

**OVEREENKOMST
LEVERING EN PLAATSING
OPENBARE TOILETVOORZIENINGEN**

**Gemeente Den Haag
Dienst Stadsbeheer**

De Gemeente	:	Gemeente Den Haag
Vertegenwoordigd door	:	
Adressering	:	Stadhuis Den Haag Spui 70 2511 BT Den Haag

ONDERGETEKENDEN:

De publiekrechtelijke rechtspersoon **de Gemeente Den Haag**, zetelende te Den Haag, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **xxx xxxxxx**, algemeen directeur van de Dienst Stadsbeheer van de gemeente Den Haag, daartoe aangewezen door de burgemeester van Den Haag krachtens artikel 171 Gemeentewet, hierna te noemen: Opdrachtgever,

en

<Naam bedrijf invullen, volledig dus ook rechtspersoonlijkheid >,ingeschreven in het Handelsregister onder nummer <dossiernummer vermelden>, gevestigd en kantoorhoudende te <straat / postcode plaatsnaam invullen>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw <naam ondertekeningsbevoegde invullen> in zijn/haar hoedanigheid van <functie invullen>, hierna te noemen: Opdrachtnemer,

Hierna tezamen aan te duiden als: Partijen.

OVERWEGENDE DAT:

- Opdrachtgever een overeenkomst wil aangaan voor het leveren en plaatsen van drie openbare toiletvoorzieningen, met de optie om aanvullend driemaal de levering en plaatsing van één openbare toiletvoorziening op te dragen;
- een Europese openbare aanbesteding op basis van de Inschrijvingsleidraad d.d. **xx xxxxx xxxx** met het kenmerk 210182 met de daarin genoemde bijlagen heeft plaatsgevonden voor de gunning van deze opdracht;
- Opdrachtnemer een aanbieding heeft ingediend die voldoet aan alle minimumeisen;
- In deze overeenkomst de voorwaarden worden vastgelegd die van toepassing zijn op het leveren en plaatsen van de openbare toiletvoorzieningen;
- Opdrachtgever op het moment van ondertekenen van deze Overeenkomst nog niet precies weet op welke moment de openbare toiletvoorzieningen geplaatst kunnen worden.

Artikel 1 **Definities**

In deze Overeenkomst worden de hierna volgende begrippen in de hierna vermelde betekenis gebruikt en aangeduid met een hoofdletter:

- a. Aanbestedingsdocumenten: de Inschrijvingsleidraad met bijlagen en de naar aanleiding daarvan verzonden Nota's van Inlichtingen, alsmede de bijlagen behorend bij deze documenten, waaronder het Programma van Eisen;
- b. Inschrijving: de door Opdrachtnemer op 2022 uitgebrachte inschrijving met het kenmerk , waartoe onder meer behoort het Prijsopgaveformulier;
- c. Inschrijvingsleidraad: het document getiteld 'Leveren, plaatsen, beheren en onderhouden van openbare toiletvoorzieningen' met referentienummer 210182';
- d. Plan van Aanpak: het door Opdrachtnemer bij de aanbesteding ingediende document dat betrekking heeft op de kwalitatieve gunningscriteria;
- e. Programma van Eisen / PvE: het Programma van Eisen Behorende bij aanbesteding Leveren, plaatsen, beheren en onderhouden van openbare toiletvoorzieningen;
- f. Prijsopgaveformulier: het door Opdrachtnemer bij de aanbesteding ingediende prijsopgaveformulier;
- g. Overeenkomst: deze Overeenkomst;
- h. Openbare toiletvoorzieningen: de in het Programma van Eisen beschreven openbare toiletvoorzieningen.
- i. Werk: de levering en plaatsing van drie openbare toiletvoorzieningen (en, indien Opdrachtgever gebruikt maakt van de in artikel 2 lid 1 onder b bedoelde optie, mogelijk nog eens maximaal drie openbare toiletvoorzieningen).

