



**Gemeente  
Amsterdam**

## **Uitnodiging startbijeenkomst ROK Ingenieursdiensten werkvoorbereiding**

Wat	:	Startbijeenkomst ten behoeve van aanbesteding
Wanneer	:	24-08-2022
Tijd	:	09:00 tot 11:30
Hoe	:	Fysiek
Waar	:	Voormalige stadstimmertuin 4-6 (congreszaal)
Kenmerk gem Amsterdam	:	AI 2022-0135
Geschiedenis	:	27-nov-2021 Vooraankondiging 19-apr-2022 Marktconsultatie (digitaal)

Beste marktpartij(en),

Middels deze uitnodiging wil de gemeente Amsterdam jullie op de hoogte houden van de voortgang van het aanbestedingstraject en tevens gelijk uitnodigen voor de startbijeenkomst van de aanbesteding Raamovereenkomst Ingenieursdiensten Werkvoorbereiding (ROK INGD WVB).

### **Voortgang**

De afgelopen periode heeft de gemeente Amsterdam hard gewerkt aan het voorbereiden van de ROK INGD WVB. Wij hebben een vertraging opgelopen ten opzichte van onze vooraankondiging door een kleine scope wijziging, meer informatie is te vinden in de bijlage van deze brief. Vanwege de scope wijziging hebben wij als gemeente in april nog een digitale marktconsultatie gehouden. Momenteel bevinden wij ons in laatste stadium en zijn we bijna klaar om de aanbestedingstukken te publiceren. De publicatie staat gepland in de week 33 (15 tot 19 augustus).

### **Uitnodiging**

Graag nodigen wij alle geïnteresseerde marktpartijen uit voor de startbijeenkomst van de ROK INGD WVB. Het tijdstip en locatie treft u bovenaan deze brief aan

Doel van deze startbijeenkomst is om de toekomstige inschrijvers te informeren over de stappen en om de keuzes toe te lichten. Dit is een informatieve bijeenkomst en hier kunnen geen rechten aan ontleend worden. Elke vraag die gesteld wordt zal ook nog via de Inlichtingen gesteld dienen te worden om deze formeel beantwoord te krijgen.

### **Aanmelden**

Bent u geïnteresseerd in het bijwonen van de startbijeenkomst? Dan kunt u zich aanmelden door een mail te sturen naar: [w.kirpensteijn@amsterdam.nl](mailto:w.kirpensteijn@amsterdam.nl). In deze mail graag het aantal personen en namen vermelden plus de contactgegevens (naam bedrijf, mailadres en telefoonnummer).

**Let op:** er is weinig parkeergelegenheid, wij adviseren u om met het OV te komen.

Met vriendelijke groet,

Wouter Kirpensteijn

## Bijlage informatie over de aanbesteding

Aan onderstaande informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De definitieve aanbestedingsdocumenten zullen volgen bij de publicatie van de aanbesteding. De grote lijnen zullen zo blijven, echter kunnen er in detail nog gegevens wijzigen.

Onderdeel	Toelichting
<i>De te vervullen inkoopbehoefte</i>	<p><i>Op gebied van werkvoorbereidingswerkzaamheden is een behoefte aan:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li><i>capaciteit, er is intern beperkte capaciteit om aan de vraag van de ambtelijk opdrachtgevers te voldoen en tevens wil het ingenieursbureau niet verder groeien;</i></li><li><i>continuïteit (in plaats van steeds aanbesteden of verlengen, ofwel vastleggen gegarandeerde kwaliteit van inzet);</i></li><li><i>duurzame samenwerking, synergie en borging van de geleerde lessen tijdens de samenwerking;</i></li><li><i>ontwikkeling op vakgebied (o.a. 3D/BIM/kwaliteitsborging) doormiddel van samen optrekken in het implementeren van ontwikkeling op vakgebied in nadere overeenkomsten.</i></li></ul>
<i>Doelstellingen</i>	<p><i>Het resultaat van de aanbesteding dient een rechtmatig afgesloten raamovereenkomst te zijn met meerdere marktpartijen die, in goede samenwerking met de aanbesteder, de gevraagde en kwalitatief hoogwaardige dienstverlening kan verrichten tegen een marktconforme prijs. Met kwalitatief hoogwaardige dienstverlening wordt bedoeld:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li><i>Draagt zorg voor een optimale interne aansturing en samenwerking met projecten waarbij rekening wordt gehouden met de belangen van het project, die van de betrokken stakeholders en de eigen belangen. De opdrachtnemers stellen zich op als partner;</i></li><li><i>Draagt zorg voor de continuïteit t.b.v. de levering van de gevraagde producten;</i></li><li><i>Draagt zorg voor een gedegen achtervang voor sleutelfuncties zoals accounthouder met korte en snelle processen wanneer er interne wijzigingen plaatsvinden bij de opdrachtnemer;</i></li><li><i>Draagt zorg voor kwaliteit van de geleverde resultaten/opdrachten;</i></li><li><i>Draagt zorg voor de procesbeheersing van de resultaten/opdrachten;</i></li><li><i>Draagt zorg voor de risicobeheersing van de resultaten/opdrachten;</i></li><li><i>Draagt zorg voor voortgangsrapportage per project en alle onderhanden zijnde projecten in totaal.</i></li></ul> <p><i>Het resultaat van kwalitatief hoogwaardige dienstverlening is een succesvolle voorbereiding en een goed lopend uitvoeringsproces uitwerking van alle gevraagde ingenieursdiensten.</i></p>
<i>Contractkeuze</i>	<p><i>Er is gekozen voor een raamcontract, omdat:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li><i>De vereiste hoogwaardige kwaliteit in de brede zin van het woord (optimale samenwerking, flexibel, proactief, communicatie);</i></li><li><i>Het er zeker van zijn te kunnen beschikken over de vakbekwaamheid die nodig is voor het leveren van die kwaliteit;</i></li><li><i>Door het opdoen van gebiedskennis kunnen optimaliseren van de gevraagde diensten door continuïteit in de relaties en het reeds beschikken over de benodigde informatie;</i></li><li><i>Omvang en type van de nadere overeenkomst (eenvoudig werk maar hoeveelheid en omvang moeilijk vooraf goed vast te stellen);</i></li><li><i>Flexibiliteit;</i></li></ul>

