



ALGEMENE TECHNISCHE WERKOMSCHRIJVING

betreffende

BOUWKUNDIGE EN INSTALLATIETECHNISCHE WERKEN

ten behoeve van

Leveren tijdelijke noodlokalen onderwijshuisvesting Gemeente Lansingerland

Nummer	A-00
Datum	16-03-2022
Gewijzigd	
Aantal bladen	11
Werknr.	22.423

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	2
01 ALGEMENE PROJECTGEGEVENS	3
01.01 ALGEMENE OMSCHRIJVING VAN HET WERK.....	3
01.02 VOOR HET WERK GELDENE VOORWAARDEN.....	4
01.03 ALGEMENE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN.....	5
01.04 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN.....	6
02 BOUWKUNDIGE EN INSTALATIETECHNISCHE WERKEN.....	9
02.01 STUT- & SLOOPWERK.....	9
02.02 NOODLOKALEN.....	10
02.03 TERREINVERHARDINGEN.....	10

01 ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

01.01 ALGEMENE OMSCHIJVING VAN HET WERK

Omschrijving

Het werk omvat hoofdzakelijk het plaatsen van noodlokalen op diverse locatie.

Locaties

- Annie M.G. Schmidtlaan, Berkel en Rodenrijs
- Gouden Uillaan 30, Berkel en Rodenrijs
- IJsvogellaan 14, Bleiswijk
- Dorpstraat 44, Bleiswijk
- Zuiderparklaan, Bergschenhoek

CONTACTPERSONEN

Opdrachtgever/directie

Gemeente Lansingerland
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Ontwerp, bouwvoorbereiding

BM&A – Bouwmanagement/ -advies
Sluisendijk 7
3274 BM Heinenoord

BIJ DIT BESTEK BEHORENDE BESCHEIDEN

Tekeningen/documenten

- Bijlage A Algemene Technische Werkomschrijving
- Bijlage B Annie M.G. Schmidtlaan, Berkel en Rodenrijs
- Bijlage C1 Gouden Uillaan 30, Berkel en Rodenrijs fase 1
- Bijlage C2 Gouden Uillaan 30, Berkel en Rodenrijs fase 2
- Bijlage D IJsvogellaan 14, Bleiswijk
- Bijlage E Dorpstraat 44, Bleiswijk
- Bijlage F Zuiderparklaan, Bergschenhoek

Overige

- Diverse

PLANNING

Datum van aanvang

Start uitvoering zal in overleg nader bepaald worden / volgens aanbestedingsleidraad.

Uitvoeringsduur

De termijn waarbinnen de levering/werk moet worden opgeleverd na start bouw volgens aanbestedingsleidraad. De aannemer dient de leveringen/werkzaamheden in één aangesloten deel uit te voeren, zonder tussentijdse onderbrekingen.

Oplevering

De datum van oplevering uiterlijk 1 week voor start schooljaar en zal voorafgaand aan de startwerkzaamheden schriftelijk worden vastgesteld tussen de contractpartijen.

De korting op de aanneemsom wegens te late oplevering conform par. 42 van de U.A.V. 2012 is gesteld op: € 500,-- (zegge: vijfhonderd euro) per werkdag.

Onderhoudstermijn

N.v.t.

Aanwijzing

Er zal een aanwijzing worden georganiseerd.

PEIL- EN MAATVOERING**Peil**

Als peil=0.000+ geldt de bovenkant van de nieuwe te plaatsen noodlokalen op de begane-grond.

Maatvoering

Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden alvorens werkzaamheden te verrichten. Meerwerk als gevolg van onjuiste of afwijkende maatvoering is niet verrekenbaar. Verschillen of afwijkende maatvoering dienen vooraf aan de directie kenbaar te worden gemaakt. De aannemer is te allen tijde verantwoordelijk en aansprakelijk voor een juiste maatvoering.

LEVERING/WERKZAAMHEDEN DOOR DERDEN**Samenwerking**

De aannemer dient een goede samenwerking en wederzijdse coördinatie met evt. andere aannemers en onderaannemers te onderhouden. De aannemer is verplicht, na voorafgaand overleg, te gedogen dat door de opdrachtgever zelf of door derden, aan wie de opdrachtgever opdracht heeft verstrekt, gelijktijdig werkzaamheden worden uitgevoerd op of in de nabijheid van de plaats van uitvoering van het in het bestek omschreven werk. Indien uit deze werkzaamheden door derden voor de aannemer vertragingen of veiligheidsrisico's voortvloeien, dan dient hij dit tijdig kenbaar te maken aan de directie, inclusief opgave van eventuele kosten die daaraan verbonden zijn.

