

Project: Universiteit Leiden – Uitbreiding Campus Den Haag

Kenmerk: LCD2204E001

Onderwerp: nota van inlichtingen 1 - selectiefase

Datum: 17 augustus 2022

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
1				Op bladzijde 10 van de selectieleidraad wordt verwezen naar bijlage 4. Deze ontbreekt bij de ontvangen stukken. Graag ontvangen wij deze alsnog. Of wordt hier bijlage 4 bedoeld?	Hiermee wordt bijlage 3 Model projectgegevens met kenmerk LCD2204R001 d.d. 28 juli 2022 bedoeld.
2	Selectieleidraad	1.5 Interne en externe projectmanager	4	Welke partijen nemen deel in het ontwerpteam van de universiteit Leiden, de drie samenwerkingsverbanden en het ontwerpteam van CBRE?	In het ontwerpteam van de Universiteit Leiden zitten de volgende partijen: - Architectuur: JHK Architecten - Installatieadvies: Halmos Adviseurs - Bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid: ZRi
3	Selectieleidraad	1.5 Interne en externe projectmanager	4	Welke contractvorm en bouworganisatievorm is voorzien?	Naar de huidige inzichten is de bouworganisatievorm 'traditioneel'.
4	Selectieleidraad	2.4 Vooruitblik gunningsfase	6	Zouden we de documenten modelovereenkomst en taakbeschrijving o.b.v. DNR-STB 2014 alvast mogen ontvangen?	Neen, deze documenten worden bij aanvang van de gunningsfase verstrekt.
5	Selectieleidraad	3.3 Selectiecriteria	10	Is het toegestaan om meerdere referentieprojecten binnen één opdracht (raamovereenkomst) te combineren om een selectie criterium aan te tonen?	Neen, zoals aangegeven dient behoefte van de beoordeling van selectiecriteria S1, S2 en S3 de aanmelding voorzien te zijn van één referentie per selectie criterium.
6	Selectieleidraad	2.2 Object van de aanbesteding	5	In welke mate is kostendeskundigheid onderdeel van de projectmanagement opdracht?	Dit is onderdeel van de architectuuropdracht. Enige kennis van kosten is in ieder geval wel wenselijk.
7	leidraad	2.4	6	tbv de gunningsfase verwijst u terecht naar de DNR. In de referentie T1 bent u daar ook heel consequent in. Wat betreft T2 noemt u zowel projectmanagement als directievoering en geen DNR. Omdat directievoering absoluut geen projectmanagement is gaan wij ervan uit dat deze referentie niet betrekking heeft op directievoering. Graag een bevestiging dat, zoals ook de aankondiging staat vermeld, de referentie om projectmanagement gaat en niet om directievoering. Indien het wel het geval is vernemen wij graag het waarom.	De uitvraag heeft betrekking op bouwmanagement. In het geval van de minimumeis technische bekwaamheid T2 wordt gevraagd om ervaring met het projectmanagement, zoals benoemd in de subcriteria. 'Directievoering' is geen onderdeel van de opdracht.
8	complexiteit vergelijkbaar	3.2	9	wij gaan ervan uit dat academische medische centra voldoen aan de beschrijving 'qua complexiteit vergelijkbaar.'	Ja, mits de vergelijkbaarheid met het onderhavige project wordt aangetoond.
9	complexiteit vergelijkbaar	3.2	9	wij gaan ervan uit dat algemene ziekenhuizen voldoen aan de beschrijving 'qua complexiteit vergelijkbaar.'	Zie hiervoor het antwoord op vraag 8.
10	complexiteit vergelijkbaar	3.2	9	wij gaan ervan uit dat grote ROC's voldoen aan de beschrijving 'qua complexiteit vergelijkbaar.'	Zie hiervoor het antwoord op vraag 8.
11				eigenaarschap vs inbouw dubbele rol	Door het ontbreken van een vraag geen antwoord.

