OVEREENKOMST TIJDELIJKE ONDERWIJSHUISVESTING

Ondergetekenden:

De publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Lansingerland** gevestigd te 2662 SB Bergschenhoek, Tobias Asserlaan 1, in deze krachtens artikel 171, tweede lid van de Gemeentewet en de Mandaatregeling Lansingerland rechtsgeldig vertegenwoordigd door Amanda Al-Baz, teammanager Maatschappelijke Opgaven, hierna te noemen "**de Gemeente**",

en

[*naam en rechtspersoonlijkheid*], statutair gevestigd te [***postcode/plaats***], ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [***nummer***] en te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [***naam***], hierna te noemen "**Opdrachtnemer**",

hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen" en ieder afzonderlijk: "Partij",

OVERWEGEN DAT:

A. De Gemeente in het kader van de uitvoering van haar publiekrechtelijke taken en bevoegdheden behoefte heeft aan de levering en huur van tijdelijke noodlokalen onderwijshuisvesting;

B. Opdrachtnemer de door de Gemeente gewenste levering kan en wil leveren aan de Gemeente;

C. Opdrachtnemer zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van wat de Gemeente met de levering wil bereiken en verklaard heeft dat de levering daaraan kan voldoen;

D. De Gemeente een Openbare Europese Aanbesteding heeft uitgeschreven voor levering incl. plaatsing en na afloop van de gebruiksperiodes verwijderen van noodlokalen voor onderwijshuisvesting op 5 locaties met een variërende gebruiksduur;

E. Opdrachtnemer als economisch meest voordelige inschrijver met de beste prijs-kwaliteit verhouding in voornoemde aanbestedingsprocedure is beoordeeld;

F. Partijen de wederzijdse rechten en verplichtingen waaronder Opdrachtnemer de Prestatie zal uitvoeren wensen vast te leggen in deze Overeenkomst.

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

1. Definities

1.1 Naast de wettelijke definities en de definities in de Algemene Inkoopvoorwaarden hebben de volgende termen de volgende betekenis:

"Aanbestedingsleidraad"	Het document waarin de gemeente de Levering en/of Diensten, de te volgen aanbestedingsprocedure en de selectie- en gunningscriteria heeft toegelicht.

“Algemene Inkoopvoorwaarden”	De ‘Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen en Diensten gemeente Lansingerland 2019’, opgenomen in **Bijlage 1** bij de Overeenkomst.
“Bestek”	Gedetailleerde beschrijving van de behoefte van de Gemeente, waarbij de gewenste oplossingen voor de Diensten of Leveringen door of namens de Gemeente zijn uitgewerkt.
“Bijlage”	Alle documenten die toegevoegd zijn aan de Overeenkomst en een onlosmakelijk onderdeel uitmaken van de Overeenkomst.
“Dienst(en)”	De door Opdrachtnemer te verrichten werkzaamheden ten behoeve van de specifieke behoefte van de Gemeente, op grond van de Overeenkomst.
“Inschrijving”	De door Opdrachtnemer ingediende inschrijving op basis van de Aanbestedingsleidraad.
“Levering(en)”	De door Opdrachtnemer te leveren goederen aan de Gemeente op grond van de Overeenkomst.
“Meerwerk”	Aanvullende werkzaamheden met betrekking tot de Dienst of Levering die niet bij het aangaan van de Overeenkomst waren voorzien.
“Overeenkomst”	De onderhavige Overeenkomst inclusief alle Bijlagen die daar een onlosmakelijk onderdeel van uitmaken.
“Prestatie”	De te verrichten Leveringen en/of Diensten door Opdrachtnemer.

2. Onderwerp van de Overeenkomst

2.1 De gemeente verleent aan Opdrachtnemer de opdracht voor levering van noodlokalen voor onderwijshuisvesting inclusief bouwrijp maken locatie, plaatsen en aansluiten van de units op de nutsvoorzieningen, bestrating, huur en na afloop huurperiode verwijderen en afvoeren van de units en terugbrengen van de omgeving in de oude staat op 5 locaties met een variërende gebruiksduur zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad van 16 maart 2022. Deze is opgenomen in **Bijlage 2** bij deze Overeenkomst.

2.2. Het is de Gemeente toegestaan om de Overeenkomst te wijzigen in de navolgende gevallen:
In het geval van onvoorziene omstandigheden in de groei van het aantal leerlingen zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad kan extra onderwijshuisvesting nodig zijn. Daartoe zal de gemeente de

overeenkomst met de opdrachtnemer herzien en indien van toepassing in tijd verlengen en zal voorts:

- jaarlijks, uiterlijk in april zal de gemeente de omvang en de duur van de extra levering en plaatsing en werkzaamheden ten behoeve van de plaatsing van de noodlokalen omschrijven en kenbaar maken;
- eenzelfde programma van eisen hanteren en geen wijzigingen of opties invoeren die de algemene aard van de opdracht veranderen.

