

## BIJLAGE CONCEPT-OVEREENKOMST

### Ondergetekenden:

1. Orionis Walcheren, gevestigd te Vlissingen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **<naam>** in de functie van **<.....>**, hierna verder te noemen: Opdrachtgever,  
  
en
2. **<naam Onderneming>**, gevestigd aan de **<straatnaam + nummer>** te **<plaatsnaam>** en ingeschreven in het handelsregister onder KvK nummer: **<nummer>**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **<naam>** in de functie van **<.....>**, hierna verder te noemen: Opdrachtnemer,

hierna gezamenlijk te noemen 'Partijen';

### nemen in aanmerking dat:

- Opdrachtgever heeft een Europese openbare aanbestedingsprocedure gevolgd voor de verlening van onderhoudsdiensten aan hoofdzakelijk elektrotechnische en werktuigbouwkunde installaties en aanverwanten;
- Opdrachtnemer is als winnaar van deze aanbesteding uit de bus gekomen;
- Partijen wensen de voorwaarden waaronder de bovengenoemde diensten zullen worden verleend vast te leggen in deze Overeenkomst;
- De eerste zes maanden van de looptijd van deze Overeenkomst wordt gekwalificeerd als proefperiode gedurende welke termijn Opdrachtgever de Overeenkomst eenzijdig kan beëindigen, waarna indien Opdrachtgever dit wenst alsnog het aanbod van de als tweede gerangschikte Inschrijver kan worden aanvaard op grond van een met deze partij te sluiten wachtkamerovereenkomst;

### en komen overeen als volgt:



Artikel 1:        Inhoud van de overeenkomst

- 1.1. Gedurende de looptijd van deze overeenkomst zal Opdrachtnemer ten behoeve van Opdrachtgever Exploitatiegericht onderhoud verrichten aan alle installaties die door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer in onderhoud zijn gegeven conform de actueelste versie van de Installatielijst, overeenkomstig de inhoud van de documenten als genoemd in het derde lid van dit artikel.
- 1.2. Werkzaamheden anders dan Preventief onderhoud waarvoor een vaste prijs is overeengekomen met een waarde groter dan € 7.500 exclusief btw vinden uitsluitend plaats op basis van een Nadere overeenkomst. Echter, indien er gevaar bestaat voor installaties en/of de veiligheid voor mens, dier en/of milieu zal Opdrachtnemer onverwijld overgaan tot reparatie zonder overleg en goedkeuring van Opdrachtgever vooraf. Opdrachtnemer zal Opdrachtgever in deze gevallen zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen.
- 1.3. Op deze Overeenkomst zijn van toepassing de Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten Orionis Walcheren (verder ook: Algemene Inkoopvoorwaarden), voor zover daarvan in deze Overeenkomst niet wordt afgeweken. De (eventuele) algemene voorwaarden van Opdrachtnemer zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.
- 1.3. Voor zover de Overeenkomst, de Algemene Inkoopvoorwaarden en/of de overige Bijlagen met elkaar in tegenspraak zijn, geldt bij de interpretatie van de Overeenkomst de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
  - i. De Nota's van inlichtingen, waarbij het recentst gestelde prevaleert;
  - ii. De concept-Overeenkomst – uiteindelijk prevaleert de Overeenkomst, waarbij de noodzakelijke wijzigingen die voortvloeien uit de Nota's van inlichtingen in de definitieve Overeenkomst worden verwerkt;
  - iii. De Aanbestedingsleidraad, inclusief overige Bijlagen, waaronder de Conformiteitenlijst;
  - iv. De Algemene inkoopvoorwaarden van Opdrachtgever;
  - v. De Inschrijving van Inschrijver.
- 1.4. De Bijlagen bij deze Overeenkomst maken integraal en onlosmakelijk deel uit van deze Overeenkomst.

Artikel 2:        Duur van de overeenkomst

- 2.1. Deze Overeenkomst heeft een looptijd van 36 maanden, ingaande 1 januari 2023 en derhalve eindigende 31 december 2025, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald en behoudens het gestelde in het tweede en derde lid van dit artikel.
- 2.2. Na ommekomst van de initiële looptijd kan deze overeenkomst onder dezelfde contractuele voorwaarden door Opdrachtgever tweemaal worden verlengd met een periode van telkens 24 maanden door middel van een schriftelijke kennisgeving aan Opdrachtnemer.



- 2.3. Gedurende de eerste 6 maanden van de initiële contractduur zoals bedoeld in het eerste lid van dit artikel is sprake van een proefperiode. Gedurende deze periode is Opdrachtgever gerechtigd de Overeenkomst te beëindigen als Opdrachtnemer naar het oordeel van Opdrachtgever verplichtingen uit deze Overeenkomst niet geheel nakomt of op een zodanige wijze nakomt dat dit leidt tot substantiële ontevredenheid aan de zijde van Opdrachtgever, het laatste volledig ter bepaling van Opdrachtgever.