Dit bestek bestaat uit een bouwkundig en installatietechnisch deel voor het algemene deel.

Per locatie is aanvullend een deelbestek met specifieke eisen toegevoegd.

01.02 VOOR DE LEVERING/WERK GELDENDE VOORWAARDEN**Van toepassing zijnde voorschriften en voorwaarden****Algemene inkoopvoorwaarden**

De in een bijlage van deze technische omschreven Algemene inkoopvoorwaarden Gemeente Lansingerland, gaan voor op alle in deze technische omschrijving genoemde voorwaarden. Alleen als er in deze technisch omschrijving een zwaardere eis staat dan in de Algemene inkoopvoorwaarden gaat deze technische omschrijving voor. De aannemer dient bij onduidelijkheden/tegenstrijdigheden tussen voorwaarden dit te melden voor de aanbesteding. Indien geen melding vooraf is gedaan dan vervallen alle rechten op verhaal.

Voorschriften en voorwaarden

Voor zover in dit bestek niet anders wordt bepaald, zijn op de levering/werk van toepassing als waren zij letterlijk in deze omschrijving opgenomen, zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luiden:

- U.A.V. 2012;
- Bouwbesluit;
- TGB 1990;
- De bouwvergunning met de daarin door de Gemeente en/of Brandweer te stellen eisen en voorwaarden;
- Bouwverordening Gemeente Lansingerland;
- De uitvoeringsvoorschriften van Rijks, Provinciale- en Gemeentelijke diensten en Nutsbedrijven;
- De plaatselijke verordeningen van Politie en Brandweer (inclusief aanvullende eisen);
- De Arbeidsomstandighedenwet;
- De Milieu-wetgeving;
- DUBO-eisen gemeente.

De kleuren voor dit project worden indien van toepassing nader vastgesteld. De in technische omschrijving, bijlagen of tekeningen vermelde kleuren zijn vooralsnog geheel indicatief en dienen slechts voor de prijsvorming. In de uitvoeringsfase worden de kleuren definitief vastgesteld.

De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle eventuele aanspraken die door de Belastingdienst of de bedrijfsvereniging in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid worden gemaakt, alsmede tegen eventuele op die wet gebaseerde verhaalsaanspraken van onderaannemers die met (een deel van) het werk zullen worden belast. De aannemer dient deze besteksbeplating in alle eventuele door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen en de onderaannemer te verplichten deze bepaling in eventuele door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen.

01.03 ALGEMENE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

Omvang

Wanneer bepaalde werkzaamheden, leveringen, materialen of onderdelen wel in het bestek zijn opgenomen, doch niet op de betreffende tekeningen zijn aangegeven, of omgekeerd, dan behoren deze tot het werk van de aannemer, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.

Wanneer in het bestek wordt vermeld het leveren, aanbrengen of monteren van enig onderdeel, dan wordt bedoeld: inclusief al het benodigde materiaal, bevestigingsmiddelen, hulpmateriaal, -materieel en dergelijke hetgeen noodzakelijk is voor een deugdelijke uitvoering van het werk.

Specificatie offerte

De aannemer dient de gevraagde onderdelen in een vrijblijvende offerte (incl. open begroting) te splitsen.

Uitvoering

De aannemer wordt in de mogelijkheid gesteld op een datum de bouwlocatie te bezichtigen. De aannemer bevestigt bij evt. opdracht dan ook dat hij zich plaatselijk van de situatie op de hoogte heeft gesteld. Er zal op aanvraag een aanwijzing gehouden worden. Hoofdbouwmatten dienen tijdens de uitvoering ook ter plekke gecontroleerd te worden. Ook is de aannemer bekend met de aanwezige opslag- en transportmogelijkheden.

De aannemer dient voorafgaand van start bouw de gehele bestrating tot aan de openbare weg, alle geveldelen, dakvlakken inclusief de installaties in een rapportage vast te leggen en te overleggen aan de directie c.q. opdrachtgever. Deze rapportage bevat foto's, omschrijvingen, e.d. om de huidige staat van het gebouw vast te leggen inclusief verslaglegging dat alle werkzame installatievoorzieningen naar behoren fungeren.

Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden zal een uitvoerder of een hiervoor door de aannemer aangewezen vervanger op het werk aanwezig danwel telefonisch bereikbaar zijn, welke als aanspreekpunt voor de directie c.q. opdrachtgever fungeert.

De aannemer zal er zorg voor dragen dat de instructies van de te gebruiken materialen nauwkeurig worden opgevolgd.

De aannemer zal het werk niet geheel of gedeeltelijk aan een ander overdragen zonder goedkeuring van de directie c.q. opdrachtgever.

Als de aannemer voornemens is werkzaamheden te verrichten buiten de gebruikelijke werktijden of werkdagen zal voorafgaand overleg plaatsvinden met de directie c.q. opdrachtgever.

Als de aannemer voorstellen wil doen voor het toepassen van andere materialen of fabrikaten als in dit bestek of op tekeningen zijn voorgeschreven, dan verzorgt de aannemer bij zijn voorstel, indien gewenst, het volgende:

- documentatie voorgeschreven materiaal en voorstel aannemer
- monster voorgeschreven materiaal en voorstel aannemer

Goedgekeurde wijzigingen worden schriftelijk vastgelegd.

Alle door of namens de aannemer te vervaardigen werk- of fabrikantstekeningen c.q. – voorschriften, worden in 2-voud voor commentaar en in 2-voud definitief opgeleverd.

Verzekering

De aannemer zal het werk verzekeren d.m.v. een primaire 'Constructions All Risk'-verzekering (C.A.R.-verzekering) met een verzekerde som ter hoogte van het totale bedrag van de stichtingskosten van het bouwwerk, d.w.z. de aanneemsommen bouwkundig en installaties inclusief honoraria adviseurs. De verzekering dient te zijn afgesloten ten behoeve van aannemer, onderaannemers, directie, opdrachtgever en adviseurs. Dit onverminderd de aansprakelijkheid van de bij de bouw betrokken partijen.

Garanties

Er dient een garantieverklaring in de zin van paragraaf 22 van de U.A.V. te worden verstrekt door de aannemer voor:

- N.v.t.

Niet onder de hiervoor genoemde garanties vallen:

- gebreken ten gevolge van normale slijtage, de verwaarlozingen van onderhoud of het onjuiste gebruik
- gebreken ten gevolge van: overstroming, stuifneeuw of wind met een kracht van meer als 17,1 meter per seconde
- scheurvorming die het gevolg is of mede het gevolg is van droog- of verhardingskrimp van het betreffende materiaal

De aannemer verklaart dat de garanties na opdracht uiterlijk bij de oplevering schriftelijk zullen worden verstrekt volgen een nader te verstrekken model-tekst.

Meer- & minderwerk

Meer- & minderwerk als gevolg van wijzigingen kan enkel worden ingediend nadat dit met de directie c.q. opdrachtgever is besproken en schriftelijk is goedgekeurd. Er kan geen meerwerk worden ingediend voor die (kleine) werkzaamheden of materialen welke horen tot de oplevering van compleet en deugdelijk werk.

Stelposten

De volgende onderdelen/werkzaamheden zijn als stelpost* opgenomen en worden verreken conform paragraaf 37 van de U.A.V.:

- N.v.t.

Verrekenbare hoeveelheden

De volgende onderdelen zijn verrekenbaar conform paragraaf 38 en 39 van de U.A.V.:

- N.v.t.

--m2

01.04 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN**Algemeen****Werkterreininrichtingsplan**

De aannemer dient voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring van de directie en gemeente een werkterreininrichtingstekening te overleggen.

Bouwplaats-afsluiting

De aannemer dient, indien noodzakelijk, bij de start van de uitvoering ervoor zorg te dragen dat de bouwplaats inclusief opslagloodsen en keten etc. niet toegankelijk is voor onbevoegden d.m.v. een bouwhekafrastering. Buiten werktijden dient de afrastering deugdelijk te zijn afgesloten.

Parkeren

Het is niet toegestaan om auto's op het schoolplein te parkeren, laden en lossen van materialen in overleg met de schooldirectie.

Bouwroute

De bouwplaats is deels bereikbaar vanaf de openbare weg. De openbare weg moet worden vrijgehouden van kranen, wagens, materiaal en overige materieel. Beschadigingen aan de bestaande (openbare) weg en speelterrein m.b.t. bestratingen en groenvoorziening zijn voor rekening van de aannemer.