Artikel 2 **Voorwerp van de Overeenkomst**

- 1. Deze Overeenkomst is een overeenkomst tot aanneming van werk als bedoeld in artikel 7:750 BW en heeft betrekking op:
 - a) het leveren en plaatsen van drie openbare toiletvoorzieningen;
 - b) de optie voor Opdrachtgever om aanvullend driemaal één openbare toiletvoorziening bij Opdrachtnemer te bestellen, gedurende vijf jaar na het aangaan van de overeenkomst;
- 2. De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Overeenkomst en zijn aan dit document gehecht:
 - a. de Nota('s) van Inlichtingen
 - b. dit document, inclusief de overwegingen
 - c. de Aanbestedingsleidraad met de volgende bijlagen:
 - 1. Begrippenlijst
 - 2. Checklist in te leveren documenten
 - 3. Programma van Eisen
 - 4. Uniform Europees Aanbestedingsdocument
 - 5. Derdenverklaring
 - 6. Referentieverklaring
 - 7. Verklaring omtrent rechtmatigheid
 - 8. Prijsopgaveformulier
 - 9. Concept overeenkomst Onderhoud
 - 10. Concept overeenkomst Levering en plaatsing

11. Verklaring Sanctiepakket Russische Federatie
 12. De Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken (UAV 2012)
 13. Algemene Rijksvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van diensten 2018 (ARVIDI-2018)
- d. De Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken (UAV 2012)
 - e. de door de Opdrachtnemer ingediende Inschrijving waartoe onder meer behoren het Prijsopgaveformulier.

Bovengenoemde bijlagen worden niet aan deze Overeenkomst aangehecht, maar zijn Partijen genoegzaam bekend.

3. Ingeval van strijdigheid tussen de verschillende documenten geldt de rangorde zoals hierboven omschreven waarbij latere nota's van inlichtingen prevaleren boven die van eerdere data. Voor zover echter de kwaliteit van het hetgeen Opdrachtnemer blijkens zijn Inschrijving heeft aangeboden uitgaat boven de in de Aanbestedingsdocumenten geëiste kwaliteit of er een kortere levertijd wordt geboden dan geëist, prevaleert de Inschrijving boven de andere Aanbestedingsdocumenten. In geval van tegenstrijdigheid tussen deze Overeenkomst en het Programma van Eisen, prevaleert het Programma van Eisen.
4. Eventuele (algemene) voorwaarden van Opdrachtnemer zijn niet van toepassing. Op deze Overeenkomst zijn uitsluitend de UAV 2012 van toepassing. De bij de Inschrijvingsleidraad als bijlage gevoegde ARVODI 2018 zijn van toepassing op de opdracht tot beheer en onderhoud van de door Opdrachtnemer opgeleverde openbare toiletvoorzieningen, die volgt op de onderhavige Overeenkomst. Opdrachtnemer kan de toepasselijkheid van de UAV 2012 niet van de hand wijzen, althans een dergelijke van de handwijzing leidt niet tot de toepasselijkheid van andere (algemene) voorwaarden dan de UAV 2012. De werking van artikel 6:225 lid 3 BW wordt uitgesloten. Daar waar in de UAV 2012 staat 'bestek' moet worden gelezen: 'Programma van Eisen'. De definitie van 'bestek' in artikel 1 UAV 2012 vervalt.
5. Opdrachtnemer is verplicht om de in het Plan van Aanpak beschreven maatregelen en beloften na te komen, bij gebreke waarvan de Gemeente bevoegd is om een boete op te leggen aan Opdrachtnemer ter hoogte van maximaal 1,5 maal de door Opdrachtnemer bij de aanbestedingsprocedure behaalde fictieve korting.

Artikel 3 Opdracht

1. Opdrachtgever verleent hierbij opdracht aan Opdrachtnemer tot levering en plaatsing van drie (3) openbare toiletvoorzieningen, op een nog nader door Opdrachtgever te bepalen tijdstip. Opdrachtgever zal – zodra duidelijk is wanneer een openbare toiletvoorziening geplaatst kan worden – voor elke openbare toiletvoorziening afzonderlijk een schriftelijke aanvraag tot plaatsing en levering aan Opdrachtnemer sturen.
2. Elke openbare toiletvoorziening wordt beschouwd als een afzonderlijk Werk in de zin van de UAV 2012.
3. Het Werk bestaat uit de uitvoering van de werkzaamheden zoals deze zijn omschreven in het Programma van Eisen, met inachtneming van het bepaalde in deze Overeenkomst.

