

Risico-Inventarisatieformulier voor Brand- en Bedrijfsschadeverzekering

Let op! Als u dit bestand in uw webbrowser opent werken de PDF functies niet. Open het bestand in Adobe Acrobat om invulfuncties van het document te benutten.



Datum 25-07-2022

Aanvrager

Verzekeringnemer Diamant Groep
 Adres Zevenheuvelenweg 14
 Postcode 5048 AN Plaats Tilburg
 Soort bedrijf ontwikkel en werkbedrijf

Risicoadres

Adres Zevenheuvelenweg 14
 Postcode 5048 AN Plaats Tilburg

Te verzekerde waarde

Verzekerde som gebouwen EUR 4.302.000 ^{*)}
 Verzekerde som huurdersbelang EUR ^{PVT}
 Verzekerde som inventaris EUR 975.000
 Verzekerde som goederen EUR
 Verzekerde som bedrijfsschade EUR 3.500.000
 Uitkeringstermijn weken.
 Meeverzekerden toeleveranciers risico Ja Nee
 Zo ja, s.v.p specificeren middels een % ten opzichte van het jaarbelang %
 Verzekerde som extra kosten (uitkeringstermijn standaard 52 weken) EUR 1.775.000
 Verzekerde som reconstructiekosten (uitkeringstermijn standaard 52 weken) EUR 1.500.000
 Gewenste ingangsdatum 01-01-2023

Schadeverloop

Heeft u afgelopen vijf jaar schade geleden die onder de gevraagde verzekering(en) gedekt is? Ja Nee
 Zo ja,
 Wanneer heeft u schade geleden?
 Waaraan heeft u schade geleden?
 Door welke oorzaak heeft u schade geleden?
 Hoeveel bedroeg de schade? EUR
 Welke uitkering heeft u mogen ontvangen? EUR
 Welke maatregelen zijn er genomen om herhaling te voorkomen?

**) excl. aanleg PVT + warmtepompen in
in aanleg*

Ruimte voor toelichting risicogegevens en/of schadeverloop

(Een bijlage kan meegezonden worden)

Belendingen

Geen directe belendingen (geheel vrijstaand)? Ja Nee

Maakt het bedrijf onderdeel uit van een zogenaamd omnibus risico Ja Nee

(bedrijfsverzamelgebouw)?

Belendingen van de naastgelegen gebouwen

Wat zijn de belendingen?

	Bestemming	Afstand	
Noord	buren overkant straat	25	m
Oost	Verbo	25	m
Zuid	geen burens eigen parkeerplaats	–	m
West	geen burens naastgelegen ZHW 16	10	m

Constructie van het gebouw/gebouwen

Draagconstructie kolommen Beton Staal Anders, namelijk

Draagconstructie dakbalken Beton Staal Anders, namelijk

Buitengevel Beton Baksteen Anders, namelijk

Isolatiemateriaal (gevel) Steenwol Glaswol PIR PUR EPS
 Anders, namelijk

Isolatiematerialen binnenwanden Steenwol Glaswol PIR PUR EPS
 Anders, namelijk

Vloeren Beton Hout Anders, namelijk

Dakbedekking Beton Staal Hout met pannen Hout met bitumendakbedekking
 Anders, namelijk

