

OVO

Installatieonderhoud en -projecten

Vragen ten behoeve van de eerste Nota van Inlichtingen

18-2-2022

De datum voor het stellen van vragen over de schouw en verduidelijkingsvragen over deze nota wordt verplaatst naar 14 maart 2022 23:59 uur

De tweede nota volgt op 18 maart 2022

De inschrijfdatum wordt verplaatst naar 29 maart 2022 10:00 uur

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Percelen	Perceelnr.
1	Inhoud	OVO Installatieonderhoud elementen 2022-01-31	Er is geen informatie beschikbaar over de Brede school Beide locatie staan niet benoemd is de elementenlijst	Er volgt een schouw waarbij inschrijvers zelf kunnen vaststellen welke installatie onderdelen er zijn. De schouw is op 10-3-2022. Vanaf 8:30 uur worden de grote locaties bezocht en vanaf 14:00 uur zijn de kleine locaties onderwerp van de schouw. Inschrijvers kunnen zich melden voor de grote locaties op het Fortes Lyceum, Weidschildaan 4 Gorinchem en voor de kleine locaties op Jenaplanschool Traverse 18 Gorinchem. Zie ook de aanpassingen van data boven aan de nota.	W onderhoud grote locaties	Perceel 2
2	Inhoud	OVO Installatieonderhoud elementen 2022-01-31	Er is geen informatie beschikbaar over MFA het Gildeplein. Deze is niet opgenomen in de elementenlijst	Zie antwoord 1.	W onderhoud grote locaties	Perceel 2
3	Uitvoering	VOG	In paragraaf 4.1 punt 6 wordt aangegeven dat de medewerker een VOG moet kunnen overleggen van maximaal een half jaar oud. Is dit eenmalig of dient deze monteur 2 x per jaar zijn VOG opnieuw aan te vragen?	Er dient voor iedere nieuw in te zetten medewerker eenmalig een VOG beschikbaar te zijn.	W onderhoud kleine locaties, W onderhoud grote locaties	Perceel 1 en 2
4	Proces	Planning	De planning in het aanbestedingsdocument (gedownloade versie) komt niet overeen met de planning online. Online staat de sluitingstermijn van 11 februari niet vermeld. Houd dit in dat er maar 1 ronde is voor de nota van inlichtingen? Graag een eenduidige planning welke aangehouden dient te worden.	Er zijn 2 vragenrondes. In TenderNed kan maar 1 einddatum worden vastgelegd, dat is die voor de tweede vragenronde.	W onderhoud kleine locaties, W onderhoud grote locaties	Perceel 1 en 2
5	Proces	Afspraken	Is er nog een schouw gepland? Aangezien er veel informatie niet bekend is zou een uitgebreide schouw wenselijk zijn of het verder aanvullen van de elementenlijst.	Zie antwoord 1.	W onderhoud kleine locaties, W onderhoud grote locaties	Perceel 1 en 2
6	Inhoud	OVO Installatieonderhoud elementen 2022-01-31	Mogen we er vanuit gaan dat de huidige situatie zo is dat aan alle wettelijke eisen wordt voldaan? Wettelijk eisen zoals EBI's, PI en dergelijke	Ja daar mag men vanuit gaan.	W onderhoud kleine locaties, W onderhoud grote locaties	Perceel 1 en 2
7	Inhoud	OVO Installatieonderhoud elementen 2022-01-31	JP Waale Dislocatie is niet vermeld in een tab-blad. Ook niet bij de hoofdlocatie. Is hier meer informatie over beschikbaar	Zie antwoord 1.	W onderhoud kleine locaties, W onderhoud grote locaties	Perceel 1 en 2
8	Inhoud	OVO Installatieonderhoud elementen 2022-01-31	JP Waale hoofdlocatie staan geen fotos van de W-installatie in de tab-blad. Is hier extra informatie voor beschikbaar	Zie antwoord 1.	W onderhoud kleine locaties, W onderhoud grote locaties	Perceel 1 en 2
9	Inhoud	OVO Installatieonderhoud elementen 2022-01-31	Het Gymnasium staat niet vermeld in de elementenlijst? Wat dient hiervoor aangehouden te worden aan installaties	Zie antwoord 1.	W onderhoud kleine locaties, W onderhoud grote locaties	Perceel 1 en 2
10	Inhoud	OVO Installatieonderhoud elementen 2022-01-31	Zijn er filters bekend van de LBK's en wtw's?	Nee dit is in de schouw op te nemen.	W onderhoud kleine locaties, W onderhoud grote locaties	Perceel 1 en 2
11	Inhoud	OVO Installatieonderhoud elementen 2022-01-31	Er staan geen aantallen benoemd. Dit terwijl er wel installaties in meervoud wordt gebruikt bijv. wtw's. Deze informatie is niet van de foto's af te halen. Hoe gaan we hier mee om?	Zie antwoord 1.	W onderhoud kleine locaties, W onderhoud grote locaties	Perceel 1 en 2
12	Inhoud	OVO Installatieonderhoud elementen 2022-01-31	Kunnen we er van uit gaan dat de Elementenlijst (tab 1) leidend is en de tabbladen ter ondersteuning? Veel installaties staan namelijk niet in de tabbladen vermeld	De elementenlijst is leidend, wij vragen u de schouw te bezoeken.	W onderhoud kleine locaties, W onderhoud grote locaties	Perceel 1 en 2

