dienen te worden binnen de aangeboden inschrijfsom (zie paragraaf 6.3) voor de 1e deelopdracht (Selwerd-Zuid). Tevens geldt de aangeboden kwaliteit als onderdeel van de raamovereenkomst voor alle toekomstige Nadere Opdrachten.'

Vraag: Dient het Plan van Aanpak algemeen of projectspecifiek voor Selwerd geschreven te worden?

Antwoord:

Het Plan van Aanpak moet gebaseerd worden op het specifieke project Selwerd-Zuid.

Vraag 6

Leidraad pag 5 1.3:

De herinrichting wordt gecombineerd met d

e sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden van corporatie De Huismeesters en mogelijk met de aanle van een deel van het warmtenet vanuit de Beukenlaan door de Populierenlaan naar het zuiden.'

Vraag: Kan u een planning en overzichtstekening aanleveren van deze geplande werkzaamheden (sloop -en nieuwbouw)?

Antwoord:

Voor het project Selwerd-Zuid is dit nog niet aan de orde. Bij de nadere opdracht waar dit wel aan de orde is zal de tekening worden verstrekt.

Vraag 7

Leidraad / bestek pag 17 & 9 5.3 & 1. Algemeen 08:

De leidraad geeft aan 'De opdrachtnemer moet bij de uitvoering van de opdracht 5% van de aanneemsom exclusief BTW inzetten voor Social Return.'

Het bestek Selwerd Zuid geeft iets ander aan, namelijk 'De Opdrachtnemer moet bij de uitvoering van de opdracht 2% van de opdrachtsom exclusief BTW inzetten voor Social return.'

Vraag: Welk percentage is juist?

Antwoord:Vraag

Het percentage 5% is juist. Zie antwoord op vraag 4.

Vraag 8

Leidraad pag. 26 6.4.5:

De leidraad geeft aan 'Inschrijver dient daarbij een voorzet te doen op het BLVC-plan, een realistische planning in te dienen en invulling te geven aan SROI.'

Vraag: In de vormvereisten is geen mogelijkheid opgenomen voor bijlagen. De hoeveelheden per deelfase is daarnaast niet gegeven. Mogen wij er vanuit gaan dat u bedoeld (conform uitvraag) hoe de aannemer de borging van de planning gaat vormgeven? Zo niet, wil u dan (gezien korte doorlooptijd) de hoeveelheden per deelfase (1 tm 5) aanleveren.

Antwoord:

Het gaat inderdaad om borging planning, er hoeft geen aparte planning ingediend te worden.

Vraag 9

Leidraad pag. 27 6.4.6:

U geeft per criteria maximaal 1 x A4 voor de nadere invulling van subgunningscriteria die separaat beoordeeld worden. Voor subgunningscriteria geeft u bijvoorbeeld al minimaal 9 punten die u wil terugzien voor BLVC.

Vraag: Om alle punten te beantwoorden lijkt ons 1 x A4 niet toereikend. Is het toegestaan om de 3 subgunningscriteria te verdelen over de beschikbare maximale 3 x A4?

Antwoord:

Inschrijvers mogen naar eigen inzicht de beantwoording van de 3 subgunningscriteria verdelen over het maximale aantal A4. Deze wordt verruimd naar maximaal 4 A4, zie antwoord op vraag 17

Vraag 10

Tekening 59-2021-05 Selwerd Zuid - Nieuwe situatie blad 3:

Op tekening '59-2021-05 Selwerd Zuid - Nieuwe situatie blad 3' is het tracé van het nieuw aan te brengen warmtenet niet opgenomen.

Vraag: Kan opdrachtgever een nieuwe tekening (incl. tracé warmtenet) aanleveren van tekening 59-2021-05 Selwerd Zuid - Nieuwe situatie blad 3?

Antwoord:

Deze wordt zsm verstrekt

Vraag 11

Leidraad pag. 17 5.3:

In hoofdstuk 5.3 is het volgende opgenomen ""Deze inzet zal specifiek gericht moeten zijn op de bewoners van de wijk Selwerd. Het streven naar een maximale participatie en samenwerking met stakeholders zoals bijvoorbeeld het Wijkbedrijf, Stichting 050 Buurtwarmte en woningbouwverenigingen is hierbij van groot belang."

Vraag: Heeft u contactpersonen (incl contactgegevens) van deze stakeholders waarmee wij contact kunnen opnemen? Kan u gezien de planning van de aanbesteding deze vraag eerder beantwoorden? Dit in verband met de korte tijd tussen beantwoording vragen (NVI) en aanbesteding.

Antwoord:

U kunt hiervoor contact opnemen via de algemene contactgegevens van de desbetreffende organisaties. Er zijn geen specifieke contactpersonen.

Vraag 12

Leidraad pag. 28 & 17 6.4.6 & 5.3:

In hoofdstuk 6.4.6. onderdeel SROI geeft u aan 'De inschrijver beschrijft hoe hij meerwaarde biedt op de minimum Social Return opgave zoals omschreven in paragraaf 5.3. Deze meerwaarde dient specifiek gericht te zijn op 'Social Impact' en Social Return' van de wijk en haar bewoners conform de bovenvermelde visie.'

Hoofdstuk 5.3 geeft 'Gezien de visie van het Wijkvernieuwingsplan Sunny Selwerd is het voor de gemeente van groot belang extra in te zetten op 'Sociaal inkopen'.'

Vraag: Kan u de visie van het Wijkvernieuwingsplan Sunny Selwerd toelichten?

Antwoord:

De volledige visie van Sunny Selwerd kunt u lezen op <https://www.sunnyselwerd.nl/sunny-selwerd/>

Vraag 13

Bestek pag. 12 01 Algemeen 11:

In het bestek staat ""Zij dienen zich tevoren gedegen bewust te zijn van de impact van het archeologisch onderzoek. 'Vertragingen' of 'stilstand', die het gevolg zouden kunnen zijn van het uitvoeren van archeologisch onderzoek kunnen bij de opdrachtgever niet in rekening worden gebracht. In geval van een aangemelde toevalsvondst kan de directievoerder een specifieke opdracht geven, die (als meerwerk) verrekenbaar is op bestekspost 866110.'

Vraag: Post 866110 betreft een EUR-post inzake de uit te voeren werkzaamheden. Bedoeld opdrachtgever niet de posten 866010 tm 866040? Ontbeekt hier niet de post inzake extra inzet archeoloog?

Antwoord:

Post 866110 is correct en daar kan het betreffende meerwerk op verrekenend worden.

Vraag 14

Bestek pag. 12 01 Algemeen 11:

In het bestek staat ""Zij dienen zich tevoren gedegen bewust te zijn van de impact van het archeologisch onderzoek. 'Vertragingen' of 'stilstand', die het gevolg zouden kunnen zijn van het uitvoeren van archeologisch onderzoek kunnen bij de opdrachtgever niet in rekening worden gebracht.""

Vraag: Het onderzoek tijdens de graafwerkzaamheden maken onderdeel uit van de werkzaamheden met bijbehorende mogelijke vertragingen of stilstand. Bij vertraging of stilstand als gevolg van vondsten maken geen onderdeel uit van de werkzaamheden aangezien de omvang, hoeveelheid en type vondst vooraf niet in te schatten is. Is dit juist? Zo niet, zou opdrachtgever hiervoor conform RAW aanvullende verrekenbare besteksposten kunnen opnemen qua vondsten opnemen, veilig stellen en vastleggen?

