

Bijgaand treft u de Nota van inlichtingen 2 inzake de aanbesteding installatieonderhoud en aanverwanten van Orionis Walcheren. Voor het overzicht zijn ook de vragen van Nota van inlichtingen 1 bijgevoegd (tot en met vraag 61). De cellen met de vragen van Nota van inlichtingen 2 zijn lichtblauw gemarkeerd (vanaf vraag 62). In het bijzonder wordt nog eens gewezen op de beantwoording van vraag 57 NVI 1, ten aanzien van het kunnen verkrijgen van tekeningen en wat andere feitelijke informatie als Inschrijvers dit wensen – onder geheimhouding.

Wij zien uw Inschrijving met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
namens Orionis Walcheren,

Tobias van der Hoeven
Pro 10 B.V.

Nr.	Categorie	Verwijzing	Vraag	Antwoord
1.	Proces	Aanbestedingsleidraad Installatieonderhoud en aanverwanten_vDef.pdf, pagina 8, paragraaf 1.5	Wat verwacht u van ons op 2 november tijdens de presentatie?	Hiermee wordt het Interview met de Sleutelfunctionarissen bedoeld. Zie paragraaf 5.2.6 Aanbestedingsleidraad. Er is dus geen sprake van 'presentaties', uitsluitend van een interview, dat wil zeggen: een vraaggesprek geleid door de Aanbestedende dienst. Excuses voor de eventueel ontstane verwarring.
2.	Inhoud	Bijlage SROI	Betreffende punt B: Hoe waarderen wij de inzet van iemand uit de genoemde doelgroep en hoe moeten wij dat invullen?	Hieronder wordt de hoeveelheid concrete euro's exclusief btw die Inschrijver aanbiedt te besteden aan Social Return per onderscheidde categorie als Inschrijver de Opdracht gegund krijgt verstaan. Het gaat dus letterlijk om hoeveel geld Inschrijver belooft te besteden aan betreffende doelgroep. De Aanbestedende dienst begrijpt dat voor een aantal doelgroepen geldt dat de precieze uitvoering en invulling en (on)mogelijkheden daarin mede afhankelijk is van de Aanbestedende dienst. Deze afhankelijkheden zitten in categorie B. en C. Hierover kan de Aanbestedende dienst in deze fase geen nadere details / helderheid geven. De opzet is om na gunning met de winnaar het een en ander concreet in te vullen – waarbij de geldelijke belofte voor B. en C. maatgevend is. De Aanbestedende dienst gaat ervan uit dat de

Nr.	Categorie	Verwijzing	Vraag	Antwoord
				winnende inschrijving zijn verplichtingen nakomt om zich aantoonbaar in te spannen om tot invulling conform categorie B. en C. te komen. Maar tot het onmogelijke of onredelijke is de winnende Inschrijver niet gehouden. Vanwege de afhankelijkheid in B. en C. is opgenomen dat “Indien beide opties niet mogelijk blijken door omstandigheden aan de zijde van Orionis Walcheren, dient Opdrachtnemer 50% van de betreffende middelen alsnog aan te wenden voor SROI conform categorie D.” Bij nader inzien is categorie A. te complex om als zodanig een rol te spelen in deze aanbesteding. Deze categorie komt derhalve als zodanig te vervallen. Een nieuw Format Social Return is bijgevoegd bij deze Nota van inlichtingen. Wel mag na gunning worden voorgesteld om een medewerker uit de doelgroep van Orionis in dienst te nemen, in plaats van invulling conform categorie B. of C., waarbij de totale loonkosten dan minimaal gelijkwaardig moeten zijn aan de geldelijke belofte. Dit kan na gunning nader worden onderzocht.
3.	Inhoud	Aanbestedingsleidraad Installatieonderhoud en aanverwanten_vDef.pdf, pagina 37	Pag. 37, paragraaf 5.2.5: U verwijst naar de bijlage 'Mogelijkheden bij Orionis Walcheren'. Kunt u deze alsnog doen toekomen.	Deze verwijzing is per abuis opgenomen. Een dergelijke Bijlage en meer details zijn in deze fase niet beschikbaar, ook omdat deze nooit specifiek genoeg zouden zijn om daadwerkelijk in de behoefte te voorzien. Zie ook vraag en antwoord 2 op dit punt.
4.	Inhoud	Format SROI	Betreffende punt A: Hoe waarderen wij de inzet van iemand uit de genoemde doelgroep en hoe moeten wij dat invullen?	Categorie A. komt te vervallen als separaat te beoordelen categorie. Zie vraag en antwoord 2.
5.	Juridisch	Bijlage concept-overeenkomst	Art 2.2: Wij verzoeken u dit artikel aan te passen waarbij verlenging enkel plaatsvindt na wederzijds akkoord. Gaat u hiermee akkoord?	Voor het benutten van de eerste verlengingsoptie is dit <i>niet</i> akkoord, omdat dit tot te veel onzekerheid aan de zijde van de Aanbestedende dienst zou leiden. Voor de tweede verlengingsoptie is dit gezien de verdere duur in de toekomst <i>wel</i> akkoord. Dit zal worden aangepast in de definitieve overeenkomst na gunning.
6.	Juridisch	Bijlage Algemene inkoopvoorwaarden_vDef.pdf, artikel 25.1	Art 25.1: In het artikel staat aangegeven dat als opzegtermijn een redelijk termijn geldt. Wij verzoeken hier in de concept-overeenkomst expliciet 3 maanden van te maken. Gaat u hiermee akkoord?	Akkoord.
7.	Contract	Concept overeenkomst	Pagina 3, paragraaf 3.3: Wij verzoeken u de gebruikelijk Index te hanteren vanuit onze branche, te weten CBS Bouwnijverheid. Gaat u hiermee akkoord?	Akkoord om toe te passen: Cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur; indexcijfers (2010=100) / F Bouwnijverheid (SBI2008) / Cao-lonen per uur incl. bijz.beloningen.

