

Basisovereenkomst

Voor realisatie van de openbare ruimte in project Isla Bonita

Gemeente Almere, Project Isla Bonita

Almere, 20 juli 2022

Versie: 0.9

Status: <definitieve versie wordt in inschrijffase geleverd>

INHOUD

Artikel 1. Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden	4
Artikel 2. Opdracht, Werk, prijs, datum van oplevering	4
Artikel 3. Contractdocumenten	4
Artikel 4. Betekenis van het begrip 'dag'	5
Artikel 5. Ontwerpwerkzaamheden	5
Artikel 6. Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen	5
Artikel 7. Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld	6
Artikel 8. Vrijkomende materialen	6
Artikel 9. Verband met andere werken	6
Artikel 10. Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten	6
Artikel 11. Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden	6
Artikel 12. Acceptatieplan	7
Artikel 13. Bewijslast in geval van gebreken of tekortkomingen en garantie.	7
Artikel 14. Betalingsregeling	7
Artikel 15. Stelposten	7
Artikel 16. Zekerheidstelling	7
Artikel 17. Boetebepalingen	8
Artikel 18. Risicoverdeling	8
Artikel 19. Voortgang Werkzaamheden	8
Artikel 20. Geschillenregeling	8
Artikel 21. Begripsbepalingen	8

BASISOVEREENKOMST

Ondergetekenden

De gemeente Almere, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door, hierna te noemen 'Opdrachtgever'

En

- a) [...]
- b) [...]
- c) [...]

Gezamenlijk en ieder voor zich hoofdelijk aansprakelijk voor de uitvoering van deze Overeenkomst, hierna te noemen 'Opdrachtnemer', waarbij [...] namens de Opdrachtnemer als penvoerder optreedt.

overwegende dat

- 1) de Opdrachtgever het voornemen heeft tot de realisatie van Isla Bonita bestaat uit o.a. het ontwerpen en realiseren van openbare ruimte (inclusief de boven en ondergrondse infrastructuur.
- 2) de Opdrachtgever deswege Vraagspecificaties, als onderdeel van de Overeenkomst heeft opgesteld;
- 3) de Opdrachtgever een Europese aanbesteding volgens de niet-openbare procedure heeft gevolgd conform de aanbestedingswet;
- 4) na de selectie [●] gegadigden zijn uitgenodigd om een inschrijving te doen gebaseerd op het door de Opdrachtgever gestelde in de Overeenkomst;
- 5) de Opdrachtnemer in het kader van de aanbestedingsprocedure op [●] 2022 een inschrijving heeft gedaan voor de Ontwerp-,Uitvoerings- voor het Project Isla Bonita;
- 6) de opdrachtnemer heeft ingeschreven met een planning die onderdeel uitmaakt van de Aanbieding respectievelijk de Overeenkomst; en
- 7) de Opdrachtgever gelet op de Aanbieding thans voornemens is de Werkzaamheden in het kader van de Overeenkomst aan de Opdrachtnemer op te dragen conform planning [●●].

verklaren het volgende te zijn overeengekomen

ARTIKEL 1. RECHTSKARAKTER VAN DE OVEREENKOMST, TOEPASSELIJKE VOORWAARDEN

- 1) Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
- 2) Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2005, met inachtneming van de wijzigingen, aanpassingen en/of uitbreidingen daarop in annex XII 'Wijzigingen UAV-GC 2005'. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2005 bekend te zijn.

ARTIKEL 2. OPDRACHT, WERK, PRIJS, DATUM VAN OPLEVERING

- 1) De Opdrachtgever draagt hierbij aan de Opdrachtnemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificaties en de Aanbieding door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden realiseren van het Werk, overeenkomstig het bepaalde in deze Overeenkomst.
- 2) Indien de Opdrachtnemer garanties heeft verkregen van door hem ingeschakelde zelfstandige hulppersonen als bedoeld in paragraaf 6 UAV-GC 2005, dienen deze rechten vóór oplevering van het Werk rechtstreeks te worden overgedragen (gecedeerd) aan de Opdrachtgever. De Opdrachtnemer verstrekt voor oplevering een overzicht van verkregen garantieverklaringen.
- 3) Met betrekking tot de in paragraaf 4 lid 3) UAV-GC 2005 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de ondertekening van deze Basisovereenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificaties zijn vastgelegd.

