

Aanbesteding “Tijdelijke huisvesting basisschool, gemeente Zundert”
Kenmerk SIW009568

Datum: 15 september 2022
Aantal vragen: 42 stuks
Aantal aanvullingen: 2 stuks
Aantal gewijzigde documenten: 3 stuks; 1 x gewijzigd!, 2 x toegevoegd

Voorafgaand aan deze 1^e Nota van Inlichtingen zijn alle houders van de aanbestedingsdocumenten gevraagd alle mogelijke vragen schriftelijk bij de aanbestedende dienst in te dienen ten behoeve van een transparante en volledige aanbesteding. Hieronder volgt de beantwoording van de gemeente Zundert in deze 1^e Nota van Inlichtingen.

Deze 1^e Nota van Inlichtingen en bijlagen maken integraal onderdeel uit van de aanbestedingsdocumenten. In geval van tegenstrijdigheden prevaleert de 1^e Nota van Inlichtingen boven de aanbestedingsdocumenten.

Vragen:

Vraag	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Proces	Beschrijvend document, bijlage 1 en 2	Kunnen Bijlage 1 en 2 ook als in te vullen document (Word) beschikbaar gesteld worden?	Bijlage 1 en bijlage 2 zijn geüpload op 01-08-2022
2	Proces	Beschrijvend document, bijlage 1 en 2	In de beantwoording van de 1e vraag stelt u dat Bijlage 1 en bijlage 2 zijn geüpload. Deze bijlages zijn echte nog niet zichtbaar bij de "documenten".	Bijlage 1 en bijlage 2 zijn nogmaals geüpload op 05-08-2022
3	Inhoud	Speel- en muziekrimte	Kunt u in het kader van de Barim aangeven hoeveel geluid er geproduceerd gaat worden in de muziekrimte en speelruimte?	Wordt vooral gebruikt als speelzaal – dus het geluid van spelende kinderen.
4	Inhoud	Oplevering	Binnen 10 weken na opdrachtverstrekking moeten wij gebruiksklaar opleveren. De definitieve gunning is gesteld op 27 oktober 2022. Dit betekent oplevering op 5 januari 2023. U geeft ook aan in december op te willen leveren. December is haalbaar indien u rekent vanaf 6 oktober 2022.	Zie aanvulling 2 van de Aanbestedende Dienst, de planning is aangepast!

			Is het akkoord dat gemaakte kosten, indien het project vanwege de bezwaartermijn en/of bouwvergunning wordt geannuleerd, op opdrachtgever worden verhaald. Deze kosten zullen op voorhand inzichtelijk worden gemaakt en gecommuniceerd naar opdrachtgever.	Gezien de aangepaste planning zien wij hiervoor de noodzaak niet meer.
5	Inhoud	Isolatie en geluidsisolatie	Isolatie en geluidsisolatie: u geeft aan dat de isolatie 'goed moet zijn. Kunnen wij de Rc waarden aanhouden van onze standaard units. Isolatiewaarden gemiddeld Vloer : Rc 4,51 m2K/W (U=0,216 W/m2K) Dak : Rc 4,09 m2K/W (U=0,248 W/m2K) Gevel : Rc 5,05 m2K/W (U=0,201 W/m2K) Ramen : Uw 1.1 w/m2K	Ja, u kunt de Rc waarden van uw standaard units aanhouden.
6	Inhoud	Straatwerk en speelvoorzieningen	U eist dat we gebruikmaken van het aanwezig straatwerk en speelvoorzieningen. Kunt u een opgave doen van het aantal m2 straatwerk en de aanwezige speelvoorzieningen? Tevens een specificatie van de materialen zodat bij gebruik extra materiaal hetzelfde materiaal kan worden aangeboden.	Er is geen straatwerk aanwezig. Er zijn geen speelvoorzieningen aanwezig. De locatie betreft momenteel enkel een grasveld.
7	Inhoud	Mindervalide	Indien dit pand in 2 bouwlagen wordt gerealiseerd, dient er dan een lift te worden voorzien t.b.v. mindervalide toegankelijkheid?	Ja. Graag als separate meerprijs optie aanbieden. Zie de extra bijlage 5 'Inschrijvingsbiljet – Opties' voor de prijsopgave.
8	Inhoud	Aantal bouwlagen	Als wij de ruimte opgave aanhouden zal het niet mogelijk zijn om dit project te realiseren in 1 bouwlaag. Graag uw akkoord voor een plan in 2 bouwlagen.	Onderwijsruimten (lokalen) zo veel mogelijk op maaiveldniveau. Overige ruimten kunnen eventueel wel op een tweede laag worden gerealiseerd.
9	Inhoud	Nutsvoorzieningen	Kunnen wij ten aanzien van het aansluiten van de nutsvoorzieningen ervan uit gaan dat deze mogen worden aangeboden tot 1m buiten de gevel?	Ja, aanbieden tot 1m buiten de gevel. Ten minste wordt verwacht dat nutsaansluitingen als riolering, water, elektriciteit, gas en telefoon op een door de gemeente vrij te kiezen punt in een meter buiten de gevel van het gebouw beschikbaar worden gesteld.