Nr.	Categorie	Verwijzing	Vraag	Antwoord
				Dit zal worden aangepast in de definitieve overeenkomst na gunning.
8.	Inhoud	Bijlage Installatielijst_vDef.xlsx, Regel 47 Functiecontrole	Functiecontrole regelinstallatie Afstandsbeheer. Welke zaken dienen frequent gerapporteerd te worden?	In ieder geval: • Thermostaten op locatie t.o.v. regelinstallatie (afstandbeheer): komen gewenste en gemeten waarden overeen? • Komen de tijdschema's overeen? • Is communicatie in orde? • Staan in- of uitgangen juist? • Is de regelkring nog oké? En voorts: openstaande meldingen - meldingen die direct actie vergen worden direct aan de planning van de Opdrachtnemer gemeld.
9.	Inhoud	Aanbestedingsleidraad Installatieonderhoud en aanverwanten_vDef.pdf, blz. 11	"De installatieverantwoordelijkheid wordt gedelegeerd aan de opdrachtnemer". Graag zouden we een meer gedetailleerde omschrijving ontvangen wat er volgens opdrachtgever wordt verstaan onder gedelegeerde installatieverantwoordelijkheid en welke taken de opdrachtnemer dient uit te voeren. Gezien dit niet wettelijk is vastgelegd kunnen er interpretatieverschillen ontstaan tussen opdrachtgever en opdrachtnemer.	Inschrijvers dienen uit te gaan van de volgende, functionele benadering: gezien de Arbowet- en regelgeving en gelet op NEN-3140 norm moet de Aanbestedende dienst veilig kunnen werken met de elektrische installaties. Orionis heeft zelf geen vakbekwaam personeel in dienst om deze installatieverantwoordelijkheid op zich te nemen. Het vullen van deze leemte wordt dus uitdrukkelijk verwacht van de Opdrachtnemer. Daarom kiest Orionis ervoor om de gehele installatieverantwoordelijkheid en alle onderliggende werkzaamheden bij de Opdrachtnemer neer te leggen, dat wil zeggen: (personeel van) Opdrachtnemer aan te wijzen als installatieverantwoordelijke, als facet van het Preventieve onderhoud. In dit kader dient Opdrachtnemer alle maatregelen te nemen in termen van periodiek onderhoud, inspecties, keuringen en daarvan afgeleide zaken die nodig zijn. Als vanuit het perspectief van de installatieverantwoordelijke naar het oordeel van Opdrachtnemer grootschaliger ingrepen nodig, dan wel wenselijk zijn, dient Opdrachtnemer Opdrachtgever hierover expliciet te adviseren zodat een Project kan worden overwogen. De Aanbestedende dienst heeft hiermee zo goed mogelijk beschreven wat in dit kader verwacht wordt, in combinatie met vraag en antwoord 51. De Aanbestedende dienst gaat ervan uit dat op basis hiervan Inschrijvers, als experts, een voldoende inschatting van hun hun

Nr.	Categorie	Verwijzing	Vraag	Antwoord
				werkzaamheden kunnen maken op basis van deze omschrijving. Indien vragenstellers van mening zijn dat dit niet zo is, gelieve dit gemotiveerd aan te geven in de tweede vragenronde <u>inclusief concrete tekstvoorstellen</u> .
10.	Inhoud	Aanbestedingsleidraad Installatieonderhoud en aanverwanten_vDef.pdf, blz. 11	Opdrachtgever stelt dat periodiek vervangen van filters (luchtbehandeling) of batterijen (noodverlichting) et cetera wordt beschouwd als onderdeel van het Preventieve onderhoud. Op bladzijde 12 staat " Voor fysieke onderdelen die periodiek vervangen moeten worden, zoals filters of accu's, geldt dat deze tegen inkoopprijs moeten worden geleverd + een opslag van maximaal 10%.". Betekend dit dat fysieke onderdelen (materiaal) separaat verrekend mag worden maar dat de werkzaamheden (arbeid) zelf wel onderdeel zijn van het preventieve onderhoud?	Juist, vgl. de gehele zinsnede waarnaar wordt verwezen: "Voor Preventief onderhoud wordt zoveel mogelijk een vaste prijs overeengekomen op basis van de actuele installatielijst. Bij deze prijs dienen alle werkzaamheden en tevens kleine materialen en verbruiksartikelen te zijn inbegrepen. Voor fysieke onderdelen die periodiek vervangen moeten worden, zoals filters of accu's, geldt dat deze tegen inkoopprijs moeten worden geleverd + een opslag van maximaal 10%"
11.	Proces	Aanbestedingsleidraad Installatieonderhoud en aanverwanten_vDef.pdf, pag 36 paragraaf 5.2.4	Pagina 36, 5.2.4 Onderdeel 3: Meerwaarde natuurlijke adviesfunctie. Het verzoek is om het aantal pagina's uit te breiden naar 3. Gaat u hiermee akkoord?	Akkoord.
12.	Proces	Aanbestedingsleidraad Installatieonderhoud en aanverwanten_vDef.pdf, pag 35, paragraaf 5.2.3	Pagina 35, paragraaf 5.2.3 Onderdeel 2: Aanpak Correctief onderhoud. Het verzoek is om het aantal pagina's uit te breiden naar 4. Gaat u hiermee akkoord?	Akkoord.
13.	Proces	Tenderned, eisen onder kop 4	Bij eisen onder kop 4 vraagt u iets te downloaden. Is het, naast het verzekeringsbewijs, voldoende om onze jaarrekening toe te voegen om aan te tonen dat er geen continuïteitsparagraaf is opgenomen?	Het "downloaden" kunnen we niet direct plaatsen. Als dit cruciaal is gelieve een screenshot bij de vervolgvraag te voegen. Ten aanzien van financieel-economische draagkracht geldt dat het verzekeringsbewijs en jaarverslag in principe volstaan. Echter, deze hoeven alleen door de winnende Inschrijver te worden aangeleverd, na de voorlopige gunning. Bij de Inschrijving volstaat het UEA (dit hoeft maar eenmaal te worden geüpload, maar het dient als bewijsstuk voor meerdere eisen, vandaar de doublures in TenderNed).

Nr.	Categorie	Verwijzing	Vraag	Antwoord
14.	Proces	Tendernet, eisen onder kop 2	Bij eisen onder kop 2 vraagt u iets te downloaden. Klopt het dat hier enkel de UEA geüpload dient te worden?	Ja. Er hoeft niets specifiek gedownload worden op dit punt. (Zie ook vraag en antwoord 13).
15.	Proces	Aanbestedingsleidraad Installatieonderhoud en aanverwanten_vDef.pdf, pag 23 bullet 4 en 10	Pagina 23, bullet 4 en bullet 10: Wij verzoeken u om deze eis te laten vervallen. De onderaannemers en de definitieve verdeling staat in dit stadium nog niet 100% vast. Uiteraard kunnen wij dit in een later stadium aanleveren. Is het voor nu voldoende om met alleen 'ja' te antwoorden. Gaat u hiermee akkoord?	Let op: het is niet noodzakelijk Onderaannemers specifiek te benoemen indien deze Onderaannemers niet tevens een Derde zijn waarop Inschrijver een beroep moet doen om aan de geschiktheidseisen te voldoen. In zoverre akkoord. Onderaannemers kunnen na gunning worden aangedragen of wijzigen, na toestemming van de Aanbestedende dienst.
16.	Juridisch	Bijlage Algemene inkoopvoorwaarden_vDef.pdf art. 14.	Is aanbestedende dienst bereid de aansprakelijkheid voor directe schade tijdens de looptijd van de onderhoudsovereenkomst te beperken tot de totale prijs c.q. opdrachtsom? Indien aanbestedende dienst hiertoe niet bereid is, wat is hiervoor uw argumentatie?	Niet akkoord met het concrete voorstel. Wél constateert de Aanbestedende dienst dat enige beperking van de aansprakelijkheid wel wenselijk is, ook met het oog op verzekeraarbaarheid voor partijen en proportionaliteit. De aansprakelijkheid wordt beperkt tot € 1.250.000 per gebeurtenis en € 2.500.000 per jaar. Dit acht de Aanbestedende dienst proportioneel, gegeven de aard van de werkzaamheden, de opdrachtwaarde en ook de mogelijke Projecten die onderdeel van de scope kunnen zijn. Beperking tot directe schade is niet akkoord, al was het maar omdat dit geen duidelijk afgebakend schadebegrip biedt. De beperking van de aansprakelijkheid als hiervoor bedoeld komt te vervallen: A. In geval van aanspraken van derden op schadevergoeding ten gevolge van dood of letsel; B. Indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van de andere partij of het personeel van Opdrachtnemer; C. In geval van schending van intellectuele eigendomsrechten of afspraken ten aanzien van persoonsgegevens indien op enig moment aan de orde. Dit zal worden aangepast in de definitieve overeenkomst na gunning.
17.	Juridisch	Bijlage Algemene inkoopvoorwaarden_vDef.pdf art. 3.2.	Is aanbestedende dienst in het licht van de onvoorziene omstandigheden betreffende de Oost-Europa crisis, de gestanddoeningstermijn te stellen op 30	De gestanddoeningstermijn in par. 3.5.1 Aanbestedingsleidraad is leidend voor de Inschrijving. De Aanbestedende begrijpt de vraag - hoewel geen onderdelen afgeprijsd hoeven te worden in de Inschrijving, maar kan hier niet in meegaan. Een