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
12	Selectieleidraad	hfdst. 3, paragraaf 3.3.	10	Bij de selectiecriteria stelt u 'onderstaande aspecten zijn nadrukkelijk geen minimeisen'. Interpreteren we eea juist dat als een referentie in beperkte mate voldoet aan een subcriterium (bijvoorbeeld 10.000 m2 ipv 15.000 m2) dat deze referentie dan wel beoordeeld wordt maar dat de score dan niet maximaal is voor dit subcriterium?	Dit is correct.
13	Selectieleidraad	hfdst. 3, paragraaf 3.3.	10	Mocht dit niet zo zijn, dan vragen wij u het subcriterium oppervlakte bij S1 te reduceren tot 10.000 m2 omdat het criterium in combinatie met het subcriterium academische omgeving og wel erg zwaar is.	Het betreft een selectiecriteria en geen (minimum)eis. Wanneer uw referentieproject een kleinere omvang betreft, houdt dit in dat niet het maximaal aantal te behalen punten wordt behaald voor dit aspect. Het project zal voor dit aspect naar rato van de omvang worden beoordeeld.
14	LCD2204R001 selectieleidraad projectmanagement	1.5	4	Hoe moet de aangegeven 24u per week voor een periode van 3 jaar worden geïnterpreteerd? Is dat de verwachte tijdsbesteding voor het externe projectmanagement voor deze opdracht?	Dit betreft inderdaad de verwachte tijdsbesteding voor de onderhavige opdracht.
15	LCD2204R001 selectieleidraad projectmanagement	1.5	4	Is het de bedoeling dat het projectmanagement door een projectmanager wordt uitgevoerd of kan ook een duo/ team worden ingezet?	Hiervoor kan ook een duo / team worden ingezet.
16	LCD2204R001 selectieleidraad projectmanagement	2.2	5	Wat wordt in dit project verstaan onder het inbouwtraject? Is de huurder-verhuurder demarcatie hiervoor bepaald?	Ervan uitgaande dat hier 'inbouwpakket' wordt bedoeld: Dit betreft de onderdelen die aan de casco ruimte worden toegevoegd om het voor het geschikt te maken voor het gewenste gebruik. Zoals binnenwanden, vloer- en wandafwerking, vaste inrichting etc. Bij aanvang van de gunningsfase wordt een taakbeschrijving en demarcatietabel verstrekt waarin de taken en demarcaties zijn weergegeven.
	LCD2204R001 selectieleidraad projectmanagement	3.3	10	Kunnen ook projecten die niet volledig zijn afgerond / opgeleverd als referentie worden opgevoerd als deze aantonen dat de gegadigde over passende kennis en ervaring beschikt? (bijvoorbeeld S1)	Dit is mogelijk wanneer het gevraagde in de criteria hiermee concreet kan worden aangetoond.
18	LCD2204R001 selectieleidraad projectmanagement	3.3.	10	Bij S2 staat voor het referentieproject geen minimale omvang aangegeven. Betekent dit dat de omvang van het referentieproject niet relevant is?	Dit is correct.
19	Selectieleidraad	3.3	10	In de eerste alinea onder de tabel met selectiecriteria wordt verwezen naar bijlage 4. Deze bijlage ontbreekt. Klopt deze verwijzing, en zo ja, wilt u bijlage 4 dan toevoegen of wordt hier een andere bijlage bedoeld (en zo ja, welke bijlage)?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 1.
20	LCD2204R001 Selectieleidraad projectmanagement	Hoofdstuk 3, paragraaf 3.2.3 Geschiktheidseisen	9	Wordt een ziekenhuis en/of verpleeg/verzorgingshuis qua complexiteit als vergelijkbaar geacht?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 8.
21	LCD2204R001 Selectieleidraad projectmanagement	Hoofdstuk 3, paragraaf 3.2.3 Geschiktheidseisen	9	T1 betreft de ontwerpfase. T2 de uitvoerings- en nazorgfase. Indien de PM het volledige project heeft gedaan maar in de uitvoerings- en nazorgfase onder verantwoordelijkheid van de PM aanvullend een directievoerder van een externe partij is ingehuurd, wordt dan voldaan aan de gestelde eis?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 7.