Antwoord:

Zie hiervoor het archeologisch onderzoek en PvE Archeologie

Vraag 15

Berstek Deel 3: 01 04 02 lid 01:

Op het project is geen indexering, risicoregeling of verrekening van toepassing. Momenteel worden wij als markt continu geconfronteerd met onvoorziene prijsstijgingen zoals: laagwatertoeslag, brandstoftoeslag, beschikbaarheid materialen, staalprijzen, etc.

Vraag: Gezien de tijdsduur van het project (2 jaar) en huidige marktontwikkelingen verzoeken wij opdrachtgever om minimaal de risicoregeling GWW van toepassing te verklaren.

Kunt u deze vraag, gezien het belang van deze vraag, zo spoedig mogelijk beantwoorden?

Antwoord:

Er zal een risicoregeling van toepassing verklaard worden. Welke regeling dit is komt Opdrachtgever zo snel mogelijk op terug.

Vraag 16

Leidraad pag. 28 6.4.6 Borging planning deelprojecten:

U stelt onder 2.2.: ""De inschrijver beschrijft hoe hij gaat borgen dat de planning van de deelprojecten gehandhaafd blijft. Met andere woorden; hoe voorkomt inschrijver dat fases van het project uitlopen waardoor de rest van de planning in het geding komt?""

Vraag: Bedoeld u met deelprojecten de fasen conform bijlage 3 ""Faseringstekening""? Of juist de deelprojecten buiten Selwerd Zuid?

Antwoord:

Met deelprojecten wordt bedoeld de deelprojecten conform bijlage 3.

Vraag 17

Leidraad pag. 27 6.4.6:

U geeft voor per criteria 1 x A4 voor de nadere invulling van subgunningscriteria die separaat beoordeeld worden. Voor subgunningscriteria BLVC geeft u minimaal 9 punten die u wil terugzien voor BLVC.

Vraag: Om alle punten te beantwoorden met projectspecifieke maatregelen is 1 x A4 niet toereikend. Kan de opdrachtgever dit herzien tot max 2 pagina's per criteria? Gezien de korte doorlooptijd van de aanbesteding en ruimte tussen beantwoording vragen (NVI) verzoeken wij u de beantwoording van deze vraag eerder te laten plaatsvinden.

Antwoord:

De maximale hoeveelheid pagina's van het Plan van Aanpak wordt verruimd naar maximaal 4 A4 voor de beantwoording van alle 3 subgunningscriteria tezamen.

Vraag 18

Indexering:

Het bestek geeft aan dat er geen verrekening van lonen en prijzen plaats vindt. Gezien de looptijd van het project in de huidige tijd is dit erg risicovol. Wij verzoeken u dit te heroverwegen en een voor het werk passende indexering van toepassing te verklaren.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 15

Vraag 19

Planning:

Bijlage 23 Werkomschrijving warmteleidingen par. 4.7; Ten zuiden van de Eikenlaan dient aangesloten te worden op de/een WOS in de Aakstraat. Deze is conform werkomschrijving niet in gebruik zijn ten tijde van de uitvoering. Wat is de planning voor het realiseren en in gebruik nemen van de WOS? Dient er rekening gehouden te worden met werkzaamheden derden tijdens de 1e deelopdracht?

Antwoord:

Er dient rekening gehouden te worden met werk van derden.

Vraag 20

Tekeningen:

Tekening 59-2021-04 Nieuwe situatie; Graag aan te brengen leidingen WarmteStad toevoegen.

Antwoord:

De warmteleidingen staan op de tekening, zie rood/blauwe lijnen.

Vraag 21

Afstemming met derden:

Bestek deel III 01 11 01 Werken die in elkander grijpen; Is hierover reeds afstemming geweest?

Zo ja, kunnen wij de beschikbare informatie hiervan ontvangen?

Zo nee, welke werkzaamheden verwacht u hiervan?

Antwoord:

Er is afstemming geweest met de nutspartijen. Deze partijen houden zich aan de fasering zoals opgenomen in het bestek. Per fase zal opnieuw afstemming plaatsvinden over de uit te voeren werkzaamheden. De nutspartijen lopen telkens een fase voor op de werkzaamheden uit dit bestek, waardoor er niet of nauwelijks overlappende werkzaamheden plaatsvinden.

Vraag 22

Bestek, stelpost 950050:

Er zijn tuinen van particulieren op gemeentelijke terrein. De gemeente ontvangt hiervoor precariobelasting. Ziet de gemeente dit als particulier terrein waar de stelpost voor is bedoeld? Zo nee, zijn deze particulieren over de aanstaande werkzaamheden ingelicht of wordt hier zwaar omgevingsmanagement verwacht van de aannemer?

Antwoord:

Deze post is bedoeld voor alle tuinen die door particulieren in gebruik zijn, dus ook particuliere tuinen op gemeentelijke grond. Van de aannemer wordt hier zwaar omgevingsmanagement verwacht.

Vraag 23

Communicatie:

Zijn de bewoners binnen de grenzen van de raamovereenkomst of de 1e deelopdracht in de wijk Selwerd Zuid reeds geïnformeerd omtrent de aanstaande werkzaamheden (bestek 59-2021 Selwerd Zuid Herinrichting)? Zo ja, kunt u aangeven wat is gecommuniceerd over en weer?

Antwoord:

Geheel passend bij de gedachte van Sunny Selwerd zijn de bewoners al uitvoerig betrokken geweest bij, en geïnformeerd over de uit te voeren werkzaamheden. Er worden voortdurend bewonersbijeenkomsten georganiseerd en er vindt huis-aan-huis communicatie plaats. De omgeving is overwegend positief over de werkzaamheden.

Vraag 24

Inschrijfleidraad 6.2:

Beoordeling inschrijving, kwaliteitscriterium 2, sub criterium 2, hier wordt borging planning deelprojecten benoemd en in 6.4.5 wordt een realistische planning gevraagd. We gaan ervan uit dat het gaat om het borgen van plannings binnen de raamovereenkomst gezien de opzet (3 pagina's) van het plan. Klopt dit?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 16.

Vraag 25

Inschrijfleidraad 5.2 lid 11:

Borging deelprojecten, kunt u aangeven welke deelprojecten hiermee worden bedoeld? Zijn dit de deelprojecten (ca. 5 toekomstige hoofdopdrachten) binnen de totale raamovereenkomst.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 16.

Vraag 26

Inschrijfleidraad 1.3:

Kunt u nadere inzicht (wanneer, wat en waar en hoelang)geven in de sloop- en nieuwbouwplannen (ca. 5 projecten) van de corporatie De Huismeester?

Antwoord:

Voor het project Selwerd-Zuid is dit nog niet aan de orde. Bij de nadere opdracht waar dit wel aan de orde is zal de benodigde informatie worden verstrekt.

Vraag 27

Algemeen:

Kan er een tweede vragenronde worden toegevoegd in verband met de beperkt tijd tot de eerste vragenronde.

Antwoord:

De planning is inmiddels aangepast op TenderNed. Inschrijvers hebben tot 11 oktober 12.00u de tijd om aanvullende vragen te stellen. Deze zullen beantwoord worden op uiterlijk 14 oktober. De beantwoording van de openstaande vragen uit deze nota volgen eerder dan 11 oktober zodat Inschrijvers de gelegenheid hebben om verduidelijking te vragen.