Isolatiemateriaal (dak) Steenwol Glaswol PIR PUR EPS
 Anders, namelijk

Ruimte voor aanvullende informatie over de bouwaard **recent geïsoleerd**

Zijn er brandscheidingen aanwezig? Ja Nee

Zijn er brandwerende muren van 60 minuten of meer aanwezig? Ja Nee

Uit hoeveel gebouwen bestaat het complex?	2	
Wat is de onderlinge afstand?	10	m
Asbest		
Zijn de daken voorzien van asbesthoudende golfplaten?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nee
Indien ja, geef dan aan om hoeveel vierkante meters het gaat		m ²
Zijn er in andere delen van het gebouw asbesthoudende materialen aanwezig?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nee
Indien ja, geef dan aan waar de asbest aanwezig is anders dan op de daken		
Indien er asbest aanwezig is, is hiervoor een asbestsaneringsplan opgesteld?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
Risicogegevens		
Bestemming van het pand	kantoor /leer werkbedrijf	
Omschrijving van de activiteiten en werkzaamheden	kantoor en schoonmaak	
Ligging van het pand?	<input checked="" type="checkbox"/> Op industrie-/bedrijventerrein <input type="checkbox"/> In bedrijfsverzamelgebouw <input type="checkbox"/> Binnen de bebouwde kom <input type="checkbox"/> Buiten de bebouwde kom <input type="checkbox"/> Afgelegen <input type="checkbox"/> Anders, graag toelichten	
Wordt het pand op dit moment verbouwd?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nee
Is er op dit moment sprake van leegstand?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nee
Wat is de vloeroppervlakte van het gebouw/gebouwen?	1 377	m ²
Wat is de staat van onderhoud?	<input checked="" type="checkbox"/> Goed <input type="checkbox"/> Matig <input type="checkbox"/> Slecht	
Hoe is de orde en netheid?	<input checked="" type="checkbox"/> Goed <input type="checkbox"/> Matig <input type="checkbox"/> Slecht	

Bedrijfsprocessen

Wordt er in het bedrijf gebruik gemaakt van open vuur, lassen, slijpen of overige brandgevaarlijke werkzaamheden? Ja Nee

Welke brandverhogende bedrijfsprocessen komen voor?

- | | | |
|--------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Houtbewerking | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nee |
| Metaalbewerking | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nee |
| Extrusie | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nee |
| Recycling | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nee |
| Shredderen | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nee |
| Sputten met lak | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nee |
| Lijmen | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nee |
| Broei | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nee |
| Anders, toelichten | | |

Indien er één van bovenstaande bedrijfsprocessen worden uitgevoerd omschrijf dan welke procesbeveiligingen/voorzieningen en/of brandbeveiligingsvoorzieningen zijn getroffen

Opslag

Vindt er in de gebouwen opslag plaats? Ja Nee

Indien ja, beantwoord dan de onderstaande vragen

Wat is de maximale stapelhoogte van de goederen? m

Wat is de gemiddelde stapelhoogte van de goederen? m

Wat is de wijze van opslag? Stellingen Op de vloer
 Combinatie stellingen en op de vloer
 Anders

Indien anders geef een korte omschrijving van de opslag wijze

Brandbare vloeistoffen, gassen, proceskoeling en/of (stof) explosie

Wordt er in het productieproces en/of op buitenterrein brandbare vloeistoffen verwerkt en/of opgeslagen? Ja, welke

Nee

Wordt er in het productieproces gebruik gemaakt van brandbare gassen? Ja, welke

Nee

Wordt er in het productieproces gebruik gemaakt van procesverwarming door middel van thermische olie? Ja Nee

Zijn er machines aanwezig met hydrauliek olie (meer dan 200 liter inhoud per machine)? Ja Nee

Is er in het productieproces het risico van stofexplosie aanwezig? Ja Nee

Zo ja, graag aanvullend toelichten en welke maatregelen conform ATEX richtlijnen zijn getroffen ter voorkoming/vermindering van dit risico

Indien er een stofexplosie risico is, is er dan een explosie veiligheidsdocument (EVD) opgesteld door een gespecialiseerde partij? Ja Nee
(Indien ja, s v p kopie EVD document bijvoegen)

Wordt er in het productieproces gebruik gemaakt van proceskoeling? Ja Nee

Zo ja, wat is de minimale temperatuur? °C

Zo ja, hoe wordt er gekoeld? Ammoniak Freon
 Anders, namelijk

Zo ja, welke hoeveelheden omvat het koelsysteem? liters

Wordt er gebruik gemaakt van poetsdoeken? Ja Nee

Zo ja, worden gebruikte poetsdoeken in een gesloten vat opgeslagen ter voorkoming van broei? Ja Nee

Management aspecten
Brandgevaarlijke werkzaamheden (door derden)

Wordt er binnen het bedrijf gebruik gemaakt van een procedure brandgevaarlijke werkzaamheden (vergunning systeem)? Ja Nee

Indien nee, s v p toelichten

Wie geeft de vergunning af en verricht controle op de naleving hiervan? gebouwenbeheer

Worden er controle ronden gelopen na het beëindigen van de brandgevaarlijke werkzaamheden? Ja Nee

Rookverbod

Is er een rookverbod van kracht?