Nr.	Categorie	Verwijzing	Vraag	Antwoord
			dagen na de inschrijvingstermijn? Indien aanbestedende dienst hiertoe niet bereid is, wat is hiervoor uw argumentatie?	gestanddoeningstermijn van 3 maanden is in een aanbesteding niet ongebruikelijk en nodig om tot zorgvuldige besluitvorming en contractering te kunnen overgaan.
18.	Inhoud	Bijlage Installatielijst_vDef.xlsx, Regel 199 CCTV	De centrale apparatuur was tijdens de schouw niet toegankelijk. Deze schijnen in de serverruimte, welk buiten de scope valt, aanwezig te zijn. Kan opdrachtgever bevestigen dat de centrale apparatuur, monitoren en bediening geen onderdeel is van het onderhoud en dat alleen het onderhoud/inspectie aan de camera's binnen de scope van de werkzaamheden vallen.	Het bedienen en monitoren is geen onderdeel van het onderhoud, wel onderdeel van de scope is: alle hard- en software, bekabeling, camera's, opnemers, etc.
19.	Inhoud	Aanbestedingsleidraad Installatieonderhoud en aanverwanten_vDef.pdf, blz. 40	In ons branche is het gebruikelijk om een opslag te berekenen over onderaannemers. Wij verzoeken u om dit aan te passen. Ons voorstel is een opslag van 10% op Onderaanneming toe te staan. Gaat opdrachtgever hier meer akkoord? Zo nee, kunt u dit motiveren?	Niet akkoord. Inschrijvers hebben de ruimte deze kosten te verdisconteren in de inschrijfprijzen zoals deze uitgevraagd worden.
20.	Inhoud	Aanbestedingsleidraad Installatieonderhoud en aanverwanten_vDef.pdf, blz. 38	Wenst opdrachtgever voor werkzaamheden die in een bepaalde jaar vallen, de kosten hiervan alleen in dat jaar terugzien? Voorbeeld keuring/inspectie NEN3140 vindt 1 x per 5 jaar plaats. Eerst volgende keuring dient in 2027 plaats te vinden. Deze kosten mogen alleen voor dat jaar opgevoerd worden en mogen niet verdeeld worden over de looptijd van 7 jaar? Klopt onze benadering?	Ja, deze benadering klopt. Kosten die in het ene jaar wel en in het andere jaar niet gemaakt worden conform de Bijlage Installatielijst, dienen uitsluitend in het jaar opgevoerd te worden dat deze gemaakt worden (conform de Bijlage Installatielijst). Vgl. ook de zinsnede: "Er wordt gekozen voor het afprijzen per jaar, zodat de kosten die daadwerkelijk in een jaar vallen in het betreffende jaar gealloceerd kunnen worden (...)" "Kunnen worden" betekent dus ook "moeten worden".
21.	Inhoud	Aanbestedingsleidraad Installatieonderhoud en aanverwanten_vDef.pdf, blz. 14	Er is een overzicht van de werkzaamheden (klussen) welk nu zelf door facilitaire zaken wordt uitgevoerd?	Geen uitputtend overzicht. Maar uitgegaan dient te worden van (met name): NEN 3140 keuringen voor arbeidsmiddelen en handgereedschappen (alles met een stekker)

Nr.	Categorie	Verwijzing	Vraag	Antwoord
22.	Inhoud	Aanbestedingsleiddraad "Installatieonderhoud en aanverwanten"	2.5 Aard van Opdracht, blz. 11 "De installatieverantwoordelijkheid wordt gedelegeerd aan Opdrachtgever" Over de rol van IV-schap is veel onduidelijkheid/discussie in de markt. Welke taken en verantwoordelijkheden verwacht de opdrachtgever van de IV-er? En dient hiervoor een apart uurtarief worden afgegeven?	Zie vraag en antwoord 9. Kosten dienen te worden verdisconteerd in de uitgevraagde prijzen.
23.	Inhoud	Aanbestedingsleiddraad "Installatieonderhoud en aanverwanten"	2.5 Aard van Opdracht, blz. 12 "Het logboek van de installatie dient...." Is er een bestaand logboek van de verschillende installatie waar men verder mee dient te werken? Is dit digitaal beschikbaar?	Waar voorgeschreven of nodig is ligt het logboek bij de installatie, deze blijft ook bij de installatie zo zal dit afgesproken worden bij de overdracht. Het logboek is niet digitaal.
24.	Inhoud	Aanbestedingsleiddraad "Installatieonderhoud en aanverwanten"	2.5 Aard van Opdracht, blz. 12 Correctief onderhoud "Er zullen geen voorrijkosten in rekening kunnen worden gebracht, tenzij sprake is van een relatief korte responstijd (vgl. conformiteitenlijst)" Kun je dit verduidelijken?	Hoewel dit niet specifiek 'voorrijkosten' zijn die in rekening gebracht kunnen worden, is bedoeld te verwijzen naar eis 24 Conformiteitenlijst, laatste twee regels van de tabel.
25.	Inhoud	Aanbestedingsleiddraad "Installatieonderhoud en aanverwanten"	5.3 Subgunningscriterium prijs, blz. 39 ", zodat de kosten die daadwerkelijk in een jaar vallen in het betreffende jaar gealloceerd kunnen worden en een eventueel inleereffect verdisconteerd kunnen worden." Kun je dit verduidelijken en betekent dit dat eventuele extra onderbouwde kosten kunnen worden verrekend?	Zie vraag en antwoord 20. Voor de prijsvorming dient uitgegaan te worden van alle in de Aanbestedingsstukken, ten tijde van de aanbesteding, verstrekte informatie, waaronder de Bijlage Installatielijst. Indien in opdracht van Opdrachtgever aantoonbaar extra werkzaamheden moeten worden uitgevoerd dan die reeds zijn overeengekomen op basis van het resultaat van de aanbesteding, dan geldt dit – na toestemming van Opdrachtgever, als meerwerk. Ook kan sprake zijn van minderwerk. Let wel: het is dus aan Inschrijver om alle werkzaamheden, zoals noodzakelijk om de overeen te komen prestaties op basis van het resultaat van de aanbesteding, in te calculeren.
26.	Contract	Aanbestedingsleiddraad "Installatieonderhoud en aanverwanten"	5.3 Subgunningscriterium prijs, blz. 39 "Het verschil tussen het duurste en goedkoopste jaar mag nooit hoger zijn dan 15%" In de huidige markt is alleen de	Bedoeld wordt de prijzen zoals ten tijde van de Inschrijving afgegeven in het Prijzenblad, dit is op basis van prijspeil 2022 en exclusief indexeringsmogelijkheid. Toetsing aan dit voorschrift vindt dus louter bij het beoordelen van de Inschrijvingen plaats. Het toepassen van de