Vraag 28

Zou er een 2e nota van inlichtingen kunnen komen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 27

Vraag 29

Bestek; deel 1 art 13 uitvoering en deel 3 artikel 01.13.06 lid 05 tijdschema:

"In deel 1 art 13 Uitvoering wordt aangegeven dat de werkvakken maximaal 40m¹ mogen bedragen en dat pas verder mag worden gegaan indien de puinfundering is aangebracht.

Tevens dient de rioolinspecties te worden overhandigd aan de directie voordat de definitieve verharding wordt aangebracht.

In deel 3 onder tijdschema wordt aangegeven dat er geen transport toegestaan is indien er nog geen onderlaag asfalt is aangebracht en/of BSS bestrating.

Hoe is dit bedoeld? Wij verzoeken u omwille van de uitvoerbaarheid transport toe te staan na aanbrengen van de puinfundering."

Antwoord:

De lengte van de werkvakken mogen niet groter zijn dan 40 meter. De maximale lengte opgebroken weg is twee wegvakken. De Opdrachtnemer mag met de volgende wegvak beginnen zodra het voorgaande werkvak weer beschikbaar is voor verkeersbewegingen van aanwonenden. De riolinspectie rapporten hoeven niet bij iedere inspectie (rioolstreng) overhandigd worden maar dienen wel per fase worden ingediend. De aangebrachte riolering moet wel geïnspecteerd worden voordat de definitieve verharding weer wordt aangebracht dit i.v.m. eventuele te herstellen geconstateerde schades. Er mag weer transport plaatsvinden wanneer de puinfundering weer is aangebracht.

Vraag 30

Bestek; blz. 100; deel3; 01.04 risicoregeling:

Gezien de huidige marktomstandigheden verzoeken wij u deze bepalingen uit deel 3 te laten vervallen, zodat de risicoregeling zoals bedoeld in de RAW2020 onverkort van toepassing is. Dit betreft een onverzekerbaar risico en in de huidige markt ook niet in te schatten risicobedrag bij inschrijving.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 15.

Vraag 31

Bestek; blz 99; deel 3 01.01.03.06:

"Wordt in dit geval de inschrijfstaat getoetst als zijnde géén raamovereenkomst?"

Anders ontstaat er een tegenstrijdigheid met betrekking tot de gevraagde eenmalige kosten en bepaling 01.01.06 lid 03 van de RAW2020;"

Antwoord:

De inschrijfstaat zoals Inschrijver die indient bij deze aanbesteding geldt alleen voor het project Selwerd-Zuid. Per Nadere opdracht zal een nieuwe uitvraag worden gedaan met een nieuw bestek en nieuwe inschrijfstaat.

Vraag 32

Bestek; blz. 15; 2.1 02:

Kunt u ook aangeven wat de grondwaterstand is of een uitgangspunt ten aanzien van de grondwaterstand formuleren?

Antwoord:

Zie bemalingsadviezen.

Vraag 33

Bestek; blz. 5; 01,05 lid 6:

Indien door toedoen van derden het werk langer stilligt dan 10dagen over de gehele looptijd. In combinatie met lid 3, vermoeden wij dat Opdrachtgever het stilleggen van het Werk als een reëel risico ziet dat het werk gedurende langere tijd komt stil te liggen als gevolg van derden. Dat is voor ons een onverzekerbaar risico. Wij verzoeken u dit lid van deze bepaling te schrappen en de risicoverdeling conform UAV2012 te handhaven.

Antwoord:

Lid 3 en Lid 6 hebben geen relatie tot elkaar. In Lid 3 wordt het werk stilgelegd op initiatief van Opdrachtnemer, in Lid 6 gaat het om onvoorzien toedoen van derden. Opdrachtgever verwacht niet dat dit risico zich voordoet. De bepaling blijft van kracht.

Vraag 34

Bestek; blz. 5; 01,05 lid 3:

"Bij uitstel van de opleverdatum ... aan de verlengde uitvoeringsduur." Indien er sprake is van termijnsverlenging wordt gesteld dat de aannemer de directiekosten dient te vergoeden en tegelijkertijd wordt aangegeven dat de tijdgebondenkosten van de aannemer niet worden vergoed. Deze bepaling wordt door ons als disproportioneel ervaren. Wij verzoeken u dit lid van deze bepaling te schrappen, zodat rechten en plichten bij termijnsverlenging conform de UAV2012 van toepassing zijn.

Antwoord:

Opdrachtgever zal naar redelijkheid en billikheid omgaan met deze bepaling. Enkel wanneer er ondubbelzinnig kan worden vastgesteld dat er door toedoen van Opdrachtnemer vertraging optreedt zal Opdrachtgever deze bepaling hanteren. De bepaling komt dus niet te vervallen.

Vraag 35

Bestek; blz. 5; 01.05 lid 2:

"Het SROI percentage van 5% uit de leidraad (blz 17, par 5.3 bullit 2) komt niet overeen met het percentage van 2% uit het bestek (blz 7, 09 lid 2).

Verzoek om, gezien de krapte op de arbeidsmarkt, 2% van de opdrachtsom te handhaven (of 5% van de loonsom)."

"U geeft aan dat het SROI bedrag op het inschrijfbiljet vermeld dient te worden.

Kunt u aangeven waar wij dit op het biljet moeten vermelden, of een voorbeeld verstrekken?"

Welke functies zitten er in het beoordelingsteam?

"Boetebepaling (laatste alinea)

Verzoek om de boete per kalenderdag aan te passen naar een boete per werkdag."

"Kopje toelichting laatste zin ""....een realistische planning in te dienen...""

in criterium 2.2 heeft u het alleen over een beschrijving van het borgen van de planning van deelprojecten.

Verwacht u alleen een beschrijving of ook een planning?"

Bedrag van de korting bedraagt 0,05% van de aanneemsom, gerelateerd aan de plafondprijs betreft dat €2.050,- per dag. Deze korting is niet gelimiteerd, voor ons is een niet gelimiteerde korting een onverzekerbaar risico. Wij verzoeken u om aan deze bepaling een maximum korting van bijvoorbeeld 10% van de aanneemsom toe te voegen.

Antwoord:

Zie antwoord op vragen 36 t/m 41.

Vraag 36

leidraad blz 26 par. 6.4.5:

"Kopje toelichting laatste zin ""...een realistische planning in te dienen..."

in criterium 2.2 heeft u het alleen over een beschrijving van het borgen van de planning van deelprojecten.

Verwacht u alleen een beschrijving of ook een planning?"

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 8.

Vraag 37

leidraad blz 25:

Boetebepaling (laatste alinea)

Verzoek om de boete per kalenderdag aan te passen naar een boete per werkdag, aangezien het om een inzet per werkdag gaat.

Antwoord:

De bepaling wordt aangepast naar 'boete per werkdag'.

Vraag 38

leidraad blz 20 par. 6.4.1:

Welke functies zitten er in het beoordelingsteam?

Antwoord:

De functies die plaatsnemen in het beoordelingsteam zijn; projectleider, directievoerder, adviseur voorbereiding, omgevingsmanager, adviseur warmtenet, adviseur SROI.

Vraag 39

leidraad blz. 19 par. 6.2:

"U geeft aan dat het SROI bedrag op het inschrijfbiljet vermeld dient te worden.

Kunt u aangeven waar wij dit op het biljet moeten vermelden, of een voorbeeld verstrekken?"

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 4.

Vraag 40

leidraad blz 17 par. 5.3:

"Het SROI percentage van 5% uit de leidraad (blz 17, par 5.3 bullit 2) komt niet overeen met het percentage van 2% uit het bestek (blz 7, 09 lid 2).