10	Inhoud	Koeling	Dient koeling (airco's/inverters) te worden opgenomen in het ontwerp? Zo ja, welke ruimtes moeten worden voorzien?	Indien nodig om PvE Frisse scholen klasse C te halen, dan kan koeling toegepast worden. Ontwerp is aan de inschrijver/leverancier.
11	Inhoud	Schuiframes	U vraagt om 1 of meerdere schuiframes. Mogen dit ook draai-kiep ramen zijn?	Prima.
12	Inhoud	Hoofdentree	Welke gevel/locatie geniet uw voorkeur voor de hoofdentree?	Niet aan de zijde van de fietspaden.
13	Inhoud	Fundering	De fundering zal bestaan uit: 30 cm puinverharding + 14 cm dikke betonplaten +30cm blokken voor koppelen regenwaterafvoeren + 30 cm frame hoogte unit. Het pand zal globaal 104 cm boven het maaiveld komen te staan. Hoe dienen wij om te gaan met niveau vloerpeil ten opzichte niveau maaiveld/speelplein. Ingraven/ophogen of werken met trappen en hellingbanen ter plaatsen van de entrees. Ingraven van het pand lijkt de voorkeur te genieten. Graag uw reactie.	Voorkeur van het schoolbestuur is om geen hoogteverschillen te hebben. Dus ingraven heeft inderdaad de voorkeur. Let op: na einde huur en verwijdering van de units, dient het terrein in de oorspronkelijke staat te worden hersteld en opgeleverd.
14	Inhoud	Speeltoestellen	Is het correct dat het plaatsen van speeltoestellen en het speelplein in onze scope zit. Zo ja, graag een opgave van de te plaatsen speeltoestellen.	Alleen de bestaande zandbak dient verplaatst te worden naar de tijdelijke locatie.
15	Inhoud	Speelplein	Er moet minimaal 4 meter aan de achterzijde worden vrij gehouden. Klopt het dat u met achterzijde de linkerzijde van het pand bedoelt op uw situatie schets?	Ja dat klopt.
16	Inhoud	Buitenberging	Is 18m2 voldoende voor de buitenberging? Dient de buitenberging grenzend aan het gebouw te komen of is er een voorkeur dat deze los wordt geplaatst?	Voorgestelde omvang is prima, geen voorkeur voor plaatsing.
17	Inhoud	Data	Dienen wij m.b.t. data een prijsopgave neer te leggen bij Wouter Starink (SPOZ) en/of Patrick Struijk (Prowise)?	Na gunning afstemming met SPOZ en Prowise. Verder paragraaf 2.3.3 op pagina 12 en 13 van de uitvraag aanhouden.
18	Inhoud	Wandgoten	Dienen wij wandgoten op te nemen voorzien van loze data punten waar de ICT partner mee kan werken. Zo ja, graag aangeven waar deze voorzieningen aangebracht moet worden.	Ja graag loze data punten opnemen. Na gunning afstemmen met SPOZ en Prowise.