Nr.	Categorie	Verwijzing	Vraag	Antwoord
			inflatie/index dit jaar al 10%. Kan bovenstaande regel vervallen gezien de huidige marktwerking en jaarlijk een onderbouwde indexatie kunnen worden overlegd.	indexeringsmogelijkheid bij de uiteindelijke Opdrachtnemer kan uiteindelijk tot een andere uitkomst leiden, maar hiermee wordt bij het beoordelen van de inschrijvingen dus geen rekening gehouden.
27.	Contract	Aanbestedingsleidraad "Installatieonderhoud en aanverwanten"	5.3 Subgunningscriterium prijs blz. 40 "Er is sprake van één flat fee, waarbij alle kosten verdisconteerd moeten zijn...." Het uurtarief all-in , dit betekent inclusief coördinatie, voorrijkosten, personeelskosten etc.). Er moet veel in het tarief worden opgenomen van monteur waardoor het een heel hoog tarief zal worden. Is het niet beter om te vragen om meerdere tarieven? - Uurtarief monteur - Uurtarief projectleider - Uurtarief werkvoorbereider - Uurtarief tekenaar - Uurtarief Monteur senior - Uurtarief Junior monteur - Uurtarief Beheerstechnicus - Uurtarief IV-er	Hiervoor heeft de Aanbestedende dienst niet gekozen. De Aanbestedende dienst hecht aan een eenvoudige en transparante tarievenstructuur en gaat ervan uit dat Inschrijvers, zijnde de experts, het beste kunnen inschatten welke kosten in een dergelijke flat fee verdisconteerd moeten worden in welke mate. Voor <u>het Correctief onderhoud en kleine werkzaamheden</u>, zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad, houdt de Aanbestedende dienst vast aan deze werkwijze. Voor Projecten begrijpt de Aanbestedende dienst dat het werken met een flat fee minder geschikt kan zijn. Bovendien begrijpt Aanbestedende dienst dat dit voor zowel Opdrachtgever als voor Opdrachtnemer te zeer het risico met zich meebrengt dat werkelijke kosten en de flat fee uiteenlopen, waardoor de flat fee mogelijk ook onnodig hoog zou worden voor <u>Correctief onderhoud en kleine werkzaamheden</u>. In Nadere offertes ten behoeve van Projecten is Opdrachtnemer derhalve niet gehouden om met (maximaal) de flat fee te rekenen. Hier kan per Project een passende kostencalculatie worden gemaakt, waarbij de Opdrachtnemer zijn eigen tarievenstructuur kan hanteren. Dit laatste is een wijziging ten opzichte van de oorspronkelijke tekst in de Aanbestedingsleidraad. De zinsnede: "Het werkuurtarief speelt ook een rol in Nadere offertes: in het geval van werkzaamheden op basis van een Nadere offerte dient Inschrijver, dan Opdrachtnemer, maximaal met dit uurtarief te rekenen voor personele inzet." komt derhalve voor Projecten te vervallen. (p.40 Aanbestedingsleidraad). Voor de goede orde: bij het Preventieve onderhoud speelde de flat fee al geen rol, nu dit wordt afgeprijsd per jaar.
28.	Inhoud	Preventief Onderhoud	Kunt u het merk en type van brandmeld- en inbraakinstallatie opgeven?	• BMC, Siemens Sinteso FL2040-NA • IMC, Aritech ATS 4001 • SMC, Esser 8000M 0122+

Nr.	Categorie	Verwijzing	Vraag	Antwoord
29.	Inhoud	Preventief Onderhoud	Moeten de kosten voor een inspectie van de brandmeldinstallatie door een onafhankelijke partij worden meegenomen in de prijs?	Ja.
30.	Inhoud	Preventief Onderhoud	Dienen de kosten voor steigers/hoogwerker opgenomen te worden in de onderhoudsprijs?	Nee, althans niet voor het Preventieve onderhoud. De Aanbestedende dienst beschikt over eigen steigers en een hoogwerker tot 10 meter die, indien beschikbaar, in overleg door Opdrachtnemer gebruikt kunnen worden. Indien niet beschikbaar, of echt niet geschikt, wordt in overleg een andere oplossing gekozen die separaat gefactureerd kan worden. Let wel: dit geldt niet voor werkzaamheden waaraan een Nadere offerte ten grondslag ligt. Als hier sprake van is zal dit type materiaal, indien niet beschikbaar bij Orionis zelf, in de Nadere offerte moeten worden meegenomen.
31.	Inhoud	Preventief Onderhoud	Merk en type van de Sprinklerinstallatie	Esser centrale, installatieontwerp en bouw door De Groot Installatiegroep Brandbeveiliging.
32.	Inhoud	Installatielijst centraal	“ATEX inspecties” Welke inspecties dienen te worden uitgevoerd. Visueel, nauwkeurig of gedetailleerd. Hoeveel items dien er geïnspecteerd te worden? Als deze aantallen niet bekend zijn kunnen we dan een prijs afgeven per inspectie?	Inspectieklasse “Nauwkeurig” en ca. 20 items. Hier kunt u vanuit gaan bij de Inschrijving.
33.	Inhoud	Conformiteitenlijst	“noodzakelijke rood/blauw revisie door te voeren op de tekeningen” Dient de opdrachtnemer de revisie digitaal te verwerken, zo ja in welk programma en zijn alle bestaande tekeningen up to date? Kunnen we hier een apart uurtarief voor doorgeven van tekenaar?	Rood/blauw-revisies worden door een derde partij in opdracht van de Aanbestedende dienst op tekening gebracht, de Opdrachtnemer zorgt enkel voor het kenbaar maken van de noodzakelijke rood/blauw revisies (schets op bestaande tekening, via digitale notitie op een document, etc.). Hier kan geen apart tarief voor in rekening worden gebracht, dit wordt geacht onderdeel van de werkzaamheden te zijn.
34.	Inhoud	Fornat kerncompetenties	Referentie Elektrotechnische installatie dient incl. trafo 1000kVA te zijn, dit terwijl deze niet in de scope zit volgens de installatielijst? Kan deze vraag komen te vervallen?	Dank voor deze vraag. Zie vraag en antwoord 38.