Artikel 3:        Prijs en prijsherziening

- 3.1. Opdrachtgever zal aan Opdrachtnemer voor de verleende diensten de vergoedingen betalen als vermeld in het Prijzenblad in de Inschrijving van Opdrachtnemer, met inachtneming van het hierover in de Aanbestedingsstukken bepaalde.
- 3.2. Indien de Installatielijst op initiatief van Opdrachtgever substantieel wijzigt en dit redelijkerwijs leidt tot meer- of minderwerk ten aanzien van Preventief onderhoud, wordt de vaste vergoeding voor het Preventief onderhoud bijgesteld op basis van de maatstaf der redelijkheid en billijkheid met inachtneming van de openkostencalculatie die Inschrijver bij zijn Inschrijving heeft gevoegd.
- 3.3. Opdrachtnemer is gerechtigd om vanaf 1 januari 2024 jaarlijks de prijzen te indexeren. Prijsaanpassingen dienen te geschieden conform CBS-indexering CAO lonen, contractuele loonkosten (waarbij telkens het laatste cijfer over het 2<sup>e</sup> kwartaal wordt vergeleken met het 2<sup>e</sup> kwartaal van het jaar ervoor). Prijswijzigingen dienen voorafgaand schriftelijk te worden medegedeeld aan Opdrachtgever en kunnen niet plaatsvinden zonder schriftelijke toestemming van Opdrachtgever vooraf. Prijswijzigingen vinden nooit met terugwerkende kracht plaats.

Artikel 4:        Contactpersonen

Contactpersoon voor Opdrachtgever is [.....], afdeling [.....] ; contactpersoon voor Opdrachtnemer is [.....], e.e.a. tenzij de betrokken Partij anders aangeeft.

Artikel 5:        Aanvullende eis facturering

Opdrachtnemer volgt ten aanzien van de wijze van facturatie gedurende de looptijd van de Overeenkomst de instructies van Opdrachtgever op.



Artikel 6:            Aanpak schijnconstructies en aanvulling ketenaansprakelijkheid

- 6.1. De Opdrachtnemer verplicht zich jegens de Opdrachtgever te handelen overeenkomstig de verplichtingen uit de Wet aanpak schijnconstructies.
- 6.2. Opdrachtnemer is verplicht zijn onderaannemer te bedingen dat deze ook aan de verplichtingen uit de Wet aanpak schijnconstructies is gebonden en de door hem ingeschakelde partijen gelijke verplichtingen oplegt, op straffe van een boete als bedoeld in artikel 6.5, wegens het niet voldoen aan deze verplichting.
- 6.3. In aanvulling op artikel 4, vierde lid, van de Algemene Inkoopvoorwaarden verklaart en staat de Opdrachtnemer er voor in dat de betaling conform de geldende regels uit de branche specifieke CAO en de Wet aanpak schijnconstructies zal plaatsvinden ter zake van door hem ingeschakelde personen en vrijwaart Opdrachtgever voor iedere aanspraak in verband daarmee.
- 6.4. Opdrachtnemer blijft bij overdracht of onderaanneming c.a. volledig verantwoordelijk en aansprakelijk met betrekking tot door hem ingeschakelde of aangewezen derden en vrijwaart Opdrachtgever tegen iedere aansprakelijkheid ter zake alsmede tegen aansprakelijkheid voor de betaling van door onderaannemers verschuldigde loonbelasting, minimumloon conform de branche specifieke CAO overeenkomstig de Wet aanpak schijnconstructies en sociale premies (ketenaansprakelijkheid).
- 6.5. Bij niet-nakoming van de verplichtingen genoemd in artikel 6.1 tot en met 6.4 zal Opdrachtnemer een boete verbeuren van € 25.000,-, onverlet latend het recht van Opdrachtgever om vergoeding van daadwerkelijk geleden schade te vorderen van Opdrachtnemer.
- 6.6. Opdrachtnemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van de onderhavige Opdracht op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast. Opdrachtnemer verschaft desgevraagd aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie.
- 6.7. Opdrachtnemer verschaft desgevraagd aan Opdrachtgever toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien deze dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de Opdracht.
- 6.8. Aan Opdrachtgever opgelegde boetes wegens het in strijd met de Wav inzetten van een of meer vreemdelingen worden door Opdrachtnemer volledig en op eerste verzoek aan Opdrachtgever vergoed, ongeacht of de vreemdeling door Opdrachtnemer of door een (sub)onderaannemer is ingezet. Opdrachtnemer zal zich er niet op beroepen dat Opdrachtgever tegen de opgelegde boete rechtsmiddelen had moeten aanwenden.



Artikel 7:      Wijziging regelgeving

Aanpassingen van de Overeenkomst die noodzakelijk zijn als gevolg van wijziging van regelgeving en niet beïnvloedbaar zijn door Opdrachtnemer zullen over en weer niet tot schadeplichtigheid kunnen leiden. Verrekening zal plaatsvinden op basis van de ingediende prijzen en tarieven.



Aldus overeengekomen, getekend en in tweevoud opgemaakt:

Plaats:  
Datum:

Plaats:  
Datum:

