

Aanbesteding: EA Onderhoud gebouwen ACTA, O|2 en P2
Aanbestedende Dienst: Vrije Universiteit Amsterdam
Referentie: FCO202105

Toelichting:

In deze Nota van Inlichtingen treft u het eerste deel van de beantwoorde vragen aan.

LET OP: Dit is slechts een deel van de gestelde vragen. Nog openstaande en toekomstige vragen zullen in (een) opvolgend(e) deel/delen volgen.

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Assetlijst

Vraag:

Kunt u ons meer gegevens geven over de bliksembeveiligingsinstallatie?

Antwoord:

Voor O2 zijn deze gegevens als bijlage gepubliceerd. Voor ACTA zijn deze gegevens niet direct beschikbaar.

Beantwoord op: 14-01-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Assetlijst

Vraag:

Kunt u ons meer gegevens geven over de Noodverlichtingsarmaturen? Merk en type?

Antwoord:

Het betreft armaturen op netstroom. Merk en types zijn: etap k232 (O|2) en etap K6b2-8 (Acta) Verder informatie volgt uit de 0-meting

Beantwoord op: 11-01-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Offerteaanvraag

Vraag:

Kunt u ons de onderhoudsrichtlijnen voor van het LAB met ons delen?
Welke werkzaamheden verwacht u bijvoorbeeld bij het onderhoud van de

Microbiologische werkbank?

Antwoord:

Nee, dit is aan opdrachtnemer. Daarbij dient het gestelde onderhoudsniveau als eis.

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

Prijzenblad gebouw O2, kunt u ons meer gegevens delen over de assets die staan bij losse gebruikersinventaris? Voorbeeld, wat verstaat u onder een vloeibaar afval systeem?

Antwoord:

Dit blijkt tijdens de schouw, evenals wat een vloeibaar afval systeem (labbutler) is.

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

Prijzenblad, is het juist dat we alleen de gele gearceerde vakken hoeven te prijzen?

Antwoord:

ja, tenzij de inschrijver het gezien het geeiste onderhoudsniveau noodzakelijk acht dat activiteiten moeten worden aangepast, toegevoegd of beperkt.

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Proces

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

In het prijzenblad staan luchtverdeelslangen aangegeven, zijn hiervoor ook

reserve sets beschikbaar?

Antwoord:

het is aan opdrachtnemer om reserve onderdelen op voorraad te nemen.

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

In het prijzenblad staan luchtverdeelslangen aangegeven. Kunt u ons de lengte delen en of deze te bereiken zijn zonder hoogwerker?

Antwoord:

Deze gegevens zijn niet bekend.

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

U vraag ons kosten in te schatten van acties die nodig zijn om de levensduur te verlengen. U geeft zelf aan dat dit gebeurd aan de hand van inspecties. U vraagt ons nu prijzen in te gaan dienen terwijl wij geen mogelijkheid hebben gehad om een inspectie uit te voeren. Dit lijkt ons in strijd met uw eigen beleid. Hoe kijkt u hier tegen aan en welke waarde kunnen er gehecht worden aan de inschattingen van de prijzen terwijl er geen inspectie is uitgevoerd?

Antwoord:

Op basis van de verstrekte gegevens dienen de kosten ingeschat te worden. Indien uit de 0-meting blijkt dat deze kosten niet toereikend zijn en inschrijver dit redelijkerwijs niet had kunnen voorzien, kan dit bedrag worden bijgesteld.

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Assetlijst

Vraag:

Kunt u de onderhoudspartij met ons delen die het onderhoud uitvoert aan de sprinklerinstallatie?

Antwoord:

Ja, dat is mogelijk. Dit zal na gunning worden gedeeld.

Beantwoord op: 14-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

In het prijzenblad staan in sommige kolommen onder de toelichting bedragen aangegeven, wat houden deze bedragen in?

Antwoord:

Het is ons niet duidelijk welke bedragen worden bedoeld.

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Proces

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

In het prijzenblad geeft u aan dat er bij de (bijvoorbeeld) sprinklerinstallatie in 2029 er een actie verwacht wordt omdat deze geel zijn gearceerd. Vanaf papier is het voor ons niet in te schatten welke actie we hier moeten in prijzen. Kunt u meer gegevens aangeven wat u verlangt bij de geel gearceerde kolommen?

