

AANKONDIGING IN GEVAL VAN VRIJWILLIGE TRANSPARANTIE VOORAF

Leveringen

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Belastingdienst, IUC Belastingdienst

Nationale identificatie:

12629279

Postadres:

Tiberdreef 12 -24, IUC Belastingdienst

Plaats:

Utrecht

NUTS-code:

NL

Postcode:

3561 GG

Land:

NL

Contactpersoon:

Thomas Velthuis

Telefoon:

-

E-mail:

cfd.inkoop-aanbestedingen@belastingdienst.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.belastingdienst.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Inwinnen van vastgoeddata

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

48000000 - Software en informatiesystemen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Leveringen

II.1.4) Korte beschrijving

Inwinnen vastgoeddata

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 111 668,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

48610000 - Databasesystemen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

€111.668,--

II.2.5) Gunningscriteria

Prijs

Weging: -

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

IV.1.3) Inlichtingen over de raamovereenkomst

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: -

Benaming: Inwinnen van vastgoeddata

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst/het besluit tot gunning van de concessieovereenkomst:

15/08/2022

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant/concessiehouder

Officiële benaming:

Vastgoeddata Nederland BV

Nationale identificatie:

57591768

Postadres:

Zwaansvliet 3

Plaats:

Amsterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

1081 AP

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant/concessiehouder is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst:
111 668,00

Totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessie: 111 668,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Den Haag

Postadres:

Postbus 20302

Plaats:

Den Haag

Postcode:

2500 EH

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883612012

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

+31 883610694

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

15/08/2022

BIJLAGE D1 – ALGEMENE AANBESTEDING: MOTIVERING VOOR DE GUNNING VAN DE OPDRACHT ZONDER VOORAFGAANDE BEKENDMAKING VAN EEN OPROEP TOT MEDEDINGING IN HET PUBLICATIEBLAD VAN DE EUROPESE UNIE

Richtlijn 2014/24/EU

D1.1) Motivering voor de keuze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking van een oproep tot mededinging in overeenstemming met artikel 32 van Richtlijn 2014/24/EU

De werken, leveringen of diensten kunnen om de volgende reden alleen door een bepaalde ondernemer worden verricht:

- geen mededinging om technische redenen

D1.3) Verklaring

Verklaar duidelijk en volledig waarom gunning van de opdracht zonder voorafgaande bekendmaking in het Publicatieblad van de Europese Unie wettig is. Geef de relevante feiten en, indien van toepassing, de rechtsbeslissingen in overeenstemming met de betreffende richtlijn:

Deze aankondiging betreft het voornemen van het IUC Belastingdienst tot het sluiten van een overeenkomst op grond van artikel 2.32 lid 1 sub b onderdeel 3. Het betreft derhalve de onderhandelingsprocedure zonder aankondiging.

De Belastingdienst dient te beoordelen of huurtransacties op het gebied van vastgoed plaatsvinden met een som die marktconform is. Indien dit niet het geval is, kan en zal dit consequenties hebben voor diverse belastingmiddelen. De marktwaarde wordt bij commercieel vastgoed voor een groot deel bepaald door de huurcondities (hoogte huur en looptijd). Door het inwinnen van deze vastgoedgegevens kan de Belastingdienst effectiever en efficiënter het fiscale toezicht en de handhaving uitvoeren.

Bij het inwinnen van vastgoed gerelateerde data gaat het om herleidbare informatieverstrekking. De onderzoeksvraag voor de afdeling waardeonderzoek van de Belastingdienst is het vinden van een juiste referentie (vergelijking) ten opzichte van het object wat wordt onderzocht. Deze gegevens zijn belangrijk om een herleidbare informatieverstrekking te bieden aan de Belastingdienst. Hiermee wordt bedoeld dat elke procedure transparant en onweerlegbaar moet zijn met betrekking tot waar de informatie

vandaan komt. Als er één onderdeel in deze keten ontbreekt, is er sprake van een blackbox en voldoet de informatie niet meer aan de gestelde eisen. Deze eisen zijn er niet alleen ten aanzien van de administratie van de Belastingdienst, maar ook gesteld door het NRVt, het tuchtcollege voor registertaxateurs waaronder ook de taxateurs van waardeonderzoek vallen. De dienstverlening is om een aantal redenen uniek te noemen. Uit marktonderzoek is gebleken dat verschillende marktpartijen een geautomatiseerde context bieden waarbinnen huurgegevens verwerkt kunnen worden. Deze systemen zijn echter niet gevuld met data en worden niet met derden (in deze situatie de Belastingdienst gedeeld). Daarbij zijn geen van de overige marktpartijen in staat om een actueel bestand te leveren van alle eindgebruikers en alle huur- transacties van vastgoed in Nederland.

Daarnaast is de data uniek te noemen, omdat er geen vergelijkbare content beschikbaar is van andere houders van vastgoedgegevens. Deze vastgoed gerelateerde marktpartijen hebben belang bij het adverteren en bemiddelen van vastgoed verkopen voor hun (veelal private) cliënten en zijn daarom niet bereid het gehele bestand te delen met de publieke sector. Iedere houder verzamelt zijn eigen content en heeft daarbij...