Artikel 4 Herzieningsclausule: alleen afname toilet unit, geen schil

1. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om per openbare toiletvoorziening de opdracht te beperken tot alleen de afname en plaatsing van een toilet unit - tegen de prijs die daarvoor is opgenomen in het Prijsopgaveformulier - zonder schil. In dat geval zal de toilet unit ergens in pandig dienen te worden geplaatst en hoeft deze niet te worden voorzien van een schil, maar uitsluitend van een – nader tussen Partijen overeen te komen – afwerking. Voor de kosten van die afwerking zal Opdrachtnemer een afzonderlijke offerte aan Opdrachtgever verstrekken.

Artikel 5 Vergunningen

1. De Opdrachtgever zal in verband met het Werk alle benodigde vergunningen aanvragen, waaronder in ieder geval begrepen:
 - a. Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen;
 - b. De instemmingsbesluiten als bedoeld in artikel 2.10, 2.10A en 2.11 APV Den Haag (indien nodig);
2. De Opdrachtgever zal de Opdrachtnemer een kopie van deze vergunningen verstrekken.
3. De Opdrachtnemer dient ten behoeve van de aanvraag van de vergunning als bedoeld in lid 1 onder a de benodigde bescheiden aan te leveren, zoals bouwtekeningen, berekeningen, certificaten en dergelijke.
4. De Opdrachtnemer verklaart het Werk te zullen uitvoeren met inachtneming van de in lid 1 genoemde vergunningen en de daarin neergelegde voorwaarden, die geacht worden van het PvE deel uit te maken.

Artikel 6 Aanneemsom, Facturatie

1. De hoogte van de aanneemsom per openbare toiletvoorziening volgt uit het prijsopgaveformulier.
2. De aanneemsom zal per openbare toiletvoorziening in termijnen worden voldaan volgens het volgende betalingsschema:
 - 20% na ontvangst door Opdrachtgever van de in artikel 20 bedoelde bankgarantie;
 - 75% na oplevering van de betreffende openbare toiletvoorziening;
 - 5% conform het bepaalde in lid 3.
3. Op de aanneemsom per openbare toiletvoorziening zal 5% worden ingehouden. Deze termijn valt vrij indien na de oplevering als bedoeld in § 11 lid 6 UAV is vastgesteld dat de Opdrachtnemer aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.
4. Facturen kunnen door Opdrachtnemer uitsluitend digitaal worden ingediend overeenkomstig het in dit artikel bepaalde.
5. E-facturen dienen als pdf, versie 1.4 of hoger, te worden aangeleverd. Een e-factuur dient als 1 document, inclusief bijlagen, te worden aangeleverd. Bijlagen in afzonderlijke documenten worden niet geaccepteerd.
6. Bij de factuur dient een namens de gemeente ondertekend opleveringsdocument te worden gevoegd, bij gebreke waarvan de factuur niet in behandeling wordt genomen.
7. Facturen zonder vermelding van een inkoopordernummer zullen niet in behandeling worden genomen.
8. De Gemeente heeft het recht om de wijze van facturatie als vermeld in de leden 4 tot en met 6 te wijzigen. De Gemeente zal Opdrachtnemer daarvan schriftelijk op de hoogte te stellen en

Opdrachtnemer is verplicht om zich onverwijld aan de wijzigingen te houden.

