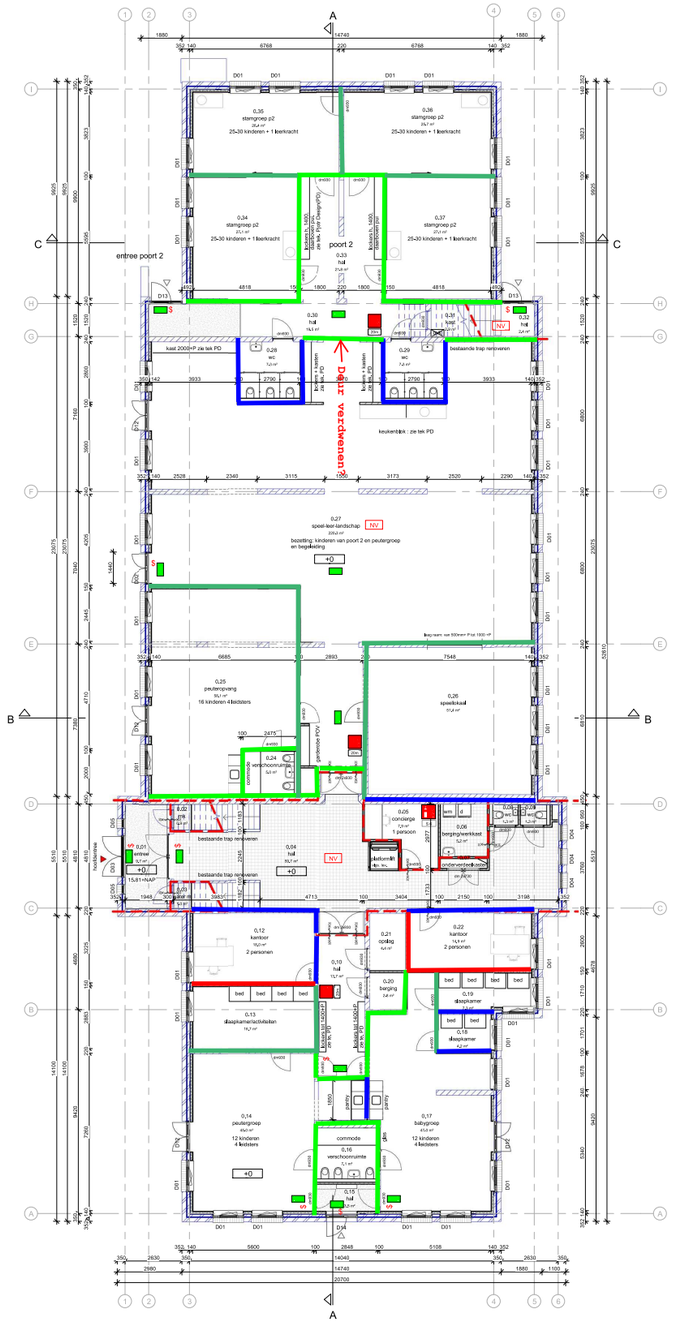
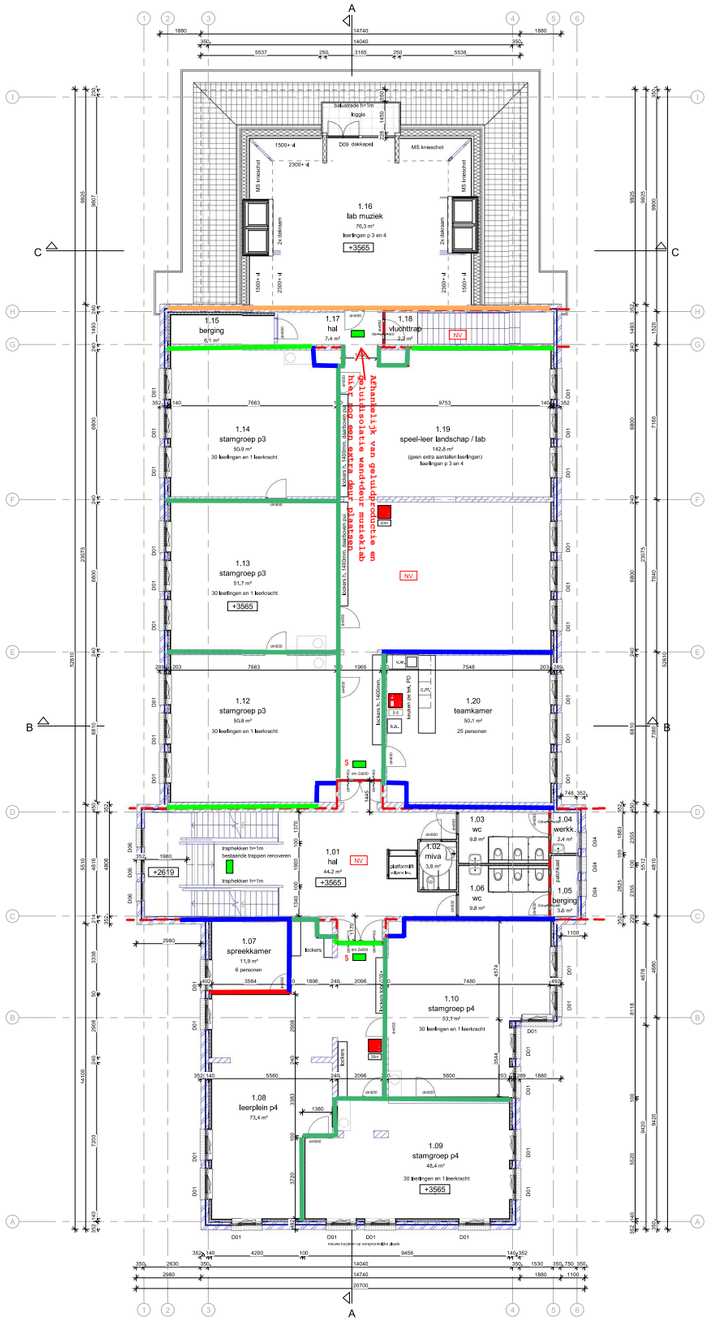