Ja Nee

Waar mag er nog wel worden gerookt (binnen/buiten)?

buiten de erfafscheiding van het terrein

Is het rookverbod gesanctioneerd?

Ja Nee

Afval

Waar wordt het afval opgeslagen?

Binnen Buiten

Indien het afval buiten wordt opgeslagen vindt dit dan plaats in open of afsluitbare containers?

Open Afsluitbare

Op welke afstand bevinden deze afvalcontainers zich vanaf buiten gevels/afdaken en luifels?

8 m

Hoe vaak wordt het afval en emballage afgevoerd?

dagelijks

Onderhoud

Is er een technische dienst aanwezig?

Ja Nee

Gebeurt het onderhoud aan de hand van een preventief programma?

Ja Nee
 Anders, namelijk

Is de leverancier betrokken bij groot onderhoud van het machinepark?

Ja Nee

Elektrische installatie

Vindt er regelmatig controle plaats aan elektrische installaties?

Ja Nee

Zo ja, met welke regelmaat vindt dit plaats?

jaarlijks NEN 1010 en NEN 3140

Gebeurt deze controle door een erkende installateur en op basis van NEN 3140? (Eventueel scope 10/NTA 8220)

Ja Nee
 Anders, namelijk

(Indien ja, s v p kopie keuringsrapport bijvoegen)

Vindt er thermografisch onderzoek plaats van de elektrische installatie?

Ja Nee

(Indien ja, s v p kopie keuringsrapport bijvoegen)

Zo ja, met welke regelmaat vindt dit plaats?

Is een herstelverklaring aanwezig?

Ja Nee

(Indien ja, s v p kopie herstelverklaring bijvoegen)

Verwarming gebouwen en koelinstallaties (Airco)

Hoe wordt het gebouw(en) verwarmd?

stadsverwarming

Hoe wordt het gebouw(en) gekoeld?

airco

Is er een onderhoudscontract voor de verwarmings- en koelingsinstallatie aanwezig?

Ja Nee

Accu-oplaadpunten

Zijn er in het gebouw(en) accu-oplaadpunten (bijvoorbeeld voor de vorkheftrucks) aanwezig?

Ja Nee

Zo ja, waar bevinden die zich in het gebouw(en)?

In de opslag/productie ruimte(s)
 Apart gebouw(en)
 Anders, namelijk

Worden de accu-oplaadpunten binnen 2 meter vrijgehouden van brandbaar materiaal?

Ja Nee

Buitenopslag

Wordt/worden er afval, emballage, rolcontainers of andere (brandbare) materialen op veilige afstand (minimaal 10m) van het gebouw(en) opgeslagen?

Ja Nee N v t

BHV-organisatie en blusmiddelen

Is er binnen het bedrijf een BHV- organisatie aanwezig?

Ja Nee

Zo ja, worden de mensen jaarlijks getraind?

Ja Nee

Worden er binnen het bedrijf jaarlijks ontruimingsoefeningen gehouden?

Ja Nee

Beschikt het bedrijf over een brandevacuatieplan?

Ja Nee

Wordt er binnen het bedrijf gebruik gemaakt van een incident analyse?

Ja Nee

Brandbeveiliging

Sprinklerbeveiliging

Is het gebouw(en) voorzien van een automatisch sprinklersysteem?

Volledig

Deels*

Geen

* In geval van deels geef aan welke gebouwen voorzien zijn
automatische sprinklerbeveiliging

Geef een korte omschrijving van de watervoorziening

(bijv. voeding middels 1 of 2 elektrische/ diesel aangedreven pompen aangesloten
op een reinwatertank of reinwaterkelder aanwezig, bronpomp, of anders)

drnkwatervoorziening via Brabantwater

Is het automatisch sprinklersysteem gecertificeerd?