Antwoord:

Het kan hier gaan om het jaarlijks onderhoud of dat de theoretische levensduur is verlopen en de installatie op papier vervangen moet worden. In kolom T (bij ACTA en O2) en kolom Y (bij P2) is globaal aangegeven welke activiteit het betreft.

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Proces

Ref.nr.**Onderwerp:**

12

Offerteaanvraag

Vraag:

Zijn er voor de opdrachtnemer parkeerplaatsen gereserveerd die vrij te gebruiken zijn door de opdrachtnemer?

Antwoord:

Er kan worden geparkeerd, afhankelijk van het aantal auto's.

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Offerteaanvraag

Vraag:

De opdrachtgever wenst wekelijks een overleg met de opdrachtnemer, kunt u aangeven hoelang deze overleggen duren?

Antwoord:

Een overleg inzake voortgang storingen duurt ongeveer 30 minuten.

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Assetlijst

Vraag:

Wanneer is de EPBD keuring voor het laatst uitgevoerd en moet de opdrachtnemer deze ook in zijn prijs meenemen?

Antwoord:

De EPBD keuring is geen onderdeel van de scope.

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Assetlijst

Vraag:

Kunt u fabricaat en type geven van het gebouw beheer systeem?

Antwoord:

Sauter in O2 en Siemens in ACTA

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Assetlijst

Vraag:

Kunt u ons de installatienummers van de compressoren met ons delen?

Antwoord:

Dit blijkt tijdens de 0-meting

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Assetlijst

Vraag:

Wie voert de NEN3140 keuring op dit moment uit?

Antwoord:

De huidige opdrachtnemer

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Assetlijst

Vraag:

Wanneer is de NEN3140 keuring voor het laatste uitgevoerd en hoe vaak dient deze te worden uitgevoerd?

Antwoord:

Alles is NEN 3140 gekeurd in 2022. Opdrachtnemer dient te weten hoe vaak deze moet worden uitgevoerd. Hierin dient de regelgeving te worden gevolgd.

Beantwoord op: 14-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Offerteaanvraag

Vraag:

Kunt u ons het autorisatie protocol VGB met ons delen?

Antwoord:

Ja, dit volgt na gunning.

Beantwoord op: 14-01-2022

Label: Proces

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Assetlijst

Vraag:

Kunt u ons de richtlijnen aanleveren die er zijn tav het GBS systeem? Zijn de GBS systemen via internet te benaderen, welke eisen zijn er mbt ict veiligheid, wie hebben er allemaal toegang en tot wel niveau?

Antwoord:

Het GBS is via internet te bereiken. Er zijn specifieke veiligheidseisen. De vraag dient nader gespecificeerd te worden om aan te geven welke veiligheidseisen er gelden. Na een verplichte cursus (gegeven door of namens de VU) kunnen er kleine verstellingen worden gedaan, zoals temperatuurstellingen.

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Offerteaanvraag

Vraag:

Offerteaanvraag Europese Openbare aanbesteding 'EA onderhoud gebouwen ACTA, O/2 en P2, artikel 4.5.1 kunt u ons het DMJOP met ons delen? Deze is niet gedeeld als bijlage.

Antwoord:

Het prijzenblad is het DMJOP voor de periode 2022 tot en met 2029.

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Proces

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Assetlijst

Vraag:

Kunt u ons een filterlijst aanleveren van de toe te passen filters tbv luchtbehandeling?

Antwoord:

Een filterlijst word per pand bijgevoegd.

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Concept overeenkomst

Vraag:

Concept overeenkomst artikel 2.4 kunt u aangeven wat u hiermee bedoeld? Wat bedoeld u met oude prijzen?

Antwoord:

Dit moet zijn: overeengekomen tarieven, tenzij anders overeengekomen.

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Contract

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Prijzenblad

Vraag:

Door het ontbreken van cruciale gegevens in het gedeelde prijzenblad, willen we voorstellen om de indieningstermijn te verlengen met minimaal drie weken.

Antwoord:

Hier is ons niet duidelijk welke ontbrekende cruciale gegevens worden bedoeld. Wij gaan er vanuit dat deze informatie beschikbaar is met het delen van de documenten O2 NEN 2767 15112021 en ACTA NEN 2767 15112021. De indieningstermijn zal niet worden verlengd.

Beantwoord op: 14-01-2022

Label: Proces

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Offerteaanvraag

Vraag:

Storingen worden als 1ste lijn opgepakt door het FCO Team, de opdrachtnemer wordt wel verantwoordelijk voor de gedelegeerd IV schap, betekend dat het FCO team bij elke storing indien er geschakeld wordt eerst contact opneemt met de installatie verantwoordelijke?