Fotograferen & filmen

Voor het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is voorafgaande schriftelijke toestemming van de directie c.q. opdrachtgever noodzakelijk.

Kleding

De aannemer dient ervoor zorg te dragen dat al het personeel wat onder zijn verantwoordelijkheid op het werk is, geen aanstootgevend kleding draagt of ontbloot bovenlijf heeft. Men dient, naast de gebruikelijk van toepassing zijnde PBM's zoals veiligheidsschoenen, minimaal te werken in een korte broek met T-shirt.

Muziek

De aannemer dient er voor zorg te dragen dat er geen radio's of andere geluid producerende apparatuur op en in de nabijheid van de bouwplaats wordt gebruikt. De kwalificatie en/of goedkeuring ervan is uitsluitend voorbehouden aan de directie c.q. opdrachtgever.

Genots- & verdovende middelen

Het is niet toegestaan om op de bouwplaats c.q. het terrein te roken. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan om op de bouwplaats c.q. het terrein alcoholhoudende dranken, verdovende middelen etc. bij zich te hebben, te gebruiken/nuttigen of onder invloed daarvan te zijn. Personen die in overtreding zijn zullen onmiddellijk van het werk worden verwijderd.

Criminaliteit/wateroverlast

De aannemer treft voldoende voorzieningen ter voorkoming van inbraak/wateroverlast d.m.v. het deugdelijk afdichten van daksparringen.

LOODSEN & KETEN**Algemeen**

De aannemer dient indien noodzakelijk rekening te houden met het plaatsen van loodsen en keten op de openbare weg nabij de bouwplaats. Hiertoe dient er vroegtijdig overleg te zijn met de directie c.q. opdrachtgever en de gemeente omtrent exacte locatie. De eventuele kosten voor leges en precario zijn voor rekening van de aannemer.

Aansluitingen

Door de opdrachtgever wordt kosteloos water en electra (220V) vanaf een n.t.b. vast punt beschikbaar gesteld.

Directieverblijf

Het directieverblijf met alle daaraan verbonden verplichtingen zoals vermeld in de U.A.V. 2012, paragraaf 23, lid 2, wordt niet verlangd.

Opslag

De aannemer zal overeenkomstig het bepaalde in de U.A.V. 2012 op passende wijze voorzieningen treffen voor opslag, sortering en verwerking van bouwmaterialen.

Schaftlokaal

Door aannemer dient eventueel zelf zorg te dragen voor een schaftruimte en toiletruimte.

SCHOONMAKEN**Werkterrein**

De aannemer dient het werk alsmede het werkterrein dagelijks schoon te houden van al het puin, afval, hulpmateriaal etc.. Hiertoe zullen voldoende afvalcontainers, indien mogelijk gescheiden naar afvalsoort, op of nabij het werkterrein aanwezig te zijn. Het verbranden van vuil en andere materialen op het terrein is niet toegestaan.

Opneming

Bij de opneming dient het werk geheel zijn schoongemaakt (bezemschoon en stickervrij) en in al zijn onderdelen zijn ontdaan van alle verontreinigingen.

Nat reinigen nieuw werk:

- beglazing tweezijdig wassen en zemen;
- sanitair met een vochtige doek afnemen.

BESCHERMENDE MAATREGELEN**Werkterrein**

De aannemer dient afdoende beschermende maatregelen te treffen middels bv. stucloop, hardboardplaten, e.d. voor de bestaande vloer-, wand- en plafondafwerkingen e.e.a. i.o.m. de directie.

De spullen (kasten, tafels, stoelen, etc.) in de grote ruimtes worden door de opdrachtgever in het midden opgesteld. Beschermende maatregelen middels plastic afdekfolie o.i.d. door aannemer te leveren en aan te brengen.

Stofschotten zijn niet vereist, wel dient de aannemer in iedere ruimte de daksparring middels plastic folie af te dichten en naden/randen af te tappen om kans op vervuiling overig gedeelte gebouw te voorkomen.

INRICHTEN WERKTERREIN

Aansluitpunten

De aannemer zal zorgen voor voldoende tijdelijke aansluitpunten t.b.v. electra en (indien noodzakelijk) water op het werkterrein. Door de opdrachtgever zal kosteloos stroom en water vanaf een n.t.b. vast punt beschikbaar worden gesteld.

