

Bijlage Aanvullende voorwaarden (aanvulling op de basisovereenkomst):

Op de "Rechtsverhouding Opdrachtgever - Architect, Ingenieur en Adviseur DNR 2011" (DNR 2011) zijn een aantal aanvullingen en/of wijzigingen van toepassing. Deze worden hierna weergegeven na vermelding van het betreffende artikel(lid) in de DNR 2011.

Artikel 6 Duur van de overeenkomst en fasering van de opdracht

6.1 Deze overeenkomst gaat in op, en wordt gesloten voor een periode van De overeenkomst eindigt van rechtswege na afronding van de opgedragen (deel)werkzaamheden

1. De uitvoering van het Project is opgedeeld in de volgende fasen:
2. Voorontwerp
3. Aanbesteding en prijsvorming
4. Definitief ontwerp (in bouwteamverband)
5. Begeleiding bij uitvoering, inclusief oplevering.
6. Opdrachtgever draagt thans op aan Adviseur de Opdracht met betrekking tot de werkzaamheden behorende tot en met fase Voorontwerp. De vervolg deelopdrachten tot het verrichten van de werkzaamheden behorende tot de volgende fasen worden schriftelijk door Opdrachtgever aan Adviseur verstrekt.
7. Het is de intentie van Opdrachtgever alle werkzaamheden zoals genoemd per fase tot en met fase Nazorg aan Adviseur op te dragen. Opdrachtgever is echter nimmer gehouden een volgende fase op te dragen. Adviseur heeft zich met zijn inschrijving verbonden de Opdracht uit te voeren voor zover deze aan hem is opgedragen door Opdrachtgever
8. Adviseur vangt niet eerder aan met de werkzaamheden voor een volgende fase dan na schriftelijke opdrachtverstrekking daartoe van Opdrachtgever. Ook een recht op betaling van welke vergoeding dan ook voor werkzaamheden van een volgende fase ontstaat pas na schriftelijke opdrachtverstrekking daartoe van Opdrachtgever.
9. Adviseur verplicht zich tijdig te melden wanneer opdracht tot een volgende fase wenselijk is zodat geen vertraging in de uitvoering van de werkzaamheden optreden en/of meerkosten ontstaan.

Artikel 8 Overdracht rechten en verplichtingen

8.1 Opdrachtnemer is niet gerechtigd de rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst zonder schriftelijke toestemming van Opdrachtgever aan een derde over te dragen.

8.2 Opdrachtgever is gerechtigd aan het verlenen van deze toestemming voorwaarden te verbinden.

Artikel 9 Geschil

Partijen trachten zo veel mogelijk de geschillen die tussen Partijen mochten ontstaan, in onderling overleg op te lossen. Daartoe zullen Partijen, alvorens een geschil aan de bevoegde Nederlandse rechter voor te leggen en indien en voor zover mogelijk, eventuele geschillen behandelen overeenkomstig het Mediation Reglement van de Stichting Nederlands Mediation Instituut.

Artikel 10 Aanvullende bepalingen

Op de "Rechtsverhouding Opdrachtgever - Architect, Ingenieur en Adviseur DNR 2011" (DNR 2011) zijn een aantal aanvullingen en/of wijzigingen van toepassing. Deze worden hierna weergegeven na vermelding van het betreffende artikel(lid) in de DNR 2011.

Artikel 5. Werkzaamheden door anderen

In de eerste regel wordt na "De Adviseur is" en vóór "bevoegd" toegevoegd de zinsnede "na voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever." Daarnaast wordt aan het einde van de tekst de volgende bepaling toegevoegd: "De kosten van deze derden worden geacht in de advieskosten te zijn opgenomen en komen niet voor separate verrekening bij Opdrachtgever in aanmerking."

Artikel 6. Aanstellen van meer dan één Adviseur

Lid 1 vervalt en wordt vervangen door de volgende bepaling: "Het staat Opdrachtgever vrij voor het ontwerp en de realisatie van het project ook andere Adviseurs in te schakelen.