Antwoord:

Dit proces wordt in samenwerking tussen opdrachtgever en opdrachtnemer in de eerste maanden van het contract uitgewerkt.

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Offerteaanvraag

Vraag:

U vraagt de opdrachtnemer het gedelegeerd IV schap op te nemen. Kunt u ons het beleidsplan delen op welke manier het is ingericht?

Antwoord:

Deze is nog niet aanwezig.

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Offerteaanvraag

Vraag:

U vraagt de opdrachtnemer om lokale defecten af te prijzen mbt plafondafwerking. Kunt u aangeven om welke lokale defecten dit betreffen?

Antwoord:

Deze informatie is te vinden in de documenten O2 NEN 2767 15112021 en ACTA NEN 2767 15112021.

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.

Onderwerp:

28

Offerteaanvraag

Vraag:

U vraagt de opdrachtnemer om lokale defecten af te prijzen mbt het dak.
Kunt aangeven welke lokale defecten dit betreffen?

Antwoord:

Deze informatie is te vinden in de documenten O2 NEN 2767 15112021 en ACTA NEN 2767 15112021.

Beantwoord op: 11-01-2022**Label:** Uitvoering**Ref.nr.**

29

Onderwerp:

Offerteaanvraag

Vraag:

De opdrachtnemer wordt gevraagd om het MJOP te prijzen aan de hand van een excel lijst. Op deze manier kunnen alleen budget bedragen worden afgegeven. Als dat niet wenselijk is, wilt u dan het complete MJOP met ons delen?

Antwoord:

Het prijzenblad bevat (delen van) het DMJOP

Beantwoord op: 11-01-2022**Label:** Uitvoering**Ref.nr.**

30

Onderwerp:

Assetlijst

Vraag:

U vraagt ons vloerafwerking te prijzen, kunt u aangeven welke werkzaamheden er nodig zijn om de vloer op de juiste conditie niveau te krijgen? Is dat het vervangen van de vloer, of is het de oude laag verwijderen en opnieuw in de was zetten?

Antwoord:

Deze informatie is te vinden in de documenten O2 NEN 2767 15112021 en ACTA NEN 2767 15112021.

Beantwoord op: 11-01-2022**Label:** Uitvoering

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Offerteaanvraag

Vraag:

Er is maar 1 mogelijkheid om vragen te stellen, graag zien wij een tweede vragen ronde.

Antwoord:

Dit is mogelijk. Vragen dienen uiterlijk 19 januari gesteld te zijn.

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Proces

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Prijzenblad

Vraag:

In het prijzenblad wordt door middel van de gele cel een actie verwacht, vooral de bouwkundige werkzaamheden zijn nu niet in te schatten, als we niet weten hoe of wat er gedaan moet worden. Voorbeeld gebouw Acta regel 35 binnenschilderwerk wand beton 202,3m², is deze wand bereikbaar, zijn er speciale acties nodig om dit te kunnen schilderen, zoals hoogwerker, veiligheidseisen etc.? Kunnen wij ervan uit gaan dat alles te bereiken is en standaard werk is. Als dit niet het geval is dat we de extra kosten in rekeningen kunnen brengen?

Antwoord:

Op basis van de verstrekte gegevens dienen de kosten ingeschat te worden. Indien uit de 0-meting blijkt dat deze kosten niet toereikend zijn en inschrijver dit redelijkerwijs niet had kunnen voorzien, kan dit bedrag worden bijgesteld.

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Prijzenblad

Vraag:

In het prijzenblad staat bij Cyclus niet genoemd of dit jaren, dagen, maanden zijn. Kunt u dit verduidelijken?

Antwoord:

Het gaat om jaren.

Beantwoord op: 11-01-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Offerteaanvraag

Vraag:

Wij worden verantwoordelijk voor gesteld voor het uitvoeren voor onderhoudswerkzaamheden binnen het legionella beheerplan, kunt u het beheerplan delen met ons, zodat we deze werkzaamheden kunnen afprijzen.

Antwoord:

Een overzicht van de werkzaamheden is gepubliceerd. Het volledige plan wordt bij implementatie beschikbaar gesteld.

Beantwoord op: 14-01-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Offerteaanvraag

Vraag:

Kunt u ons een storingshistorie aanleveren?