Verzoek om, gezien de krapte op de arbeidsmarkt, 2% van de opdrachtsom te handhaven (of 5% van de loonsom)."

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 7. Er zijn legio mogelijkheden om aan de SROI verplichting te voldoen. Zie bijlage 9 van de inschrijvingsleidraad.

Vraag 41

Leidraad blz. 17 par 5.2:

Gestanddoeningstermijn, wordt de gestanddoeningstermijn door het aangespannen kort geding langer dan de gestanddoeningstermijn conform paragraaf 2 planning, wordt de opleverdatum dan met dezelfde hoeveelheid dagen opgeschoven?

Antwoord:

De opleverdatum wordt in het geval van een kort geding met dezelfde hoeveelheid dagen opgeschoven.

Vraag 42

Bijlage 23 Werkomschrijving Warmteleidingen pag.14 hst 4.7:

Voor alle huisaansluitingen geldt dat deze voor de erfgrans moeten worden afgedopt.

Vraag: Kunt u in de tekeningen expliciet aangeven welke erfgransen worden bedoeld. Optekeningen staan namelijk alleen perceelsgrenzen. Een erf kan uit meerdere percelen bestaan. Momenteel is dus niet goed op te maken wat binnen de scope van het werk valt.

Antwoord:

Het gaat hierbij om de perceelgrenzen. Juridisch gezien mag er geen leiding op privégrond aangelegd worden wanneer de eigenaar geen aansluiting wil.

Vraag 43

Bijlage 23 Werkomschrijving Warmteleidingen pag. 36 hst 5.7.3:

Levering door Opdrachtgever

Vraag: Wie levert het VPS materiaal?

Antwoord:

Het VPS Materiaal wordt door de Opdrachtnemer geleverd

Vraag 44

Technische bepalingen Warmtestad Groningen_versie 2 pag. 12 hst 4.4.1:

Op enkele locaties is de diepteligging van de warmteleiding op het uitvoeringsontwerp aangegeven als 'ntb' (nader te bepalen). Voor deze locaties dient de Opdrachtnemer tijdig proefsleuven te graven, zodat de leidingen indien nodig nog elastisch naar de vereiste diepte gebracht kunnen worden. Bij het bepalen van de lengte van het elastische deel dient rekening te worden gehouden met een bochtstraal van 1000 keer de uitwendige staaldiameter (1000D).

Vraag: In het RAW deel zijn de posten voorzien voor grondverzet. Graag vernemen wij van u hoe u deze paragraaf ziet in relatie tot de posten voor grondverzet in het RAW deel

Antwoord:

Deze post is verrekenbaar. Opdrachtgever ontvangt ten behoeve van verrekening van Opdrachtnemer een gedegen onderbouwing.

Vraag 45

2,2,2 Protocol Mofverbindingen RS16007-05-N03-0 " pag. 6 hst 6.1:

Uitzondering op de regel zijn:

Is de leiding slecht bereikbaar > Electrolas mof toepassen;

Wordt de leiding zwaar belast en/of ligging onder asfalt > Electrolas mof toepassen met extra afdichting middels Dirax sleeves o.g.;

Is plaatsen PEX mof onmogelijk > Electrolas mof toepassen.

Vraag: Momenteel is niet na te gaan of een van deze eisen voorkomen in dit werk. Graag ontvangen wij óf een leverlijst materialen óf een aangepasten aanleg tekening waarin onderscheid wordt gemaakt in mof type.

Indien niet beschikbaar moeten wij er voor de aanbidding vanuit gaan dat de moffen als krimpmof wordt toegepast?

Antwoord:

U mag voor de aanbidding uitgaan van 50% elektrolasmoffen. Meer of minder mag worden verrekend.

Vraag 46

4.2 - RS17070-N04-0 Protocol mofverbindingen:

Uitzondering op de regel zijn:

- Is de leiding slecht bereikbaar > Electrolas mof toepassen;

- Wordt de leiding zwaar belast en/of ligging onder asfalt > Electrolas mof toepassen met extra afdichting middels Dirax sleeves o.g.;

- Is plaatsen PEX mof onmogelijk > Electrolas mof toepassen.

Momenteel is niet na te gaan of een van deze eisen voorkomen in dit werk. Graag ontvangen wij of een leverlijst materialen of een aangepasten aanleg tekening waarin onderscheid wordt gemaakt in mof type.

Indien niet beschikbaar moeten wij er voor de aanbidding vanuitgaan dat de moffen als krimpmof wordt toegepast.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 45.

Vraag 47

Technische bepalingen Warmtestad Groningen_versie 2:

Op enkele locaties is de diepteligging van de warmteleiding op het uitvoeringsontwerp aangegeven als 'ntb' (nader te bepalen). Voor deze locaties dient de Opdrachtnemer tijdig proefsleuven te graven, zodat de leidingen indien nodig nog elastisch naar de vereiste diepte gebracht kunnen worden. Bij het bepalen van de lengte van het elastische deel dient rekening te worden gehouden met een bochtstraal van 1000 keer de uitwendige staaldiameter (1000D).

In het RAW deel zijn de posten voorzien voor grondverzet. Graag vernemen wij van u hoe u deze paragraaf ziet in relatie tot de posten voor grondverzet in het RAW deel?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 44.

Vraag 48

Bijlage 23:

Wie levert het VPS materiaal?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 43.

Vraag 49

Bijlage 23:

Voor alle huisaansluitingen geldt dat deze voor de erfgrenzen moeten worden afgedopt.

Kunt u in de tekeningen expliciet aangeven welke erfgrenzen worden bedoeld. Op de tekeningen staan namelijk alleen perceelsgrenzen. Een erf kan uit meerdere percelen bestaan. Momenteel is dus niet goed op te maken wat binnen de scope van het werk valt.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 42.

Vraag 50

Aanbestedingsleidraad 6.4.5:

Om deugdelijk invulling te geven aan uw uitvraag (d.w.z.: alle maatregelen voldoen aan uw vijf maatstaven en alle onderwerpen in de subgunningscriteria zijn behandeld) is 3 A4 in ons opzicht onvoldoende.

Wij verzoeken u het aantal A4 te verruimen naar 5 A4.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 9 en 17.

Vraag 51

Planning:

Kunt u de planning van de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden met Geïnteresseerden delen?

Antwoord:

Deze zijn niet van toepassing op deze uitvraag en worden niet verstrekt.

Vraag 52

Fasering:

Kunt u de achterliggende motivatie achter de fasering van Deelproject 1 met Geïnteresseerden delen?

Antwoord:

De belangrijkste gedachte achter de fasering van deelproject 1 is bereikbaarheid.

Vraag 53

Aanbestedingsleidraad:

Om ons aanbod te kunnen inleiden en framen, voorzien we deze graag van een voorpagina, inleiding en leeswijzer. Is het mogelijk dat u de mogelijkheid voor het toevoegen van deze pagina's aan Inschrijvers geeft, bovenop de beschikbaar gestelde hoeveelheid pagina's?

Antwoord:

Dat mag, maar wordt niet meegenomen in de beoordeling.

