

Marktconsultatie Overkluizing Grotiusplaats



Datum	12-08-2022
Aanbestedende dienst	Gemeente Den Haag
Opdrachtgever	Dienst Stedelijke Ontwikkeling en Dienst Stedelijk Beheer

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De Utrechtsebaan is een verdiept aangelegd stukje Rijksweg A12, tussen Voorburg en de Zuid Hollandlaan in Centrum Den Haag. Naast de Utrechtsebaan zijn in 2021 en 2022 twee woontorens gebouwd (Grotius I en Grotius II) met 655 woningen. Deze ontwikkeling is geïnitieerd door vastgoedontwikkelaar Provast. Om de woningen te beschermen tegen geluid van het verkeer vanuit de Utrechtsebaan en om de mogelijkheid te creëren voor de aanleg van een groene uitstraling op de overkluizing wordt de Overkluizing Grotiusplaats gerealiseerd. Gemeente Den Haag bereidt deze realisatie voor en wenst daarom de markt te consulteren om in gelegenheid te zijn een zo passend mogelijke uitvraag op de markt te brengen.

1.2 Doel

Met deze marktconsultatie beoogt de gemeente Den Haag in een vroeg stadium inzicht te krijgen in de voorziene doorlooptijden van verschillende fases, risico's en aanbevelingen die marktpartijen zien met betrekking tot de realisatie van de Overkluizing Grotiusplaats.

Daarnaast wil de gemeente een beeld krijgen van visies, suggesties en ideeën van marktpartijen en een beeld van de best passende strategie om tot een gedegen uitvraag te komen.

Aan de hand van de resultaten van de marktconsultatie worden vervolgstappen bepaald.

1.3 Verloop marktconsultatie

De gemeente publiceert uiterlijk vrijdag 12 augustus 2022 de uitnodiging voor deelname aan de marktconsultatie inclusief de consultatievragen op TenderNed.

Alle partijen hebben via TenderNed de mogelijkheid deel te nemen aan de marktconsultatie door het document en de vragen te downloaden.

Marktconsultatie

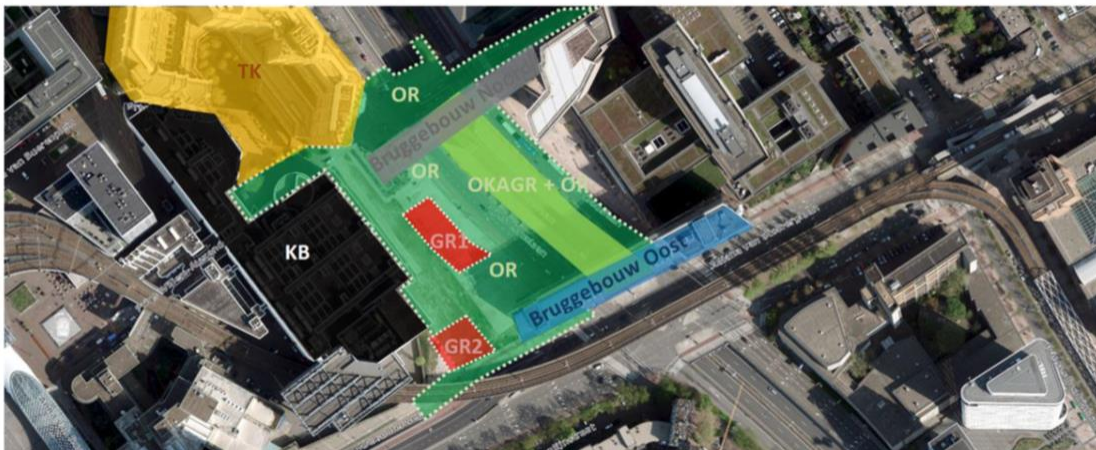
Geïnteresseerde partijen dienen uiterlijk vrijdag 9 september 2022 de beantwoording van de marktconsultatie te uploaden op TenderNed via de berichtenmodule.