Antwoord:

Ja, deze worden gepubliceerd met als opmerking dat 2020 en 2021 in verband met Corona afwijkende jaren zijn geweest.

Beantwoord op: 11-01-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Assetlijst

Vraag:

Moet het vervangen van de filters ook meegenomen worden in de aanbidding? Zo ja kunt u ons de aantallen, types en frequenties aangeven?

Antwoord:

Ja, deze worden toegezonden.

Beantwoord op: 11-01-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Assetlijst

Vraag:

Kunt u aangeven wie er op dit moment de validatie van de zuurkasten, microbiologische werkbanken en flowkasten uitvoert?

Antwoord:

De huidige opdrachtnemer

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Offerteaanvraag

Vraag:

U vraagt de opdrachtnemer het gedelegeerd IV schap op te nemen. Gezien het ontbreken van het beleidsplan hoe het IV schap is ingeregeld, kunt u ons een indicatie geven hoeveel uur wij op jaarbasis hiervoor mee kunnen nemen?

Antwoord:

Nee. Deze situatie dient namelijk nog uitgewerkt te worden.

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Offerteaanvraag

Vraag:

U vraagt de opdrachtnemer het gedelegeerd IV schap op te nemen. De kosten die ontstaan uit projecten of extra opdrachten kunnen deze separaat ingediend worden.

Antwoord:

Ja, deze vallen buiten de scope van deze opdracht

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Offerteaanvraag

Vraag:

U vraagt de opdrachtnemer het gedelegeerd IV schap op te nemen. Kunnen we ervan uitgaan dat conform uw zorgplicht dat alle documenten/tekeningen en veiligheidsvoorschriften up to date zijn. Als deze niet compleet zijn zullen deze eerst up to date gemaakt moeten worden. Zijn deze kosten separaat in te dienen?

Antwoord:

Hier kunt u niet vanuit gaan. Deze kosten dienen te worden meegenomen.

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Prijzenblad

Vraag:

Kunt u het prijzenblad delen zonder beveiligingen? Nu zijn er gegevens niet te lezen in bijvoorbeeld kolom toelichting, ook de filters kunnen we niet gebruiken.

Antwoord:

Ja er volgt een nieuwe versie

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Proces

Ref.nr.
42

Onderwerp:
Assetlijst

Vraag:

Droge blusleidingen, hoeveel aansluitpunten zitten hier op?

Antwoord:

Er worden onderhoudsrapportages van blusmiddelen bijgevoegd.

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.
43

Onderwerp:
Assetlijst

Vraag:

Moeten de kosten voor het inspectiecertificaat van de sprinkler installatie ook meegenomen worden in de prijs?

Antwoord:

Ja

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Assetlijst

Vraag:

Wie voert de 2-wekelijks testen van de Sprinklerinstallatie uit? De opdrachtgever of opdrachtnemer?

Antwoord:

Opdrachtnemer

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.

47

Onderwerp:

Assetlijst

Vraag:

De cruciale gegevens van de Sprinklerinstallatie missen. Graag ontvangen wij de blokschema's en de installatietekeningen.

Antwoord:

De beschikbare informatie wordt gepubliceerd

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Aankondiging

Vraag:

Geachte mevrouw Holla,

De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken.

Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen.

Verzoek om aanpassing: Aankondiging CPV-code

Gevraagd resultaat: Voeg enkele relevante CPV-codes toe

U heeft de opdracht aangekondigd met slechts een enkele CPV-code:

“50760000 - Reparatie en onderhoud van openbare toiletten”. Deze code is niet representatief voor de werkzaamheden die u met deze opdracht wenst te doen uitvoeren. Ondernemers gebruiken vaak zoekmaskers om de potentieel relevante opdrachten in beeld te brengen. Het is daarom van belang dat u meer, en betere, CPV-codes in uw aankondiging opneemt. Daarmee verkleint u de kans dat ondernemers uw opdracht niet op hun netvlies krijgen (en daar later bezwaar over maken).

Antwoord:

Hartelijk dank voor het melden, dit is inderdaad niet de juiste CPV-code. Het was ook niet onze bedoeling dat deze code geselecteerd zou worden. De code is aangepast naar 50700000-2 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen.