Vraag 54

Nota van Inlichtingen Vraag en Antwoord 42:

Aangegeven wordt dat niet op percelen in privé-eigendom mag worden aangelegd. Kunt u aangeven welke percelen privé-eigendom is? Het is momenteel niet mogelijk om na te gaan welk deel van het warmtenet in openbare of particulier bezit is en dus welk deel van het warmtenet binnen de scope valt. Graag ontvangen wij hier meer duidelijkheid over. Ook volstaat eventueel een middels een lijn op tekening aangegeven scope grens of bij voorbeeld een uitleg dat alle percelen waar een pand opstaat privé-eigendom zijn.

Antwoord:

Huisaansluitingen voor woningen die niet worden aangesloten op het warmtenet, worden afgedopt op achterkant trottoir.

Vraag 55

Bestek deel 2.2. Post 380010:

In verband met de vele vragen en het (nog) ontbreken van verschillende antwoorden en/of documenten uit de eerste NVI ontvangen wij graag uitstel van indienen van de offerte.

Antwoord:

Gezien de publicatiedatum van de stukken direct na de bouwvak, de reeds verlengde inschrijftermijn en de ruime tijd na verstrekken van de laatste nota om en inschrijving te doen, wordt de inschrijftermijn niet nogmaals verlengd.

Vraag 56

Bestek deel 2.2. Post 380010:

H5.4.13 Leidingen onder asfalt.

Vraag: Welke (strengere) eisen worden er gesteld aan de Calpex leidingen die onder het asfalt gepositioneerd zijn ?

Antwoord:

Geen aanvullende eisen.

Vraag 57

Bestek deel 2.2. Post 380010:

Vraag: Kunt u de werkzaamheden specificeren welke worden verstaan onder de door u genoemde punten: Engineering / In- en uit gebruiknames / Onderzoeken. ?

Antwoord:

Nee. Het verder specificeren van deze werkzaamheden is niet relevant voor het maken van een inschrijving.

Vraag 58

Bestek deel 2.2. Post 380010:

H4.9.2 Beproeving. Calpex leidingdelen.

Vraag: Als wij gefaseerd dienen te beproeven kunt u dan aangeven hoe we om moeten gaan met de aanknooppunten van de verschillende leidingsecties ("gouden lassen / knelverbindingen"). ?

Antwoord:

Graag zelf een plan indienen ter goedkeuring WarmteStad.

Vraag 59

Bestek deel 2.2. Post 380010:

H4.9.2 Beproeving. Calpex leidingdelen. U geeft aan: Er dient eerst een dichtheidstest plaats te vinden op 0.2 bar lucht voorafgaand aan het vullen van de leidingdelen t.b.v. de hydrostatische beproeving.... De procedure is bijgevoegd in Bijlage 5.4. Vraag: In de procedure wordt niet gesproken over een test met lucht.

raag: Kunnen we er vanuit gaan dat dit een aanvullende eis is ten aanzien van het beproeven van de Calpex leidingen. ?

Antwoord:

Excuus, het betreft de documentatie uit paragraaf 5.6. De dichtheidstest van de leidingdelen dient plaats te vinden op lucht (0,2 bar). De Sterktetest van de leidingdelen dient plaats te vinden met demiwater.

Vraag 60

Bestek deel 2.2. Post 380010:

H4.8.3 Laswerk. Op het werk is een NDO van 20% vereist voor de VPS leidingdelen die zich niet onder asfalt bevinden. Voor de VPS leidingdelen die zich wel onder het asfalt bevinden geldt 100% NDO.

Vraag: Kunt u op tekening aangeven voor welke leidingdelen welk percentage NDO van toepassing is ?

Antwoord:

Zie ontwerp bestek 59-2021: Daar waar asfalt, 100% NDO, rest 20% NDO

Vraag 61

Bestek deel 2.2. Post 380010:

H4.7 Specifieke aandachtpunten tracé.

Vraag: Kunt u, omdat alle werkzaamheden m.b.t. de aanleg van het warmtenet in de niet verrekenbare EUR post 380010 opgenomen dienen te worden een gespecificeerde werkomschrijving voor alle werkzaamheden behorende bij de WOS in de Eglantierstraat en de WOS in de Spaanse Aakstraat toevoegen aan de NVI?

Antwoord:

Enkel de leidingen naar binnen brengen 1m binnen de gevel. Hier eindigt de scope van de opdrachtnemer.

Vraag 62

Bestek H4.5 Levering buisleidingen:

H4.5 Levering buisleidingen. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de levering van alle materialen voor het Werk. Echter zal een deel van de materialen worden gefaciliteerd door de Opdrachtgever. Zie paragraaf 0 voor een overzicht van de materialen welke worden geleverd door de Opdrachtgever.

Vraag: Kunt paragraaf 0 toevoegen aan de NVI. ?

Antwoord:

Zie paragraaf 5.7.3

Vraag 63

Bestek Hoofdstuk 4.3.:

Bij punt 1 vraagt u: Het graven van proefsleuven op kritieke locaties om de haalbaarheid van het voorgestelde tracé te controleren. De Opdrachtnemer dient een voorstel te doen van de te graven proefsleuven ter goedkeuring van de Opdrachtgever. Bestek: 59-2021 post 211720 Betreft: het graven en naderhand weer aanvullen van proefsleuven t.b.v. traceren van kabels en leidingen.

Vraag: Is het correct dat de gevraagde werkzaamheden in H4.3 behoren tot het Bestek: 59-2021, Waar kunnen wij vanuit gaan ? Heeft OG haar verplichtingen volgens CROW 500 uitgevoerd ? Kunt u deze gegevens bij de inlichtingen toevoegen ?

Antwoord:

Er dienen proefsleuven gegraven te worden voor de warmteleidingen, conform H4.3. Voor de aanleg van riolering zullen ook proefsleuven gegraven moeten worden, conform post 211720.

Vraag 64

Bestek algemeen:

In H3.1 Algemeen geeft u aan dat u 21-06-2022 een definitief kwaliteitsplan, een keuringsplan en een detailplanning ter acceptatie wenst te ontvangen. Vraag: Kunt aangeven, ervan uit gaande dat deze datum niet correct is wanneer u de gevraagde plannen wenst te ontvangen ?

Antwoord:

Uiterlijk twee weken na gunning.

Vraag 65

Bestek deel 2.2. Post 380010:

Bij punt 3 geeft u aan: Het leveren van alle benodigde materialen voor het werk m.u.v. de in paragraaf 5.8.3 benoemde materialen.

Vraag: Kunt u H5.8.3 toevoegen aan de NVI ?

Antwoord:

Excuses, dit moet 5.7.3 zijn.

Vraag 66

Bestek deel 2.2. Post 380010:

Wie levert de St/PUR/PE en Calpex buizen, appendages etc ?

Antwoord:

Opdrachtnemer.

Vraag 67

Bestek deel 2.2. Post 380010:

Kunt u post 380010 laten vervallen en de aanleg van de warmteleidingen conform de RAW-systematiek definiëren ?

De huidige post is nu contractueel niet correct ingericht.

Ook is de huidige post niet kostenhomogeen.

Antwoord:

Dit is een gangbare werkwijze die beter past bij de aard van deze werkzaamheden. Deze post (380010) moet middels een gedetailleerd tarievenblad (detailniveau gelijkwaardig aan raw) onderdeel uitmaken van de gedetailleerde begroting De prijzen voor deze post worden middels een separate inschrijfstaat ingediend en zijn daarmee kostenhomogeen.

Vraag 68

Indexering:

In uw antwoord op vraag 15 wordt in het aanvullend antwoord het militaire conflict in Oost-Europa genoemd. De huidige prijswijzigingen zijn een mondiaal verschijnsel welke niet allemaal te herleiden zijn aan deze crisis.