Er zal een beknopt verslag worden gemaakt van de belangrijkste conclusies van de marktconsultatie. Dit verslag wordt (geanonimiseerd) aan de deelnemers van de marktconsultatie teruggekoppeld via een publicatie op TenderNed.

1.4 Scope

De scope van de opdracht betreft realisatie van een overkluizing over de Utrechtse Baan nabij de woontorens Grotius I en II (Grotiusplaats). De overkluizing is circa 120 meter lang en overkapt in de breedte de gehele Utrechtsebaan met (holle) kanaalplaten (ca. 2.400 m²). Aan beide zijden sluit de nieuwe overkluizing aan op bestaande overkluizingen, wat leidt tot een totale overkluizing van circa 213 meter. Het dek wordt afgesteund op de wanden van de bak van de Utrechtsebaan en een aan te brengen middenkanaal. Het middenkanaal wordt gerealiseerd door middel van een betonnen vluchtwegconstructie.

In het middenkanaal wordt overdruk (lucht) gerealiseerd tijdens noodsituaties. Het project voorziet verder in communicatiemiddelen, file- en rookdetectie, matrixborden, camera's, vluchtdeuren en alarmering (C2000). De groene maaiveldinrichting wordt op de overkluizing aangebracht (op dit moment voorzien door toepassen van infiltratiekratten, grond, voetpaden, laag struikgewas, kleine bomen overige vegetatie en gras).



Afbeelding 1: overzicht overkluizing Grotiusplaats. De rode vlakken geven de locatie van de Grotiustorens weer; donkergroen betreft het Maria Stuartplein en het lichtgroene vlak betreft het te overkluizen gedeelte boven de Utrechtsebaan dat aansluit op reeds bestaande overspanningen over de Utrechtsebaan (Bruggebouw Noord en -Oost).

1.5 Planning

Gemeente Den Haag is reeds gestart met het produceren van een referentieontwerp (Definitief Ontwerp), wat einde 2022 gereed zal komen. In juli/augustus 2022 wordt een uitvraag gepubliceerd voor het opstellen van een aanbestedingsdossier op basis van UAV-GC 2005, voor ontwerp en realisatie van de Overkluizing Grotiusplaats. Er wordt een passend referentieontwerp meegezonden. Het aanbestedingsdossier is beoogd begin 2023 gereed te zijn.

De aanbestedingsprocedure voor ontwerp en realisatie van de Overkluizing Grotiusplaats vangt januari 2023 aan en eindigt naar verwachting eind juli 2023. Na instemmingsprocedure van de Gemeenteraad Den Haag kan die opdracht in september 2023 voorlopig gegund worden, wat na een standstill periode naar verwachting per begin oktober 2023 tot definitieve gunning leidt. Voor het completeren van het Uitvoeringsgereed Ontwerp, detailengineering, werkvoorbereiding, bestellen van bouwmaterialen en realisatie zijn circa 15 maanden voorzien, resulterend in oplevering van de Overkluizing Grotiusplaats (constructie) einde 2024.

2. Voorwaarden van de marktconsultatie

Ten aanzien van deze marktconsultatie gelden de onderstaande voorwaarden.

2.1 Instemming marktconsultatiedocument

Deelnemers aan deze marktconsultatie stemmen in met het bepaalde in dit marktconsultatiedocument.

2.2 Geldigheid deelname

De marktconsultatie is bedoeld voor marktpartijen die over passende ideeën beschikken terzake van ontwerp- en realisatiewerkzaamheden voor de Overkluizing Grotiusplaats. De gemeente behoudt zich het recht voor om geïnteresseerden die evident niet tot deze doelgroep behoren van deelname aan de marktconsultatie uit te sluiten, c.q. hun reacties terzijde te leggen en ook deze reactie niet mee te nemen in het verslag.

2.3 Gelijkheid van informatie

Alle deelnemers ontvangen dezelfde informatie, te weten het voorliggende marktconsultatiedocument. Het is niet de bedoeling dat de gemeente tijdens de marktconsultatie aanvullende of andere informatie verstrekt. Mocht tijdens de marktconsultatie toch wezenlijke informatie worden verstrekt, dan zal deze informatie zo snel mogelijk op schrift worden gesteld en via TenderNed aan alle geïnteresseerde partijen worden verstrekt.