Nr.	Categorie	Verwijzing	Vraag	Antwoord
35.	Contract	Aanbestedingsleiddraad "Installatieonderhoud en aanverwanten"	1. 4.3.1. Verzekering: Inschrijver dient te beschikken over een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering met een dekking van minimaal € 2.500.000 per gebeurtenis en € 5.000.000 per jaar. Gezien de omvang van de installaties is dat een behoorlijk hoge eis. Volstaat een dekking van 2.500.000 per jaar?	Akkoord. Bij nader inzien beperkt de Aanbestedende dienst de aansprakelijkheid tot € 1.250.000 per gebeurtenis en € 2.500.000 per jaar. De vereiste verzekering wordt conform naar beneden bijgesteld. De gevraagde dekking voldoet dus. Zie ook vraag en antwoord 16.
36.	Contract	Prijzenblad	2. In het prijzenblad staat dat het verschil tussen het goedkoopste jaar en duurste jaar maximaal 15% mag zijn. Mogen wij ervan uit gaan dat dat los staat van de indexeringen?	Ja, zie ook vraag en antwoord 26
37.	Inhoud	Prijzenblad	"Er is sprake van één flat fee, waarbij alle kosten verdisconteerd moeten zijn (coördinatie onderaannemers, voorrijkosten, personeelskosten et cetera)." Er moet wel heel veel opgenomen worden in het uurtarief waardoor het een heel hoog tarief zal worden. Is het niet beter om te vragen om meerdere tarieven? - Uurtarief monteur - Uurtarief tekenaar - Uurtarief werkvoorbereider - Uurtarief projectleider - Uurtarief gedelegeerd installatieverantwoordelijke - Tarief voorrij- en administratiekosten	Zie vraag en antwoord 27.
38.	Inhoud	Format kerncompetenties	Referentie Elektrotechnische installatie dient inclusief trafo 1000kVA en verdeelkasten tot minimaal 630/500A te zijn. Dit is een onnodig hoge eis. Kan deze eis m.b.t. de trafo 1000kVA en verdeelkasten tot minimaal 630/500A komen te vervallen?	Niet akkoord. Hoewel dit niet rechtstreeks uit de Aanbestedingsstukken bleek voor deze Nota van inlichtingen, is in de situatie van de Aanbestedende dienst sprake van een systeem met dergelijke waarden. De Aanbestedende dienst wil derhalve kunnen toetsen dat een partij geschikt is om onderhoud aan een dergelijk systeem uit te voeren. Inschrijvers die niet eigenstandig aan deze eis kunnen voldoen, mogen

Nr.	Categorie	Verwijzing	Vraag	Antwoord
				voor dit specifieke element een beroep doen op een Derde die dan tevens als Onderaannemer wordt ingezet. In het verlengde hiervan mogen voor Kerncompetentie 1 bij nader inzien niet 1, maar 2 referenties (en dus twee opdrachtgevers/referenten i.p.v. 1) worden gehanteerd als dat nodig is om aan te tonen dat aan de gestelde eis wordt voldaan. Indien dit vervolgvragen oproept, deze gelieve te stellen ten behoeve van de tweede vragenronde.
39.	Juridisch	Aansprakelijkheid	Onbeperkte aansprakelijkheid kunnen wij niet verzekeren. Tot welke bedrag kan de aansprakelijkheid gemaximaliseerd worden? Bijvoorbeeld 1x de aanneemsom?	Zie vraag en antwoord 35 en 16.
40.	Inhoud	Aanbestedingsleidraad	Kan de NEN 3140 inspectie aan de elektrische installatie omgezet worden in SCIOS Scope 8?	Het moet een gecombineerde NEN3140 en NTA8820 (scope 8 & 10) of gelijkwaardig zijn.
41.	Inhoud	Aanbestedingsleidraad	De inschrijver dient kerncompetenties te kunnen identificeren. Kerncompetentie 1 gaat over het onderhoud aan een trafo van 1000kVA. In de installatielijst is de trafo niet opgenomen. Tijdens de schouw is besproken dat de trafo wordt onderhouden door een derde aan de primaire zijde. De secundaire zijde is de verantwoording van de installateur. Normaliter wordt een complete trafo in onderhoud genomen door een partij. Wat is de bedoeling?	Het secundaire deel moet opgenomen worden in het onderhoud door Inschrijver in zijn Inschrijving alsof dit expliciet onderdeel van de Bijlage Installatielijst is. Voor het andere deel loopt een 5 jarig contract met Joulz. Zie ook vraag en antwoord 38.
42.	Inhoud	Aanbestedingsleidraad	De inschrijver dient kerncompetenties te kunnen identificeren. Kerncompetentie 1 gaat over het onderhoud aan een trafo van 1000kVA. In de installatielijst is de trafo niet opgenomen. Dient de trafo wel of niet meegenomen te worden in het jaarlijkse onderhoud?	Ja, voor het secundaire deel. Zie ook vraag en antwoord 41.

Nr.	Categorie	Verwijzing	Vraag	Antwoord
43.	Inhoud	Aanbestedingsleidraad	Opdrachtgever mag éézijdig installaties wijzigen aan het installatieoverzicht is te lezen. We nemen aan dat we dan ook de prijzen hierop mogen aanpassen bij een eventuele wijziging?	Vanzelfsprekend. Vgl. ook par 12. Aanbestedingsleidraad: “Indien de installatielijst gedurende de looptijd van de Overeenkomst wijzigt, wordt de overeengekomen prijs voor Preventief onderhoud navenant aangepast op basis van de maatstaven der redelijkheid en billijkheid.”
44.	Inhoud	Aanbestedingsleidraad	In de aanbestedingsleidraad staat dat het vervangen van de accu's van de noodverlichting onderdeel is van het preventieve onderhoud. In de Installatielijst staat dit benoemd als project. Dient het wel of niet meegenomen te worden in de jaarlijkse onderhoudsprijs?	Als volgt: “Voor Preventief onderhoud wordt zoveel mogelijk een vaste prijs overeengekomen op basis van de actuele installatielijst. Bij deze prijs dienen alle werkzaamheden en tevens kleine materialen en verbruiksartikelen te zijn inbegrepen. Voor fysieke onderdelen die periodiek vervangen moeten worden, zoals filters of accu's, geldt dat deze tegen inkoopprijs moeten worden geleverd + een opslag van maximaal 10%.” Zie voor wat betreft het opnemen in welk jaar ook vraag en antwoord 20.
45.	Inhoud	Installatielijst	Op de installatielijst staat een domotica-installatie benoemd waar achter staat Project - vervangen maar niet is benoemd als onderhoud. Dienen we voor deze installatie geen bedrag mee te nemen per jaar voor onderhoud?	Aan deze installatie wordt niets regulier onderhouden, vandaar.
46.	Inhoud	Installatielijst	Indien onderstaande vraag m.b.t. Installatieverantwoordelijke met nee wordt beantwoord. Is het mogelijk om hiervoor een vastgestelde stelpost mee te nemen in de aanbesteding?	Nee, zie vraag en antwoord 47.
47.	Inhoud	Installatielijst	Het delegeren van installatieverantwoordelijke taken is maatwerk en erg lastig om dit af te prijzen zonder verdere achtergrondskennis van de opdrachtgever. We dienen hiervoor een maatwerk pakket te leveren die moet worden afgestemd met opdrachtgever om tot de juiste overeenkomst te komen. Is het	Zie vraag en antwoord 9 en 51.

