TECHNISCHE WERKOMSCHRIJVING (DEELBESTEK)

Gouden Uillaan 30, Berkel en Rodenrijs

betreffende

BOUWKUNDIGE EN INSTALLATIETECHNISCHE WERKEN

ten behoeve van

Leveren tijdelijke noodlokalen onderwijshuisvesting Gemeente Lansingerland

Nummer	C1-00
Datum	16-03-2022
Gewijzigd	
Aantal bladen	5
Werknr.	22.423

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE 2

01 BOUWKUNDIGE WERKEN.....3

02.01 STUT- & SLOOPWERK.....3

02.02 GRONDWERK……3

02.03 TERREINVERHARDINGEN……3

02.04 TERREININRICHTING……4

01 Bouwkundige werken

02.01 STUT- EN SLOOPWERK

LEVERING/WERK

Omvang en situering
Stutwerk omvat in hoofdzaak:
- N.v.t.

Sloopwerk omvat in hoofdzaak:
- Alle hak, breek-, boor-, zaag- en freeswerk voor het aanleggen of aanpassen van de installaties
- Alle overige sloopwerken welke noodzakelijk zijn voor het realiseren van de nieuwe situatie

Overige:
- Graafwerkzaamheden t.b.v. aanleg kabels, leidingen, riolering, etc.

02.02 GRONDWERK

Algemeen
Peilniveau's in overeenstemming met de bestaande situatie.

Informatie-overdracht
Kabels en leidingen.
Het ontgraven in de nabijheid van de te handhaven kabels en leidingen moet zodanig geschieden dat deze kabels en leidingen geen enkele beschadiging oplopen.

LEVERING/WERK

Bouwrijp maken
Het verwijderen van de bestaande beplanting/grasmat e.e.a. als aangegeven op tekening en deze afvoeren.
Het verzorgen van grondwerk bestaande uit het afgraven en afvoeren van ca. 300mm grond, ontstane sleuven vullen met zand t.b.v. verhardingen.

Zand
Type: Straatzand
Laagdikte: Min. 150mm t.p.v. groenstroken, variabel overige

Omvang en situering:
Zand omvat in hoofdzaak:
Het leveren en aanbrengen van een zandlaag onder nieuwe tegelverharding e.e.a. als aangegeven op tekening.

02.03 TERREINVERHARDINGEN

Algemeen
Hoogtematen van de te maken en herstraten tegelbestratingen liggen:
- Conform de huidige situatie

De bestrating op afschot (3%) leggen van de gevel af, zodat een goede afwatering verkregen wordt.

LEVERING/WERK

Tegelbestrating, betontegel

Patroon:	volgens bestaande situatie
Kantstrook:	pastegels
Fabricaat:	Giverbo B.V. o.g.
Type:	trottoirtegel
Uitvoering:	met vellingkant
Afmetingen:	300x300x45mm
Kleur:	grijs
Toebehoren:	brekerszand

Omvang en situering:
De tegelbestrating omvat in hoofdzaak:
- Het leveren en aanbrengen van tegelbestrating.

02.04 TERREININRICHTING

Algemeen

Informatie-overdracht
De aannemer dient tekeningen c.q. overzichten te vervaardigen van metalen toegangspoorten en hekwerken deze voorafgaand aan productie/bestelling ter goedkeuring aan de opdrachtgever c.q. directie te overleggen.

De aannemer blijft, ook na goedkeuring, verantwoordelijk voor de door of namens hem gemaakte tekeningen en berekeningen betreffende belastingen, constructies, werkwijze, maatvoering en dergelijke.

Garantie
Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.
Er dient een garantieverklaring in de zin van paragraaf 22 van de U.A.V. te worden verstrekt door de aannemer voor:
- Poorten, hekwerken 5 jaar;
- Te garanderen tegen: loslaten van zinklagen.

Niet onder de hiervoor genoemde garanties vallen:
- gebreken ten gevolge van normale slijtage, de verwaarlozingen van onderhoud of het onjuiste gebruik
- gebreken ten gevolge van: overstroming, stuifsneeuw of wind met een kracht van meer als 17,1 meter per seconde
- scheurvorming die het gevolg is of mede het gevolg is van droog- of verhardingskrimp van het betreffende materiaal

De aannemer verklaart dat de garanties na opdracht uiterlijk bij de oplevering schriftelijk zullen worden verstrekt volgen een nader te verstrekken model-tekst.