2.2 Op de Overeenkomst zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden van toepassing. Door ondertekening van deze Overeenkomst verklaart Opdrachtnemer de Algemene Inkoopvoorwaarden te hebben ontvangen en te aanvaarden. De Gemeente wijst eventuele algemene voorwaarden van Opdrachtnemer uitdrukkelijk van de hand.

2.3 De volgende documenten maken deel uit van de Overeenkomst:

- Overeenkomst (conceptovereenkomst eventueel gewijzigd bij Nota('s) van Inlichtingen) inclusief Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen en Diensten Lansingerland 2019.
- Nota('s) van Inlichtingen
- Aanbestedingsleidraad inclusief bijlagen
- Inschrijving

2.4 Bij strijdigheid tussen bepalingen uit de hiervoor genoemde documenten geldt de gehanteerde volgorde als rangorde. Het eerdergenoemde document in artikel 2.3 gaat voor op het later genoemde document.

3 Duur en opzegging

3.1 De Overeenkomst treedt in werking 26 mei 2022

3.2 De Overeenkomst heeft per locatieonderdeel een (initiële) variërende duur:

- Annie M.G. Schmidtlaan 2, Berkel en Rodenrijs: 2 noodlokalen, augustus 2022 – juli 2025
- Gouden Uillaan 30, Berkel en Rodenrijs: 2 noodlokalen, augustus 2022 – juli 2025
- Gouden Uillaan 30, Berkel en Rodenrijs: 2 noodlokalen, augustus 2023 – juli 2025
- IJsvogellaan 14, Bleiswijk: 2 noodlokalen, augustus 2022 – juli 2024
- Dorpsstraat 44, Bleiswijk: 2 noodlokalen, januari 2023 – juli 2028
- Zuiderparklaan Bergschenhoek: noodlokalen met in totaal BVO 810 m^2, augustus 2022 – juli 2025

3.3 De Gemeente heeft de mogelijkheid om de Overeenkomst per locatie-onderdeel twee keer onder dezelfde voorwaarden te verlengen met een periode van telkens maximaal twaalf maanden. In het geval dat de Gemeente gebruik maakt van deze verlengingsoptie zal de Gemeente Opdrachtnemer hierover uiterlijk vier maanden voor de afloop van de vigerende looptijd van het locatieonderdeel van de Overeenkomst in kennis stellen. Indien de Gemeente geen gebruik maakt van de verlengingsmogelijkheid eindigt de Overeenkomst van rechtswege na het verstrijken van de in 3.2 genoemde termijn.

4 Gevolgen van beëindiging

4.1 Bij beëindiging van de Overeenkomst op welke wijze en om welke reden dan ook zal Opdrachtnemer op verzoek van de Gemeente zich tot het uiterste inspannen om te voorkomen dat de continuïteit

van de beschikbaarheid van de noodlokalen voor de Gemeente in gevaar wordt gebracht en zal haar opdracht niet stopzetten zolang de overdracht daarvan nog niet volledig is gewaarborgd. Partijen maken nadere afspraken over de vergoeding van de Diensten tijdens of in het kader van de overdracht.

5 Verplichtingen Partijen

5.1 Opdrachtnemer staat ervoor in dat hij de Prestatie uitvoert als een goed, bekwaam en zorgvuldig Opdrachtnemer in overeenstemming met de relevante wet- en regelgeving en van toepassing zijnde (gedrags- of branche-)codes of regels.

5.2 Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat hij voldoende op de hoogte is van de doelstellingen die de Gemeente heeft met de Prestatie en dat de Prestatie aan deze doelstelling voldoet. Daarbij houdt Opdrachtnemer rekening met de organisatie en de bedrijfsprocessen van de Gemeente. De Gemeente zal op verzoek van Opdrachtnemer alle gevraagde informatie daartoe verstrekken, tenzij de informatie niet verstrekt mag worden.

5.3 Partijen informeren elkaar tijdig over omstandigheden die relevantie hebben of kunnen hebben voor de uitvoering van de Prestatie. Indien Opdrachtnemer niet tijdig of volledig kan voldoen aan de verplichtingen uit de Overeenkomst zal Opdrachtnemer de Gemeente hiervan direct schriftelijk in kennis stellen.

