

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Leusden

Nationale identificatie:

-

Postadres:

't Erf 1

Plaats:

Leusden

NUTS-code:

NL31

Postcode:

3831 NA

Land:

NL

Contactpersoon:

Kenniscentrum Inkoop Bureau Midden Nederland

Telefoon:

-

E-mail:

kenniscentrum@ibmn.eu

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<https://www.leusden.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Publiekrechtelijke instelling

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Gemeente Leusden - (Her-) ontwikkeling locatie Politiebureau

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45211360 - Bouwwerkzaamheden voor stadsontwikkeling

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

De gemeente Leusden heeft eind 2020 het perceel waarop op dit moment nog het politiebureau staat aangekocht. De gemeente heeft de wens om deze locatie, gelegen aan De Twijnderij in de gemeente Leusden, te (her-)ontwikkelen.

In stedenbouwkundige hoofdopzet wordt uitgegaan van de ontwikkeling van:

- Ca. 36 appartementen in het middeldure en dure segment met een grootte variërend tussen ongeveer 80 en 110 m² GBO. Voor een beperkt aantal appartementen is een groter woonoppervlak acceptabel;
- Een halfverdiepte kelder onder het gehele gebouw die wordt benut voor parkeerplaatsen en bergingen behorend bij de appartementen. In de kelder kunnen naar de huidige inschatting 26 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. De ontwikkelaar dient derhalve minimaal 26 parkeerplaatsen te realiseren;
- Een totaal bruto vloeroppervlak van (afhankelijk van het ontwerp) ca. 5.000 tot 5.500 m²;
- Minimale koopprijs van (tenminste) EUR 1.850.000,-- ex BTW, kosten koper. De peildatum van de koopprijs 1 juli 2021.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 1,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45211000 - Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45213312 - Bouwen van parkeergarage

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45211100 - Werkzaamheden voor huizenbouw

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45210000 - Bouwen van gebouwen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL31 Utrecht

Voornaamste plaats van uitvoering:

Leusden

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het perceel en opstal aan De Twijnderij 32 in Leusden en de omliggende percelen zijn in eigendom van de gemeente Leusden. Het pand wordt momenteel gebruikt als politiebureau en dateert uit 1993. De politie gaat binnen afzienbare tijd verhuizen naar een nieuwe politiepост in de te renoveren brandweerkazerne aan de Burgemeester Van der Postlaan 1. De locatie aan de Twijnderij 32 komt hierdoor in aanmerking voor herontwikkeling naar

woningbouw (sloop-nieuwbouw). De gemeente is voor deze herontwikkelingsopgave op zoek naar een koper; een slagvaardige partij of ontwikkelcombinatie die op passende wijze invulling kan geven aan deze locatie. Een partij die ervaring heeft met (binnen)stedelijke herontwikkeling.

II.2.5) Gunningscriteria

Prijs

Weging: -

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: neen

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2021/S 138-366076

IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel

-

IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: -

Perceel nr.: -

Benaming: Gemeente Leusden - (Her-) ontwikkeling locatie Politiebureau

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

23/03/2022

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 23

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: -

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Heilijgers Projectontwikkeling B.V.

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Displayweg 2

Plaats:

Amersfoort

NUTS-code:

NL31

Postcode:

3821 BT

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: neen

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:
1,00

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 1,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Midden-Nederland

Postadres:

Postbus 16005

Plaats:

Utrecht

Postcode:

3500 DA

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

+31 302233000

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Midden-Nederland/Contact/Pages/default.aspx>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

18/08/2022

I. II. IV. V. VI.

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

16/08/2022