LEVERING/WERK

Metalen afrasterpaal/-frame, afrastervulelement, poorten

Fabricaat:	Heras o.g.
Type:	Heracles 100
Palen:	koker 6x60x2mm
Materiaal:	staal S235JRH
Afwerking:	volbad verzinkt
Paneelhoogte:	94mm
Bovenligger:	koker (bovenzijde bol) 50x30x25mm
Spijlen:	rnd. 22mm h.o.h 110mm
Verbinding:	blind
Poort:	dubbele draaipoort, doorgangsmaat min. 2000mm
Uitvoering:	passend in het geheel
Toebehoren:	hoek-, eindpaal, verbindingsmiddelen, hang- en sluitwerk, Europrofiel cilinderslot met kindveilige sluiting, verstelbare kindveilige scharnieren. etc.

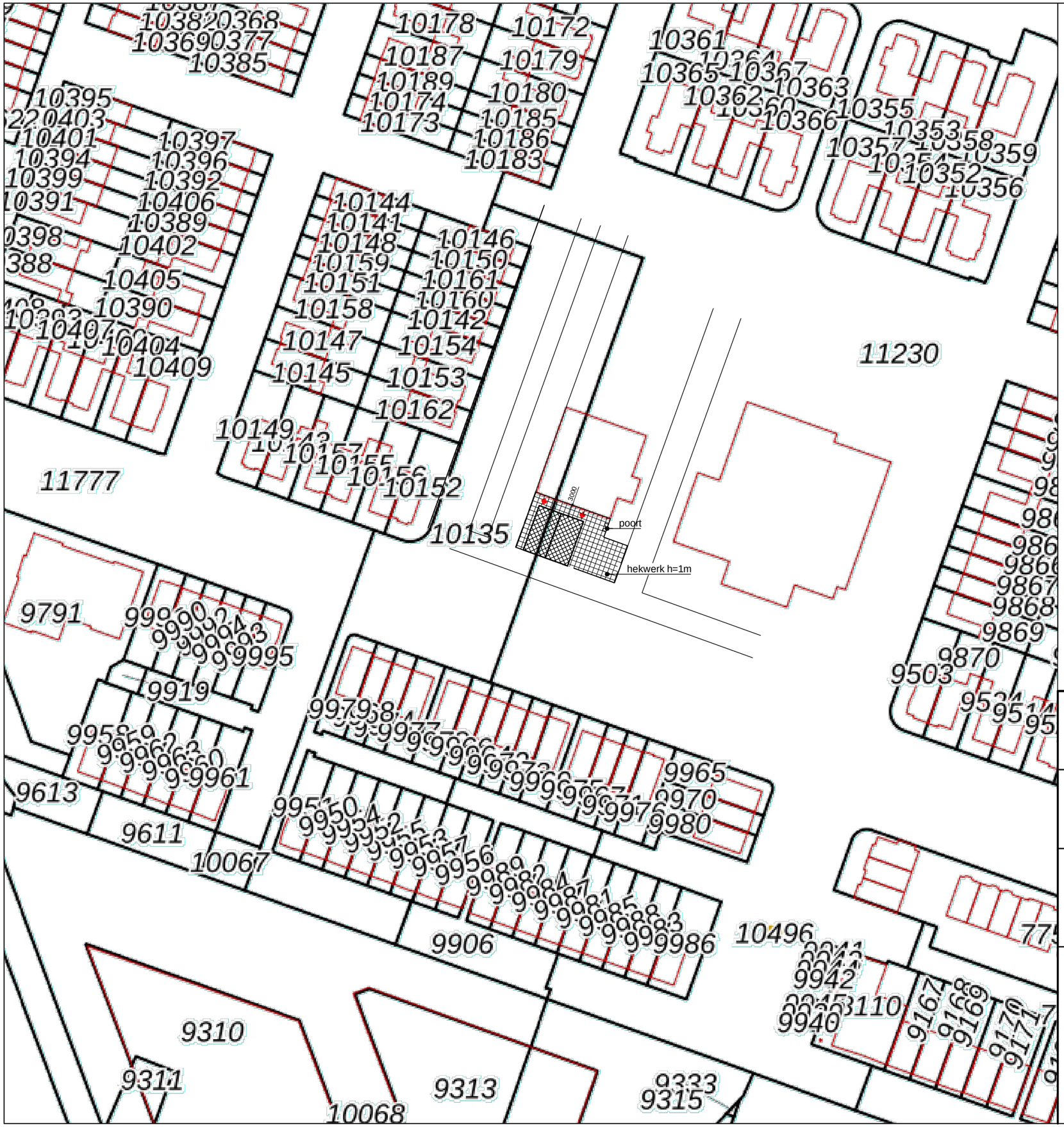
Omvang en situering:
De metalen afrasterpaal/-frame, afrastervulelement, poorten omvat in hoofdzaak:
- Het leveren en aanbrengen van een kindvriendelijk hekwerk met poorten rondom het terrein.