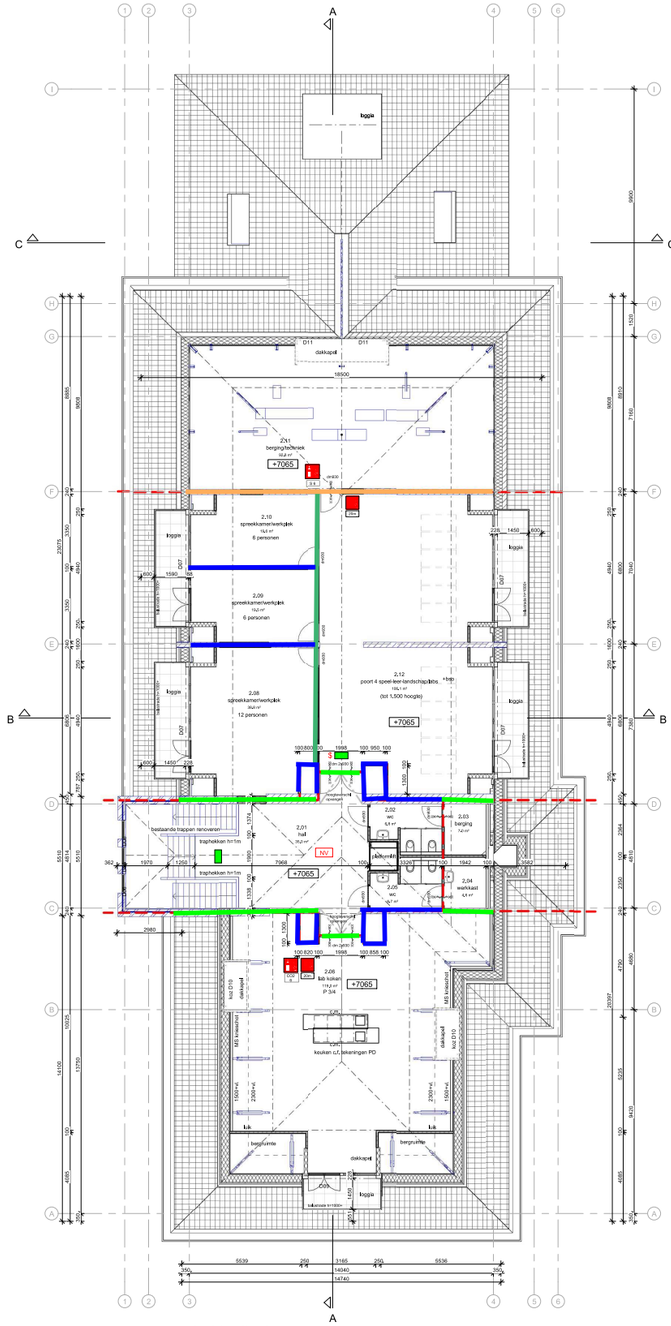


