

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Politie Nederland

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Marten Meesweg 35

Plaats:

Rotterdam

NUTS-code:

NL33

Postcode:

3068 AV

Land:

NL

Contactpersoon:

Paul Wijnands

Telefoon:

-

E-mail:

paul.wijnands@politie.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.politie.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<http://www.politie.nl>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

[https://portal.negometrix.com/index.cfm?
action=sourcing:_requestform.subscribe&document=75092304-A214-
B669-81B870FA6A96AB0B](https://portal.negometrix.com/index.cfm?action=sourcing:_requestform.subscribe&document=75092304-A214-B669-81B870FA6A96AB0B)

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

[https://portal.negometrix.com/index.cfm?
action=sourcing:_requestform.subscribe&document=75092304-A214-
B669-81B870FA6A96AB0B](https://portal.negometrix.com/index.cfm?action=sourcing:_requestform.subscribe&document=75092304-A214-B669-81B870FA6A96AB0B)

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Publiekrechtelijke instelling

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Openbare orde en veiligheid

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Ontwerpdiensten nieuwbouw politiecomplex Industrieweg Elst

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71000000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

De opdracht betreft het realiseren van een ontwerp (structuurontwerp, voorontwerp, definitief ontwerp, technisch ontwerp en uitvoeringsgereed ontwerp) voor de nieuwbouw van een Politie Cellencomplex met een BVO van ca 2500 m2 en 48 cellen aan de Industrieweg te Elst inclusief: -structuurontwerp van het terrein (ca 12.000 M2),

-schetsontwerp van de gebouwen (Verzamelkantoor & ME-opkomstlocatie);

-terreininrichting inclusief beveiliging en parkeervoorzieningen.

Hiertoe zoek de Politie een architect & installatieadviseur voor de diensten als genoemd in deze selectieleidraad.

De ontwerpopdracht is opgedeeld in twee percelen.

Perceel 1 Architect en bouwkunde: inclusief ontwerpcoördinatie, kostencoördinatie en het integreren van de adviezen van alle noodzakelijke disciplines

Perceel 2 Engineer / Adviseur technische installaties: incl. Duurzaamheid, Brandveiligheid en Beveiliging

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: 1 300 000,00 Munt: EUR

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

Inschrijvingen mogen worden ingediend voor: alle percelen

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver mag worden gegund: 2

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Architectuur en bouwkunde

Perceel nr.: Perceel 1

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71200000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71400000 - Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL22 Gelderland

Voornaamste plaats van uitvoering:

Elst

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De opdracht betreft het realiseren van een ontwerp (structuurontwerp, voorontwerp, definitief ontwerp, technisch ontwerp en uitvoeringsgereed ontwerp) voor de nieuwbouw van een Politie Cellencomplex met een BVO van ca 2500 m2 en 48 cellen aan de Industrieweg te Elst inclusief: -structuurontwerp van het terrein (ca 12.000 M2), -schetsontwerp van de gebouwen (Verzamelkantoor & ME-opkomstlocatie); -terreininrichting inclusief beveiliging en parkeervoorzieningen.

Hiertoe zoek de Politie een architect & installatieadviseur voor de diensten als genoemd in deze selectieleidraad.

De ontwerpopdracht is opgedeeld in twee percelen.

Perceel 1 Architect en bouwkunde: inclusief ontwerpcoördinatie, kostencoördinatie en het integreren van de adviezen van alle noodzakelijke disciplines

Perceel 2 Engineer / Adviseur technische installaties: incl. Duurzaamheid, Brandveiligheid en Beveiliging

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Visie op het proces

Weging: 30

Kwaliteitscriterium

Naam: Visie op de opgave

Weging: 50

Prijs

Weging: 20

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 01/05/2023

Einde: 01/03/2027

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd minimumaantal: -

Maximumaantal: 5

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

Kerncompetentie 1.1: ontwerpintegratie

Gegadigde dient ten minste één opdracht te hebben uitgevoerd betreffende de coördinatie van het integreren van diverse ontwerpdisciplines.

Kerncompetentie 1.2: architectuur

Gegadigde dient ten minste één opdracht te hebben opgeleverd betreffende het verrichten van architectonische en bouwkundige ontwerpwerkzaamheden (thema 4 Stb2014) waarbij rekening werd gehouden met de hedendaagse (technische) eisen in techniek en comfort.

Kerncompetentie 1.3: interieurarchitectuur

Gegadigde dient ten minste één opdracht te hebben opgeleverd betreffende het verrichten van architectonische ontwerpwerkzaamheden op het gebied van interieur (thema 5 Stb2014),

met in ieder geval een kantoorfunctie en een publieksgebied. De kantoorfunctie is ontworpen op basis van Activiteit gerelateerd werken (AGW) en een multifunctioneel publieksgebied gericht op ontmoeten en samenwerken.

Kerncompetentie 1.4: Constructie technische ontwerpwerkzaamheden

Gegadigde dient ervaring te hebben betreffende het verrichten van constructie-technische ontwerpwerkzaamheden (thema 8 Stb2014).