9. De facturen zullen binnen 30 dagen na factuurdatum worden voldaan.

Artikel 7 Meer en minder werk

1. Bestekswijzigingen als bedoeld in § 36 UAV kunnen slechts door de Opdrachtgever worden opgedragen. Deze opdrachten dienen schriftelijk te geschieden.
2. In de Aanneemsom zijn geen stelposten opgenomen. Partijen zijn geen verrekenbare of geschatte hoeveelheden overeengekomen.
3. Het bepaalde in § 35 lid 5 UAV 2012 is niet van toepassing indien Opdrachtgever gebruikt maakt van de mogelijkheid als bedoeld in artikel 4 van deze Overeenkomst om alleen de toilet unit af te nemen, zonder schil.
4. Eventueel meerwerk wordt verrekend na de oplevering van de openbare toiletvoorziening waar het meerwerk op betrekking heeft, tegelijk met de aanneemsom.

Artikel 8 Directie

1. Als directie in de zin van § 3 UAV zal optreden [naam directie].

Artikel 9 Gevolmachtigde Opdrachtnemer

1. Als gevolmachtigde van de Opdrachtnemer in de zin van § 4 UAV zal optreden [naam].

Artikel 10 Datum aanvang en uitvoeringstermijn

1. In afwijking van het bepaalde in § 7 UAV 2012 geldt als dag van aanvang van het Werk de dag waarop aannemer begint met de plaatsing van de openbare toiletvoorziening.
2. Het is, in afwijking van § 7 lid 2 UAV 2012 de aannemer niet toegestaan om eerder met het Werk te beginnen dan de dag van aanvang .
3. Conform het bepaalde in het PvE dient Opdrachtnemer elke openbare toiletvoorziening te plaatsen en op te leveren binnen zes maanden na de datum waarop Opdrachtgever een schriftelijke aanvraag daartoe heeft gedaan. Het is mogelijk dat de (aanvraag voor de) plaatsing en levering van de drie openbare toiletvoorzieningen niet gelijktijdig plaatsvindt. Opdrachtgever is bevoegd om de termijn van zes maanden te verlengen en om een eventueel met Opdrachtnemer afgesproken plaatsingsdatum uit te stellen, zonder dat Opdrachtgever aanspraak kan maken op extra betalingen onder welke naam dan ook (bijbetaling, meerwerk, schadevergoeding), met uitzondering van de eventuele opslagkosten als bedoeld in 4B van het PvE.
4. Elke openbare toiletvoorziening wordt beschouwd als een afzonderlijk Werk.

Artikel 11 Planning / Documenten als bedoeld in § 27 UAV 2012

1. Nadat Opdrachtgever de aanvraag tot plaatsing en levering van een openbare toiletvoorziening heeft gedaan, stelt Opdrachtnemer in overleg met Opdrachtgever binnen twee weken een eerste opzet op voor een planning. De planning kan, onder verwijzing naar artikel 10 lid 3 van deze Overeenkomst, te allen tijde door Opdrachtgever worden aangepast.
2. Het bepaalde in § 26 UAV geldt niet.

3. Het bepaalde in § 27 UAV 2012 geldt niet, Partijen maken over het opstellen van de documenten als bedoeld in § 27 UAV 2012 in onderling overleg afspraken.

Artikel 12 Korting wegens te late oplevering

1. In afwijking van hetgeen is bepaald in § 42 lid 2 UAV bedraagt de korting 250,- per dag. Van te late oplevering van het Werk als bedoeld in § 42 lid 1 UAV 202 is sprake als een openbare toiletvoorziening niet wordt geplaatst binnen de termijn van zes maanden als bedoeld in artikel 10 lid 2.
2. De Opdrachtnemer zal nimmer meer dan € 25.000,- aan kortingen verschuldigd kunnen worden.

Artikel 13 Onderhoudstermijn

1. De onderhoudstermijn als bedoeld in § 11 UAV bedraagt twaalf maanden na oplevering van elke openbare toiletvoorziening.

Artikel 14 Beproeving

1. Voordat oplevering van een openbare toiletvoorziening kan plaatsvinden, dient een beproeving conform het bepaalde in § 8a UAV 2012 plaats te vinden. Daar waar in § 8 lid 1 staat 'technische installatiewerk' staat, dient te worden gelezen 'openbare toiletvoorziening'. Er dient te worden getest of de openbare toiletvoorziening voldoet aan het bepaalde in het PvE en werkt conform de eisen die zijn vermeld in het PvE. De beproeving kan pas plaatsvinden nadat de openbare toiletvoorziening is aangesloten op alle nutsvoorzieningen.