Artikel 8. Esthetische waarde

Aan dit artikel wordt toegevoegd: "Opdrachtgever dient akkoord te zijn met alle aspecten, waaronder de esthetische waarde van het ingediende ontwerp."

Artikel 11. Algemene verplichtingen van de Adviseur

Lid 3 wordt vervangen door: "De Adviseur sluit een beroepsaansprakelijkheidsverzekering af, waarvan de polis tenminste dekking biedt tot een beloop van driemaal de waarde van de opdracht over alle fasen, per project

Artikel 14. Schadevergoeding

Artikel 14 komt geheel te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

14.1 In geval van een toerekenbare tekortkoming is de Adviseur aansprakelijk voor vergoeding van de directe schade.

14.2 De Opdrachtgever is verplicht, tenzij zulks in verband met de omstandigheden niet van hem kan worden geveerd dan wel uit de overeenkomst anders voortvloeit (direct verzuim), in goed overleg de Adviseur de gelegenheid te geven binnen een redelijke termijn voor diens rekening tekortkomingen waarvoor de Adviseur aansprakelijk is te herstellen of de uit die tekortkomingen voortvloeiende schade te beperken of op te heffen onverminderd de aansprakelijkheid van de Adviseur voor schade ten gevolge van de tekortkomingen.

14.3 Bij de vaststelling van de schadevergoeding in geval van een overschrijding van de vertegenwoordigingsbevoegdheid wordt, naast met de overige van belang zijnde feiten en omstandigheden, rekening gehouden met de mate waarin de Opdrachtgever door de gevolgen van de bevoegdheidsoverschrijding is gebaat.

14.4 Indien door of namens de Opdrachtgever het inschakelen van een bepaalde persoon is of wordt voorgeschreven, is de Adviseur voor wat het werk van die persoon betreft jegens de Opdrachtgever tot niet meer gehouden dan tot datgene, waartoe de Adviseur die persoon kan houden krachtens de voorwaarden van de tussen de Adviseur en de voorgeschreven persoon geldende afspraken, zoals deze door de Opdrachtgever zijn aanvaard of goedgekeurd.

14.5 Onverminderd het in de vorige leden bepaalde is de Adviseur bij opdrachten die betrekking hebben op de totstandkoming van een object alleen aansprakelijk voor schade die niet worden gedekt door de CAR-verzekering of een vergelijkbare verzekering voor zover deze is afgesloten door, namens en/of ten behoeve van Opdrachtgever voor het betreffende project.

Artikel 15. Omvang van de schadevergoeding

Artikel 15 komt geheel te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *"De door de Adviseur te vergoeden schade is beperkt tot een maximum van 3 maal de opdrachtwaarde over alle fasen van het project. Een eventuele matiging van de verschuldigde schadevergoeding zal plaatsvinden conform artikel 6:109 BW."*

Artikel 17. Overige bepalingen verband houdend met schadevergoeding

Lid 1 en 5 komen te vervallen.

Artikel 20. Gevolgen van vertraging of onderbreking van de opdracht

Lid 3 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *"De Opdrachtgever is tevens verplicht de schade die de Adviseur lijdt te vergoeden, voor zover 1.) deze schade het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming en 2.) (tijdige) nakoming blijvend onmogelijk is of Opdrachtgever in verzuim verkeert. Dit onverminderd de gehoudenheid van de Adviseur om deze schade zo veel mogelijk te beperken."*

Artikel 24. Opzegging van de opdracht zonder grond

Artikel 24. komt geheel te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *"De Opdrachtgever en de Adviseur hebben het recht de adviseursopdracht op één van de in volgende artikelen genoemde gronden op te zeggen. De Opdrachtgever heeft tevens het recht de adviseursopdracht zonder grond op te zeggen."*

Artikel 34 Rechten op het advies na opzegging zonder grond door de opdrachtgever

Bij Lid 2 toevoegen: 'Onder geldende vergoeding' wordt mede begrepen de vergoeding voor het auteursrecht. Voor de vergoeding geldt een percentage van 10% van het resterende deel van de advieskosten, die de opdrachtgever verschuldigd zou zijn bij de volledige vervulling van de opdracht.'