Begane grond



1e Verdieping



2e Verdieping

renvooi algemeen

- Bestaande baksteen muur i.h.w.c.
- Nieuwe baksteen als bestaand, lagenmaat als bestaand
- Bestaande muur i.h.w.c.
- Kalkzandsteen dik 100/150/214mm zoals aangegeven op tekening
- geisoleerde voorzetwand vlgs. leverancier / akoestisch advies
- Metalstud wand 150mm vlgs. leverancier / akoestisch advies
- Metalstud wand 100mm vlgs. leverancier / akoestisch advies
- i.h.w.g. beton
- isolatie
- dm930 — stalen binnendeur kozijnen n.t.b. nieuwe binnendeuren min h = 2315mm, tenzij anders aangegeven dm 930 = deurmaat 930mm breed
- waarnodig geluidwerend cf. akoestisch adviseur
- Hoofdtoegang/ Brandweertoegang
- Neven toegang

Het gehele pand wordt voorzien van een brandmeldinstallatie met volledige automatische bewaking als bedoeld in de NEN 2535. De installatie hoeft niet te worden doorgemeld en er is geen verplichting tot een inspectiecertificaat.
Door de verplichting van een BMI moet het gebouw ook worden voorzien van een ontruimingsalarminstallatie volgens de NEN 2575 en er dient een ontruimingsplan aanwezig te zijn waarin de procedures rondom ontruimingen zijn vastgelegd.

- 30 minuten brandwerend classificatie conform NEN 6069
- 30 minuten brandwerend in beide richtingen classifcatie conform NEN 6069
- 30 minuten brandwerend in één richting (kruisje aan brandzijde) classifcatie conform NEN 6069
- deur zelfsluitend
- NV — ruimte voorzien van noodverlichting. Noodverlichting geeft binnen 15 seconden na het wegvallen van voorziening van elektriciteit gedurende 60 minuten een verlichtingssterkte van minimaal 1 lux op vloer/trap/hellingbaan. Aantal en project armaturen dient nader te worden uitgewerkt door installateur.
- vluchtrouteaanduiding voldoet aan NEN3011 (nieuwbouw) en aan de zichtbaarheidseisen als bedoeld in artikelen 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838. Nadere uitwerking door installateur
- $ — deur is bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur sijdens het vluchten, zonder gebruik te maken van een sleutel kan worden geopend.
- 25m — brandslanghaspel lengte 20 m1.
- CO2 5 — draagbaar blustoestel, CO2 6 kg
- 6 — draagbaar blustoeste, schuim 6 kg

Dilataties in wanden en vloeren volgens opgaven leverancier i.o.m. constructeur

Rc waarden buiten schil conform bouwbesluit > dan van rechtens verkregen niveau
Vloer (beganegrond) minimaal Rc 3,7 K/W.m2
Gevel (voorzetwand) minimaal Rc 4,7 K/W.m2
Dak (naisolatie) minimaal Rc 4,69 K/W.m2
Kierdichting, luchtdoorlatendheid (Qv10 waarde) n.t.b.