Artikel 15 Oplevering

1. Het Werk zal alleen dan overeenkomstig § 9 dan wel § 11 lid 6 UAV worden goedgekeurd indien de Opdrachtnemer heeft voldaan aan de volgende verplichtingen:
 - a. Overlegging van de in het PvE omschreven revisietekeningen, handleidingen en gebruiksaanwijzingen;
 - b. Overlegging van de in het PvE omschreven goedkeurende verklaringen van overheidsinstanties en eventuele keuringsrapporten.
2. In § 12 lid 2 UAV 2012 vervallen de woorden 'tijdens de uitvoering dan wel'.

Artikel 16 Startvergadering voorafgaand aan plaatsing

1. Nadat Opdrachtgever voor een openbare toiletvoorziening de aanvraag tot levering en plaatsing heeft gedaan, zal er op een nader tussen Partijen te bepalen datum een startvergadering plaatsvinden, waarin onderwerpen besproken zullen worden die van belang zijn in verband met de levering en plaatsing van de openbare toiletvoorziening(en).

Artikel 17 Onderaannemers

1. Op het moment van tekenen van deze overeenkomst zijn reeds de volgende onderaannemers bekend en overeenkomstig § 6 lid 26 UAV door de Opdrachtgever goedgekeurd:
 - a. _____

b. _____

2. Opdrachtnemer is verplicht om een onderaannemer op wiens draagkracht tijdens de aanbesteding een beroep is gedaan om te voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen, die niet langer aan een of meer geschiktheidseisen voldoet, of op wie alsnog een tijdens de aanbestedingsprocedure gestelde uitsluitingsgrond van toepassing wordt, te vervangen door een onderaannemer die wel aan bedoelde eisen voldoet.

Artikel 18 Ketenaansprakelijkheid

1. Voor zover van toepassing vrijwaart de Opdrachtnemer de Opdrachtgever voor aanspraken van de belastingdienst in verband met de betaling door de Opdrachtnemer of diens onderaannemers van loonbelasting, premies volksverzekeringen en premies werknemersverzekeringen en inkomensafhankelijke bijdrage Zorgverzekeringswet die zij verschuldigd worden in verband met dit Werk.
2. In dit verband zal de Opdrachtnemer het daarmee verband houdende gedeelte van facturen van zijn onderaannemers uitsluitend storten op G-rekeningen van zijn onderaannemers en zal hij er op toezien dat de onderaannemers hun onderaannemers op eenzelfde wijze zullen betalen.

Artikel 19 CAR-verzekering

1. Het Werk is verzekerd onder de doorlopende CAR-verzekering van de Opdrachtgever.
2. De in lid 1 bedoelde CAR-verzekering heeft geen betrekking op de sectie Aansprakelijkheid. Opdrachtnemer dient derhalve te beschikken over een in de branche gebruikelijke aansprakelijkheidsverzekering.

Artikel 20 Zekerheidstelling

- 1.
1. Tot zekerheid van de nakoming door Opdrachtnemer van de verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst verstrekt Opdrachtnemer binnen één maand na de ontvangst van een aanvraag tot levering en plaatsing van een openbare toiletvoorziening (als bedoeld in artikel 3 van de Overeenkomst) ten gunste van Opdrachtgever een onherroepelijke en onvoorwaardelijke 'on demand' bankgarantie van een instelling die volgens de Wet op het financieel toezicht in Nederland het bedrijf van bank mag uitoefenen. Met 'on demand' bankgarantie wordt een bankgarantie bedoeld waarbij de geldinstelling zich ten opzichte van de Opdrachtgever verplicht om het bedrag van de bankgarantie aan de Opdrachtgever uit te betalen op de enkele schriftelijke mededeling van de Opdrachtgever dat de Opdrachtnemer is tekortgeschoten in de nakoming van de Overeenkomst.
2. De hoogte van de bankgarantie als bedoeld in het vorige lid is 20% van de totale aanneemsom van de betreffende openbare toiletvoorziening waarvoor de aanvraag is gedaan. Deze bankgarantie vervalt na oplevering van de betreffende toiletvoorziening.
3. Het bepaalde in 43a UAV 2012 geldt niet.