Lid 4 vervalt. Hiervoor komt in de plaats: "Architect geeft de opdrachtgever toestemming het onvoltooide ontwerp- of uitvoeringsresultaat naar de stand van de fase, waarover afrekening met de architect heeft plaatsgevonden, aan te wenden voor de verdere uitwerking en/of realisatie van het project zonder dat de opdrachtgever jegens architect tot het geven van enige vergoeding verplicht zal zijn en zonder de verdere uitwerking en/of realisatie van het project op enigerlei wijze door de architect mag worden belemmerd of beïnvloed. De opdrachtgever zal alsdan gerechtigd zijn de architectwerkzaamheden, die noodzakelijk zijn voor de verdere uitwerking en/of realisatie van dit project, op te dragen aan een andere architect, respectievelijk architectenbureau, tekenbureau, aannemer of anderen van zijn keuze, met gebruikmaking van de door architect vervaardigde ontwerp- en/of uitvoeringsresultaten.

Artikel 35. & 36. Betalingsverplichting en auteursrecht na opzegging door Adviseur zonder grond

Beide artikelen komen geheel te vervallen.

Artikel 39. & 41. betalingsverplichting na opzegging op grond bij Opdrachtgever

Lid 2 wordt als volgt gewijzigd: *"De Opdrachtgever is bovendien verplicht 10% van het resterende deel van de advieskosten te betalen, die de Opdrachtgever verschuldigd zou zijn bij de volledige vervulling van de deelopdracht (opdracht verleend voor de betreffende fase)."*

Artikel 45 Eigendom van documenten

Toevoegen: 'Onder documenten wordt mede begrepen: duplicaten van originelen van schetsen, ontwerpen, tekeningen, bestekken, begrotingen, ramingen, rapporten, berekeningen, verslagen, contracten en andere bescheiden: foto's, modellen, maquettes, computerbestanden alsmede van alle andere voorwerpen of informatiedragers die de architect bij de vervulling van de opdracht heeft vervaardigd.'

Aanvullen met: "De opdrachtgever heeft het recht tot openbaarmaking, gebruikmaking en verveelvoudiging van alle documenten zulks evenwel uitsluitend ten behoeve van het project en met naamvermelding van de architect."

Artikel 46 Rechten van de adviseur op het advies

Lid 1: Auteursrecht van de adviseur.

Zowel de architect als de opdrachtgever hebben beiden het recht tot openbaarmaking.

Lid 2c vervalt. Hiervoor komt in de plaats: "Na voltooiing van het bouwwerk is de opdrachtgever gerechtigd wijzigingen in of aan het gebouw aan te brengen. De architect kan geen rechten aan deze wijzigingen ontleen. Opdrachtgever zal in dergelijke gevallen de architect vooraf informeren."

Lid 2d is niet van toepassing.

Lid 3 is niet van toepassing.

Artikel 48. Recht van herhaling van het advies

De tekst van lid 2 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende tekst: *"De Opdrachtgever heeft het recht het advies te herhalen, voor zover redelijke belangen van de Adviseur zich daartegen niet verzetten."*

Artikel 58. Geschillen

Artikel 58 komt geheel te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *"Nederlands recht is van toepassing. Alle geschillen die naar aanleiding van deze adviseursopdracht of daaruit voortvloeiende overeenkomsten tussen partijen mochten ontstaan en welke niet in der minne kunnen worden opgelost, zullen worden voorgelegd aan de burgerlijke rechter in het arrondissement waarin Opdrachtgever is gevestigd."*