19	Inhoud	buitenscreens	U vraagt buitenscreens op alle ramen. Onze modules zijn standaard voorzien van rolluiken. Dienen wij ondanks de aanwezigheid van rolluiken alsnog screens aan bieden?	Rolluiken zijn akkoord als alternatief voor screens. Als het maar om buitenzonwering gaat.
20	Inhoud	WTW luchtventilatiesysteem	U vraagt een WTW luchtventilatiesysteem. Het plaatsen van een WTW heeft een aanzienlijke financiële impact op deze relatief korte huurperiode en haalbaarheid i.v.m. lange levertijden. Volstaat het toepassen van CO2 gestuurde ventilatieboxen? Waarbij we uitgaan van een ventilatie capaciteit frisse scholen B.	Uitgaan van ventilatie capaciteit frisse scholen klasse B is akkoord. Ontwerpoplossing door de inschrijver te bepalen. WTW is geen harde eis.
21	Inhoud	Binnenhoogte speelzaal	Op pagina 8 van het beschrijvend document staat dat de speelzaal een buitenstandaard, aangepaste binnenhoogte moet hebben. Is het akkoord dat, vanwege de hoge extra kosten op deze korte huurtermijn, hier een binnen hoogte van 2,60 meter wordt aangehouden.	Extra hoogte is gewenst. Graag een ontwerpoplossing aandragen door inschrijver/leverancier.
22	Inhoud	Werkplekken en bibliotheek	Hoeveel m2 voor de bibliotheek en voor de extra werkplekken dienen we op te nemen? Mogen deze functies worden verwerkt in een leerplein?	Graag een efficiënt ontwerp maken, minimale oppervlakte en eventueel dubbel ruimte gebruik. Indicatie 20 à 30m2. Ja, deze functies mogen verwerkt worden in een leerplein.
23	Inhoud	Tekening	Op de indicatieve tekening op blz. 9 staat een gangsectie van 6 meter breed. Mag deze worden teruggebracht naar 3 meter?	De ruimten en functies zoals omschreven op pagina 8 dienen gerealiseerd te worden. De indicatieve tekening op blz. 9 is nadrukkelijk géén ontwerp. Deze dient slechts ter indicatie van de beschikbare ruimte op het perceel. Het heeft niet de voorkeur van de school om smalle gangruimten van 3m toe te passen, gezien het groot aantal kinderen in de klassen.
24	Inhoud	Tekening	De lokalen op de indicatieve tekening op bladzijde 9 van het beschrijvend document zijn 7 bij 8 meter. Wij werken met standaard modules van 6x3 meter. Is het akkoord dat wij lokalen aanbieden van 6x9 meter?	Akkoord. De indicatieve tekening is slechts indicatief. Modules van 6x3 en lokalen van 6x9 zijn toegestaan.

25	Inhoud	Bouwvergunning	Wij zijn verantwoordelijk voor de opmaak en aanvraag van de bouwvergunning. De doorlooptijd hiervan is 8 weken + 6 weken bezwaartermijn. Hoe hiermee om te gaan m.b.t. de oplevering in december?	Zie aanvulling 2 van de Aanbestedende Dienst, de planning is aangepast!
26	Contract	Beschrijvend document, pagina 15, onderhoudsinterval	Inschrijver dient al het onderhoud, voor zowel het gebouw als de technische installaties, in de huurprijs op te nemen. Waar moeten wij deze prijs kwijt op het inschrijfbiljet? Hoe worden niet optionele prijzen meegenomen bij de beoordeling van het inschrijfbiljet? Dit gelet op de beoordeling. Wij zien graag uw toelichting tegemoet.	De huurprijs, staat apart als onderdeel 2 op het AANGEPAST Inschrijvingsbiljet inclusief OPTIES. Hierop staan ook de opties opgenomen. De kosten voor de opties zijn uitgesplitst in Installatiekosten, huurprijs per maand en verwijderingskosten. Huurprijs per maand is verplicht invulveld, de overige 2 prijsvelden bij opties kunt u invullen indien van toepassing. Optionele prijzen worden niet meegenomen in de beoordeling.
27	Contract	Beschrijving document, pagina 12, inbraakinstallatie	Inschrijver dient een aparte optionele prijs aan te bieden voor de inbraakinstallatie, waar moeten wij deze prijs kwijt op het inschrijfbiljet? Hoe worden niet optionele prijzen meegenomen bij de beoordeling van het inschrijfbiljet? Dit gelet op de beoordeling. Wij zien graag uw toelichting tegemoet.	De inbraakinstallatie dient als optie te worden aangeboden in het AANGEPAST Inschrijvingsbiljet inclusief OPTIES. Zie voor invullen opties ook antwoord vraag 26.
28	Contract	Beschrijving document, pagina 15, onderhoudsinterval	Gegadigde dient in zijn inschrijving een onderhoudsplan op te nemen dat is afgestemd op de aangeboden oplossing. In dit onderhoudsplan dient tenminste vermeld te worden het onderhoudsinterval. Hoe vaak wilt u dat het onderhoud plaatsvindt?	Passend bij hetgeen in het primair onderwijs gebruikelijk is en passend bij de aangeboden materialen en het ontwerp van de tijdelijke huisvesting.
29	Contract	Beschrijving document, pagina 19, 4.4 UEA	Klopt het dat het UEA niet als document bijgevoegd is?	Deze is alsnog toegevoegd bij de publicatie van de Nvl als bijlage 5.
30	Contract	Beschrijving document, pagina 24, 4.5.2. geschiktheidseisen	U geeft aan dat de referentie niet ouder mag zijn dan drie (3) jaar. In de kolom hier rechts van spreekt u over vijf (5) jaar. Wat aan te houden?	3 jaar aanhouden.

