
Nota van inlichtingen Levering en plaatsing tijdelijke onderwijshuisvesting (noodlokalen) gemeente Lansingerland

Aanbesteding: Levering en plaatsing tijdelijke onderwijshuisvesting (noodlokalen) gemeente Lansingerland
Aanbestedende Dienst: Gemeente Lansingerland
Referentie: U22.00866

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
8 Locatie Annie M.G Schmidtlaan, Berkel en Rodenrijs

Vraag:

De bereikbaarheid van deze locatie is twijfelachtig. Om hier te komen moet er namelijk over 3 of 4 bruggetjes gereden worden. Kunt u bevestigen dat deze bruggen het gewicht van een vrachtauto met 2 units aankunnen?

Antwoord:

De bruggetjes kunnen de belasting van een vrachtwagen met 1 unit of een kraan aan, bijpassend bij het werk. Er zijn eerder bouwvoorzieningen getroffen/geplaatst op de locatie Annie M.G. Schmidtlaan.

Beantwoord op: 11-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
9 Locatie Gouden Uillaan 30, Berkel en Rodenrijs

Vraag:

De bereikbaarheid van deze locatie is twijfelachtig. Om hier te komen moet er namelijk over 3 of 4 bruggetjes gereden worden. Kunt u bevestigen dat deze bruggen het gewicht van een vrachtauto met 2 units aankunnen?

Antwoord:

De bruggetjes kunnen de belasting van een vrachtwagen met 1 unit of een kraan aan, bijpassend bij het werk. Er zijn eerder bouwvoorzieningen getroffen/geplaatst op de locatie Gouden Uillaan.

Beantwoord op: 11-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
25 sonderingen pagina 10

Vraag:

Worden er door Opdrachtgever sonderingen aangeleverd of moeten deze

door de onderaannemer gemaakt worden?

Antwoord:

Wij gaan er vanuit dat u verwijst naar pagina 10 van Bijlage A. Sondering is niet van toepassing. Op de locaties Annie M.G. Schmidtlaan en Ijsvogellaan hebben tijdelijke lokalen gestaan. Op de locatie Zuiderparklaan heeft tijdelijke huisvesting van het gemeentehuis gestaan. De locatie Dorpsstraat is gelet de inmiddels verstreken gebruiksduur en de plaatsing van een opbergschuur op de betreffende plek voldoende ingeklonken. Voor de Gouden Uillaan zijn de sonderingsgegevens bijgevoegd (meetpunt 6) als bijlage bij de Nota van Inlichtingen.

Beantwoord op: 11-04-2022

Label: Contract

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Marktontwikkelingen

Vraag:

Wij als leverancier bieden wij u graag zekerheid en garanties. Maar gelet op de onvoorziene omstandigheden die afgelopen periode hebben gespeeld en nu ook met de oorlog in de Oekraïne spelen, is het voor ons als Inschrijvende partij lastig om u garanties af te kunnen geven. Wij begrijpen dat dit voor u als aanbestedende dienst ook een lastig aspect is, en vinden het van belang dat, wanneer wij de opdracht gegund krijgen, wij hierover met elkaar in gesprek kunnen blijven en samen naar eventueel passende oplossingen kunnen kijken.

Om die reden stellen wij u onderstaande vraag: In de leidraad staat deels een oplevering van augustus 2022 genoemd voor de tijdelijke huisvesting. In paragraaf 6.2 is een kortingsbedrag genoemd i.v.m. te late oplevering. De markt voor tijdelijke huisvesting heeft op dit moment te kampen met grote tekorten als het gaat om de levering van grondstoffen en materialen, alsmede daardoor extreme prijsstijgingen. Dit geldt niet alleen voor grondstoffen/materialen zoals staal maar ook voor brandstof. Hoe deze omstandigheden (beschikbaarheid van grondstof, prijsontwikkelingen) zich zullen gaan ontwikkelen is helaas volstrekt onzeker. Niet alleen voor ons, maar in de gehele keten en marktbreed.

Wij verzoeken u daarom het volgende: - Het toe te staan dat de opdrachtnemer de geoffreerde opleverdatum uitstelt indien hij aantoont dat zijn tekorten van grondstoffen en materialen en extreme prijsstijgingen worden veroorzaakt door de gevolgen van de oorlog in Oekraïne. Daarnaast verzoeken wij u de mogelijkheid open te houden om tussentijds in overleg met elkaar te kunnen treden bij gewijzigde omstandigheden (dit kan zowel in een voordelige als nadelige situatie uiteraard).

Kunt u aangeven met welk van onze verzoeken u akkoord kunt gaan en aangeven waarom u een verzoek niet kunt inwilligen.

Antwoord:

Een latere oplevering kan de gemeente zich vanwege de start van het nieuwe schooljaar niet veroorloven. De gemeente is wettelijk verplicht in voldoende onderwijshuisvesting te voorzien.

