
Nota van inlichtingen Levering en plaatsing tijdelijke onderwijshuisvesting (noodlokalen) gemeente Lansingerland

Aanbesteding: Levering en plaatsing tijdelijke onderwijshuisvesting (noodlokalen) gemeente Lansingerland
Aanbestedende Dienst: Gemeente Lansingerland
Referentie: U22.00866

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
4 Aanleg dataverbinding

Vraag:
Valt de aanleg van de dataverbinding naar de tijdelijke gebouwen binnen de scope van de aanbesteding?

Antwoord:
Ja, met uitzondering van de Zuiderparklaan. De gemeente draagt zorg voor de aanleg van de dataverbinding naar het tijdelijke gebouw op de Zuiderparklaan.

Beantwoord op: 11-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
5 Aanleg dataverbinding

Vraag:
Welke eisen worden gesteld aan de dataverbinding naar de tijdelijke gebouwen?

Antwoord:
De tijdelijke gebouwen moeten met een dataverbinding op het netwerk van de scholen worden aangesloten zodat zij internet-, en netwerktoegang hebben.
Zie tevens het antwoord op vraag 4.

Beantwoord op: 11-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
6 Locatie Zuiderparklaan, Bergschenhoek

Vraag:
Locatie voor het grote gebouw is goed bereikbaar met rijplaten echter terrein is momenteel niet bouwrijp. Ligt vol met materialen ivm riool aanleg. Kunt

u bevestigen dat het terrein volledig bouwrijp aan de opdrachtnemer ter beschikking wordt getseld?

Antwoord:

Het terrein wordt vrij van materialen opgeleverd voor 26 mei 2022. Het bouwrijp maken is onderdeel van de opdracht die de gemeente met deze aanbesteding in de markt zet.

Beantwoord op: 11-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Zuiderparklaan, Bergschenhoek

Vraag:

Kunt u bevestigen dat er aansluitingen (water/riool/elektra) van voldoende vermogen voorhanden zijn?

Antwoord:

De Nuts-voorzieningen worden aangevraagd door de gemeente.
De opdrachtnemer richt de meterkast volledig in conform eisen/voorwaarden voor alle Nuts-voorzieningen, vervolgens sluiten de Nutsbedrijven hierop aan.

De opdrachtnemer legt riool aan tot 1 meter buiten de erf grens.
Een gas aansluiting niet van toepassing op de locatie Zuiderparklaan.

Beantwoord op: 11-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Locatie Dorpsstraat 44, Bleiswijk

Vraag:

N.a.v. de schouw lijkt ons dit een onmogelijke locatie qua bereikbaarheid voor groot verkeer t.b.v. grondwerk, fundatie en riolering en vrachtwagens met units en mobiele kraan. De locatie ligt volledig achterop een schoolplein met gebouwen, een waterweg en diverse obstakels er om heen. Hoe dienen we hier mee om te gaan?

Antwoord:

We gaan uit van de expertise van de opdrachtnemer.
We begrijpen dat hier opbouw in gedeeltes zal moeten plaatsvinden.

Beantwoord op: 11-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Alle locaties: water-/elektra-aansluiting vanuit bestaand gebouw

Vraag:

Gedurende de schouw was het de bedoeling om bij alle locaties de posities van de meterkast te beoordelen aangezien inschrijvers verantwoordelijk zijn voor het verzorgen van de "water-/elektra-aansluiting vanuit bestaand gebouw". Op geen van de 5 locaties is dit echter gelukt. Kunt u voor de goede beoordeling per locatie een aanname of stelpost kunnen benoemen die inschrijvers kunnen opnemen in hun inschrijving, zodat een faire beoordeling mogelijk is? de aanname/stelpost per locatie kan dan met de opdrachtnemer nader worden uitgewerkt.