2.4 Afwezigheid van rechten

De marktconsultatie maakt geen deel uit van een aanbestedingsprocedure. De marktconsultatie geeft ook overigens op geen enkele wijze een overeenkomst of juridische binding tussen de gemeente Den Haag en de deelnemende partijen. Het staat de gemeente vrij om de marktconsultatie om de haar motiverende reden(en) op ieder moment te beëindigen. Het marktconsultatiedocument bevat louter voorlopige gegevens waaraan derhalve geen rechten kunnen worden ontleend.

2.5 Vertrouwelijkheid

Gelet op de aard en opzet van de marktconsultatie en in het verlengde hiervan de mogelijke vervolgstappen, is de informatie die tijdens de marktconsultatie door alle partijen wordt verstrekt in beginsel openbaar, in de zin dat:

- De gemeente Den Haag is gerechtigd om deze informatie, waarvan verslagen worden opgesteld, te betrekken bij de ambtelijke en bestuurlijke discussies die gevoerd worden bij het bepalen van mogelijke vervolgstappen;
- Deze informatie kan worden gebruikt voor een terugkoppeling aan de deelnemers in de vorm van een algemeen, geanonimiseerd verslag van de antwoord(richting)en, waarbij het verslag openbaar zal worden gemaakt als informatief document bij eventuele vervolgstappen, tenzij gegadigde expliciet heeft aangegeven dat zijn informatie op geen enkele wijze openbaar mag worden gemaakt.

2.6 Terugkoppeling

Na afloop van de marktconsultatie wordt aan alle partijen die hebben deelgenomen een schriftelijke terugkoppeling van deze marktconsultatie gegeven in de vorm van een verslag waarin de antwoord(richting)en van de geïnteresseerde partijen op de consultatie vragen geanonimiseerd weergegeven worden. Deze terugkoppeling doet geen afbreuk aan de vrijblijvendheid van de marktconsultatie; de gemeente Den Haag bepaalt zelf wat zij met de

reacties/informatie doet. Op haar rust niet de verplichting om te motiveren waarom zij bepaalde reacties/informatie t.z.t. wel/niet in de vervolgstappen verwerkt.

2.7 Taal

De marktconsultatie vindt plaats in de Nederlandse taal.

2.8 Kosten

Eventuele kosten voor deelname aan de marktconsultatie worden niet vergoed.

2.9 Voorbehoud en dankwoord

De gemeente Den Haag is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie of verplicht tot aanbesteding van hetgeen waarop de marktconsultatie betrekking heeft.

Op voorhand is gemeente Den Haag iedere deelnemende marktpartij dankbaar voor deelname en nodigt u van harte uit te reageren op deze marktconsultatie.

3. Vragen aan de markt

De gemeente Den Haag is op zoek naar inzicht in de markt op het gebied van het realiseren van de Overkluizing Grotiusplaats

Het verkregen inzicht moet leiden tot een traject tot aanbesteding waarvan de uitvraag optimaal is afgestemd op de kennis en kunde van de markt.

Om inzicht te krijgen in deze markt heeft de gemeente de onderstaande consultatievragen geformuleerd.