Nr.	Categorie	Verwijzing	Vraag	Antwoord
			mogelijk om dit uit de aanbesteding te halen?	
48.	Inhoud	Installatielijst	Heeft opdrachtgever een overzicht met Atex classificaties per ruimte zodat die getoetst kunnen worden tijdens de inspectiewerkzaamheden.	Zie antwoord vraag 32.
49.	Inhoud	Installatielijst	Inbraakinstallatie - om een juiste prijsinschatting te maken hebben we meer gegevens nodig. Kan opdrachtgever een lijst verstrekken met aantallen op componentbasis? Zo nee, waar mogen we vanuit gaan?	Ja, een blokschema, ingang-overzicht en plattegronden zijn beschikbaar na ontvangst geheimhoudingverklaring. Zie verder vraag en antwoord 57.
50.	Inhoud	Installatielijst	Bij de sprinklerinstallatie staat er in kolom B tussen haakjes contract. Kunnen we ervan uitgaan dat hiervoor tussen opdrachtgever en een derde partij een overeenkomst is en dat we hiervoor niets dienen mee te nemen in de totaalprijs?	Ja, niets mee doen. Dit zijn contracten met Siemens en het PAC. Dit is ter informatie opgenomen in de Installatielijst.
51.	Inhoud	Installatielijst	Dient een installatieverantwoordelijke enkel ingezet te worden tijdens de 3 dagen of wenst de opdrachtgever dat deze een geheel jaar verantwoordelijk is voor de sprinklerinstallatie?	Voor de sprinklerinstallatie geldt de installatieverantwoordelijkheid niet. Deze geldt louter voor de elektrische installatie. De IV'er komt ten aanzien van de elektrische installatie 3x per jaar voor controle en is het gehele jaar beschikbaar voor werkzaamheden aan het deel elektrische-installatie. Zie ook vraag en antwoord 9 en 52.
52.	Inhoud	Installatielijst	Sprinklerinstallatie heeft een opmerking dat we een installatieverantwoordelijke moeten voorzien voor 3 stuks. Wat wil de opdrachtgever dat we meenemen in de totaalprijs?	In de installatielijst is regel 174 overbodig. Deze had hier niet moeten staan. Zie ook vraag en antwoord 51.
53.	Inhoud	Installatielijst	Kolom D heeft diverse verschillende opmerkingen gemaakt. Kunnen we stellen dat: Contract - Is vanuit opdrachtgever een contract afgesloten met een derde partij. Dienen we niet mee te nemen in de totaalprijs?	Juist, dit is een contract met een derde partij dus niet meenemen in de prijs.

Nr.	Categorie	Verwijzing	Vraag	Antwoord
54.	Inhoud	Installatielijst	Kolom D heeft diverse verschillende opmerkingen gemaakt. Kunnen we stellen dat: Project - vervangen - Dienen we niet mee te nemen in de totaalprijs?	Dit is juist. Indien en zodra Opdrachtgever deze zaken aan Opdrachtnemer uit wenst te besteden, wordt dit als Project behandeld.
55.	Inhoud	Installatielijst	Kolom D heeft diverse verschillende opmerkingen gemaakt. Kunnen we stellen dat: Inspectie - dienen we mee te nemen voor een periodieke verplichte inspectie en wordt meegenomen in de totaalprijs?	Juist.
56.	Inhoud	Installatielijst	Kolom D heeft diverse verschillende opmerkingen gemaakt. Kunnen we stellen dat: Onderhoud - dienen we mee te nemen in het jaarlijkse onderhoud voor de desbetreffende installatie en wordt meegenomen in de totaalprijs?	Juist.
57.	Inhoud	Tekeningen	Zouden we alle beschikbare gereviseerde tekeningen mogen ontvangen van de opdrachtgever, tijdens de calculatiefase van de aanbesteding, van de volgende installaties? Dit om een juiste prijsinschatting te kunnen maken van de jaarlijkse onderhouds- of inspectiekosten. - Laagspanningsinstallatie. Mochten hier geen tekeningen van zijn, wat zijn het gemiddelde aantal eindgroepen per verdeelkast? - Brandmeldinstallatie - Inbraakinstallatie - Sprinklerinstallatie - (nood)Verlichtingsinstallatie - Domoticainstallatie - MIVA-installatie	Als Inschrijvers hier daadwerkelijk behoefte aan hebben om tot een goede Inschrijving te komen, dan is de Aanbestedende dienst bereid deze informatie voor zover beschikbaar als PDF aan te leveren. (Hetzelfde geldt voor de informatie als gevraagd bij vraag 49). Zoals Inschrijvers zullen begrijpen, vergt de aard van deze informatie dat deze niet-openlijk is en onder geheimhouding verstrekt zal moeten worden. Bij deze Nota van inlichtingen is dan ook een geheimhoudingsverklaring gevoegd. Als Inschrijver deze rechtsgeldig ondertekent en samen met een kopie van het legitimatiebewijs van de ondertekenaar toezendt via een TenderNed-bericht, zullen de bestanden zo spoedig mogelijk worden toegezonden – met dien verstande dat de Aanbestedende dienst nog enkele dagen nodig zal kunnen hebben om een en ander voor te bereiden.