- 
- *Transactiekosten voor aanbestedende dienst en marktpartij laag houden;*
  - *Korte mobilisatietijd.*
- 

**Percelen**

*De Opdrachtgever heeft gekozen om deze raamovereenkomst op te delen in 2 percelen. De opdracht is onderverdeeld in de volgende percelen:*

*Perceel 1: Ingenieursdiensten werkvoorbereiding Maaiveld projecten;*

*Perceel 2: Ingenieursdiensten werkvoorbereiding Afval en Grondstoffen projecten.*

*De argumentatie hiervoor is dat de Maaiveld werkzaamheden en die voor Afval en Grondstoffen verschillende type werkzaamheden zijn. Ze hebben wel een bepaalde samenhang.*

*De gemeente Amsterdam is voornemens om voor de twee percelen de volgende aantal partijen te selecteren:*

- *Voor perceel 1: 11 partijen;*
  - *Voor perceel 2: 3 partijen.*
- 

**Basisscope *perceel 1*  
Maaiveld**

*Het type basisscope is eenvoudig, heeft een regelmatig en repeterend karakter. De basisscope betreft circa 80% van de totale opdracht van de raamovereenkomst. Het uitgangspunt is dat het SO, VO\* of DO-ontwerp wordt aangeleverd door de het ingenieursbureau van de gemeente. De vervolg werkzaamheden en producten zijn dat gericht om te komen tot een uitvoeringsgereed ontwerp (Definitief Ontwerp (DO) en/of Uitvoeringsontwerp(UO)/bestekstekening).*

*De verhouding UAV2012, UAV gc en bouwteam wordt ingeschat als:*

- *circa 90% UAV 2012;*
- *circa 5% UAV gc.;*
- *circa 5% Bouwteam*

*Onder het opstellen van (RAW)bestekken met tekeningen om te komen tot een DO en/of UO/bestekstekening onder de UAV2012 vallen de mogelijke volgende disciplines/onderdelen:*

- *groot onderhoud*
  - *reconstructiewerken*
  - *herinrichtingswerken maaiveld*
  - *proefsleuftekeningen*
  - *uitvoeringstekeningen per locatie*
  - *BRM en/of WRM*
  - *wenstracés K&L*
  - *sloopwerken*
  - *bodemsanering(en)*
  - *groenwerken (inclusief cultuurtechniek)*
  - *waterbouw*
  - *civieltechnische constructies*
  - *opstellen BLVC-plannen*
  - *BLVC-onderdelen verwerken in bestek en (voornamelijk) DO en/of UO/bestekstekeningen inclusief tijdelijke verkeersmaatregelen (TVM)*
  - *SSK Ramingen*
-

- 
- set verrichten van onderzoeken en/of berekeningen (niet limitatief): begrotingen en plannings, verhardingen en aanvragen vergunningen, meldingen en ontheffingen
  - 3D modellen/BIM
  - opleverdossier
- 