Antwoord:

Voor het maken van een afspraak om de positie van de meterkast te beoordelen kan contact op genomen worden met:

Annie M.G. Schmidtlaan: Huib Wilkes 010-5190786 (directeur Prinses Maximaschool);

Gouden Uillaan: Alwin Akkermans 06-30804204 (directeur OBS de Klipper);

Ijsvogellaan: Valerie Kluytmans 010-5212006 (directeur KBS de Oosthoek);

Dorpsstraat: Marije Spaan 010-5212635 (directeur CBS de Poort).

Onderstaande stelposten worden voor de locaties opgenomen (oplevering aug 2022), bij de niet genoemde locatie is dat niet aan de orde.

Gouden Uillaan: € 2.000,-

Annie M.G. Schmidtlaan: € 1.000,-

Ijsvogellaan: € 1.000,-

Dorpsstraat: € 1.000,-

Beantwoord op: 11-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Toegangsdeuren lokalen

Vraag:

Is het toegestaan in plaats van deuren met een naastliggende glasstrook deuren met een glasstrook aan te bieden?

Antwoord:

Ja, het is toegestaan deuren met een glasstrook aan te bieden.

Beantwoord op: 11-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Binnenramen

Vraag:

Mogen binnenramen in een standaard systeem van opdrachtnemer uitgevoerd worden? Dit houdt in dat buitenramen zullen fungeren als binnenramen.

Antwoord:

Ja, dat is toegestaan. Wij gaan er vanuit dat u met deze vraag bedoelt dat de gebruikte ramen een de binnenzijde van de locatie 'buitenramen' zijn.

Beantwoord op: 11-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Bouwbesluit

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat het in de leidraad bedoelde Bouwbesluit het Bouwbesluit tijdelijke bouw betreft?

Antwoord:

Dat is correct, het betreft tijdelijke bouw waar het Bouwbesluit Tijdelijke Bouw op van toepassing is.

Beantwoord op: 11-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Brandbestrijding

Vraag:

Is het bij opdrachtgever bekend dat alle schoolgebouwen voorzien moeten zijn van haspels en dat enkel blussers niet voldoende zijn cf. Bouwbesluit?

Antwoord:

Gezien de grootte en tijdelijkheid van de locaties zijn enkel blussers noodzakelijk (deze zijn gelijkwaardig op deze locaties). Behalve bij de Zuiderparklaan, daar zijn haspels noodzakelijk.

Beantwoord op: 11-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
LED verlichting

Vraag:

Is LED verlichting een harde eis of mag opdrachtnemer hier in het kader van het standaard systeem TL aanbieden?

Antwoord:

Led verlichting is een harde eis in het kader van duurzaamheid waarvan de gemeente niet van afwijkt.

Beantwoord op: 11-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Indeling sanitair

Vraag:

Is het toegestaan een alternatieve indeling voor het sanitair aan te houden, dit houdt de kosten namelijk aanzienlijk lager.

Antwoord:

Een alternatieve indeling is toegestaan, maar een wijziging in het aantal sanitaire plekken is niet toegestaan.
Zie ook de beantwoording van vraag 1 en 3 uit de al reeds gepubliceerde vragen.

Beantwoord op: 11-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Binnenhoogte

Vraag:

Doelt u met 2500mm vrije hoogte op de hoogte tot het vast plafond?

Antwoord:

Ja, dat is conform het Bouwbesluit Tijdelijke Bouw.

Beantwoord op: 11-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Koeling

Vraag:

Maken wij juist op dat koeling benodigd is in de huisvesting?

Antwoord:

Dat is niet correct, koeling is geen onderdeel van het bestek.

Beantwoord op: 11-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Aansluiten nuts

Vraag:

Is het mogelijk dat opdrachtgever een stelpost per locatie opneemt voor aansluiten nuts aangezien er geen informatie beschikbaar is over de bestaande aansluitingen? Dit maakt het voor elke aanbieder transparant.

Antwoord:

Zie antwoord bij vraag 11.