LEVERING/WERK

Fietsenrek

Fabricaat:	Velopa o.g.
Type:	Variant + fietsenrek enkelzijdig
Plaatsing:	op tegelverharding
Model:	hoog-laag
Aantal:	10 fietsplaatsen per rek
Materiaal:	staal S235JRH
Afwerking:	volbad verzinkt
Toebehoren:	bevestigingsmiddelen, e.d.

Omvang en situering:
Het fietsenrek omvat in hoofdzaak:
- Het leveren en aanbrengen van fietsenrekken e.e.a. conform tekening.



Opmerkingen

- h.w.a.'s/ riolering aansluiten op bestaand rioolsysteem:
- water-/elektra-aansluiting vanuit bestaand gebouw;
- positie noodlokalen op terrein definitief i.o. nader te bepalen;
- lev./plaatsen fietsenrekken t.b.v. min. 40 fietsen;
- plaatsen tussenmeter elektra/water;
- plaatsen hekwerk, e.e.a. als omschreven in de technische omschrijving;
- aanbrengen tegelbestrating 300x300mm;

Gemeente: Berkel en Rodenrijs
Sectie: B
Perceel: 11230

- Maten in het werk te controleren c.q. te bepalen!!

OPDRACHTGEVER

Gemeente Lansingerland, Tobias Asserlaan 1
2662 SB Bergschenhoek

WERK

Leveren tijdelijke noodlokalen onderwijshuis-vesting Gemeente Lansingerland

OMSCHRIJVING

Situatie
Gouden Uillaan 30, Berkel en Rodenrijs
Bestek Definitief

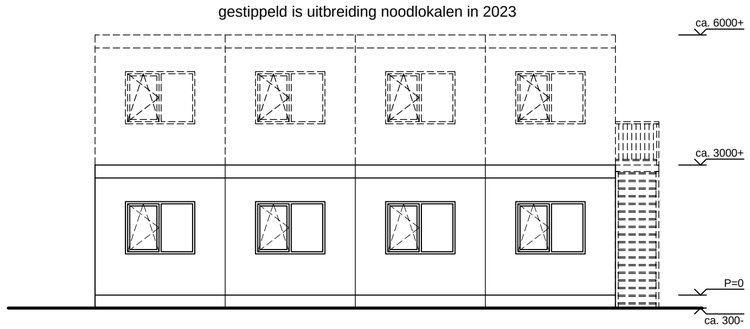
NO.	GEWIJZIGD
DATUM	16-03-2022
SCHAAL	1:1000
GETEKEND	E.J. R.
FORMAAT	A3

WERK 22423

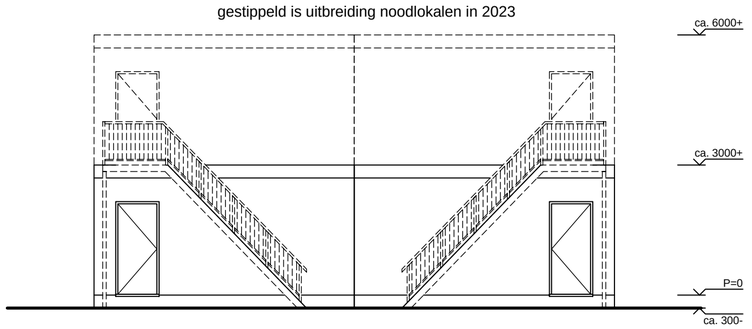
BLAD C1-01

BM&A
BOUWMANAGEMENT/-ADVIES

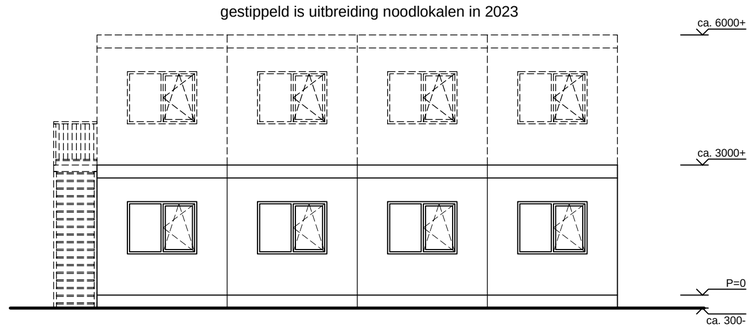
Sluisendijk 7 3274 BM HEINENOORD
Telefoon 06 - 51330378 Email info@bouwmanagementenadvies.nl