*Flexibele scope perceel 1 maai-  
veld*

*Het flexibele deel van de scope betreft ca 20% van de opdrachten die worden verstrekt. Ook deze werkzaamheden worden als producten uitgevraagd.  
De flexibele scope bevat producten waar mogelijk al een stadsbrede raamovereenkomst voor is. Dit houdt in dat de gemeente de volledige vrijheid houdt om dit onder deze raamovereenkomst onder te brengen of niet. Dit is dus een vrije keuze en hier kan de markt partij geen claim op leggen. Er kan aanspraak worden gedaan op de flexibele scope wanneer:*

- *Er geen stadsbrede raamovereenkomst is, of;*
- *Als het doelmatig is om een stuk flexibele scope mee te contracteren (vanwege bijvoorbeeld integraliteit), of;*
- *Deze nodig zijn voor een ander programma (zoals PBK, waarvoor al raamcontracten lopen maar geen capaciteit beschikbaar is) maar die wel fysiek vallen binnen de betreffende windrichtingen, of;*
- *Gedurende de looptijd vanwege interne reorganisaties het project bij het betreffende organisatieonderdeel terecht komt.*

*Het leveren van producten voor:*

- *Het verrichten van onderzoeken en/of berekeningen (niet limitatief: geotechnisch, landmeetkundig, milieu-hygiënisch bodemonderzoek, constructief, archeologie, asbest, NGE, flora & fauna, openbare verlichting, VRI);*
  - *Opstellen UAV-gc contract en borgen integraliteit;*
  - *Advisering van het projectteam bij UAV-gc contracten;*
  - *Advisering van het projectteam bij Bouwteam contracten;*
  - *Directie en toezicht UAV2012 werken (niet op eigen werk);*
  - *Leveren van ondersteuning aan de ambtelijk opdrachtgever.*
- 

*Buiten de scope perceel 1 maai-  
veld*

*Wat buiten de scope van de opdracht valt is:*

***Bestaande (raam)overeenkomsten***

- *ROK's gebiedsontwikkeling:*
  - *Oost (Overamstel, IJburg 2 en Zeeburgereiland);*
  - *Zuid-Oost (deelgebieden Amstel III, Arenapoort, Amstel Business park en De Nieuwe Kern).*
- *Onderdelen waarvoor al andere raamcontracten lopen (zie bijlage 8);*

***Grote nieuwe opgaves:***

*Ingenieursdiensten voor grotere fysieke opgave met een geraamde waarde boven de Europese drempel voor werken (voor de uitvoeringsfase) of projecten met een hoog risicoprofiel of een bijzonder specialistisch karakter vallen in principe buiten de directe scope van de raamovereenkomst. Hierbij kan gedacht worden aan (nieuwe) gebiedsontwikkelingen of andere grotere projecten waarvoor binnen de gemeente een eigen programma- of projectorganisatie wordt ingericht en waarbij de werkzaamheden binnen deze projecten zo verweven zijn met elkaar dat het uitzetten van losse werkvoorbereidingswerkzaamheden niet doelmatig en/of efficiënt is.*

***Capaciteit op basis van regie (inhuur)***

*De uitvraag van inspanningsverplichtingen (lees: inhuur) wordt NIET uitgevraagd via deze ROK. Dit geldt zowel voor Integraal Project Management (IPM) rollen alsmede specialisten. Bestaande inhuurcontracten waarvan de werkzaamheden (gelet op de aard daarvan) zouden kunnen worden uitgevraagd binnen de scope van de raamovereenkomst, worden gerespecteerd voor zover het de contractuele looptijd betreft. Dit geldt op het moment van de start van de raamovereenkomst.*