Vloer- wand- en plafondafwerking incl. overige afwerkingen volgens afwerkstaat opdrachtgever.
Alle buitenkozijnen met HR++ beglazing Ug= 1,1W/m2K, binnenbeglazingssysteem
Alle nieuwe kozijnen volgens opgave leverancier voorzien van KOMO keurmerk

Ventilatie meterkast onder en boven 100cm2 volgens NEN-eisen, meterkast volgens NEN 2768
Nieuwe binnendeurkozijnen n.t.b.
Binnendeuren vrijhouden van vloer / dorpel volgens bouwbesluit

Gehele cv-installatie ,ventilatie-installatie, en overige installaties volgens voorschriften van de desbetreffende fabrikant en volgens de NEN-eisen.

Brandveiligheids zaken volgens brandveiligheidstekening 21-060DP901 d.d. 11-02-2022
Doorbreiingen en/of doorvoeren, door brand- en/of rookwerende scheidingen dienen brand- en/of rookwerend te worden afgedicht (gecertificeerd)
Kanalen en leidingen zonodig voorzien van brand/rookkleppen en/of manchetten

Definitieve keukeninrichting volgens opgave leverancier keuken
Een scheidingsconstructie van een toiletruimte, heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m2.s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m2.s1/2)

Trap conform bouwbesluit afdeling 2.5 (bestaande bouw)
bestaande traphekken en balustrades i.h.w.c. waarnmodig renoveren min. niveau is bestaande bouw.

Dakramen / Lichtstraten volgens voorschriften leverancier.
Vloerafscheiding conform bouwbesluit afdeling 2.3
Bescherming tegen ratten en muizen conform bouwbesluit afdeling 3.10
een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen opening die breder zijn dan 0,01 m.

Bescherming tegen geluid van buiten conform, afdeling 3.1
Bescherming tegen geluid van installaties conform, afdeling 3.2
Geluidswering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties, conform afdeling 3.4
Akoestische voorzieningen volgens opgave Akoestisch adviseur.
Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas, conform afdeling 3.8 en betreffende normbladen
Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, conform. afdeling 6.4 en betreffende normbladen
Aansluiting op het distributienet voor drinkwater, conform voorschriften leverancier/ netwerk beheerder en betreffende normbladen

Drinkwater-warmtapwater-voorziening, confrom afdeling 6.3 en betreffende normbladen
Verlichting nieuwbouw, conform afdeling 6.1 en betreffende normbladen
Elektrische installaties conform NEN 1010
PV-panelen en installatie volgens leverancier.
Warmtepomp installatie incl. toebehoren volgens leverancier.
Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie, conform afdeling 6.2 en betreffende normbladen
mk = meterkast volgens voorschriften netbeheerder / NEN1010

Alle maten vooraf in het werk controleren

Alle constructies volgens opgave constructeur

3D impressie

3D impressie

Afhankelijk van geluidniveau in de ruimte t.g.v. de technische installaties in ruimte 2.11, advies minimaal 42 dB geluidisolatie bij geluidniveau in ruimte van 60dB(A)

Afhankelijk van geluidniveau muzieklab zal hier een geluidisolatie van 42 dB of hoger nodig zijn, gegevens muzieklab nog niet bekend.

Renvooi opp.

GO (gebruiks opp)	=	2019 m2
BVO (bruto vloer opp)	=	2565 m2
inhoud	=	7618 m3

Gls
architectuur | interieur
info@glsarchitectuurinterieur.nl tel 06-28777825

project	Willemspoort Tilburg
opdrachtgever	Born Advies Nieuwlandstraat 7 5038 SL Tilburg tel. 013 - 7370190 email. info@bornadvies.nl
onderwerp	Plattegronden Gebouw D
schaal	1:100
formaat	A0
fase	Definitief Ontwerp
getekend	F. Nooijens
status	OLO aanvraag
datum	11-02-2022
wijzigingen	

alle maatvoering in het werk te controleren

werknummer	tekn
20.200 / 21-060	DB101

copyright all rights reserved 2020 Gls architectuur|interieur eindhoven|tilburg