Ja Nee

(Indien ja, kopie, inclusief bijbehorend inspectierapport bijvoegen)

Doormelding naar?

RAC PAC

Anders, namelijk

Automatische branddetectie

Is het gebouw(en) voorzien van een automatisch brandmeldsysteem?

Volledig

Deels*

Geen

Conform NEN 2535?

Ja Nee

Is het automatisch branddetectie systeem gecertificeerd?

Ja Nee

(Indien ja, kopie, inclusief bijbehorend inspectierapport bijvoegen)

* In geval van deels geef aan welke gebouwen voorzien zijn
automatische branddetectie

Doormelding naar?

RAC PAC

Anders, namelijk

Kleine blusmiddelen
Zijn er slanghaspels aanwezig? Ja Nee

Zijn er handbrandblussers aanwezig? Ja Nee

Vindt er jaarlijks controle en onderhoud plaats door een erkend REOB bedrijf van de kleine blusmiddelen? Ja Nee

Overheidsbrandweer
Op welke afstand bevindt zich de dichtstbijzijnde brandweerkazerne van de overheid? 1 km

Bluswater
Waaruit bestaat de watervoorziening? Hydranten Open water
 Bronnen
 Anders, namelijk

Overige brandbeveiligingssystemen
Zijn er nog overige brandbeveiligingsystemen aanwezig? Ja Nee

Zo ja welke? CO2 automatisch serverruimte

Inbraakbeveiliging
Is het terrein afgeschermd met een gesloten hekwerk van tenminste 1.5 meter hoog? Ja Nee

Is het terrein voorzien van buitenverlichting? Ja Nee

Is het terrein voorzien van camerabeveiliging? Ja Nee

Is het terrein voorzien van elektronische buitenbeveiliging anders dan camerabeveiliging? Ja Nee

Is het gebouw(en) voorzien van een inbraakmeldinstallatie? Volledig Deels*
 Geen

* In geval van deels geef aan waar de beveiliging aanwezig is

Vindt er een doormelding plaats van het inbraakalarm?
Indien ja, de melding gaat naar? Ja Nee
 PAC Sleutelhouder
 Anders, namelijk

Is er een onderhoudscontract? Ja Nee

Is er een geldig BORG-certificaat? Ja (s v p kopie bijvoegen)
 Nee

Zonnepanelen (PV-installatie)

Zijn op de daken zonnepanelen geïnstalleerd? Ja Nee

Zijn er plannen om zonnepanelen aan te brengen? (Indien 2 bovenstaande vragen met nee zijn beantwoord dan zijn de overige vragen niet van toepassing) Ja Nee

Zijn er constructieberekeningen uitgevoerd volgens de Eurocodes NEN-EN 1990 en aanverwante normen en Nationale Bijlagen? Ja Nee

Is de constructieve toetsing gecontroleerd in de praktijksituatie? Ja Nee

Is in de constructieberekening het aspect wateraccumulatie meegenomen? Ja Nee

Zijn de zonnepanelen conform standaarden en/of testinstanties zoals bijvoorbeeld EN 50380, IEC 61215, EN 61730, IEC 60904, TUV en/of FM-keurmerk geïnstalleerd? Ja Nee

Volgens welke norm? scope 12 keuring

Worden de zonnepanelen geplaatst op daken die voorzien zijn van brandbare isolatie zoals polystyreen (EPS), Polyurethaan (PUR), of polyisocyanuraat (PIR)? Ja Nee

Geef aan welke isolatiematerialen en type dakbedekking zijn toegepast PIR belegd met PVC

Zijn elektrische kabels in niet-brandbare kabelgoten geplaatst waarbij de plus en de min zijn gescheiden? Ja Nee

