

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT**  
**RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**  
**Leveringen**

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

**I.1) NAAM EN ADRESSEN**

Officiële benaming:

Belastingdienst, IUC Belastingdienst

Nationale identificatie:

12629279

Postadres:

Tiberdreef 12 -24, IUC Belastingdienst

Plaats:

Utrecht

NUTS-code:

NL

Postcode:

3561 GG

Land:

NL

Contactpersoon:

Thomas Velthuis

Telefoon:

-

E-mail:

[cfid.inkoop-aanbestedingen@belastingdienst.nl](mailto:cfid.inkoop-aanbestedingen@belastingdienst.nl)

Fax:

-

**Internetadres(sen)**

Hoofdadres:

<http://www.belastingdienst.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

**I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING**

-

#### **I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST**

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen

#### **I.5) HOOFDACTIVITEIT**

- Algemene overheidsdiensten

## AFDELING II: VOORWERP

### II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

#### II.1.1) Benaming

Inwinnen van vastgoeddata

Referentienummer: -

#### II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

48000000 - Software en informatiesystemen

Subcategorie:

-

#### II.1.3) Type opdracht

Leveringen

#### II.1.4) Korte beschrijving

Inwinnen vastgoeddata

#### II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

#### II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 111 668,00

Munt: EUR

### II.2) BESCHRIJVING

#### II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

## **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

48610000 - Databasesystemen

Subcategorie:

-

## **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

## **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

€111.668,--

## **II.2.5) Gunningscriteria**

Prijs

Weging: -

## **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: neen

## **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

## **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## AFDELING IV: PROCEDURE

### **IV.1) BESCHRIJVING**

#### **IV.1.1) Type procedure**

Gunning van een opdracht zonder voorafgaande bekendmaking van een oproep tot mededinging in het Publicatieblad van de Europese Unie in onderstaande gevallen

#### **IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel**

-

#### **IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling**

-

#### **IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**

De opdracht valt onder de GPA: ja

### **IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN**

#### **IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure**

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

#### **IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel**

-

#### **IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging**

-

## AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

**Opdracht nr.:** 1

**Perceel nr.:** -

**Benaming:** Inwinnen van vastgoeddata

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

### V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

#### V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

15/08/2022

#### V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 1

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 0

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

#### V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Vastgoeddata Nederland BV

Nationale identificatie:

57591768

Postadres:

Zwaansvliet 3

Plaats:

Amsterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

1081 AP

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

#### **V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)**

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

111 668,00

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 111 668,00

Munt: EUR

#### **V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding**

-

## AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### **VI.3) NADERE INLICHTINGEN**

-

### **VI.4) BEROEPSPROCEDURES**

#### **VI.4.1) Beroepsinstantie**

Officiële benaming:

Rechtbank Den Haag

Postadres:

Postbus 20302

Plaats:

Den Haag

Postcode:

2500 EH

Land:

NL

E-mail:

[voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)

Telefoon:

+31 883612012

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

+31 883610694

#### **VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie**

-

#### **VI.4.3) Beroepsprocedure**

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

#### **VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

-

### **VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

29/12/2022



**BIJLAGE D1 – ALGEMENE AANBESTEDING: MOTIVERING VOOR DE GUNNING VAN DE OPDRACHT ZONDER VOORAFGAANDE BEKENDMAKING VAN EEN OPROEP TOT MEDEDINGING IN HET PUBLICATIEBLAD VAN DE EUROPESE UNIE**

**Richtlijn 2014/24/EU**

**D1.1) Motivering voor de keuze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking van een oproep tot mededinging in overeenstemming met artikel 32 van Richtlijn 2014/24/EU**

De werken, leveringen of diensten kunnen om de volgende reden alleen door een bepaalde ondernemer worden verricht:

- geen mededinging om technische redenen

**D1.3) Verklaring**

Verklaar duidelijk en volledig waarom gunning van de opdracht zonder voorafgaande bekendmaking in het Publicatieblad van de Europese Unie wettig is. Geef de relevante feiten en, indien van toepassing, de rechtsbeslissingen in overeenstemming met de betreffende richtlijn:

Deze aankondiging betreft het voornemen van het IUC Belastingdienst tot het sluiten van een overeenkomst op grond van artikel 2.32 lid 1 sub b onderdeel 3. Het betreft derhalve de onderhandelingsprocedure zonder aankondiging.

De Belastingdienst dient te beoordelen of huurtransacties op het gebied van vastgoed plaatsvinden met een som die marktconform is. Indien dit niet het geval is, kan en zal dit consequenties hebben voor diverse belastingmiddelen. De marktwaarde wordt bij commercieel vastgoed voor een groot deel bepaald door de huurcondities (hoogte huur en looptijd). Door het inwinnen van deze vastgoedgegevens kan de Belastingdienst effectiever en efficiënter het fiscale toezicht en de handhaving uitvoeren.

Bij het inwinnen van vastgoed gerelateerde data gaat het om herleidbare informatieverstrekking. De onderzoeksvraag voor de afdeling waardeonderzoek van de Belastingdienst is het vinden van een juiste referentie (vergelijking) ten opzichte van het object wat wordt onderzocht. Deze gegevens zijn belangrijk om een herleidbare informatieverstrekking te bieden aan de Belastingdienst. Hiermee wordt bedoeld dat elke procedure transparant en onweerlegbaar moet zijn met betrekking tot waar de informatie

vandaan komt. Als er één onderdeel in deze keten ontbreekt, is er sprake van een blackbox en voldoet de informatie niet meer aan de gestelde eisen. Deze eisen zijn er niet alleen ten aanzien van de administratie van de Belastingdienst, maar ook gesteld door het NRVt, het tuchtcollege voor registertaxateurs waaronder ook de taxateurs van waardeonderzoek vallen. De dienstverlening is om een aantal redenen uniek te noemen. Uit marktonderzoek is gebleken dat verschillende marktpartijen een geautomatiseerde context bieden waarbinnen huurgegevens verwerkt kunnen worden. Deze systemen zijn echter niet gevuld met data en worden niet met derden (in deze situatie de Belastingdienst gedeeld). Daarbij zijn geen van de overige marktpartijen in staat om een actueel bestand te leveren van alle eindgebruikers en alle huur- transacties van vastgoed in Nederland.

Daarnaast is de data uniek te noemen, omdat er geen vergelijkbare content beschikbaar is van andere houders van vastgoedgegevens. Deze vastgoed gerelateerde marktpartijen hebben belang bij het adverteren en bemiddelen van vastgoed verkopen voor hun (veelal private) cliënten en zijn daarom niet bereid het gehele bestand te delen met de publieke sector. Iedere houder verzamelt zijn eigen content en heeft daarbij...