Artikel 21 Herzieningsclausule

1. De Gemeente behoudt zich het recht voor om ingeval van faillissement van de oorspronkelijke Opdrachtnemer, de Opdrachtnemer bij de overeenkomst te vervangen. De nieuwe Opdrachtnemer dient te voldoen aan de oorspronkelijk vastgestelde Geschiktheidseisen.

Artikel 22 Optie voor 3 openbare toiletvoorzieningen

1. Op de optie als bedoeld in artikel 2 lid 1 onder b van deze Overeenkomst is het bepaalde in deze Overeenkomst ongewijzigd van toepassing, met dien verstande dat Opdrachtnemer wel bevoegd is om (uitsluitend) ten aanzien van de onder de optie vallende drie openbare toiletvoorzieningen de prijzen die zijn opgenomen in het prijsopgaveformulier te indexeren met inachtneming van het bepaalde in lid 2 van dit artikel.
2. Opdrachtnemer is bevoegd om jaarlijks, voor het eerst op de datum die is gelegen één jaar na de ingangsdatum van de Overeenkomst, de in het prijsopgaveformulier vermelde prijzen te indexeren op basis van de Grond-, weg- en waterbouw (GWW) index van het CBS (deelgebied 42/43), reeks 2015 = 100, volgens de volgende rekenmethode:

$$(\text{indexcijfer [nieuwe maand]} - \text{indexcijfer [oude maand]}) / \text{indexcijfer [oude maand]} \times 100\%$$

Als nieuwe maand wordt gehanteerd de meeste recente maand waarvan het definitieve indexcijfer bekend is, als oude maand wordt dezelfde maand genomen van het jaar daarvoor. De voor indexering gekozen maand, dient tevens voor de volgende indexeringen gehanteerd te worden. De indexeringsperiode beslaat zodoende altijd 12 opeenvolgende maanden. Een verzoek tot indexering dient minimaal 2 maanden dagen voor ingangsdatum schriftelijk worden ingediend bij de contractbeheerder van de Gemeente . Na schriftelijke goedkeuring door de Gemeente , worden de eventuele nieuwe prijzen van kracht. Indexeringsverzoeken over voorgaande jaren kunnen niet met terugwerkende kracht worden ingediend en ingevoerd.

3. Indien Opdrachtgever gebruik maakt van de optie en een openbare toiletvoorziening

Artikel 23 Geschillen

1. Op deze overeenkomst en al hetgeen daarmee verband houdt, is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen met betrekking tot deze Overeenkomst of met betrekking tot al hetgeen daarmee verband houdt of daaruit voortvloeit, zullen – in afwijking van het bepaalde in § 49 en 50 UAV 2012 – voor zover mogelijk aan de bevoegde rechter in Den Haag worden voorgelegd.

Artikel 24 Overige bepalingen

1. Afwijkingen van deze Overeenkomst zijn slechts bindend indien en voor zover zij uitdrukkelijk door Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
2. Indien één of meer bepalingen van deze Overeenkomst nietig blijken te zijn of vernietigd zullen worden, zullen de overige bepalingen van kracht blijven. Partijen zullen over de nietige of vernietigde bepaling(en) overleg plegen teneinde een zodanige vervangende regeling te treffen dat de strekking van deze Overeenkomst behouden blijft.
3. Verplichtingen die bedoeld zijn om te werken na afronding van de Overeenkomst blijven van kracht na beëindiging van de Overeenkomst.

4. Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door partijen gemaakte mondelinge, dan wel schriftelijke afspraken betreffende de onderwerpen van deze Overeenkomst.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt te _____ de _____

Opdrachtgever

Opdrachtnemer