Beantwoord op: 06-01-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

49

Onderwerp:

Historische afnamegegevens

Vraag:

Verzoek om inlichtingen: Historische afnamegegevens

Gevraagd resultaat: Verstrek een globale opgave van de historische gegevens

In uw opdracht zit een grote verscheidenheid aan werkzaamheden. Deze zijn wel beschreven, maar niet voorzien van informatie die iets zegt over de omvang van de verplichtingen. Om die reden is het van belang dat u een globale opgave verstrekt van de bestedingen in de afgelopen jaren op de soorten werkzaamheden. Daarmee wordt inzichtelijk wat de zwaartepunten van deze opdracht zijn en wordt ook zichtbaar of de opdracht onder de categorie Diensten of Werken valt. Belangrijker is evenwel dat voldoende informatie moet worden verstrekt om de kennisvoorsprong van ondernemingen te nivelleren die de gevraagde werkzaamheden in de achterliggende periode hebben uitgevoerd.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet. Wij verzoeken u onze vragen/klachten en uw antwoorden op te nemen in de nota van inlichtingen. Wij zijn graag bereid van gedachten te wisselen.

Met vriendelijke groet,

Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra

J.F.M. van Alphen

Adviseur Aanbestedingen

Antwoord:

Aanvullende historische gegevens (overzicht storingen) en inspectiedocumenten zijn gepubliceerd. Wij gaan er vanuit dat hiermee voldoende inzicht is in de soorten werkzaamheden.

Beantwoord op: 14-01-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
50

Onderwerp:

Assetlijst

Vraag:

In het prijzenblad zien we bijvoorbeeld in tabblad 3. Acta op regel 32 staan dat de binnendeuren vervangen moeten worden. We zien in L staan ST en in AM staat PST. Wat worden er met die afkortingen bedoeld en wat voor prijs wilt u? Prijs vervangen deuren per stuk of totaal bedrag voor het vervangen van de deuren?

Antwoord:

PST staat voor post. Hier wordt bedoeld dat er voor een x aantal (ST) deuren een post (bedrag) opgenomen dient te worden.

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.
52

Onderwerp:

Assetlijst

Vraag:

Hoeveel aansluitingen zitten er op de droge blusleiding?

Antwoord:

Deze informatie is beschikbaar in het document Inspectierapport blusmiddelen ACTA en Inspectierapport blusmiddelen O2. Deze documenten zijn toegevoegd.

Beantwoord op: 14-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.
53

Onderwerp:

Assetlijst

Vraag:

Van welke leverancier/fabricaat/type zijn de tourniquets?

Antwoord:

Boon Edam

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.

54

Onderwerp:

Assetlijst

Vraag:

Het aantal brandkleppen staat op 1 stuks? Klopt het dat er maar 1 brandklep is, zo niet hoeveel zijn er aanwezig?

Antwoord:

Acta: plm. 50. O|2: plm 50

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.

55

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

Omdat wij de huidige onderhoudspartij zijn weten wij van een aantal gebreken van installaties welke niet zijn opgenomen in de kolom X van het prijzenblad. Dit omdat dit de werking van installaties betreft welke niet tijdens een NEN2767 inspectie kunnen worden aangetroffen. Wij stellen voor om alleen de in kolom X opgenomen gebreken mee te nemen in het MJOP om een eerlijke aanbesteding te hebben.

Antwoord:

Er dient uitgegaan te worden van de door ons verstrekte informatie. Deze gebreken dienen te worden afgeprijsd. Overige zaken komen naar voren in de "0"meting.

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

56

Onderwerp:

Prijzenblad, kolom X

Vraag:

Ter interpretatie van de omvang en het (indien doelmatig) afprijzen van de in het Prijzenblad benoemde gebreken (kolom X), ontvangen wij graag de inspectierapportages met beeldmateriaal.

Antwoord:

Zie bijlagen O2 NEN 2767 15112021 en ACTA NEN 2767 15112021

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

57

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

Prijzenblad: Dit bevat invulvelden voor de komende 9 jaar, terwijl het contract wordt aangegaan voor max 8 jaar. Hoe wordt hiermee om gegaan?

Antwoord:

Dit betreft een fout in het prijzenblad. In de nieuwe versie is dit aangepast. In 2030 dienen werkzaamheden tot 15-4 te worden afgeprijsd, zodat het pand op 15-4-2030 voldoet aan de gestelde eisen.

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

58

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

Prijzenblad, tab 3, 4 en 5. Er zijn reeds scores toegekend aan beleidsparameters. Echter is dit altijd een 1. Is dit wel een juiste toekenning?

Antwoord:

Er dient uitgegaan te worden van de gegevens in het prijzenblad.