---

	<p><b>Overige</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vergunningen die over het algemeen door het IB zelf worden aangevraagd;</li> <li>- Gebied overstijgende projecten in de hoofdinfrastructuur zoals weginfra en ov;</li> <li>- Projecten van andere Opdrachtgevers.</li> </ul>
<p><b>Basisscope perceel 2</b> Afval en Grondstoffen</p>	<p>Opstellen van de werkvoorbereidingsproducten. Hieronder vallen de volgende disciplines/onderdelen onder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• gebied en locatieplannen afvalinzamelvoorzieningen inclusief maaiveldinventarisaties;</li> <li>• besluitvormingstekeningen aanwijzigings-/wijzigings- en opheffingsbesluiten;</li> <li>• aanvraag en begeleiding van diverse onderzoeken (waaronder bodem, wegverharding, bomen, archeologie of niet gesprongen explosieven);</li> <li>• proefsleuftekeningen;</li> <li>• wenstracé K&amp;L;</li> <li>• uitvoeringstekeningen per locatie;</li> <li>• samenstellen deelopdrachten t.b.v. raamcontracten levering en plaatsing;</li> <li>• opstellen BLVC en V&amp;G plannen;</li> <li>• het maken berekeningen begrotingen en plannen, aanvragen vergunningen en onthefingen.</li> </ul>
<p><b>Flexibele scope perceel 2</b> Afval en Grondstoffen</p>	<p>Het flexibele deel van de scope betreft ca 20% van de opdrachten die worden verstrekt. Ook deze werkzaamheden worden als producten uitgevraagd.</p> <p>De flexibele scope bevat producten waar mogelijk al een stadsbrede raamovereenkomst voor is. Dit houdt in dat de gemeente de volledige vrijheid houdt om dit onder deze raamovereenkomst onder te brengen of niet. Dit is dus een vrije keuze n hier kan de markt partij geen claim op leggen. Er kan aanspraak worden gedaan op de flexibele scope wanneer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er geen stadsbrede raamovereenkomst is, of;</li> <li>- Als het doelmatig is om een stuk flexibele scope mee te contracteren (vanwege bijvoorbeeld integraliteit), of;</li> <li>- Deze nodig zijn voor een ander programma (zoals PBK, waarvoor al raamcontracten lopen maar geen capaciteit beschikbaar is) maar die wel fysiek vallen binnen de windrichtingen, of;</li> <li>- Gedurende de looptijd vanwege interne reorganisaties het project bij het betreffende organisatieonderdeel terecht komt.</li> </ul> <p>Het leveren van producten voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het verrichten van onderzoeken en/of berekeningen; geotechnisch, bodemonderzoeken, constructief, archeologie, flora en fauna;</li> <li>• Advisering van het projectteam tijdens afstemmingsoverleg in en externe partijen;</li> <li>• Leveren van ondersteuning aan de ambtelijk opdrachtgever.</li> </ul>
<p><b>Buiten de scope perceel 2</b> Afval en Grondstoffen</p>	<p>Wat buiten de scope van de opdracht valt is:</p> <p><b>Bestaande (raam)overeenkomsten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ROK's gebiedsontwikkeling: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Oost (Overamstel, IJburg 2 en Zeeburgereiland);</li> <li>o Zuid-Oost (deelgebieden Amstel III, Arenapoort, Amstel Business park en De Nieuwe Kern).</li> </ul> </li> <li>- Onderdelen waarvoor al andere raamcontracten lopen (zie bijlage 8);</li> </ul> <p><b>Grote nieuwe opgaves:</b></p> <p>Ingenieursdiensten voor grotere fysieke opgave met een geraamde waarde boven de Europese drempel voor werken (voor de uitvoeringsfase) of projecten met een hoog risicoprofiel of een bijzonder specialistisch karakter vallen in principe buiten de directe scope van de raamovereenkomst. Hierbij kan gedacht worden aan (nieuwe) gebiedsontwikkelingen of andere grotere pro-</p>

jecten waarvoor binnen de gemeente een eigen programma- of projectorganisatie wordt ingericht en waarbij de werkzaamheden binnen deze projecten zo verweven zijn met elkaar dat het uitzetten van losse werkvoorbereidingswerkzaamheden niet doelmatig en/of efficiënt is.

**Capaciteit op basis van regie (inhuur)**

De uitvraag van inspanningsverplichtingen (lees: inhuur) wordt NIET uitgevraagd via deze ROK. Dit geldt zowel voor Integraal Project Management (IPM) rollen alsmede specialisten. Bestaande inhuurcontracten waarvan de werkzaamheden (gelet op de aard daarvan) zouden kunnen worden uitgevraagd binnen de scope van de raamovereenkomst, worden gerespecteerd voor zover het de contractuele looptijd betreft. Dit geldt op het moment van de start van de raamovereenkomst.

**Overige**

- Vergunningen die over het algemeen door het IB zelf worden aangevraagd;
- Gebied overstijgende projecten in de hoofdinfrastructuur zoals weginfra en ov;
- Projecten van andere Opdrachtgevers.

**Contractwaarde**

De financiële contractwaarde ziet er als volgt uit:

	Voorzichtige inschatting	Realistische inschatting	Ruime inschatting
Perceel 1	€ 1.716.000,00	€ 2.760.000,00	€ 4.140.000,00
Perceel 2	€ 300.000,00	€ 500.000,00	€ 750.000,00

Daarom is de maximale waarde van het raamcontract voor:

- Perceel 1 25.000.000,00 euro;
- Perceel 2 4.500.000,00 euro.

**Aanbestedingsprocedure**

Er zal een Europese aanbesteding gehouden worden met de volgende gunningscriteria:

1. CO<sub>2</sub>-prestatieladder
2. Borging marktconforme prijzen
3. Kwaliteit van de uitvoering nadere overeenkomsten (NOKs)
4. Organisatie/samenwerking raamcontract