

Aanbesteding: Opstalverzekering ABG-gemeenten
Aanbestedende Dienst: ABG-organisatie
Referentie: SIW009281

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Termijn voor verlenging

Vraag:
LS,

In de leidraad wordt gesproken over een mogelijke verlenging voor "de duur van één (3) jaar."

Kunt u hier enige duidelijkheid over verschaffen?

Bijvoorbaat dank.

Antwoord:
Het betreft hier een verlengingsmogelijkheid voor de duur van 3 (drie) keer één (1) jaar.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3

Beantwoord op: 02-05-2022
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Schadeoverzicht

Vraag:
Graag ontvangen wij van alle percelen schadeoverzichten van 2016 tot en met heden.

Antwoord:
Zie bijlages A1 en A2 bij de Nota van Inlichtingen. De gemeente Alphen-Chaam (perceel 1) kent geen historische schades.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3

Beantwoord op: 02-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Schade overzichten

Vraag:
Wilt u schade overzichten per gemeente bijvoegen?

Antwoord:
Zie bijlages A1 en A2 bij de Nota van Inlichtingen. De gemeente Alphen-Chaam (perceel 1) kent geen historische schades.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3

Beantwoord op: 02-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Taxatie

Vraag:
Wilt u bij de object specificatie aangeven welke objecten er getaxeerd zijn en wanneer? Dit is namelijk relevant om garantie tegen onderverzekering te kunnen verlenen

Antwoord:
De opdrachtgever is voornemens om alle gebouwen en inventarissen te laten taxeren in het komende half jaar.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3

Beantwoord op: 26-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Bouwaard

Vraag:
Wilt u bij de object specificatie ook de bouwaard benoemen? Of kunnen we er vanuit gaan dat als de bouwaard niet benoemd wordt deze steen/hard is?

Antwoord:

Zie hiervoor bijlage B, bijgevoegd aan de Nota van Inlichtingen.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
Beantwoord op: 02-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
schoolgebouwen

Vraag:
Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:
De schoolbesturen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer van de schoolgebouwen.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
Beantwoord op: 26-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Vraag:
Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:
Dit is bij de opdrachtgever niet bekend. De schoolbesturen zijn hiervoor verantwoordelijk.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
Beantwoord op: 26-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Vraag:

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

De opdrachtgever voert geen actief rondom brand-, inbraak-, vandalisme-preventie. Er vinden wel preventieve maatregelen plaats (denk aan beveiliging en maatregelen ter voorkoming van vandalisme).

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3

Beantwoord op: 26-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Graag ontvangen een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren.

Antwoord:

Zie bijlagen bij de Nota van Inlichtingen. De gemeente Alphen-Chaam (perceel 1) kent geen historische schades.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3

Beantwoord op: 26-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Taxatierapporten

Vraag:

Wanneer en welke objecten zijn getaxeerd? Kunnen wij kopieën van de rapporten ontvangen?

Antwoord:

De opdrachtgever is voornemens om alle gebouwen en inventarissen te laten taxeren in het komende half jaar. Er zijn derhalve nog geen rapporten voor handen.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

Beantwoord op: P3 Perceel 3
26-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
verhuur

Vraag:

Graag vernemen of en zo ja welke panden/woningen verhuurd worden aan studenten, asielzoekers, buitenlandse arbeiders of verhuurd worden onder anti-kraak.

Antwoord:

Zie bijlage B, bijgevoegd aan de Nota van Inlichtingen. Er is geen sprake van verhuur aan studenten, asielzoekers, buitenlandse arbeiders of verhuur onder anti-kraak.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3

Beantwoord op: 02-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de bouwaard aangeven?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Het pand aan het speelveld 1, Alphen/ Galderseweg 55, Galder/ Nabij de visvijver staat leeg. Wat zijn de plannen met deze panden? Betreft dit slooppanden?

Antwoord:

Zie hiervoor bijlage B, bijgevoegd aan de Nota van Inlichtingen. Tbv Speelveld 1, Alphen: het betreft hier de opslag t.b.v. de begraafplaats. Galderseweg 55 worden de mogelijkheden bekeken t.b.v. opvang Oekraïners. Galder nabij de visvijver betreft een stijger met overkapping. Er zijn geen concrete plannen bekend.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

Beantwoord op: P3 Perceel 3
02-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Scope 12

Vraag:

Indien er geen scope 12 keuring is uitgevoerd of gepland, wensen wij de VNAB clausule zonnepanelen op te nemen, gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

De opdrachtgever is niet akkoord met het opnemen van de Clausule Zonnepaneleninstallatie maar is wel bereid om toe te zeggen dat er in de geest van deze clausule zal worden gehandeld en dat voorschriften die vanuit de branche met betrekking tot het plaatsen van nieuwe zonnepanelen worden uitgevaardigd zullen worden nageleefd.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3

Beantwoord op: 02-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Zonnepanelen

Vraag:

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er een "Scope 12" keuring uitgevoerd? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

Met betrekking tot de veiligheid van elektrische installaties hanteert de opdrachtgever het volgende:
Nieuwe panden en of nieuwe installaties worden opgeleverd met een NEN 1010 keuring. De bestaande panden worden periodiek (4 jaar) de elektrische installaties gecontroleerd volgens de NEN 3140 keuring. Eventuele aanwezige gebreken worden hersteld.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

Beantwoord op: P3 Perceel 3
02-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 15
Onderwerp: Bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clausule opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

Binnen de Gemeente tekening is het duidelijk dat er vrijwel altijd een gedeelte van het bestand leeg staat of buiten gebruik is en dat bestemmingen kunnen wijzigen. Dit zit nu eenmaal in de aard van een polis die grotendeels uit vastgoed bestaat. Vandaar dat Gemeenten uitsluitend een melding hoeven te doen als een gebouw door krakers in gebruik genomen is. Dat is een “bijzondere” omstandigheid. Meldingen van bestemmingswijzigingen, (tijdelijke) leegstand of buiten gebruik zijn zouden (als iedereen het zou doen) ook leiden tot een werkdruk bij verzekeraars en makelaars die vrijwel onwerkbaar is. Het korte antwoord is dus nee.