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
22	LCD2204R001 Selectieleidraad projectmanagement	Hoofdstuk 3, paragraaf 3.3 Selectiecriteria	10,11	Is het mogelijk om de periode te verruimen met 5 jaar? Dat item d. wordt: "opgeleverd in de periode van 1 januari 2005 tot heden"	Neen.
23	LCD2204R001 Selectieleidraad projectmanagement	Hoofdstuk 3, paragraaf 3.2	8	De gegadigde dienst te beschikken over voldoende economische en financiële draagkracht. Hoe tonen wij dit aan? Bedoelt u hiermee de beroepsaansprakelijkheidsverzekering?	U toont dit aan door middel van het indienen van het UEA conform bijlage 2.
24	Selectieleidraad	3.2.3 Geschiktheidseisen	8	'..... voldoende economische en financiële draagkracht.' Kunt u 'voldoende economische en financiële draagkracht' verduidelijken?	Het gaat hierom dat u (door middel van het indienen van het UEA) verklaard dat uw onderneming garandeert dat de continuïteit gedurende de opdracht geborgd is.
25	Selectieleidraad	3.2.3 Geschiktheidseisen	9	U spreekt over een 'universiteit of hogeschool of qua complexiteit vergelijkbaar'. Wat verstaat u onder 'qua complexiteit vergelijkbaar'? Wanneer voldoen we aan deze eis?	Indien vergelijkbaarheid met het onderhavige project wordt aangetoond, met betrekking tot de genoemde subcriteria. Met 'qua complexiteit vergelijkbaar' wordt een vergelijkbaar project qua gebruik en complexiteit bedoeld.
26	Selectieleidraad	3.2.3 Geschiktheidseisen	9	U spreekt over een universiteit of hogeschool of qua complexiteit vergelijkbaar. Voldoet een MBO-instelling?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 8.
27	Selectieleidraad	3.2.3 Geschiktheidseisen	9	Kunt u de eis bij T2 'opgeleverd in de periode van 5 jaar' verruimen naar 'opgeleverd in de periode van 10 jaar voorafgaand aan de uiterlijke aanmeldingsdatum van deze aanbesteding'?	Ten behoeve van de minimeisen technische bekwaamheid (T1 en T2) dienen de referenties te zijn afgerond (T1) / opgeleverd (T2) in de periode van 10 jaar voorafgaand aan de uiterlijke aanmeldingsdatum van deze aanbesteding.
28	Selectieleidraad	3.3 Selectiecriteria	10	U beschrijft 'De referenties mogen vanzelfsprekend van de gegadigde zelf zijn, maar ook van een bij de gegadigde werkzame projectmanager die de betreffende referentie als projectmanager heeft uitgevoerd.....'. Is het verplicht dat de projectmanager ook een rol krijgt in onderhavig project van deze aanbesteding?	Ja.
29	Selectieleidraad	3.3 Selectiecriteria	10	Er wordt verwezen naar bijlage 4. Deze bijlage ontbreekt. Wordt hier bijlage 3 bedoeld?	Hiervoor het antwoord op vraag 1.
30	Selectieleidraad	3.3 Selectiecriteria	10	U heeft het over een 'academische instelling of vergelijkbaar'. Wat verstaat u onder vergelijkbaar?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 25.
31	Selectieleidraad	3.3 Selectiecriteria	10	U heeft het over een 'academische instelling of vergelijkbaar'. Voldoet een MBO-instelling?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 8.
32	Selectieleidraad	3.3 Selectiecriteria	11	Een van de aspecten waar dit criterium op wordt beoordeeld is 'het casco ontwerp is door de (externe) verhuurder vervaardigd'. Voldoet een pand in eigendom ook?	Dit voldoet ook, maar krijgt mogelijk niet het maximum aantal punten toegekend.
33	Selectieleidraad	3.3 Selectiecriteria	11	U spreekt over een inbouwpakket. Welke onderdelen vallen hieronder?	Zie het antwoord op vraag 16.
34	Selectieleidraad	3.4 Beoordeling selectiecriteria1	11	U spreekt over 'Indien meerdere gegadigden gelijk eindigen op de derde plaats...' Wordt hier een gedeelde vijfde plaats bedoeld?	Ja, hiermee wordt vijfde plaats bedoeld.
35	TenderNed	Bij Eisen, 1. Economisch en financiële draagkracht		U vraagt ons hier een document te uploaden. Is het UEA voldoende?	Ja, het UEA is voldoende.