Echter, als na het aangaan van deze overeenkomst opdrachtnemer wordt geconfronteerd met leveringsproblemen en/of prijsstijgingen waarin deze overeenkomst niet in voorziet. En die verband houden met de oorlog in Oekraïne. Dan treden wij gezamenlijk in overleg om tot een oplossing te komen. We streven er naar om in redelijkheid en billijkheid de schadelijke gevolgen voor beide partijen zoveel als mogelijk te beperken.

Beantwoord op: 11-04-2022

Label: Contract

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Bouwvergunningen

Vraag:

Volgens de stukken dienen wij, als Opdrachtnemer, de bouwvergunning aan te vragen. Het indienen van de vergunning zal begin van de maand plaatsvinden en de afgifte van de vergunning na 14 weken. Neemt de Opdrachtgever daarbij het risico dat de Opdrachtnemer zijn inkopen al start tijdens de inzagetermijn van de bouwvergunningprocedure? Dit om de productie van de units tijdig te kunnen starten.
Wij zien graag uw toelichting tegemoet.

Antwoord:

Dit is niet correct. De gemeente verzorgt de aanvraag Omgevingsvergunning en Aanvraag Brandveilig Gebruik. Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 4.2. De aanvraagprocedures zijn al gestart.

Beantwoord op: 11-04-2022

Label: Contract

Ref.nr.
32

Onderwerp:
vrije hoogte

Vraag:

Is het toegestaan om 2,5m inwendige hoogte bovenkant vloer onderkant vast plafond met akoestische platen aan te bieden? Dit voldoet aan het bouwbesluit en vergroot de mogelijkheid tot hergebruik bestaande units of inzet van nieuwe verhuurunits mede omdat dit gebouw er maar 1 of 2 jaar zal blijven staan. Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Ja, dat is toegestaan.

Beantwoord op: 11-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Locatie E-02

Vraag:

De locatie E-02 is onbereikbaar via wegtransport. Hoe stelt u zich de oplossing voor om hier een unitgebouw te plaatsen? Aanvoer over kleine waterwegen is niet mogelijk tegen normale kosten. Is hiervoor een alternatieve locatie beschikbaar of is het denkbaar om een in het werk opgebouwde lichte constructie te bedenken waar 2 lokalen in gepositioneerd kunnen worden?

Als een alternatief op deze locatie moet worden opgebouwd zal dit niet met standaard oplossingen gerealiseerd kunnen worden. Wij zien graag een toelichting tegemoet.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 10.

Beantwoord op: 11-04-2022

Label: Contract

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Locatie B-02

Vraag:

In verband met de bereikbaarheid zouden we graag een opgave krijgen van de maximale (as)belasting van de omliggende bruggetjes. Zwaar transport en telekraan dienen tot aan de bouwlocatie te kunnen komen.

Antwoord:

Zie antwoord op vragen 8 en 9.

Beantwoord op: 11-04-2022

Label: Contract

Ref.nr.

35

Onderwerp:

algemeen

Vraag:

Is er een huisinstallateur van de gemeente of de scholen die de benodigde aansluitingen E en W kan verzorgen voor de verschillende locaties? En kan dat dan een directielevering worden? Uiteraard zorgen de unitleveranciers voor de benodigde informatie betreffende vermogens en afvoersystemen. Hierdoor ontstaat een uniforme opgave voor dit onderdeel van de uitvraag.

Antwoord:

Het aansluiten van de E en W wordt niet verzorgd door de gemeente of de scholen. Het wordt hiermee niet een directielevering. Wel kan met de huisinstallateur contact opgenomen worden voor nader overleg en mogelijke afspraken.

Voor de locaties Annie M.G. Schmidtlaan, Dorpsstraat en Gouden Uillaan zijn geen huisinstallateurs; voor de locatie IJsvogellaan: schoolbestuur RVKO mevr. Holland, Brigitte.Holland@rvko.nl, 06-21468325.

Beantwoord op: 11-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:

Nieuwe bijlage: Zuiderparklaan Bijlage F

Vraag:

De indeling van het pand en de toegang tot het terrein zijn gewijzigd. De eerder gepubliceerde bijlage F is bij de publicatie van deze Nota van Inlichtingen vervallen.

Antwoord:

Wij verwijzen u naar de nieuwe bijlage F: HERZIENDE VERSIE Bijlage 5 PvE Bijlage F - Technische werkschrijving Zuiderparklaan.pdf

Beantwoord op: 11-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
37

Onderwerp:

Boom Annie M.G. Schmidtlaan

Vraag:

Op de tekening van Bijlage B is een boom gesitueerd.

Antwoord:

Op de tekening van Bijlage B is een boom gesitueerd. Deze kan verwijderd worden indien deze bij oplevering van het terrein na afloop van de huur weer teruggeplaatst wordt zodat het terrein in oude staat is hersteld.

Beantwoord op: 11-04-2022

Label:

Inhoud