Afzettingen

Ter plaatse van hoogteverschillen of risicovolle locaties in of om het werkterrein c.q. het gebouw zal de aannemer zorgen voor afdoende afzettingen, steigerwerken en ladders, dit ter beoordeling van de Arbeidsinspectie. Indien naar hun oordeel niet wordt voldaan aan de wettelijke eisen m.b.t. arbeidsomstandigheden, zal de aannemer, zonder aanspraak te kunnen maken op verrekening, de situatie naar behoren aan te passen. Goedkeuring door derden ontslaat de aannemer niet van zijn verplichtingen als werkgever.

Daarnaast is de aannemer verantwoordelijk en aansprakelijk voor de veiligheid van alle mensen die zich binnen de afzettingen bevinden/begeven, en dient dit met strikt toegangsbeleid continue te bewaken.

AFSLUITINGEN & RECLAME

Afsluitingen

De aannemer zal ervoor zorg dragen dat het gebouw gedurende de uitvoering op het einde van de werkdag een afgesloten geheel vormt, hetgeen inhoudt dat het gebouw niet toegankelijk is voor onbevoegden zonder toegangsmiddelen. Het toepassen van gelijkwaardige afsluitingen is toegestaan mits het inbraakpreventieniveau gelijk is aan de huidige staat van het gebouw, e.e.a. ter goedkeuring van de directie c.q. opdrachtgever.

De wijze van bewaking van eigen spullen op het bouwterrein is ter keuze van de aannemer. De aannemer is gedurende de uitvoering ten volle verantwoordelijk voor het bestaande c.q. gemaakte werk en de aangevoerde c.q. aanwezige materialen en kan bij vermissing, diefstal of beschadiging niet verhalen op de opdrachtgever.

Reclame

Een bouwbord wordt niet verlangd. Indien de aannemer reclame wenst te maken zijn de hierbij te maken kosten geheel voor zijn rekening.

De aannemer mag een standaard-bouwbord op een houten constructie van voldoende sterkte en stabiliteit op/nabij het werkterrein plaatsen met daarop per plank (zwarte letters op witte ondergrond) aangegeven:

- omschrijving project
- start/oplevering project
- naam, plaats opdrachtgever
- naam, plaats en telefoonnummer aannemer
- naam, plaats en telefoonnummer adviseur/directievoering

Eventuele borden van onderaannemers behoeven de goedkeuring van de directie c.q. opdrachtgever. De onderste plank van het bouwbord dient minimaal op 2 meter boven het maaiveld uit te komen.

Het ontwerp van de reclame en de plaats van de borden moet voor de plaatsing ervan de goedkeuring hebben van de directie c.q. opdrachtgever.

TIJDELIJKE VERHARDING

Ongebonden verharding

Vanaf de openbare weg naar het werkterrein en op het speelterrein dient een tijdelijke verharding te worden aangebracht door middel van het leggen van rijplaten, dit ter bescherming van de bestaande verhardingen.

02 Bouwkundige en installatietechnisch werken

02.01 STUT- EN SLOOPWERK

Algemeen

Omvang

Stut- en sloopwerkzaamheden welke niet met name worden genoemd doch welke moeten worden verricht om de omschreven of op tekening aangegeven situatie te verkrijgen, worden geacht te zijn opgenomen in dit bestek. Daarnaast dient de aannemer alle voor de uitvoering van onderdelen noodzakelijke gaten of springen te hakken, frezen, boren of breken.

Uitvoering

Stut- en sloopwerkzaamheden dienen vakkundig te worden uitgevoerd met gebruik van de benodigde veiligheidsvoorzieningen met inachtnaam van het Arbobesluit en de relevante A1-bladen van de Arbeidsinspectie. Alle sloopwerkzaamheden uitvoeren met de nodige zorgvuldigheid, dat alle uitgenomen materialen en onderdelen die van waarde zijn voor de opdrachtgever, zonder beschadigingen kunnen worden hergebruikt. Alle te hergebruiken onderdelen dienen tussentijds, beschermd tegen weersinvloeden, vervuiling en beschadiging, op het terrein opgeslagen te worden.

Schade

Schade als gevolg van sloopwerkzaamheden aan het bestaande, te handhaven, gebouw c.q. installaties of gedeeltes daarvan, moeten door en voor rekening van de aannemer vakkundig hersteld worden in overleg met en ter goedkeuring van de directie c.q. opdrachtgever.