Met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 3 lid 9) UAV-GC 2005, betaalt de Opdrachtnemer voor de realisatie van het Werk, aan de Opdrachtgever nihil financiële vergoeding

ARTIKEL 3. CONTRACTDOCUMENTEN

- 1) De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
 - a) de door partijen ingevulde en ondertekende Basisovereenkomst;
 - b) de Vraagspecificatie (bestaande uit Technisch Pakket van Eisen, Stedelijk Pakket van Eisen, Vraagspecificatie proceseisen);
 - c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen:
 - i) Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen
 - ii) Planning
 - iii) Acceptatieplan
 - iv) Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden
 - v) Vrijkomende materialen
 - vi) Overzicht werkzaamheden nevenopdrachtnemers
 - vii) Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten
 - viii) Stelposten
 - ix) Bankgarantie
 - x) Boetebepalingen
 - xi) Risicoverdeling
 - xii) Wijzigingen UAV-GC 2005

- d) de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005); en
 - e) de Aanbieding.
- 2) Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
- a) de Basisovereenkomst;
 - b) Het stedelijk Pakket van Eisen
 - c) Het technisch pakket van eisen;
 - d) de bij de Overeenkomst gevoegde annexen;
 - e) de UAV-GC 2005; en
 - f) de Aanbieding.

Wanneer echter de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door de Vraagspecificatie wordt geëist, prevaleert de Aanbieding boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Basisovereenkomst.

- 3) Specifieke eisen opgenomen in Vraagspecificaties gaan in rangorde boven generieke eisen waarnaar in Vraagspecificaties en het Ruimtelijk pakket van eisen wordt verwezen.
- 4) Opdrachtnemer is verplicht om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van klaarblijkelijke tegenstrijdigheden.
- 5) De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.
- 6) Indien Documenten strijdig zijn met de in lid 2) genoemde contractdocumenten, prevaleren de contractdocumenten boven de Documenten.
- 7) Alle hiervoor bedoelde (contract)documenten dienen te worden uitgelegd overeenkomstig de aanbestedingsstukken, waaronder de Nota('s) van Inlichtingen. Tenzij partijen uitdrukkelijk van deze aanbestedingsstukken zijn afgeweken, prevaleren deze aanbestedingsstukken. In ieder geval prevaleren de aanbestedingsstukken boven de Aanbieding.

ARTIKEL 4. BETEKENIS VAN HET BEGRIP 'DAG'

Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst een kalenderdag.

ARTIKEL 5. ONTWERPWERKZAAMHEDEN

Het begrip Ontwerpwerkzaamheden is gedefinieerd in "Vraagspecificatie Proces".

ARTIKEL 6. VERGUNNINGEN, ONTHEFFINGEN, BESCHIKKINGEN EN TOESTEMMINGEN

- 1) Bij de Vraagspecificatie is door middel van annex I 'Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen' aangegeven welke vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die de Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor het Werk.

- 2) De in paragraaf 10 lid 1) UAV-GC 2005 bedoelde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen, die noodzakelijk zijn voor de Werkzaamheden, moeten tijdig door de Opdrachtnemer zijn verkregen in overeenstemming met het bepaalde in de Overeenkomst.

ARTIKEL 7. INFORMATIE EN GOEDEREN DIE AAN DE OPDRACHTNEMER TER BESCHIKKING WORDEN GESTELD

- 1) Voor zover informatie niet reeds in de Vraagspecificatie is opgenomen, is de Opdrachtgever niet verplicht andere of aanvullende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen.
- 2) Voor zover één en ander niet reeds in de Vraagspecificatie is vastgelegd, is de Opdrachtgever niet verplicht andere of aanvullende goederen aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen.

ARTIKEL 8. VRIJKOMENDE MATERIALEN

- 1) Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoeringswerkzaamheden, vermeldt hij in Vraagspecificatie deel II en in de daarbij behorende annex V 'Vrijkomende materialen' wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden.
- 2) Indien er materialen tijdens de Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets is bepaald in de in lid 1) bedoelde annex, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daarmee moet gebeuren.

ARTIKEL 9. VERBAND MET ANDERE WERKEN

- 1) De aard van de in paragraaf 8 lid 1) UAV-GC 2005 bedoelde werkzaamheden, alsmede de overige nevenwerkzaamheden die van invloed kunnen zijn op het Werk en de Werkzaamheden en waar de Opdrachtnemer rekening mee dient te houden, staan omschreven in annex VI 'Overzicht werkzaamheden nevenopdrachtnemers'.
- 2) De in lid 1) bedoelde werkzaamheden worden door de Opdrachtnemer gecoördineerd. Het voorziene tijdstip waarop deze werkzaamheden worden verricht, staat omschreven in annex II 'Planning'.