Kunt u SMART maken hoe wij deze prijswijzigingen kunnen aantonen?

M.a.w. hoe moeten wij aantonen dat de gestegen prijzen verband houden met de oorlog in Oekraïne?

De risicoregeling GWW in prima instrument is om prijsstijgingen te compenseren en discussies te voorkomen. Onze vraag is om deze van toepassing te verklaren. Eventueel kan ook de CBS index GWW worden gehanteerd.

Antwoord:

We hebben het onderwerp indexering nogmaals in overweging genomen. Er is besloten om voor het bestek 59-2021 Selwerd-Zuid de CBS GWW index te hanteren; 42/43: Grond-, weg- en waterbouw. Er mag vanaf 1 november 2023 geïndexeerd worden. In aanvulling hierop blijft de Crisisbepaling uitvoering tevens van toepassing. Binnen de Raamovereenkomst zal per Nadere opdracht opnieuw gekeken worden naar een passende risicoregeling/indexering.

Vraag 69

Plafondbedrag 91.5 inschrijvingsleidraad:

In de tweede nota wordt bij vraag 43 vermeld dat de materiaalleveranties onderdeel zijn van de opdracht.

Daarnaast zijn het afgelopen kwartaal de prijzen voor bouwstoffen explosief gestegen. Is hier rekening neergehouden bij het vast stellen van het plafond bedrag (1.5 inschrijvingsleidraad)?

Antwoord:

Het plafondbedrag is gebaseerd op een recente raming waarbij rekening is gehouden met recente prijzen.

Vraag 70

Bestek warmte leidingen:

5.6.2 Reinigen. Vraag: Hoe dienen de Calpex leidingen gereinigd te worden.

Antwoord:

Deze dienen eerst met lucht en vervolgens met water gereinigd te worden totdat er aantoonbaar geen vuil meer uit de leiding komt.

Vraag 71

Post 380010. Vraag: Kunt u aangeven hoe eventueel meer/minderwerk wordt verrekend binnen deze post.

Antwoord:

Meer/minderwerk wordt apart verrekend, middels een kosten verdeelstaat.

Vraag 72

Bestek warmte leidingen:

H4.9.2 Beproeving. VPS leidingdelen. Vraag: Is het toegestaan om de 2 nieuw aangelegde VPS leidingtracé's separaat op alleen op sterkte te beproeven en het gehele tracé inclusief de bestaande oversteek aan de Eikenlaan als 1 geheel in 1x op dichtheid te beproeven.

Antwoord:

Ja dat is toegestaan.

Vraag 73

Bestek warmte leidingen:

H4.9.2 Beproeving. Calpex leidingdelen. U geeft aan: Het tracé dient in secties te worden beproefd waarbij rekening wordt gehouden met de fasering uit het gemeente Bestek. Bestek: 59-2021 PAR 13 Uitvoering geeft aan: De lengte van de werkvakken mogen niet groter zijn dan 40 meter. Bijlage 5.4- Calpex afpersprotocol geeft aan: 1. Principles, "De lekdichtheid van het systeem kan alleen gecontroleerd worden middels visuele controle van het ongedekte systeem. (ongeisoleerd en zonder bedekking van grond)". 2. Leak-tightness testing with water, "De leidingen moet bereikbaar zijn en niet toegedekd" Vraag: Kunt u eenzijdig aangeven hoe we het tracé dienen te beproeven.

Antwoord:

Gefaseerd testen, rekening houdend met fasering van de gemeente.

Vraag 74

Bestek warmte leidingen:

H4.9.2 Beproeving. Calpex leidingdelen. U geeft aan: Op het beproeven van de Calpex leidingdelen is het volgende van toepassing: Alle mofverbindingen dienen afgeperst te worden op 0,2 bar conform stap G11 en G12 uit de leveranciersdocumentatie in Bijlage 5.3. Vraag: Stap G11 en G12 hebben betrekking op het aanbrengen van isolatiemoffen en het vooraf beproeven van de isolatieschaal en niet op het beproeven van leidingdelen. Kunt u aangeven wat hiermee wordt bedoelt.

Antwoord:

Hiermee wordt bedoeld dat zowel de leidingdelen als de moffen getest dienen te worden. Uw citaat gaat over het testen van de moffen.

Vraag 75

Bestek warmte leidingen:

H4.7.1 Toepassen van sleufbestempeling. Vraag: Kunt u aangeven onder welke post in Bestek: 59-2021 deze kosten zijn opgenomen.

Antwoord:

Deze hoeft u niet mee te nemen in de aanbidding.

Vraag 76

Bestek warmte leidingen:

H4.5 Levering buisleidingen. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de levering van alle materialen voor het Werk. Vraag: Kunt u een materiaallijst met alle door de opdrachtnemer te bestellen materialen toevoegen aan de NVI.

Antwoord:

Nee. Het is aan de opdrachtnemer om een materiaallijst op te stellen aan de hand van de tekeningen ter goedkeuring opdrachtgever.

Vraag 77

Bestek warmte leidingen:

H4.3 Voorbereidende werkzaamheden. Punt 2 Het maken van een alternatief voorstel voor het tracé en de kruisingen in het geval dat het voorgestelde tracé niet haalbaar blijkt te zijn op basis van de proefsleufgegevens en / of de verkeerssituatie ter plaatse. Vooraf is door ons niet in te schatten wat de uitkomst is van de te maken proefsleuven met daar aan gekoppeld het maken van een alternatief voorstel voor het tracé. Vraag: Kunt u een stelpost opnemen voor het opstellen van een alternatief tracé indien noodzakelijk.

Antwoord:

Nee, hier nemen wij geen stelpost voor op. Eventuele extra proefsleuven zelf in kaart brengen hiervan een voorstel indienen ter goedkeuring.

Vraag 78

Bestek warmte leidingen:

In 3.2 Onderdelen kwaliteitsplan vraagt u bij H3.2.1 t/m H3.2.15 naar diverse werkplannen die ook in Bestek: 59-2021 H03 worden gevraagd. Vraag: Kunt u aangeven welke plannen, als gevraagd in H3.2.1 t/m 15 ingediend dienen te worden specifiek voor het Bestek Warmteleidingen en welke werkplannen komen te vervallen aan Bestek: 59-2021.

Antwoord:

Nee. De werkplannen voor het warmtenet dienen separaat te worden opgesteld en ingediend voor het warmtenet cq de gemeentelijke herinrichting.

Vraag 79

Bestek warmte leidingen:

H2.1 Optimalisering, meerwerk, minderwerk. Punt 9: Bij uitloop planning als gevolg van aanvullende wensen Opdrachtgever kunnen alleen de werkelijk gemaakte kosten op basis van nacalculatie, tegen de overeengekomen eenheidstarieven (inclusief staarkosten), Bijlage III, verrekend worden. Vraag: Kunt u Bijlage III toevoegen aan de NVI.

Antwoord:

Deze voorwaarden zijn niet van toepassing. De bepalingen vanuit bestek 59-2021 zijn van toepassing en leidend.

Vraag 80

Bestek warmte leidingen:

H1.2 Omschrijving werkzaamheden. Bij Punt 2 stelt u: Alle benodigde civiele werkzaamheden m.u.v. het herstellen van verhardingen. In Bestek: 59-2021 wordt onder post 2113 en 22 ook het grondwerk voor de warmteleidingen benoemd. Vraag: Waar kunnen wij vanuit gaan?