Kerncompetentie 1.5: bouwfysische ontwerpwerkzaamheden

Gegadigde dient ten minste één opdracht te hebben opgeleverd betreffende het verrichten van bouwfysische ontwerpwerkzaamheden (thema 7 Stb 2014).

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Naast de basisopdracht Politie cellencomplex zijn er twee opties die onder deze opdracht vallen als de Politie hierover een positief besluit neemt voor realisatie:

Optie 1: ontwerp voor de nieuwbouw van een verzamelkantoor waar onder andere het basisteam Rivierenland-West zijn intrek kan nemen met een BVO van ca 3800 m²;

Optie 2: ontwerp voor de nieuwbouw van een ME-opkomstlocatie voor 2 pelotons met een BVO van ca 1800 m²;

Dit besluit zal naar alle waarschijnlijkheid genomen worden rond 1-12-2022.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Engineer / Adviseur technische installaties

Perceel nr.: Perceel 2

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71300000 - Dienstverlening door ingenieurs

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL22 Gelderland

Voornaamste plaats van uitvoering:

Elst

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De opdracht betreft het realiseren van een ontwerp (structuurontwerp, voorontwerp, definitief ontwerp, technisch ontwerp en uitvoeringsgereed ontwerp) voor de nieuwbouw van een Politie Cellencomplex met een BVO van ca 2500 m2 en 48 cellen aan de Industrieweg te Elst inclusief: -structuurontwerp van het terrein (ca 12.000 M2), -schetsontwerp van de gebouwen (Verzamelkantoor & ME-opkomstlocatie); -terreininrichting inclusief beveiliging en parkeervoorzieningen.

Hiertoe zoek de Politie een architect & installatieadviseur voor de diensten als genoemd in deze selectieleidraad.

De ontwerpopdracht is opgedeeld in twee percelen.

Perceel 1 Architect en bouwkunde: inclusief ontwerpcoördinatie, kostencoördinatie en het integreren van de adviezen van alle noodzakelijke disciplines

Perceel 2 Engineer / Adviseur technische installaties: incl. Duurzaamheid, Brandveiligheid en Beveiliging

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Visie op het proces

Weging: 30

Kwaliteitscriterium

Naam: Visie op de opgave

Weging: 50

Prijs
Weging: 20

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 01/05/2023
Einde: 01/03/2027

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd minimumaantal: -
Maximumaantal: 5

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

Kerncompetentie 2.1: Installatietechnische ontwerpwerkzaamheden (incl. Duurzaamheid, brandveiligheid en beveiliging)

Gegadigde dient ten minste één opdracht te hebben opgeleverd betreffende het verrichten van Installatietechnische ontwerpwerkzaamheden (thema 9 Stb 2014), zowel op het gebied van werktuigbouwkundige als elektrotechnische installaties waarin ook de brandveiligheid en beveiliging in het integraal ontwerp is opgenomen.

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Naast de basisopdracht Politie cellencomplex zijn er twee opties die onder deze opdracht vallen als de Politie hierover een positief besluit neemt voor realisatie:

Optie 1: ontwerp voor de nieuwbouw van een verzamelkantoor waar onder andere het basisteam Rivierenland-West zijn intrek kan nemen met een BVO van ca 3800 m²;

Optie 2: ontwerp voor de nieuwbouw van een ME-opkomstlocatie voor 2 pelotons met een BVO van ca 1800 m²;

Dit besluit zal naar alle waarschijnlijkheid genomen worden rond 1-12-2022.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

1. Gedragsverklaring aanbesteden (GVA)
2. Inschrijving in het nationale beroeps-/handelsregister
3. Verklaring non-faillissement
4. Verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen
5. Geheimhoudingsverklaring

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

De Politie selecteert maximaal vijf Gegadigden voor de inschrijvingsfase. Indien meer dan vijf Gegadigden een Verzoek tot deelname hebben ingediend en voldoen aan de Geschiktheidseisen dan worden deze Verzoeken tot deelname beoordeeld op onderstaande Selectiecriteria. Deze Selectiecriteria zijn een afgeleide van de door de korpsleiding vastgestelde Uitgangspunten Ruimtelijke Kwaliteit Politie (URKP).

Omgevingswaarde

Gebruikswaarde

Belevingswaarde

Toekomstwaarde

Eventuele minimumeisen:

Elk referentieproject dient aan ieder van de volgende eisen te voldoen:

- nieuwbouw van een Utiliteitsgebouw; Voor Perceel 2 is tevens een Grootschalige verbouwing toegestaan.
- minimaal een omvang van 2000 m2 BVO.
- de fases VO (04 Stb 2014), DO (05 Stb 2014) en TO/bestek (06 Stb 2014;
- de betreffende ontwerpwerkzaamheden dienen te zijn afgerond en goedgekeurd door de referent;

- een referentietermijn van maximaal vijf (5) jaar na goedkeuring van het TO/Bestek, gerekend vanaf het moment van de uiterste datum en tijd voor het indienen van Verzoek tot deelname.

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 13/10/2022 Plaatselijke tijd: 12:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 28/11/2022

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 2 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

- Elektronische facturering wordt aanvaard

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Via het aanbestedingsplatform

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Den Haag

Postadres:

-

Plaats:

Den Haag

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

09/08/2022