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
36	Selectieleidraad	3.3	10	Het volgende is beschreven: De beschrijving van de referenties dient, naast de informatie met betrekking tot de selectiecriteria, de in bijlage 4 onder selectiecriteria vermelde informatie te bevatten. Bijlage 4 is niet verstrekt. Kan de aanbestedende dienst deze bijlage alsnog verstrekken?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 1.
37	Selectieleidraad	3.3	10	Punt S1b stelt dat de referentie betrekking moet hebben op een transformatie van een voormalige functie (anders dan academische instelling of vergelijkbaar) tot een academische instelling of vergelijkbaar. Wij beschikken over referenties waarbij een utiliteitsgebouw met academische functie is getransformeerd, maar daarbij heeft het zijn academische functie behouden. Wij gaan er vanuit dat dergelijke referenties met vergelijkbare complexiteit ook voldoen en goed beoordeeld kunnen worden. Is deze aanname correct?	Dit voldoet in zekere mate aan het gevraagde. Wel dient de vergelijkbaarheid met het onderhavige project te worden aangetoond.
38	Selectieleidraad	3.3	10	De onder S1c gestelde eis van ca. 15.000m2 bvo tezamen met de overige subcriteria en de vraag om deze met een enkele referentie aan te tonen maken dit selectie criterium erg specifiek. Is de aanbestedende dienst bereid om de eis van 15.000 m2 naar beneden bij te stellen of toe te laten dat meerdere referenties ingediend mogen worden op dit selectie criterium?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 13.
39	Selectieleidraad	3.4	10	In de voorlaatste zin vermeldt u dat geloot wordt als meerdere gegadigden qua scores op de derde plek eindigen. Wij vermoeden dat u hier de vijfde plek bedoelt. Klopt dit?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 34.
40	Selectieleidraad	4, artikel 16.2	14	Kunt u aangeven wat u verstaat onder de eerste fase van de opdracht?	De opdracht wordt t.z.t. fasegewijs opgedragen.
41	Selectieleidraad	par 2.3.4 / 3.2.3 en H4 artikel 14	6+9+13/14	Uit de leidraad is niet geheel duidelijk of naast de taken als extern projectmanager ook de taken van de directievoerder tot de scope van de werkzaamheden gaan behoren. Kunt u aangeven of dit zo is? Het is mogelijk dat de taken van de projectmanager en directievoerder taken door 2 verschillende personen worden ingevuld. In dat geval is het gebruikelijk om een eventuele directievoerder pas later in het project te betrekken, zodra de uitvoeringsfase in beeld komt. Uit de leidraad is niet eenduidig op te maken of een eventuele directievoerder (vanuit onze organisatie danwel als onderaannemer) inderdaad later aan het team toegevoegd kan worden, of dat u een eventuele onderaannemer ziet als een samenwerkingsverband en dit op voorhand al gemeld moet worden. Dat zou in onze ogen niet logisch zijn, gezien de hoofdelijke aansprakelijkheid die in hoofdstuk 4 artikel 14 wordt genoemd en die dan ook voor de directievoerder zou gelden. Kunt u bevestigen dat een eventuele directievoerder later ingeschakeld kan worden?	Zie het antwoord op vraag 7.
***einde**					