5.4 Opdrachtnemer voldoet aan de geldende kwaliteitsnormen en zorgt ervoor te beschikken over de vereiste wettelijke vergunningen. Zo beschikt Opdrachtnemer over een gecertificeerd kwaliteitsmanagementsysteem conform ISO 9001 of gelijkwaardig, een gecertificeerd milieuzorgsysteem conform ISO 14001 of gelijkwaardig en een VCA** certificaat (of gelijkwaardig).

6 Financiële afspraken

6.1 Opdrachtnemer zal de levering uitvoeren tegen de tarieven zoals vermeld in het prijzenblad in **bijlage 3** bij deze Overeenkomst. Bij gebruikmaking van de verlengingsoptie genoemd in artikel 3.3 is opdrachtnemer gerechtigd Indexering van prijzen conform het MBK prijsindexcijfer bouwkosten toe te passen. Indexering van prijzen vindt jaarlijks plaats conform het MBK prijsindexcijfer bouwkosten voor het eerst op 1 januari 2023.

6.2 Meerwerk kan en mag alleen in rekening worden gebracht indien de Gemeente voor dat Meerwerk een aparte schriftelijke opdracht heeft verstrekt met afspraken over de hoogte van de vergoeding voor het Meerwerk.

6.3 De korting op de aanneemsom wegens te late oplevering conform par. 42 van de U.A.V. 2012 is gesteld op: € 500,-- (zegge: vijfhonderd euro) per werkdag.

6.4 Opdrachtnemer zal de overeengekomen bedragen of vergoedingen als volgt factureren. Facturatie na acceptatie van de uitgevoerde prestatie – levering en plaatsing tijdelijke onderwijshuisvesting – dan wel na acceptatie van de uitgevoerde prestatie – verwijderen en terugbrengen in de originele staat. Huur maandelijks achteraf, per locatie. Facturatie vindt plaats door middel van een factuur. Opdrachtnemer verzendt de factuur naar efactuur@lansingerland.nl onder vermelding van [***kenmerk***].

7 Opschorting

7.1 Indien tijdens de looptijd van de Overeenkomst blijkt dat Opdrachtnemer de Prestatie niet volledig, niet behoorlijk of niet tijdig nakomt of na zal komen, is de Gemeente bevoegd om haar verplichtingen uit de Overeenkomst op te schorten, totdat Opdrachtnemer volledig aan zijn verplichtingen heeft voldaan.

7.2 Indien de Gemeente overgaat tot opschorting zal zij Opdrachtnemer daar per aangetekend schrijven over informeren.

8 Ontbinding

8.1 Bij (herhaald) niet nakomen van de verplichtingen volgt een ingebrekestelling aan de opdrachtnemer, behoudens de gevallen waarin ingebrekestelling achterwege kan blijven, en daaropvolgend een mogelijke ontbinding van de overeenkomst.

8.2 In aanvulling op artikel 26 van de Algemene Inkoopvoorwaarden is de Gemeente bevoegd om de Overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling met onmiddellijke ingang te ontbinden door middel van een schriftelijke ontbindingsverklaring in geval van de volgende ontbindende voorwaarden:

- Het niet dan wel onvoldoende nakomen van de eisen uit het Programma van Eisen en Wensen

9 Integriteitsverklaring

9.1 Opdrachtnemer verklaart dat hij ter verkrijging van de opdracht tot het uitvoeren van de Prestatie het personeel of enig orgaan van de Gemeente generlei voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven. Opdrachtnemer zal dat ook niet alsnog doen teneinde personen in dienst van de gemeente te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten in het voordeel van Opdrachtnemer.

10 Slotbepalingen

10.1 Op de Overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

10.2 In geval van een geschil tussen Partijen met betrekking tot de Overeenkomst en de uitvoering daarvan is de rechtbank te Rotterdam bevoegd te oordelen.

10.3 Met toestemming van beide partijen kunnen Partijen ook kiezen om hun geschil te beslechten door middel van mediation of bindend advies door een onafhankelijke derde.

10.4 Wijzigingen van de Overeenkomst zijn niet eerder van kracht dan nadat zij schriftelijk door beide Partijen zijn overeengekomen. De wijzigingen worden in de vorm van een addendum aan deze Overeenkomst toegevoegd.

Aldus overeengekomen op de laatste van de hieronder opgenomen datum en in tweevoud ondertekend,

Opdrachtgever	Gemeente Lansingerland
Naam ondertekenaar	
Functie ondertekenaar	
Datum	
Handtekening	

Opdrachtnemer	
Naam ondertekenaar	
Functie ondertekenaar	
Datum	
Handtekening	

Bijlage 1 Algemene Inkoopvoorwaarden
Bijlage 2 Aanbestedingsleidraad inclusief bijlagen
Bijlage 3 Nota's van Inlichtingen
Bijlage 4 Inschrijving