Antwoord:

Civiele werkzaamheden horen bij bestek 59-2021.

Vraag 81

Bestek warmte leidingen:

H5.7.4 Levering door de ON. De onder dit hoofdstuk benoemde materialen komen ook in Bestek: 59-2021 voor. Vraag: Waar kunnen wij vanuit gaan?

Antwoord:

U kunt uitgaan van levering onder het Warmtestad deel.

Vraag 82

Bestekspostengroep 3237:

Kunt uw van deze uitstroomvoorziening een (principe-) detailtekening aanleveren?

Antwoord:

Hebben we niet, in overleg met directievoerder.

Vraag 83:

bestekspost 230790:

Kunt u aangeven hoeveel m2 er afgewerkt moet worden?

Antwoord:

475 m2

Vraag 84

besteksposten 212510 en 212530:

Kunt u (op tekening) aangeven waar deze voorzieningen getroffen moeten worden?

Antwoord:

post 212510 beschrijft de bekisting die toegepast moet worden i.o.v. de directie t.b.v. onvoorziene situaties.

Post 212530 heeft betrekking op 4 locaties welke zijn aangepijlt op de bestekstekeningen.

Vraag 85

Antwoord vraag 13:

Moet 866110 niet gewijzigd worden in een stelpost. Anders kan er niet verrekend worden. Of kan er een separate verrekenstaat voor archeologie toegevoegd worden (zoals in voorgaande bestekken)

Antwoord:

Stelpost van €25.000 toegevoegd. In deel 1, hfst 11 archeologie verwijzing toevalsvondsten 866110 gewijzigd naar nieuwe stelpost.

Vraag 86

Nota van Inlichtingen Vraag en Antwoord 13/14:

Nogmaals de de vraag; post 866110 betreft het ontgraven, begeleiden en productieverlies a.g.v. graven onder Archeologische begeleiding. Kosten als gevolg van vondsten (stilstand en overige meerkosten) kunnen op deze post niet op voorhand worden verrekend (dit betreft immers een niet verrekenbare post en is niet in overeenstemming met de RAW-systematiek).

Vraag: graag zien wij een aanvullende Stelpost voor de meerkosten a.g.v. vondsten.

Antwoord:

Stelpost van €25.000 toegevoegd. In deel 1, hfst 11 archeologie verwijzing toevalsvondsten 866110 gewijzigd naar nieuwe stelpost.

Vraag 87

Nota van Inlichtingen Vraag en Antwoord 13/14:

Nogmaals de de vraag; post 866110 betreft het ontgraven, begeleiden en productieverlies a.g.v. graven onder Archeologische begeleiding. Kosten als gevolg van vondsten (stilstand en overige meerkosten) kunnen op deze post niet op voorhand worden verrekend (dit betreft immers een niet verrekenbare post en is niet in overeenstemming met de RAW-systematiek).

Vraag: Indien OG vasthoudt aan deze post; dan zou wellicht een staat van fictieve hoeveelheden en vondsten (conform bijlage 20 bestek Berkenlaan-Beukenlaan (21-2021)) kunnen worden gehanteerd. Hiermee wordt tenminste een gelijk speelveld gecreëerd voor alle Gegadigden.

Antwoord:

Stelpost van €25.000 toegevoegd. In deel 1, hfst 11 archeologie verwijzing toevalsvondsten 866110 gewijzigd naar nieuwe stelpost.

Vraag 88

Nota van Inlichtingen Vraag en Antwoord 22:

In uw antwoord op de vraag schrijft u ""Van de aannemer wordt hier zwaar omgevingsmanagement verwacht."".

Vraag: Aangezien wij de extra zware inzet voor omgevingsmanagement niet kunnen inschatten (de werkzaamheden zijn immers vooraf niet bekend) gaan wij er vanuit dat de kosten voor omgevingsmanager kunnen worden verrekend op deze post Stelpost 950050. Is dit juist?

Antwoord:

stelspot 950050 is bedoeld voor het herstellen van de tuinen (verharding + groenvoorzieningen). Alle kosten voor omgevingsmanagement moeten zijn opgenomen in post 810100

Vraag 89

Antwoord vraag 48:

Aangezien de werkzaamheden t.h.v. de twee WOS-en niet bekend zijn ontvangen wij graag een een materiaallijst met materiaalspecificaties voorgeschreven leverancier voor deze leveranties.

Antwoord:

De WOS valt buiten de scope van de opdrachtnemer.

OPMERKINGEN / AANVULLENDE MEDEDELINGEN DOOR OPDRACHTGEVER

1.
In aanvulling op de reeds gepubliceerde aanbestedingsdocumenten en de concept-Raamovereenkomst heeft de gemeente besloten ook een wachtkamerovereenkomst toe te voegen als onderdeel van de Nota van Inlichtingen. Mocht de situatie zich onverhoopt voordoen dat de raamovereenkomst met één van de gecontracteerde raamcontractanten binnen een periode van 24 maanden na gunning ontbonden wordt (om welke reden dan ook), dan is de gemeente gerechtigd (maar niet verplicht) om voor de resterende omvang van de Raamovereenkomst terug te vallen op de wachtkamerconstructie met de nummer 6 uit de BPKV-ranking.
2.
Gemeente Groningen geeft uitvoering aan het 5e sanctiepakket tegen Rusland. Dat houdt in dat Inschrijver moet verklaren dat er geen sprake is van Russische betrokkenheid bij de uitvoering van de overeenkomst. Hiervoor is bij deze Nota van Inlichtingen de volgende verklaring gevoegd: 'VERKLARING GEEN RUSSISCHE BETROKKENHEID BIJ UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST versie 22 juni 2022.docx' LET OP: Inschrijver moet deze verklaring invullen, rechtsgeldig ondertekenen en bij zijn Inschrijving voegen.
3.
Er is overleg geweest met de nutspartijen over hun werkzaamheden in Selwerd-Zuid. Deze werkzaamheden zullen starten in week 6 van 2023.
4.
Voor uw planning heeft Opdrachtgever een mededeling ten aanzien van Nadere opdrachten. Direct na definitieve gunning van deze overeenkomst gaat Opdrachtgever twee Nadere opdrachten uitvragen bij de Raamcontractanten. De uitvoering van die Nadere opdrachten start op korte termijn.

PAR

11 ARCHEOLOGIE

Volledige tekst paragraaf 11 wijzigen in:

Bij het realiseren van dit werk wordt de bodem geroerd en is het uitvoeren van archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Het vigerende bestemmingsplan vereist voor dit werk een omgevingsvergunning, waar archeologische voorschriften aan worden gehecht. Aan de uitvoering van het werk wordt een vorm van archeologische begeleiding (KNA protocol 4004, 'Opgraving - variant archeologische begeleiding') verplicht gesteld, waarbij de intensiteit samenhangt met de diepgang en omvang van het graafwerk, en de 'waarde' en aanwezigheid van archeologische sporen of vondsten. Soms is dat vooraf al duidelijk, soms wordt er ad hoc een pragmatische keuze gemaakt.

