

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT  
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

**Werken**

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

**I.1) NAAM EN ADRESSEN**

Officiële benaming:

Rijksvastgoedbedrijf

Nationale identificatie:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Bert Veen

Telefoon:

+31 619192672

E-mail:

[bert.veen@rijksoverheid.nl](mailto:bert.veen@rijksoverheid.nl)

Fax:

-

**Internetadres(sen)**

Hoofdadres:

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

**I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING**

-

#### **I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST**

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen

#### **I.5) HOOFDACTIVITEIT**

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

## AFDELING II: VOORWERP

### II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

#### II.1.1) Benaming

Opwaarderen Lettergebouwen C-D-E-F-G-J Oranjekazerne te Schaarsbergen

Referentienummer: 22922

#### II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

#### II.1.3) Type opdracht

Werken

#### II.1.4) Korte beschrijving

De Lettergebouwen C-D-E-F-G en J uit bouwjaar 1955 verkeren in een matige conditie als gevolg van (een langdurig) achterstallig onderhoud. Aanvankelijk was het plan om deze Lettergebouwen te vervangen voor nieuwbouw. I.v.m. aangescherpte milieu eisen is dit plan voor een onbepaalde periode op hold gezet. Aangezien de behoefte naar huisvesting wel blijft bestaan is besloten de huidige gebouwen voor gebruik te handhaven.

Als gevolg van dit besluit dienen de Lettergebouwen dusdanig opgewaardeerd te worden, dat deze nog voor de aankomende 10 jaar (na realisatie) gebruikt kunnen worden als bureelgebouwen.

Voor nadere beschrijving wordt verwezen naar het bestek inclusief bijlagen.

#### II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

#### II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 4 550 000,00

Munt: EUR

## **II.2) BESCHRIJVING**

### **II.2.1) Benaming**

-

Perceel nr.: -

### **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

45300000 - Installatiewerkzaamheden in de bouw

Subcategorie:

-

### **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Oranjekazerne, Clement van Maasdijklaan 5, 6816 TW Arnhem

### **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het betreft 6 vrijwel identieke lettergebouwen (C-D-E-F-G en J) uit bouwjaar 1955. De individuele lettergebouwen omvatten circa 3200 m2 bvo verdeeld over 3 bouwlagen te weten: de hoofdtrappenhuizen, een gedeeltelijke souterrain, de begane grond en de 1e verdieping. De gebouwen zijn uitgevoerd in een betonnen casco ingevuld met prefab betonnen gevelelementen over de langgevels en gevelmetselwerk op de kopgevels. De gevels zijn ingevuld met stalen en houten kozijnen.

Overzicht algemene kenmerken per lettergebouw

Oppervlakte: circa 3200 m2 bvo

Bouwlagen: 3

Bouwsysteem: betonskelet, baksteen gevels, houten en stalen kozijnen

Disciplines: Bouwkunde, E&W

Verder wordt verwezen naar het gestelde in het bestek met bijlagen.

### **II.2.5) Gunningscriteria**

Kwaliteitscriterium

Naam: Bouwtijd, Projectbeheersing en kwaliteitsborging, Duurzaamheid

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

### **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: neen

### **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

### **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## AFDELING IV: PROCEDURE

### IV.1) BESCHRIJVING

#### IV.1.1) Type procedure

Openbare procedure

#### IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

#### IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

#### IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

### IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

#### IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2022/S 147-419525

#### IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel

-

#### IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

-

## AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

**Opdracht nr.:** 1

**Perceel nr.:** -

**Benaming:** Opwaarderen Lettergebouwen C-D-E-F-G-J Oranjekazerne te Schaarsbergen

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

### V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

#### V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

16/01/2023

#### V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 4

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 4

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

#### V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

PHB De Combi B.V.

Nationale identificatie:

60387319

Postadres:

Kolk 5

Plaats:

ELST

NUTS-code:

NL

Postcode:

6662WE

Land:

NL

Telefoon:

+31 481365111

E-mail:

[mhg@phbdecombi.nl](mailto:mhg@phbdecombi.nl)

Fax:

+31 481365115

Internetadres:

<http://www.phbdecombi.nl>

De contractant is een mkb-bedrijf: neen

#### **V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)**

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

5 261 000,00

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 4 550 000,00

Munt: EUR

#### **V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding**

-

## AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

### VI.4) BEROEPSPROCEDURES

#### VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres:

Prins Clauslaan 60

Plaats:

's-Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

[voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

#### VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

#### VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

#### VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres:

Prins Clauslaan 60

24/01/2023

I. II. IV. V. VI.

---

Plaats:

's-Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

[voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

## **VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

24/01/2023