3.1 Consultatie vragen

- 1) Is er voldoende tijd en capaciteit beschikbaar voor het tenderen en uitvoeren van deze opdracht in de genoemde periode (paragraaf 1.5)?
- 2) Gemeente Den Haag is voornemens deze opdracht als geïntegreerd contract op de markt te brengen onder UAV-gc 2005 voorwaarden. Is deze contractvorm passend voor uw organisatie of is er een andere contractvorm gewenst?
- 3) Gemeente Den Haag is voornemens deze opdracht middels een niet-openbare aanbesteding uit te vragen. Is een dialoog gedurende aanbestedingsfase met Opdrachtgever gewenst en zo ja, welke gespreksonderwerpen zou u daarin terug willen zien?
- 4) Is er tussen het moment van opdrachtverlening (voorzien tussen eind juli en begin oktober 2023) en start van de werkzaamheden ((medio) maart 2024) voldoende voorbereidingstijd?
- 5) Hoe kijkt u aan tegen de beoogde doorlooptijden voor ontwerp en realisatie (paragraaf 1.5) in relatie tot het bestellen van bouwmaterialen, specifiek de liggers/platen om de Overkluizing Grotiusplaats mee te realiseren?
- 6) Hoe kijkt u aan tegen het verkrijgen van de liggers/platen? Welke aandachtspunten geeft u de gemeente Den Haag mee met betrekking tot bestelling van (deze) bouwmaterialen?
- 7) Welke informatie moet gemeente Den Haag naar uw mening minimaal beschikbaar stellen zodat u een gedegen aanbieding kunt uitbrengen?
- 8) Welke projectrisico's ziet u waar de gemeente Den Haag op dit moment maatregelen op kan nemen om het risico te mitigeren? Graag zien wij maximaal vijf projectrisico's die u ziet.
- 9) Wat is uw visie op de inzet van Social Return in deze opdracht? Ga daarbij uit van 2% SROI van de opdrachtwaarde. Op welke wijze zou de uitvraag kunnen bijdragen aan het maximaliseren van kwalitatieve Social Return inzet?
- 10) Heeft u naar aanleiding van uw ervaring op vergelijkbare projecten nog opmerkingen, suggesties of toevoegingen die u met gemeente Den Haag wilt delen?

Bijlage 1 Reactieformulier

Marktconsultatie Overkluizing Grotiusplaats

Naam (volgens handelsregister)	...
Vestigingsplaats	...
Contactpersoon	...
Kantooradres	...
Postadres	...
Telefoonnummer	...
E-mailadres	...
Registratienummer KvK	...

Nummer	Vraag	Antwoord
1	Is er voldoende tijd en capaciteit beschikbaar voor het tenderen en uitvoeren van deze opdracht in de genoemde periode (paragraaf 1.4)?	
2	Gemeente Den Haag is voornemens deze opdracht als geïntegreerd contract op de markt te brengen onder UAV-gc 2005 voorwaarden. Is deze contractvorm passend voor uw organisatie of is er een andere contractvorm gewenst?	
3	Gemeente Den Haag is voornemens deze opdracht middels een niet-openbare aanbesteding uit te vragen. Is een dialoog gedurende aanbestedingsfase met Opdrachtgever gewenst en zo ja, welke gespreksonderwerpen zou u daarin terug willen zien?	
4	Is er tussen het moment van opdrachtverlening (voorzien tussen eind juli en begin oktober 2023) en start van de werkzaamheden (medio maart 2024) voldoende voorbereidingstijd?	
5	Hoe kijkt u aan tegen de beoogde doorlooptijden voor ontwerp en realisatie (paragraaf 1.4) in relatie tot het bestellen van	

	bouwmaterialen, specifiek de liggers/platen om de Overkluizing Grotiusplaats mee te realiseren?	
6	Hoe kijkt u aan tegen het verkrijgen van de liggers/platen? Welke aandachtspunten geeft u de gemeente Den Haag mee met betrekking tot bestelling van (deze) bouwmaterialen?	
7	Welke informatie moet gemeente Den Haag naar uw mening minimaal beschikbaar stellen zodat u een gedegen aanbieding kunt uitbrengen?	
8	Welke projectrisico's ziet u waar de gemeente Den Haag op dit moment maatregelen op kan nemen om het risico te mitigeren? Graag zien wij maximaal vijf projectrisico's die u ziet.	
9	Wat is uw visie op de inzet van Social Return in deze opdracht? Ga daarbij uit van 2% SROI van de opdrachtwaarde. Op welke wijze zou de uitvraag kunnen bijdragen aan het maximaliseren van kwalitatieve Social Return inzet?	
10	Heeft u naar aanleiding van uw ervaring op vergelijkbare projecten nog opmerkingen, suggesties of toevoegingen die u met gemeente Den Haag wilt delen?	

Ingevuld, d.d.	
Organisatie	
Handtekening	
Naam ondertekenaar	