Wij gaan niet akkoord met opname van een clausule.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3

Beantwoord op: 02-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 16
Onderwerp: Evenredigheidsbepaling / aanvullende bepaling (onderverzekering)

Vraag:

Het onderverzekeringsrisico willen wij accepteren voor objecten waarbij er sprake is van geldige taxatierapporten. Kunt u daarmee akkoord gaan? Zo nee, dan vernemen wij graag waarom niet.

Antwoord:

De opdrachtgever is voornemens om alle gebouwen en inventarissen te laten

taxeren in het komende half jaar.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3

Beantwoord op: 26-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:
Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.

Antwoord:
De opdrachtgever is voornemens om alle gebouwen en inventarissen te laten taxeren in het komende half jaar.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3

Beantwoord op: 26-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Verzekerde bedragen

Vraag:
Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief de funderingen?

Antwoord:
In beginsel is de taxatie leidend. Indien er geen sprake is van taxatie zijn de funderingen conform onze voorwaarden standaard verzekerd.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3

Beantwoord op: 02-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Indexering premievoet

Vraag:

Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:

Wij gaan hier niet mee akkoord, de herbouwwaarde van de gebouwen zullen worden vastgesteld door een taxateur en worden vervolgens verhoogd op basis van het indexcijfer afgegeven door Troostwijk. De indexcijfers zijn juist geënt op het voorkomen van te laag verzekerde sommen door prijsstijgingen door bijvoorbeeld "inflatie". Het voorstel om de premie voet te indexeren op basis van de CBR prijsindex is in de (beurs) markt niet marktconform en derhalve zijn wij hiermee niet akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
Beantwoord op: 02-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Clausule Cyber uitsluiting

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400 ?
Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:
Akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
Beantwoord op: 26-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

21 Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten conform LMA5393?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3

Beantwoord op: 26-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Schadeoverzichten

Vraag:

Er zijn geen schadeoverzichten bij de aanbestedingsdocumenten gevoegd. Graag ontvangen wij voor alle drie de gemeenten een gedetailleerd schadeoverzicht van de afgelopen vijf jaar. Kunt u deze aanvullend ter beschikking stellen?

Antwoord:

Zie bijlages A1 en A2 bij de Nota van Inlichtingen. De gemeente Alphen-Chaam (perceel 1) kent geen historische schades.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3

Beantwoord op: 02-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Objectspecificatie, taxatie

Vraag:

Wij vernemen graag of de objecten zijn getaxeerd? Zo ja, dan vernemen wij graag wanneer de objecten voor het laatst zijn getaxeerd en de geldigheidsduur van de taxatierapporten. Zo nee, bent u dan voornemens de objecten op korte termijn te laten taxeren?

Antwoord:

De opdrachtgever is voornemens om alle gebouwen en inventarissen te laten taxeren in het komende half jaar.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3

Beantwoord op: 26-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:

Clausule Cyber en besmettelijke ziekten

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met opname van de clausules Cyber (LMA5400) en besmettelijke ziekten (LMA 5393)?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3

Beantwoord op: 26-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:

4.3.2 Mogelijkheden voor inschrijving

Vraag:

Kunt u bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraars, u de inschrijving van een achterliggende verzekeraars als een individuele inschrijving beschouwt en niet als combinatie?

Antwoord:

Dit kunnen wij bevestigen.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3

Beantwoord op: 02-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

26

4.3.2 Mogelijkheden voor inschrijving**Vraag:**

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) is het gebruikelijk dat deel IIA wordt ingevuld op naam van de gevolmachtigd agent en deel II B op naam van de verzekeraar. De gevolmachtigde ondertekent het UEA. Het is daarbij niet gebruikelijk dat de gevolmachtigd agent als onderaannemer wordt gekwalificeerd. Deel II D wordt derhalve niet ingevuld voor de gevolmachtigd agent. Tevens wordt er geen separaat UEA ingevuld voor de gevolmachtigd agent. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Dit is akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3

Beantwoord op: 02-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

27

Onderwerp:**4.3.2 Mogelijkheden voor inschrijving****Vraag:**

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft gevolgd dienen te worden, waarbij er nadrukkelijk geen sprake is van hoofdelijke aansprakelijkheid?

Antwoord:

Dit kunnen wij bevestigen.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3

Beantwoord op: 02-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

28

Onderwerp:**3.1.2 Duur van de overeenkomst**

Vraag:

U geeft aan dat er geen sprake is van een stilzwijgende verlenging. Een eventuele verlenging of opzegging dient schriftelijk te worden bevestigd. De opdrachtgever geeft tenminste vier (4) maanden voor het aflopen van de overeenkomst schriftelijk aan dat de overeenkomst niet wordt verlengd. Wij gaan ervan uit dat verzekeraar de mogelijkheid heeft om niet akkoord te gaan met de verlenging. Er kan geen sprake zijn van een eenzijdige verlengingsmogelijkheid voor aanbestedende dienst. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

Het betreft hier een wederzijdse verlengingsmogelijkheid.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3

Beantwoord op: 02-05-2022

Label: Inhoud