Afvoer

Alle tijdens de sloop vrijkomende materialen en onderdelen dienen door en voor rekening van de aannemer, zoveel mogelijk gescheiden naar steen, hout, kunststof en metaal op legale wijze afgevoerd te worden. Het verbranden van vuil en andere materialen op het terrein is niet toegestaan.

LEVERING/WERK

Omvang en situering

Stutwerk omvat in hoofdzaak:

- N.v.t.

Sloopwerk omvat in hoofdzaak:

- Alle hak, breek-, boor-, zaag- en freeswerk voor het aanleggen of aanpassen van de installaties
- Alle overige sloopwerken welke noodzakelijk zijn voor het realiseren van de nieuwe situatie

Overige:

- Het demonteren en later terugplaatsen diverse hekwerken voor realiseren van een bouwplaats op het speelterrein.

02.02 NOODLOKALEN

LEVERING/WERK

Noodlokalen

Afmeting per unit:	3000x6000 resp. 3100x6200mm
Vrije hoogte:	min. 2500mm
Fundering:	betonplaten 1000x2000x100mm o.g.
Rc-waarde:	dak, gevels, vloer conform BOUWBESLUIT 2012
Ruimtetemperatuur:	20gr. verblijfsruimten, 18gr. verkeersruimte, toiletten, werkkasten, bergingen, e.d.

Trap:	stalen thermisch verzinkte buitentrapp
Dakbedekking:	ter keuze aannemer
Zonwering:	ter keuze aannemer, ter goedkeuring directie
Buitenkozijnen:	ter keuze aannemer
Buitendeuren:	min. 930x2115mm, tenzij anders aangegeven
Buitenbeglazing:	ter keuze aannemer
Binnenkozijnen:	ter keuze aannemer
Binnendeuren:	min. 83/930x2115mm, tenzij anders aangegeven
Sanitair:	min. 3 stuks, conform tekening, tenzij anders aangegeven
Wandafwerking:	vinylbehang o.g. kleur wit RAL9010
Vloerafwerking:	marmoleum o.g.
Plafondafwerking:	vast plafond met geluid reducerende plafondpanelen, kleur wit RAL9010
Hang- en sluitwerk:	standaard beslag

	Toiletten vrij/bezetslot
	Lokalen dag-/nachtslot;
	Bergingen dag-/nachtslot;
	Kantoren e.d. dag-/nachtslot
	Buitendeuren dag-/nachtslot met een knopcilinder
Garderobehaken:	min. 30 st. per lokaal, ter keuze aannemer, ter goedkeuring directie
Digi borden:	opnemen wandversteving 1 st. per lokaal

Werktuigbouwkundige installatie

Riolering:	ter keuze aannemer, aansluiten op het bestaande riool tenzij anders aangegeven
Hemelwaterafvoeren:	ter keuze aannemer, aansluiten op het bestaande riool tenzij anders aangegeven
Waterleiding:	ter keuze aannemer, aansluiting vanuit bestaand gebouw tenzij anders aangegeven;
Ventilatie:	Frisse scholen klasse C (voldoende) en conform eisen BOUWBESLUIT 2012

Elektrotechnisch installatie

Aansluiting:	vanuit meterkast bestaand pand, door aannemer te verzorgen, tenzij anders aangegeven
--------------	--

Verwarming:	elektrische verwarming, ter keuze aannemer
Verlichting:	Led
Vluchtwegaanduidingen:	ter keuze aannemer, ter goedkeuring directie
W.c.d.:	min. 1 dubbele wcd per unit
WIFI-access point:	min. 1 st. per lokaal, tenzij anders aangegeven
Data aansluiting (cat. 5):	min. 3 st. per lokaal tenzij anders aangegeven
Telefoonaansluiting:	min. 1 st. per lokaal tenzij anders aangegeven
Alarm:	door opdrachtgever/schoolbestuur

Brandbestrijdingsmiddelen

Handbrandblusser:	poederblusser 6kg brandklasse ABC o.g., tenzij anders aangegeven
-------------------	--

Omvang en situering:

De noodlokalen omvat in hoofdzaak:

- Het leveren en plaatsen van noodlokalen op diverse locaties.

02.03 TERREINVERHARDINGEN

LEVERING/WERK

Tegelbestrating, bestaand

Omvang en situering:

De tegelbestrating omvat in hoofdzaak:

- Het opnemen en herstraten van de bestaande tegelbestrating indien de huidige tegelbestrating is verzakt of beschadigt door de werkzaamheden.