ARTIKEL 10. VERREKENING VAN WIJZIGINGEN VAN LONEN, SOCIALE LASTEN, PRIJZEN, HUREN EN VRACHTEN

Voor deze Opdracht geldt dat er geen verrekeningen plaatsvinden binnen dit project, anders dan in de Koopovereenkomst zijn beschreven

ARTIKEL 11. TOETSINGSPLAN ONTWERPWERKZAAMHEDEN

- 1) Bij de Vraagspecificatie is door middel van annex IV 'de ontwerpwerkzaamheden een toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden gevoegd. In dit toetsingsplan zijn vastgelegd:
 - a) een opsomming van de Documenten die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet overhandigen;
 - b) de termijnen waarbinnen de sub a) bedoelde Documenten moeten worden overhandigd; en

- c) een omschrijving van de gegevens die de Opdrachtnemer moet voegen bij de te overleggen Documenten.

ARTIKEL 12. ACCEPTATIEPLAN

- 1) Bij de Vraagspecificatie is door middel van annex III (*Acceptatieplan*) een acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:
 - a) een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden;
 - b) de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de in sub a) bedoelde Documenten, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen;
 - c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet overleggen;
 - d) de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen; en
 - e) de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

ARTIKEL 13. BEWIJSLAST IN GEVAL VAN GEBREKEN OF TEKORTKOMINGEN EN GARANTIE.

- 1) Indien na de feitelijke datum van oplevering een gebrek in één of meerdere onderdelen van het Werk aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in paragraaf 28 lid 1) sub a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat die gebreken niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen.

ARTIKEL 14. BETALINGSREGELING

- 1) De betalingsregeling is beschreven in de koopovereenkomst, welke een onlosmakelijk geheel vormt met deze overeenkomst.

ARTIKEL 15. STELPOSTEN

Met betrekking tot het bepaalde in paragraaf 34 lid 1 UAV-GC 2005 komen partijen overeen dat er geen stelposten zijn.

ARTIKEL 16. ZEKERHEIDSTELLING

- 1) Partijen komen overeen dat de Opdrachtnemer verplicht is de bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot regeling, welke in de koopovereenkomst is beschreven.

ARTIKEL 17. BOETEBEPALINGEN

De Boetebepalingen die gelden voor deze Overeenkomst zijn opgenomen in annex X 'Boetebepalingen'.

ARTIKEL 18. RISICOVERDELING

De gevolgen van het optreden van de in annex XI 'Risicoverdeling' genoemde risico's komen, met inachtneming van de bepalingen in de Overeenkomst betreffende kostenvergoeding en termijnsverlenging, voor rekening en risico van de Opdrachtgever. Bij verwezenlijking van de in de annex XI aan Opdrachtgever toebedeelde risico's heeft Opdrachtnemer hooguit aanspraak op vergoeding van de daadwerkelijk als gevolg van het intreden van deze risico's nodeloos gemaakte kosten. Tevens heeft Opdrachtnemer in voorkomend geval recht op termijnsverlenging indien Opdrachtnemer aantoonbaar dat de vertraging als gevolg van het intreden van het risico niet elders in de planning kan goedmaken teneinde de uiteindelijke opleverdatum te halen.

ARTIKEL 19. VOORTGANG WERKZAAMHEDEN

Opdrachtnemer dient de Werkzaamheden in continue gestage stroom uit te voeren conform de planning. Eventuele discussies en/of geschillen tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer (over bijvoorbeeld verantwoordelijkheden, meerwerk en betaling van termijnen) geven Opdrachtnemer nimmer het recht zijn verplichtingen respectievelijk Werkzaamheden op te schorten.

ARTIKEL 20. GESCHILLENREGELING

Partijen leggen hun geschillen overeenkomstig paragraaf 47 lid 2) UAV-GC 2005 ter beslechting voor aan de Raad van Arbitrage voor de Bouw. Op deze overeenkomst en alle daarmee in verband houdende overeenkomsten tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer is bij uitsluiting Nederlands recht van toepassing. De voertaal zal Nederlands zijn.

ARTIKEL 21. BEGRIPSBEPALINGEN

In aanvulling of afwijking op paragraaf 1 UAV-GC 2005 wordt door partijen aan de in de Overeenkomst met een hoofdletter gebezigde begrippen de betekenis toegekend als opgenomen in paragraaf 1 van annex XII 'Wijzigingen UAV-GC 2005'.

ONDERTEKENING

Aldus opgemaakt en in tweevoud ondertekend, te Almere op [●] 202..

Namens Opdrachtgever

Namens Opdrachtnemer