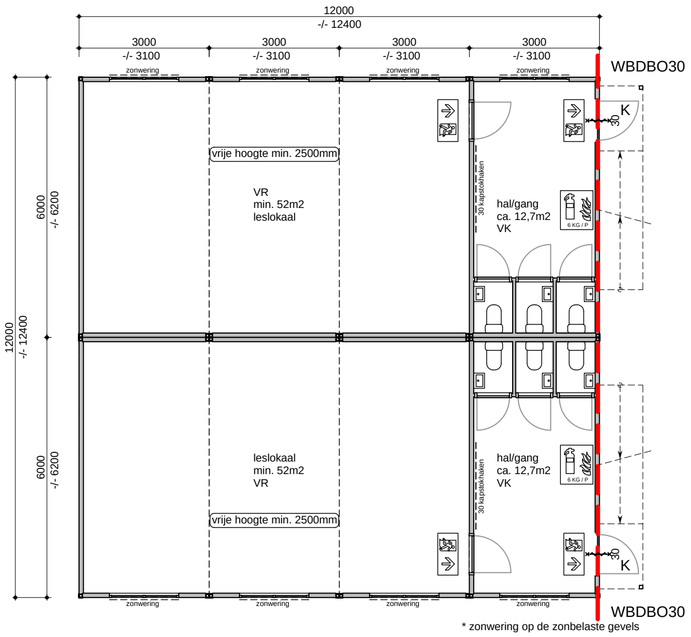
Voorgevel



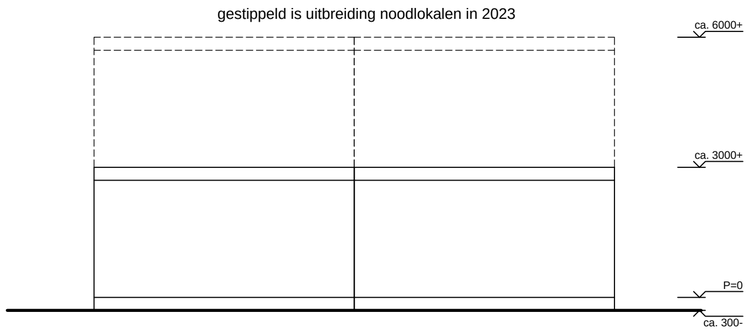
Rechter-zijgevel (WBDBO30)



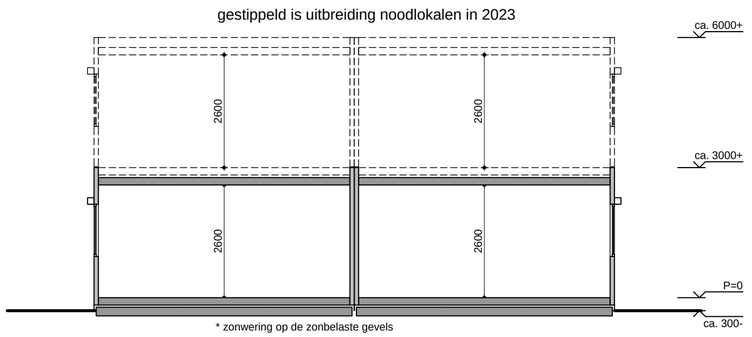
Achtergevel



Begane grond



Linker-zijgevel



Dwarsdoorsnede

Renvooi:

30	brandwerende zelfsluitende deur WBDBO30
	transparant verlicht armatuur met aanduiding "uitgang/vluchtrichting"
6 KG / P	handbrandblusser 'sproeischuim' 6lt.
K	deur voorzien van een knopcilinder

- Ventilatiesysteem frisse scholen klasse C (voldoende).

- Alle ruimten voorzien van aansluitpunten t.b.v. telefoon en internet. Per leslokaal 1 WIFI-accesspoint, 3x data-aansluiting, 1x telefoon/data aansluiting, 4x dubbele wcd. Bekabeling cat. 5.

- Ventilatie, temperatuur, lichttoetreding, lichtvoorziening, geluid, spuivoorzieningen, etc. comform vigerende normen, eisen van het Bouwbesluit 2012 functie Onderwijsfunctie tijdelijke bouw.

- Maten in het werk te controleren c.q. te bepalen!!

OPDRACHTGEVER

Gemeente Lansingerland, Tobias Asserlaan 1
2662 SB Bergschenhoek

WERK

Leveren tijdelijke noodlokalen onderwijshuis-vesting Gemeente Lansingerland

OMSCHRIJVING

Plattegronden, doorsnede en gevelaanzichten
Gouden Uillaan 30, Berkel en Rodenrijs
Bestek Definitief

NO.	GEWIJZIGD
DATUM	16-03-2022
SCHAAL	1:100
GETEKEND	E.J. R.
FORMAAT	A2

WERK 22423

BLAD C1-02

BM&A
BOUWMANAGEMENT/-ADVIES
Sluisendijk 7 3274 BM HEINENOORD
Telefoon 06 - 51330378 Email info@bouwmanagementenadvies.nl

Locatie dep. Pr. Maximaschool

Gouden Uillaan 30, Berkel en Rodenrijs

Legenda

Prinses Máximaschool (Dependance)