De begeleiding vindt plaats conform het bij de aanbestedingsstukken geleverde, goedgekeurde Programma van Eisen (bijlage 17). Daarin staan globaal de achtergronden van het archeologisch onderzoek vermeld, de gewenste werkwijze en de te verwachten aantallen vondsten. De complexiteit van de archeologische sporen en de samenhang met het civieltechnische werk vraagt om een gedegen Plan van Aanpak, waarin per onderdeel van het werk wordt duidelijk gemaakt hoe het archeologische en civieltechnische werk wordt uitgevoerd en vooral: op elkaar wordt afgestemd. Dit plan wordt na de gunning, maar vóór uitvoering van het werk ter goedkeuring voorgelegd aan de opdrachtgever en de gemeentelijk archeoloog. Het archeologisch onderzoek eindigt met de gereedmelding van het onderzoek, de oplevering van een door de gemeente goedgekeurd rapport en overdracht van documentatie en vondsten aan het gemeentelijk depot voor bodemvondsten.

Tot die tijd is:

+ Er is geen begeleiding noodzakelijk bij (wettelijk verplicht te melden toevalsvondsten daargelaten):

- Graafwerk in de opvulling van het werk, boven de oorspronkelijke bodem;
- Graafwerk t.b.v. huisaansluitingen;
- Graafwerk waarbij binnen de oude sleuf, de oude riolering wordt verwijderd.

+ Geringe archeologische begeleiding (KNA protocol 4007, archeologische begeleiding bij beperkte verstoring (ABbv) is noodzakelijk bij:

- ondiepe ontgravingen tot ca. 0,5 m onder bestaand maaiveld, bedoeld om een fundering voor bestratingswerk te kunnen aanleggen.

Opgraven in een stedelijke omgeving, onder hoge tijdsdruk vergt van veldarcheologen een bijzondere inzet. Daarom is het vereist dat de civiele aannemer voor dit werk beschikt over de diensten van een archeologisch bedrijf (onderaannemer) dat gekwalificeerd en bevoegd is voor het uitvoeren van archeologische opgravingen, maar ook aantoonbaar kan bogen op de noodzakelijke specifieke ervaring van senior- en KNAarcheologen. Voor een overzicht van de vergunninghoudende bureaus, zie: <<http://www.sikb.nl/189>>.

Het uitvoeren van graafwerk mét archeologische begeleiding kost meer tijd. Die 'extra' tijd wordt bepaald door de archeologische sporen én is ook afhankelijk van de gezamenlijke ervaring van de civiele aannemer en het archeologisch bedrijf. Zij dienen zich tevoren gedegen bewust te zijn van de impact van het archeologisch onderzoek. 'Vertragingen' of 'stilstand', die het gevolg zouden kunnen zijn van het uitvoeren van archeologisch onderzoek kunnen bij de opdrachtgever niet in rekening worden gebracht. In geval van een aangemelde toevalsvondst kan de directievoerder een specifieke opdracht geven, die (als meerwerk) verrekenbaar is op stelpost 950070.

17 CRISISBEPALING UITVOERING

Toevoegen volledige paragraaf 17:

Als aanvulling op artikel 01.04.02 in deel 3, zal voor de uitvoering de volgende bepaling van kracht zijn:

- .Opdrachtgever is zich bewust van het militaire conflict in Oost-Europa (hierna 'het conflict') en weet op het moment van ondertekenen van de overeenkomst niet hoe het conflict zich zal ontwikkelen en welke gevolgen het heeft voor de mogelijkheden van de Opdrachtnemer om deze Overeenkomst (onverkort) na te komen. Te denken valt aan schaarste van voor het werk relevante grondstoffen, (half)fabricaten en (bouw)materialen en daarmee samenhangende leveringsproblemen en prijsstijgingen.
- . Indien de Opdrachtnemer na het aangaan van een overeenkomst wordt geconfronteerd met leveringsproblemen en/of prijsstijgingen, die duidelijk verband houden met het conflict, dient hij dit z.s.m. te melden bij de Opdrachtgever.
- . Partijen zullen per geval in overleg treden om te bepalen in hoeverre de Opdrachtnemer in redelijkheid en billijkheid voor die gevolgen recht heeft op kostenvergoeding en/of termijn verlenging.
- . Indien Opdrachtnemer een beroep doet op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging dient Opdrachtnemer door middel van feiten en omstandigheden aan te tonen dat de kostenvergoeding en/of termijnsverlenging verband houden met de gevolgen van het militaire conflict in Oost Europa.
- . De Inschrijfprijs voor het werk moet zijn bepaald aan de hand van de inkooprijzen van o.a. de voor het werk benodigde grondstoffen, materialen, lonen en sociale lasten op het moment van het doen van de prijsaanbieding.

PAR

Opdrachtnemer moet dat aan kunnen tonen met dominante informatie.

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER		OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID TER INLICHTING	
	HOOFD- CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6					
950070		TOEVOEGEN: Stelpost 950070 toevoegen.	EUR		V	
950070	100301 9.	Stelpost specifieke opdracht archeologie. Op de stelpost worden verrekend de uitgaven ter zake van: Door de directie op te dragen werkzaamheden t.b.v. toevalsvondsten archeologie	EUR	25.000,00	V	

HFD PAR ART LID

01 04 01**Algemeen**

03 - Toevoegen par. 01.04.01, lid 03:

De risicoregeling als bedoeld in paragraaf 01.04 van de Standaard is niet van toepassing.

01 04 02**LOONKOSTEN- EN BRANDSTOFFENBESTANDELEN: KOSTEN VAN BOUWSTOFGROEPEN**

01 - Volledige tekst lid 01 wijzigen in:

In afwijking op paragraaf 01.04 van de Standaard worden de prijzen volgens onderstaande procedure geïndexeerd / herzien.

02 - Toevoegen par. 01.04.02, lid 02:

De prijzen in de inschrijvingsstaat zoals bij de inschrijving zijn ingediend zijn geldig tot 31 oktober 2023.

Op de prijsindexatie voor de daarop volgende jaren is van toepassing het prijsindexatiecijfer zoals door het CBS wordt gepubliceerd (in de tabel "Prijsindexcijfers voor GWW branche deelgebied 42/43 Grond-, weg- en waterbouw (GWW totaal)").

De betreffende gegevens zijn te vinden via de link: <https://opendata.cbs.nl/statline/#/CBS/nl/> (of via zoekmachine met zoekterm 'cbs statline') en dan zoekterm 'gww'.

De te volgen procedure is als volgt:

- Als uitgangspunt geldt het prijsindexcijfer op moment van de aanbesteding.

- Per 1 november 2023 vindt verrekening op basis van het CBS prijsindexcijfer eenmaal per kwartaal plaats, conform GWW branche deelgebied 42/43.

Hierbij wordt als indexcijfer (voor zowel de inschrijving als de uitvoering) gehanteerd het cijfer van de beginmaand van het kwartaal.

(dus: voor het indienen van de inschrijving in januari, februari of maart geldt het prijsindexcijfer van januari en werkzaamheden uitgevoerd in januari, februari en maart worden verrekend op basis van het indexcijfer van januari).

Verrekening met betrekking tot de risicoregeling als separate declaratie indienen.

Verrekening van wijzigingen geschiedt volgens de formule:

$((\text{Index U} - \text{Index A}) / \text{Index A}) \times \text{het termijnbedrag}$

Hierin is:

Index A = de index van de eerste maand van het kwartaal waarin de uiterste datum voor het indienen van de inschrijving viel;

Index U = de index van de eerste maand van het kwartaal van uitvoering

- = minus

/ = gedeeld door

x = maal

het termijnbedrag = het totaalbedrag van de termijnen van de bestekswerkzaamheden die in het betreffende kwartaal zijn uitgevoerd.