31	Contract	Beschrijving document, pagina 27, plan van aanpak	Zijn de ontwerptekeningen ook onderdeel van het Plan van Aanpak? Zo ja, hoe worden deze beoordeeld?	Ontwerptekeningen kunnen helpen om een goede beoordeling te maken op het doel: 'Inzicht in de werkwijze en de oplossingen die de Opdrachtnemer biedt' en de maatstaf: 'de meerwaarde ten opzichte van de minimumeisen in de aanbestedingsdocumenten'.
32	Contract	Beschrijving document, pagina 26, gestanddoeningstermijn	In de huidige markt is het voor een opdrachtnemer niet verantwoord offertes langer dan een maand gestand te doen. Dit in verband met de zeer fluctuerende prijzen, welke soms in tijd van een maand kunnen verdubbelen. Wij verzoeken u daarom om hiervoor een termijn van 1 maand aan te houden. Zeker gezien de korte beslistermijn na indiening achten wij ook niet dat 3 maanden nodig zal zijn. Bent u bereid hiermee akkoord te gaan en zo nee, waarom niet?	De gestanddoeningstermijn terugbrengen naar 1 maand kan niet. De tijd die tussen aanbestedingsdatum en definitieve gunning zit is al langer dan een maand. Termijn wordt daarom niet aangepast.
33	Contract	Beschrijving document, pagina 17, fietsenstalling	Over hoeveel fietsen spreken wij? En dient de fietsenstalling overdekt te zijn?	Er wordt geen overdekte fietsenstalling gevraagd. Het aantal fietsen is 50 tot 70 fietsen van de kinderen en ongeveer 15 fietsen van personeel.
34	Contract	Beschrijving document, pagina 14, grondwerk	Het is vrij lastig om van tevoren kosten op te geven indien de draagkracht van de ondergrond niet toereikend is. Wij gaan uit van een standaard platenfundatie en mocht dit niet voldoende zijn, zullen wij dit met meerwerk in een later stadium willen onderbouwen. Gaat u hiermee akkoord? Zo nee, waarom niet?	Zie bijlage 6: 'Rapportage geotechnisch grondonderzoek, projectnr. 211013750-1507, d.d. 15-11-2021 van Geosonda'. Op basis van deze rapportage kan inschrijver een fundering ontwerpen en meenemen in de inschrijving.
35	Contract	Beschrijving document, pagina 12, toiletten	Kunt u aangeven hoeveel kinderpotjes wij moeten aanbieden?	2 x toiletgroep (1 toiletgroep van 6 toiletten waarvan 4 kleutertoiletten en 1 toiletgroep met 6 normale toiletten).
36	Contract	Beschrijving document, pagina 8, 2.2 locatie	Wie maakt het terrein bouwrijp? En moeten wij na demontage ook het terrein weer terugbrengen in dezelfde staat?	Zowel het bouwrijp maken als het terugbrengen in dezelfde staat na demontage is een verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer.