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Percelen	Perceelnr.
13	Inhoud	OVO Installatieonderhoud elementen 2022-01-31	We missen veel informatie met betrekking tot merk, type, capaciteit van de installaties. Veel fotos zijn overzicht foto's en hierop kan geen informatie vandaan gehaald worden. Tevens is deze informatie niet beschikbaar in de elementenlijst (Tab 1)	Zie antwoord 1.	W onderhoud kleine locaties, W onderhoud grote locaties	Perceel 1 en 2
14	Inhoud	OVO Installatieonderhoud elementen 2022-01-31	Kunnen we er vanuit gaan dat, met betrekking tot de W-installaties, alleen gecalculeerd hoeft te worden met de NLFSB-codes 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 99	Nee, het onderhoud voor de volledige installatie dient te worden aangeboden.	W onderhoud kleine locaties, W onderhoud grote locaties	Perceel 1 en 2
15	Inhoud	OVO Installatieonderhoud elementen 2022-01-31	- Er staan regels in zoals brandslanghospels, blussers, data bekabeling. Kunnen de demarcaties beter aangeven worden? Voor zowel W als voor E?	BMI en IMI, data ,Wifi, noodverlichting en handbrandblusmiddelen vallen niet onder de aanbesteding	W onderhoud kleine locaties, W onderhoud grote locaties, E onderhoud kleine locaties, E onderhoud grote locaties	Perceel 1, 2, 3 en 4
16	Inhoud	OVO Installatieonderhoud elementen 2022-01-31	- In de bijgevoegde regels staan naast de beveiliging, elektra en de brandmeld nog talloze regels, deze kunnen we negeren?	Zie vraag 15.	E onderhoud kleine locaties, E onderhoud grote locaties	Perceel 3 en 4
17	Inhoud	Samenvoegen opdrachten Aanbestedingsdocument	- In H1.2.4 staat aangegeven dat "E-onderhoud en W-onderhoud samengevoegd wordt in de opdracht" hoe moeten we dit duiden?	De aanbestedingen voor beide disciplines zijn in de aanbesteding samengevoegd. Uiteindelijk worden de opdrachten verstrekt aan de winnaars van ieder perceel.	E onderhoud kleine locaties, E onderhoud grote locaties	Perceel 3 en 4
18	Inhoud	OVO Installatieonderhoud elementen 2022-01-31	- We missen de informatie van de volgende locaties in de bijlage: MFA het Gildeplein, Brede School Dalemplein, Brede school Schuttersplein.	Voor deze locaties geldt dat Brede school Dalemplein in dec 2022 pas kan worden toegevoegd aan het perceel, Brede School Schuttersplein is nu geen onderdeel van de aanbesteding. Deze kan wel binnen de looptijd van deze aanbesteding worden toegevoegd, vandaar dat deze vermeld staan	E onderhoud kleine locaties, E onderhoud grote locaties	Perceel 3 en 4
19	Inhoud	OVO Installatieonderhoud elementen 2022-01-31	- Wat betreft de inbraak en de brandmeldinstallaties, hiervan staan de afbeeldingen welke merken er aanwezig zijn op de diverse locaties, maar om een juiste onderhoudsprijs te kunnen bepalen hebben we het aantal componenten nodig, dus de totale omvang.	Zie vraag 15.	E onderhoud kleine locaties, E onderhoud grote locaties	Perceel 3 en 4
20	Proces	Schouwing	- Is er een mogelijkheid om op locatie te schouwen? Zo ja, dan ontvangen we graag wat momenten wanneer dat mogelijk is	Zie antwoord 1.	E onderhoud kleine locaties, E onderhoud grote locaties	Perceel 3 en 4
21	Inhoud	conceptovereenkomst	Wij missen in de bijlage de concept overeenkomst. Kunt u deze toevoegen?	Die is inmiddels beschikbaar.	W onderhoud kleine locaties, W onderhoud grote locaties, E onderhoud kleine locaties, E onderhoud grote locaties	Perceel 1, 2, 3 en 4
22	Contract	Looptijd contract	Is de looptijd van het contract van 01-06-2022 tot en met 31-05-2028? Of is de looptijd van het contract 01-06-2022 tot en met 31-12-2028? Dit in verband met de mogelijkheid van verdeling van het uit te voeren onderhoud over het jaar.	31-12-2028.	W onderhoud kleine locaties, W onderhoud grote locaties, E onderhoud kleine locaties, E onderhoud grote locaties	Perceel 1, 2, 3 en 4
23	Inhoud	Assetoverzicht	Wij hebben tot en met afgelopen jaar het onderhoud op de diverse locaties van OVO uitgevoerd. De door ons gehanteerde werkelijke assetlijst wijkt veel af van de elementenoverzicht in de stukken. Wij gaan ervan uit dat de elementenoverzicht in de aanbesteding lijdend is en dat deze geprijsd dient te worden. Dit wil zeggen dat het ontbrekende als meerwerk later verrekenend wordt. Ben u hiermee akkoord?	Nee, tijdens de schouw kan iedereen een inschatting maken van de omvang van de werkzaamheden.	W onderhoud grote locaties	Perceel 2
24	Uitvoering	Planbare werkzaamheden	De planbare werkzaamheden dienen volgens stukken in de vakantie te worden uitgevoerd. Betekent dit voor u dat al het onderhoud in de diverse vakantieperiodes moeten worden uitgevoerd? Ook het onderhoud waarvan de gebruikers geen hinder ondervinden?	Onderhoud waarbij gebruikers geen hinder kunnen ondervinden (door uitval van installaties, alarmtesten, niet toegankelijk zijn van ruimtes) kan tijdens schoolweken worden uitgevoerd.	W onderhoud kleine locaties, W onderhoud grote locaties, E onderhoud kleine locaties, E onderhoud grote locaties	Perceel 1, 2, 3 en 4
25	Proces	minicompetitie	Is er een max aantal offertes af te spreken voor de minicompetitie?	Nee, daar wordt met beleid naar gekeken.	W onderhoud kleine locaties, W onderhoud grote locaties, E onderhoud kleine locaties, E onderhoud grote locaties	Perceel 1, 2, 3 en 4
26	Juridisch	tarieven	De tarieven welke wij op moeten geven zijn all-in. Maar de tarieven van de werkvoorbereider en de projectleider moeten wel worden opgegeven? Wat verwacht u dan in het all-in tarief?	Voor preventief onderhoud zijn prijzen all-in. Voor projecten willen we de tarieven van de werkvoorbereider en de projectleider ontvangen.	W onderhoud kleine locaties, W onderhoud grote locaties, E onderhoud kleine locaties, E onderhoud grote locaties	Perceel 1, 2, 3 en 4
27	Uitvoering	afstandsbeheer	Zijn er locaties waar afstandsbeheer aanwezig is en dat we deze moeten afprijzen?	Ja, Stichting OVO wilt op alle grote scholen/gebouwen afstandsbeheer. Indien dit nog niet aanwezig is dan zal dat in de looptijd van de aanbesteding worden aangelegd.	W onderhoud kleine locaties, W onderhoud grote locaties, E onderhoud kleine locaties, E onderhoud grote locaties	Perceel 1, 2, 3 en 4
28	Uitvoering	materialen	Uitgaande van de aanbestedingsstukken zijn de te gebruiken materialen op basis van nacalculatie verrekenbaar. Klopt dit? Zo niet, wilt u de complete filter en v-snaren lijst aanleveren, incl. vervangingsfrequentie?	Dat klopt waar het gaat om correctief onderhoud. Preventief onderhoud dient all-in te worden geprijsd.	W onderhoud kleine locaties, W onderhoud grote locaties, E onderhoud kleine locaties, E onderhoud grote locaties	Perceel 1, 2, 3 en 4