Nr.	Categorie	Verwijzing	Vraag	Antwoord
58.	Inhoud	Filters	Kunt u ons voorzien van de filterlijst en snarenoverzicht van de luchtbehandelingsinstallaties?	Nee, deze informatie is niet beschikbaar.
59.	Inhoud	Tekeningen	Tijdens de rondgang is diverse malen verwezen naar de revisietekeningen. Deze waren niet bijgesloten bij de aanbesteding. Zou u deze beschikbaar willen stellen om een goed overzicht van de installaties te krijgen?	Zie antwoord vraag 57.
60.	Inhoud	Conditieniveaus	De conditieniveaus op de installatielijst staan allemaal op 1 (nieuwbouw). Gezien de leeftijd en de constatering tijdens de rondgang lijkt dit niet realistisch. Heeft u hier een actuele lijst van?	Nee, maar indicatief kan kolom L betrokken worden: "Bouwjaar gebouw/installatie"
61.	Inhoud	Presentatie	Welke onderwerpen moeten door ons gepresenteerd worden op woensdag 2 november a.s.? Wat zijn de verwachtingen van de opdrachtgever?	Zie vraag en antwoord 1.
62.	Inhoud	Sprinkler installatie	Graag ontvangen we de volgende documenten: - Principeschema van de sprinklerinstallatie (P&ID) - Laatste onderhoudsrapport; - Laatste inspectierapport; - Tekeningen / berekeningen - UPD/PVE/BdB/IPL - Foto's	Voor zover deze informatie beschikbaar is zal dit verstrekt worden na ontvangst van een geheimhoudingsverklaring. Zie vraag en antwoord 57 NVI1.
63.	Juridisch	Nota van inlichtingen 1, vraag 5	U geeft aan dat de eerste verlengoptie niet wederkerig wordt. Wij willen u nogmaals verzoeken om dit wederkerig te maken en opdrachtnemer na 3 jaar de mogelijkheid te geven om de overeenkomst te beëindigen. Dit aangezien het een formele verlening van het contract betreft. Gaat u hiermee akkoord?	Akkoord.

Nr.	Categorie	Verwijzing	Vraag	Antwoord
64.	Inhoud	Nota van inlichtingen 1, vraag 57	Zouden we de beschikbare gereviseerde tekeningen van de bliksembeveiligingsinstallatie ook mogen ontvangen. Dit om een juiste prijsinschatting te kunnen maken van de jaarlijkse onderhouds- of inspectiekosten	Ja, hier zijn tekeningen van. Deze zullen verstrekt worden na ontvangst van een geheimhoudingsverklaring. Zie vraag en antwoord 57 NVI1.
65.	Contract	Nota van inlichtingen 1, vraag 26	Dienen de af te geven prijzen in het Prijzenblad van prijspeil 2022 te zijn of 2023? In het concept overeenkomst staat namelijk dat opdrachtnemer gerechtigd is om vanaf 1 januari 2024 jaarlijks de prijzen te indexeren?	Prijzen dienen te worden afgegeven ten tijde van de Inschrijving (2022). Het prijspeil ten tijde van de Inschrijving wordt in zoverre bepaald door Inschrijvers. Zoals opgenomen in art. 3.3 concept-Overeenkomst kunnen prijzen inderdaad voor het eerst per 1 januari 2024 worden gewijzigd. Daarbij wordt telkens het cijfer over het tweede kwartaal vergeleken met dat getal van het jaar ervoor. In het geval van een eventuele prijswijziging per 1 januari 2024, wordt het cijfer over het tweede kwartaal van 2023 vergeleken met het cijfer van het tweede kwartaal van 2022: immers, indexering vindt nooit achteraf en/of met terugwerkende kracht plaats.
66.	Inhoud	Nota van inlichtingen 1, vraag 18	Graag ontvangen we een blokschema / installatietekening van de CCTV installatie voorziende locatie van de componenten (camera's, recorders etc.)	Ja, hier zijn tekeningen van. Deze zullen verstrekt worden na ontvangst van een geheimhoudingsverklaring. Zie vraag en antwoord 57 NVI1.
67.	Contract	Nota van inlichtingen 1, vraag 11 en 44	Verduidelijking: Fysieke onderdelen, zoals filters of accu's, zijn geen onderdeel van de vaste prijs. Deze worden verrekend tegen inkoopprijs + een opslag van maximaal 10%. Klopt dit?	Dit is juist. De fysieke onderdelen zoals genoemd zijn geen onderdeel van de vaste prijs. Hiervoor geldt de inkoopprijs-plus benadering.
68.	Inhoud	Nota van inlichtingen 1, Nr. 2	Wij kunnen zelf toch moeilijk bedragen invullen in het bijgevoegde format aangezien wij nu niet weten wat de medewerkers van Orionis Walcheren kunnen en willen? Is het niet beter dat er cijfers worden gegeven aan de plannen en dat deze worden meegewogen?	Wij begrijpen dat dit een andere wijze van het uitvragen van SROI is dan wellicht gebruikelijk is, maar onmogelijk is het naar inzicht van de Aanbestedende dienst niet. Op deze wijze heeft de Aanbestedende dienst getracht de inzet SMART en goed vergelijkbaar te maken en bovendien Inschrijvers allerlei op te stellen visies en plannen van aanpak willen besparen in de aanbestedingsfase. Wat overblijft, is dat Inschrijvers dienen aan te geven hoeveel geld zij beloven te besteden aan SROI. Als Inschrijvers voornemens zijn dit geld te besteden via Orionis Walcheren (categorieën B. en C.), dan wordt dit hoger gewaardeerd dan wanneer

Nr.	Categorie	Verwijzing	Vraag	Antwoord
				zij voornemens zijn dit te besteden aan elke willekeurige vorm van SROI. Het gesprek over de invulling vindt pas na gunning en uitsluitend met de winnende Inschrijver plaats. Mochten Orionis Walcheren en de winnende Inschrijver vraag en aanbod echt niet op elkaar afgestemd krijgen, dan dient Inschrijver minimaal 50% van de beloofde financiële inzet alsnog aan te wenden voor initiatieven in categorie D. Hier is dus in voorzien. Dit onderdeel wordt niet gewijzigd. Inschrijvers zijn niet verplicht iets in te vullen.
69.	Inhoud	Nota van inlichtingen 1, Nr. 9	Kan de opdrachtgever de rol van Installatieverantwoordelijke onderbrengen bij bijvoorbeeld Joulz of Quercus? Het is beter om dit onder te brengen bij een externe onafhankelijke partij.	Niet akkoord.
70.	Inhoud	Nota van inlichtingen 1, Nr. 9	Indien de rol van Installatieverantwoordelijke toch door de inschrijver ingevuld moet worden: het is onmogelijk om hiervoor de kosten in te schatten aangezien we niet weten welke installatietechnische aanpassingen er in de toekomst moeten gebeuren. Is het dan niet beter om de inschrijvers hiervoor 40 uur per jaar x uurtarief voor mee te laten nemen en het uurtarief voor Gedelegeerd Installatieverantwoordelijke te vragen?	Inschrijvers kunnen allemaal uitgaan van de volgende inzet ten aanzien van IV-schap, die verdisconteerd moet worden en geacht wordt bij de prijs voor Preventief onderhoud inbegrepen te zijn: - Inzet equivalent aan 3x per jaar een dag op locatie van Orionis voor een audit en overleg met de werkverantwoordelijke van Orionis en controle uitgevoerde werkzaamheden van afgelopen periode en bespreekt de actie punten vanuit de laatste rapportage en stelt een nieuwe rapportage op en controleert tevens steekproefsgewijs de elektrische installatie en kritische onderdelen. - Voorts dient een “Handboek Elektrotechnisch Veiligheidsbeleid” voor Orionis worden opgesteld waarin de verantwoordelijkheid t.a.v. de veiligheid van een elektrische installatie en arbeidsmiddelen nader wordt uitgewerkt. Kosten voor het opstellen en bijhouden van dit handboek moeten verdisconteerd worden in de prijs van het Preventief onderhoud. In de inzet rondom Preventief onderhoud substantieel hoger of lager is zal worden verrekend (meer- en minderwerk). Indien specifieke extra IV-werkzaamheden nodig zijn rondom Projecten, kunnen deze kosten meegenomen worden in de Nadere offerte voor het Project.