37	Contract	Beschrijving document, pagina 8, PVE	Wie moeten de speeltoestellen en zwembaden plaatsen? Indien ja, dan graag meer informatie aanleveren of een stelpost hiervoor afspreken. Wij zien graag uw toelichting tegemoet.	Er is geen sprake van zwembaden, hooguit van luchtkussen-speeltoestellen. Maar dat gaat slechts om één week per jaar (KVV) en wordt geregeld door 't Stokperdje. De bestaande zandbak die nu in Klein Zundert op het schoolplein van de Sint Antoniuschool staat graag meenemen naar de tijdelijke huisvesting. (zie ook vraag 14)
38	Contract	Beschrijving document, pagina 8, PVE	In verband met de grootte van de tijdelijke huisvesting en de afmetingen van het terrein in combinatie met een speelplaats moeten wij een deel op de twee bouwlaag plaatsen, kan dit? Wij zien graag uw toelichting tegemoet.	Onderwijsruimten (lokalen) zo veel mogelijk op maaiveldniveau. Overige ruimten kunnen eventueel wel op een tweede laag worden gerealiseerd. (zie ook vraag 8)
39	Contract	Beschrijving document, pagina 8, vrije hoogte	Is het toegestaan om 2,5 m inwendige hoogte bovenkant vloer onderkant vast plafond met akoestische platen aan te bieden? Dit voldoet aan het bouwbesluit en vergroot de mogelijkheid tot hergebruik bestaande units of inzet van nieuwe verhuurunits mede omdat dit gebouw er maar 1 of 2 jaar zal blijven staan, zo nee waarom niet?	Ja dit is toegestaan, mits voldaan wordt aan wet en regelgeving.
40	Contract	Beschrijving document, pagina 7, bezettingsgraad	Kunnen jullie de bezettingsgraad per lokaal aangeven?	Gemiddeld 27 kinderen per lokaal. Maximaal 30 kinderen per lokaal.
41	Contract	Beschrijving document, pagina 15, oplevertermijn	Jullie spreken op pagina 6 over start opdracht 23 november en binnen 10 werkweken dient het werk klaar te zijn en op pagina 15 over een oplevering in december. Klopt dit? Daarnaast zoals hierboven is omschreven, is de bouwvergunning is dan ook nog niet afgegeven.	Zie aanvulling 2 van de Aanbestedende Dienst, de planning is aangepast!
42	Contract	Beschrijving document, pagina 6, bouwvergunning	Volgens de stukken dienen wij, als opdrachtnemer, de bouwvergunning aan te vragen. Het indienen van de vergunning zal pas na de definitieve gunning plaatsvinden en de afgifte van de vergunning na 14 weken. Neemt de opdrachtgever daarbij het risico dat de opdrachtnemer zijn inkopen, productie en	Zie aanvulling 2 van de Aanbestedende Dienst, de planning is aangepast!

			plaatsing van de units mag starten tijdens de bouwvergunningprocedure? Dit om tijdig op te kunnen leveren. Wij zien graag uw toelichting tegemoet.	
43			In de huidige markt is het voor alle opdrachtnemers vrij lastig om op dit moment aan de korte levertijden te voldoen. Wij verzoeken u om de oplevering een maand op te schuiven zo nee, waarom niet?	Zie aanvulling 2 van de Aanbestedende Dienst, de planning is aangepast!

Aanvullingen vanuit de Aanbestedende Dienst:

1	Planning	Planning aanbestedingsprocedure	Gezien de vele vragen over de planning is besloten om de planning van de procedure aan te passen. In onderstaande tabel staat de nieuwe planning opgenomen.
---	----------	---------------------------------	---

Procedurestap	Datum oud	Datum nieuw	Toelichting
Publiceren aanbestedingsdocumenten	28 juli 2022	28 juli 2022	Via TenderNed
Sluitingstermijn voor stellen van vragen	1 september 2022	1 september 2022	Via de vragenmodule van TenderNed
Publiceren Nota van Inlichtingen	8 september 2022	15 september 2022	Streefdatum
Sluitingstermijn indiening van de inschrijving	22 september 13.00h 2022	29 september 2022 13.00 uur	Via de digitale kluis van TenderNed
Gunningsbeslissing	6 oktober 2022	13 oktober 2022	Streefdatum
Bezwaartermijn	20 dagen	20 dagen	
Definitieve gunning	27 oktober 2022	3 november 2022	Streefdatum

2	Planning	Planning uitvoering opdracht	Gezien de vele vragen over de planning is besloten om de planning van de opdracht aan te passen. De deadline is nu gesteld op de oplevering van de tijdelijke huisvesting op VRIJDAG 3 FEBRUARI 2023 . In het Plan van Aanpak kunnen inschrijvers hun planning indienen met specificatie.
---	----------	------------------------------	--

Bijlagen:

<i>Status</i>	<i>Documentnaam</i>	<i>Bestandextensie</i>
Gewijzigd	Bijlage 1 AANGEPAST Inschrijvingsbiljet inclusief OPTIES	word
Toegevoegd	Bijlage 5 UEA formulier	pdf
Toegevoegd	Bijlage 6 GEO-211013750-1507-versie 0	pdf
Vervallen	Bijlage 1 Inschrijvingsbiljet	word

Let op: indien een vervallen document wordt ingediend, zal de inschrijving terzijde worden gelegd en wordt de inschrijver uitgesloten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.