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Percelen	Perceelnr.
29	Inhoud	elementenlijst	In de elementenlijst, onder tabblad elementen overzicht ontbreekt het gymnasium? kunt u deze toevoegen? Zo niet, hoe deze locatie af te prijzen?	We zullen deze toevoegen.	W onderhoud kleine locaties, W onderhoud grote locaties, E onderhoud kleine locaties, E onderhoud grote locaties	Perceel 1, 2, 3 en 4
30	Inhoud	Gymnasium	In het foto overzicht van het Gymnasium, staat met foto en benaming de sprinkler benoemd? Is het de bedoeling dat wij het onderhoud hiervan ook dienen te prijzen? Tevens staat er achter dat de huidige onderhoudspartij "Van Dorp" is. Dienen wij bij hen de aanbieding op te vragen?	Nee men is vrij om een partij te kiezen indien deze gecertificeerd is voor het onderhoud.	W onderhoud kleine locaties, W onderhoud grote locaties, E onderhoud kleine locaties, E onderhoud grote locaties	Perceel 1, 2, 3 en 4
31	Contract	fotorapportage	van de locaties Gildenplein, Dalenplein en Schuttersplein missen we de foto's? Kunt u deze toevoegen aan de documenten of dienen we een afspraak te maken om te schouwen?	Zie vraag 18.	W onderhoud kleine locaties, W onderhoud grote locaties, E onderhoud kleine locaties, E onderhoud grote locaties	Perceel 1, 2, 3 en 4