Nr.	Categorie	Verwijzing	Vraag	Antwoord
71.	Inhoud	Nota van inlichtingen 1, Nr. 21	Zijn er nog meer werkzaamheden die uitgevoerd worden door facilitaire zaken? Oplossen van eenvoudige storingen / vervangingen bijvoorbeeld?	• In de GBS, ruimtetemperaturen en tijds klokken aanpassen i.o.m. afstandbeheer. • De OP'ers (opgeleide personen door IV'er) mogen uitgevallen elektrische automaten tot maximum 16 ampère opnieuw bijzetten, verder niets op elektrotechnisch gebied of na instructie door de IV'er. • Het gewone dagelijkse gebruikersonderhoud als stofzakken verwisselen van afzuiginstallaties, etc. • Een eerste waarneming van een storing, elektrisch en mechanisch opnemen om gericht de storing te kunnen doorgeven aan de onderhoudspartij.
72.	Inhoud	Nota van inlichtingen 1, Nr. 27	De opdrachtgever vraagt nu eigenlijk om een flat fee (uurtarief) van meer dan €XXXXX,- per uur. Dit is niet raadzaam en niet wenselijk. Kunt u het voorstel van Nota van Inlichtingen 1, Nr. 37 alsnog overnemen?	Niet akkoord. Verwezen wordt naar vraag en antwoord 27, waarbij de flat fee dus niet geldt voor Projecten. Naar het inzicht van de Aanbestedende dienst moeten Inschrijver voor Correctief onderhoud niet zijnde een Project en kleine werkzaamheden prima een eenduidig uurtarief kunnen berekenen en een concurrerende aanbieding kunnen doen zonder onredelijke risico's te lopen. De hoogte van de flat fee wordt bepaald door Inschrijvers. (XXXXX in plaats van concreet bedrag opgenomen in beantwoording, concrete bedrag bij Aanbestedende dienst zoals gesteld door vragensteller bekend maar niet vermeld ivm commerciële vertrouwelijkheid/mededinging.)
73.	Inhoud	Installatielijst	Is er een overzicht/inzicht in het aantal te controleren keerkleppen en de uitvoering? Of dienen we het aantal op te nemen vanaf de installatielijst 1.	Voor zover deze informatie beschikbaar is zal dit verstrekt worden na ontvangst van een geheimhoudingsverklaring. Zie vraag en antwoord 57 NVI1.
74.	Inhoud	Installatielijst	Er staat voor de verbrandingstoestellen een inspectie opgenomen op de installatielijst echter voor de brandstofleiding niet. Moeten we die wel voorzien?	Ja, voor zowel de 4 CV-ketels als de gasleidingen moet een Scios Scope 1 en 7a inspectie worden opgenomen.
75.	Inhoud	Installatielijst	Wanneer heeft het gebouw de laatste EPBD keuring gehad? Gelieve de laatste rapportage toe te voegen.	Niet bekend.

Nr.	Categorie	Verwijzing	Vraag	Antwoord
76.	Uitvoering	IV-schap	Welke taken krijgen we bij het overnemen van het IV-schap? Worden we betrokken bij: A. Ontwerpbeoordeling? B. Opstelling van procedures? C. Opstellen van onderhoudsplanning? D. Opstellen van een competentieplan? E. Opstellen van een organisatiestructuur? F. Bepalen van een inspectieregime?	Zie vraag en antwoord 70 voor het uitgangspunt waar Inschrijvers in de Inschrijving (prijs) vanuit kunnen gaan. De in de vraag genoemde punten A t/m F moeten in het genoemde “Handboek Elektrotechnisch Veiligheidsbeleid” worden opgenomen.
77.	Uitvoering	IV-schap	Wie gaat de IV-er uiteindelijk aanwijzen vanuit de opdrachtgever?	Wie de aanwijzing verricht is naar het inzicht van de Aanbestedende dienst niet relevant voor het doen van een goede Inschrijving en ook nog niet in beton gegoten.
78.	Uitvoering	IV-schap	Stel dat een WV-er of VP-er vanuit Orionis een schakelfout maakt. Wie is er dan aansprakelijk?	Orionis heeft geen VP-er in dienst wel een WV-er (werkverantwoordelijke) deze mogen niet schakelen enkel een OP-er van Orionis met een geldig certificaat mag dit. Als een medewerker van Orionis een fout maakt en deze fout veroorzaakt een schade en Opdrachtnemer heeft aan al zijn verplichtingen als IV’er en aan zijn overige contractuele verplichtingen voldaan, dan zal Opdrachtnemer niet aansprakelijk zijn voor de schade. Orionis is bereid om de precieze teksten die aansluiten op dit principe na gunning af te stemmen met de winnende Inschrijver en deze tekst op te nemen in de definitieve Overeenkomst.
79.	Uitvoering	IV-schap	Welk mandaat krijgt de IV-er?	Orionis heeft zelf niet die expertise in huis voor het IV-schap vandaar dat deze expertise en verantwoording bij Opdrachtnemer wordt belegd. Orionis is bereid om de precieze teksten die aansluiten op dit principe na gunning af te stemmen met de winnende Inschrijver en deze tekst op te nemen in de definitieve Overeenkomst.
80.	Juridisch	Gedelegeerd Installatieverantwoordelijke	Installatieverantwoordelijke is niet te verzekeren. Indien we dit toch mee moeten nemen: Hoe kunnen de risico's en aansprakelijkheid tot een minimum beperkt worden?	De Aanbestedende dienst wil het IV-schap nu juist bij de Opdrachtnemer beleggen omdat zij ervan uitgaat dat deze beter weet hoe risico's tot een minimum te beperken dan zij zelf.
81.	Inhoud	Nota van inlichtingen 1, Nr. 2	Kunnen we een overzicht ontvangen van de diensten en tarieven?	Nee. Dit is maatwerk en er is bewust voor gekozen de invulling van een eventuele SROI-belofte in categorieën B. en/of C. onderwerp van afstemming te laten zijn tussen Orionis Walcheren en de winnende Inschrijver na gunning. Zie voor een impressie van de mogelijkheden https://www.orioniswalcheren.nl

-- EINDE NOTA VAN INLICHTINGEN 2 --