Beantwoord op: 11-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Zonwering

Vraag:

Volstaan rolluiken als zonwering?

Antwoord:

Ja, de gemeente accepteert rolluiken als zonwering.

Beantwoord op: 11-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

22

Onderwerp:

NVO m2

Vraag:

Is het akkoord dat opdrachtnemer lokalen aanbiedt van 51m2?

Antwoord:

Ja, dat is akkoord. Toegestane NVO m2 per lokaal is 50m2.

Beantwoord op: 11-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Open begroting

Vraag:

Wat voor eisen worden er aan de open begroting gesteld?
Is het mogelijk een gespecificeerde offerte in te dienen?

Antwoord:

Ja, dat is akkoord. Naast het ingediende prijzenblad (bijlage 3) dient een open begroting te worden ingediend waaruit oa. de hoeveelheden, eenheidsprijzen materiaal, arbeid, huur inzichtelijk zijn. Als in de gespecificeerde offerte dit inzichtelijk is, is dit ook mogelijk.

Beantwoord op: 11-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
fundering pagina 10

Vraag:

Zijn de meerkosten verrekenbaar indien er een zwaardere fundering dient te worden toegepast? Wij zien graag uw toelichting tegemoet.

Antwoord:

Wij gaan er vanuit dat u verwijst naar pagina 10 van Bijlage A.
Een zwaardere fundering is niet nodig, daarom zijn meerkosten niet van toepassing.
Het funderen op betonplaten (stelconplaten) is voldoende draagkrachtig. In het bestek is opgenomen dat met het eventueel toepassen van het zandpakket (extra aangetrild) het voldoende draagkrachtig is.

Beantwoord op: 11-04-2022
Label: Contract

Ref.nr.
26

Onderwerp:
tekeningen pagina 10

Vraag:

Kunnen wij uitgaan van de op tekening aangegeven brandwerendheidsmaatregelen?

Antwoord:

De gemeente gaat er vanuit dat u verwijst naar de tekeningen die per locatie zijn meegestuurd met het bestek.

Wij verwijzen naar het antwoord gegeven bij vraag 15.

Beantwoord op: 11-04-2022

Label: Contract

Ref.nr.

27

Onderwerp:

plafondafwerking pagina 10

Vraag:

Vast plafond met geluid reducerende panelen. Is 25% van het plafond bedekken voor u voldoende?

Antwoord:

Nee, dat is niet voldoende, gemeente eist minimaal 50% bedekking van het plafond, conform het Bouwbesluit Tijdelijke Huisvesting.

Beantwoord op: 11-04-2022

Label: Contract

Ref.nr.

28

Onderwerp:

ventilatie pagina 10

Vraag:

Ventilatie Frisse scholen C wat 6,0 ltr/sec per persoon inhoudt met max 1.200 ppm, en conform eisen bouwbesluit 2012, wat 8,5 ltr/sec per persoon betekend. Beide eisen betreffen geen ventilatie met WTW. Wilt u de bezetting, ltr/sec en ventilatie-soort:, alleen afzuiging of met Warmteterugwinning aangeven?

Antwoord:

Wij gaan er vanuit dat u verwijst naar pagina 10 van Bijlage A. Warmterugwinning is geen eis.

Beantwoord op: 11-04-2022

Label: Contract

Ref.nr.

29

Onderwerp:

RC-waarden pagina 10

Vraag:

Rc -waarde dak, gevels, vloer conform bouwbesluit 2012. Bij tijdelijke bouw is dit RC 1,3m2 K/W wat erg laag is, wij adviseren een min. RC waarde van 2,5m2 K/W voor de afzonderlijke gebouwdelen. Gaat u hiermee akkoord? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Wij gaan er vanuit dat u verwijst naar pagina 10 van Bijlage A.
Nee, het betreft tijdelijke bouw, gemeente volgt hierin het Bouwbesluit Tijdelijke Huisvesting.

Beantwoord op: 11-04-2022

Label: Contract