Waar zijn de omvormers geïnstalleerd? in pandig

Zijn de panelen in een solide frame geplaatst en deugdelijk bevestigd en/of geballast om verschuiven als gevolg van wind e d te voorkomen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Volgens welke norm (productnormen voor montagesystemen zijn NEN 7250, NEN-EN 1991, EN 14437, EN 491, NEN 2778 en CEN-TR 15601)?	scope 12 keuring
Voldoen de connectoren voldoen aan de productnormen NEN-EN-IEC 62852 en NEN-EN 50521 of vergelijkbaar?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Waar aansluitdozen (PV-junctionbox) van toepassing voldoen deze aan de productnormen IEC 62790 en EN 50618 of vergelijkbaar?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Wordt een jaarlijkse thermografische inspectie uitgevoerd van de elektrische componenten van de PV-installatie?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Wordt het dak verhuurd aan een derde partij voor de exploitatie van de zonnepanelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Bij wie komt de verantwoordelijkheid van het onderhoud, inspecties en het testen van de PV-installatie te liggen?	<input type="checkbox"/> Dak <input checked="" type="checkbox"/> Eigenaar <input type="checkbox"/> Huurder
Is de aanwezigheid van de installatie zichtbaar gemaakt door middel van pictogrammen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Is de aanwezigheid van de installatie afgestemd met de brandweer?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Is de PV-installatie bij oplevering geïnspecteerd conform de SCIOS Scope 12 (TD18) of vergelijkbare normen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Welke norm is toegepast?	scios scope 12
Is de PV-installatie opgenomen in het NEN3140 (EN 50110-1) inspectie protocol inclusief een thermografisch onderzoek van de panelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Wordt een periodieke inspectie uitgevoerd conform SCIOS Scope 12?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Opmerkingen/aanvullingen	

Geplande wijzigingen/investeringen

Staan er nog grote wijzigingen of investeringen gepland?

Ja Nee

(Bijvoorbeeld nieuwbouw, uitbreiding of een verbouwing)

Indien ja, geef een korte omschrijving van deze wijzigingen of investeringen

aanleg warmte koude voorziening dmv
warmtepompen en PVT

Preventieve voorzieningen

Bent u bereid om preventieve voorzieningen op het gebied van brand- en inbraakpreventie te realiseren?

Ja Nee

Zijn er in het verleden preventieve voorzieningen op het gebied van brand- en inbraakpreventie voorgeschreven?

Ja Nee

Indien ja, welke?

automatisch inbraak en alarmsysteem

Zijn deze volledig uitgevoerd?

Ja Nee

Indien nee, waarom niet?

Aanvullende Informatie

Voeg bij dit document onder andere toe

- Een plattegrondtekening (eventueel met daarop aangegeven de brandwerende scheidingsen),
- Enkele impressie foto's, zowel van binnen (productie- opslagruimte, acculaden, e d) alsmede vanaf de buitenzijde,
- Luchtfoto,
- Keuringsrapporten en certificaten van brandbeveiliging, elektrische installatie, inbraakbeveiliging, PV-installatie etc

Privacy

De persoonsgegevens die u aan ons verstrekt, worden door ons gebruikt voor het verwerken van uw verzoek om informatie, offertes en financiële producten. Tevens gebruiken wij deze persoonsgegevens om eventueel contact met u op te nemen naar aanleiding van de offerte, voor het tot stand brengen van de verzekering en voor de door ons verleende diensten. Wij gaan zorgvuldig om met uw gegevens. Dit vragen wij ook van andere partijen met wie wij uw gegevens delen. Meer informatie over hoe wij omgaan met uw persoonsgegevens kunt u vinden in onze Privacyverklaring. U vindt deze op www.aon.nl/privacyverklaring

Ondertekening

Ondergetekende bevestigt hierbij dat alle verklaringen in deze vragenlijst volledig en juist zijn. Wijzigingen die na indiening van de vragenlijst of gedurende de looptijd van de verzekering plaatsvinden, dienen onmiddellijk bij de betreffende Aon risicoadviseur te worden gemeld.

Naam en functie

Datum en plaats

Handtekening

Leo Doomen
Coordinator Gebouwenbeheer

25-jul-2022
Tilburg



Disclaimer

Indien bovenstaande tekst afwijkt van hetgeen in het verdere adviestraject of in de polisvoorwaarden wordt vastgelegd, dan prevaleert de laatste tekst respectievelijk de polisvoorwaarden.