

Nota van Inlichtingen

Project Nieuwbouw Nelson Mandela
Datum 26 januari 2022

PERCEEL 1 - BOUWKUNDIG

nr.	Betreft	Hoofdstuk en/of pagina	Vraag	Antwoord
1	2.2.1 Financiële en economische draagkracht		Leidraad pagina 10/39 Van de Winnende Inschrijver wordt na de gunningsfase gevraagd om een bankgarantie (on demand) of borg aan te vragen bij een in één van de lidstaten van de EU gevestigde en te goeder naam en faam bekendstaande bank of Borgmaatschappij, volgens door de Aanbestedende Dienst te verstrekken specificaties, ter waarde van 5% van de geraamde opdrachtomvang. Het advies is "geraamde opdrachtomvang" aan te passen naar "aanneemsom".	Het voorstel voor de aanpassing is akkoord.
2	Perceel 1 – Selectiecriteria 2: B(ENG)		BENG is van kracht sinds 1 januari 2021. De op te voeren referentieprojecten mogen maximaal vijf jaar oud zijn. Referentieprojecten eerder opgeleverd dan 2021 voldoen daarmee niet aan B(ENG) maar vallen onder de vlag van de EPC. Deze projecten kunnen gelijkwaardig zijn aan BENG, bijvoorbeeld door BREAAAM-certificering of andere duurzaamheidslabels of -berekeningen. Hoe gaat u BENG toetsen? Mogen wij referentieprojecten opvoeren als BENG die 'gestreefd naar BENG' zijn ontworpen maar eerder zijn opgeleverd? Anders geformuleerd: mogen wij bijvoorbeeld BREEAM-Excellent opvoeren als BENG?	Zie aangepaste bijlage 6a. Formulier referentie selectiecriteria.
3	Perceel 1 selectiecriteria 1: WKO installatie		Kan de eis van minimaal 1500 m2 BVO hier vervallen? In plaats daarvan: aantoonbare ervaring met het uitvoeren van bouwkundige /installatietechnische werkzaamheden (etc.) voor de realisatie van een WKO-installatie voor een nieuw utiliteitsgebouw met een omvang van minimaal 750 m2 BVO?	Nee. De omvang van het gerealiseerd referentieobject is bepalend, om die reden wil de opdrachtgever de minimale omvang van 1500 m2 als referentieproject aanhouden.
4	Referentie geschiktheidseisen Perceel 1: bouwkundig, Kerncompetentie b		Kan de eis voor een nieuw onderwijsgebouw ook aangevuld worden met transformatie/renovatie?	Nee. Een renovatieproject is anders dan een nieuwbouw. Dus een renovatiereferentieproject volstaat niet.
5	Selectie		Kan m.b.t. selectiecriteria 1: WKO-installatie voor perceel 1 ook volstaan worden met aantoonbare ervaring m.b.t. warmtepompen, bodemwisselaars, e.d. met daarbij een volledig BREEAM gecertificeerd utiliteitsgebouw, zodanig dat hier ook punten voor toegekend worden in de selectie?	Nee. WKO is geen geschiktheidseis, maar een selectiecriteria. De aanbestedende dienst wil het selectiecriteria zoals opgesteld niet aanpassen.

PERCEEL 2- INSTALLATIETECHNISCH

nr.	Betreft	Hoofdstuk en	Vraag	Antwoord
1	2.2.1 Financiële en economische draagkracht		Leidraad pagina 10/39 Van de Winnende Inschrijver wordt na de gunningsfase gevraagd om een bankgarantie (on demand) of borg aan te vragen bij een in één van de lidstaten van de EU gevestigde en te goeder naam en faam bekendstaande bank of Borgmaatschappij, volgens door de Aanbestedende Dienst te verstrekken specificaties, ter waarde van 5% van de geraamde opdrachtomvang. Het advies is "geraamde opdrachtomvang" aan te passen naar "aanneemsom".	Zie antwoord op vraag 1 van Perceel 1.
2	Perceel 2 – selectie criterium 2: B(ENG)		BENG is van kracht sinds 1 januari 2021. De op te voeren referentieprojecten mogen maximaal vijf jaar oud zijn. Referentieprojecten eerder opgeleverd dan 2021 voldoen daarmee niet aan B(ENG) maar vallen onder de vlag van de EPC. Deze projecten kunnen gelijkwaardig zijn aan BENG, bijvoorbeeld door BREAAAM-certificering of andere duurzaamheidslabels of -berekeningen. Hoe gaat u BENG toetsen? Mogen wij referentieprojecten opvoeren als BENG die 'gestreefd naar BENG' zijn ontworpen maar eerder zijn opgeleverd?. Anders geformuleerd: mogen wij bijvoorbeeld BREEAM-Excellent opvoeren als BENG?	Zie aangepaste bijlage 6b. Formulier referentie selectiecriteria.
4	Perceel 2 selectie criterium 2: WKO installatie		Kan de eis van minimaal 1500 m2 BVO hier vervallen? In plaats daarvan: aantoonbare ervaring met het uitvoeren van bouwkundige /installatietechnische werkzaamheden (etc.) voor de realisatie van een WKO-installatie voor een nieuw utiliteitsgebouw met een omvang van minimaal 750 m2 BVO?	Zie antwoord op vraag 3 van Perceel 1.
5	2.2.2 Technische- en beroepsbekwaamheid		U vraagt een VCA** te overleggen. Wij nemen aan dat VCA* ook volstaat voor perceel 2.	Voor perceel 2 is de installateur de "hoofdaannemer", en moet eigen onderaannemers en leveranciers kunnen aansturen. Om die reden is VCA* niet akkoord. Graag VCA** overleggen.
6	Klassieke bankverklaring		De bank legt ook bij een klassieke bankverklaring reeds een reservering op ons krediet. Om dit te voorkomen wordt vaak volstaan met een Eigen Verklaring Bankgarantie waarin gegadigde verklaart in staat te zijn om, na gunning, een Bankgarantie te kunnen overleggen. Kunt u akkoord gaan met deze Eigen Verklaring?	Ja, na de gunning dient de opdrachtnemer de bankgarantie te overleggen.