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

59

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

Het prijzenblad is volledig beveiligd voor bewerking, behoudens de

invulvelden voor het afprijzen van de activiteiten. Hierdoor kunnen wij de opgenomen activiteiten niet aanpassen, toevoegen of beperken. Daarnaast kunnen wij geen scores toekennen aan de beleidsparameters en geen toelichting geven. Hoe dienen wij hiermee om te gaan?

Antwoord:

Er wordt een nieuw prijzenblad gepubliceerd

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
60

Onderwerp:

Offerteaanvraag, pagina 68

Vraag:

Pagina 68: 'Opdrachtgever dient alle gele velden in te vullen' . Tab1 Prijzenblad 'U kun naar eigen inzicht activiteiten aanpassen, toevoegen en beperken ect'. Wordt hier dus bedoeld dat alleen in de gele velden activiteiten moeten worden aangepast, toegevoegd of beperkt?

Antwoord:

Nee, dit betreft alle velden waar bedragen ingevuld kunnen worden.

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
61

Onderwerp:

Offerteaanvraag, pagina 63

Vraag:

De tabel op pagina 63 geeft aan dat in 5.2.1.2 een plan van aanpak DMJOP moet worden opgesteld. Echter staat op pagina 64 dat er een Plan van Aanpak voor het Jaarplan moet worden opgesteld. Zie ook onze vraag omtrent pagina 27. Wij nemen aan dat hier DMJOP bedoeld wordt?

Antwoord:

Hier wordt het jaarplan bedoeld. De tabel op pagina 63 is niet juist. DMJOP dient daar Jaarplan te zijn.

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
62

Onderwerp:

Offerteaanvraag, pagina 30

Vraag:

Pagina 30. 'De duurzame meerjarenonderhoudsplanung (DMJOP) is de planning en kostenraming...' Betekend dit dat de hierin opgenomen bedragen geraamd moeten worden en daarmee niet offertehard zijn.

Antwoord:

Nee, de prijzen die worden afgegeven zijn offertehard.

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
63

Onderwerp:

Offerteaanvraag, pagina 30

Vraag:

Pagina 30, blauwe kader: wat wordt exact verstaan onder vervangingsonderhoud? Betreft dit ook het uitvoeren van installatieverbeteringen m.b.t. energieverbruik en comfort optimalisaties o.b. v. verbetervoorstellen en/of het Plan van Aanpak duurzaamheid en circulariteit? Of wordt met vervangingsonderhoud alleen het in stand houden van de huidige functionaliteit bedoeld.

Antwoord:

Onder vervangingsonderhoud wordt verstaan het in stand houden van de huidige functionaliteit.

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
64

Onderwerp:

Offerteaanvraag, pagina 27

Vraag:

Op pagina 27 laatste alinea wordt beschreven: 'het jaarplan 2022 dat bij inschrijving wordt ingediend.'. Echter wordt dit jaarplan, conform het proces in figuur 1, pas na budgetafstemming opgesteld. Ook is dit jaarplan geen onderdeel van Bijlage 3 Prijzenblad. Klopt het dat bij inschrijving het MJOP voor de komende 9 jaar wordt uitgevraagd en nog geen jaarplan 2022?

Antwoord:

Het jaarplan dient te worden aangeboden. Na afstemming met het budget wordt het uitvoeringsjaarplan opgesteld.

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
65

Onderwerp:
Offerteaanvraag, pagina 6

Vraag:

Op pagina 6 wordt een totaal jaarbudget benoemd. Dient inschrijver dit budget als plafondbedrag aan te houden? Zo ja, hoe moet de inschrijver omgaan in het in te dienen MJOP met doelmatige activiteiten die het budget overschrijden?

Antwoord:

Het budget is niet het plafondbedrag

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
66

Onderwerp:
Uitstel van indienen

Vraag:

Gaat u ermee akkoord dat de indiendatum van 9 februari met 4 weken wordt verlengd? Het verkrijgen van het juiste team vergt meer tijd.

Antwoord:

Nee

Beantwoord op: 11-01-2022

Label: Proces

Ref.nr.
77

Onderwerp:
Assetlijst

Vraag:

Wat is de onderhoudsstatus van de (ring)verlichting in het atrium van het O|2-gebouw?

Antwoord:

Deze verlichting is deels vervangen, waarbij het moeilijk bereikbare deel in Q1 aan de beurt is. De verlichting wordt vervangen naar LED.

Beantwoord op: 14-01-2022

Label: Uitvoering