

Dienstverleningsovereenkomst ARVODI-2018

De ondergetekenden:

1. [volledige naam en rechtsvorm Opdrachtgever],
[statutair] gevestigd te,
te dezen vertegenwoordigd door
[functienaam en naam ondertekenaar]
hierna te noemen: Opdrachtgever,

en

2. [volledige naam en rechtsvorm contractant],
[statutair] gevestigd te,
te dezen vertegenwoordigd door
..... (en) [naam ondertekenaar]
hierna te noemen: Opdrachtnemer,

OVERWEGENDE DAT:

- Opdrachtgever behoefte heeft aan Vastgoedregie diensten;
- Opdrachtgever hiervoor een aanbesteding heeft uitgeschreven;
- Opdrachtnemer op [dag/maand/jaar] een offerte heeft uitgebracht;
- Opdrachtgever deze offerte heeft aanvaard;
- Opdrachtnemer zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van wat Opdrachtgever met de opdracht wil bereiken;
- Partijen de daaruit voortvloeiende rechtsverhouding schriftelijk wensen vast te leggen in een overeenkomst;

KOMEN OVEREEN:

In deze Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in artikel 1 van de Algemene Rijksvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van Diensten 2018 (ARVODI-2018).

1. Voorwerp van de Overeenkomst

- 1.1 Opdrachtgever verleent aan Opdrachtnemer opdracht tot het verrichten van Diensten in de vorm van Vastgoedregie overeenkomstig de op basis van de offerteaanvraag van Opdrachtgever d.d. 25 juli 2022, door Opdrachtnemer uitgebrachte offerte d.d. [datum], welke opdracht Opdrachtnemer bij dezen aanvaardt, een en ander voor zover daarvan niet in deze Overeenkomst wordt afgeweken.
- 1.2 De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:
1. dit document;
 2. Nota's van inlichtingen, waarbij de laatste als hoogste in rangorde is
 3. de Offerteaanvraag;
 4. de overige Bijlagen;
 5. de ARVODI-2018;
 6. de door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever uitgebrachte Offerte van [datum].

2. Totstandkoming, tijdsplanning of duur van de Overeenkomst

- 2.1 Deze Overeenkomst gaat in op 1 januari 2023. Deze Overeenkomst komt tot stand door ondertekening van het contract door Partijen en duurt voort tot 31 december 2032.

Opdrachtgever kan de overeenkomst tussentijds opzeggen met een tussentijdse opzegtermijn van zes maanden.

- 2.2 De overeengekomen Diensten worden verricht in de periode van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2032.

3. Prijs en overige financiële bepalingen

- 3.1 Opdrachtnemer declareert de vaste prijscomponent maandelijks achteraf in 12 gelijke delen per jaar. Niet vaste kosten worden na afronding van een project gefactureerd, of, als het project een doorlooptijd kent van meer dan drie maanden, maandelijks achteraf de vergoeding voor het deel van het project dat in de voorafgaande maand is afgerond.
- 3.3 De prijs heeft betrekking op alle door Opdrachtnemer in het kader van deze Overeenkomst te verrichten Diensten en eventueel daartoe benodigde materialen.
- 3.3 Eenmaal per jaar, steeds in januari, voor het eerst in 2024 kunnen de tarieven worden geïndexeerd. Basis voor indexatie is de jaarmutatatie van de consumenten prijsindex voor alle bestedingen, (2015=100), van oktober van het voorafgaande jaar, uitgegeven door het CBS. Indexeringen worden 1 maand vooraf schriftelijk kenbaar gemaakt aan opdrachtgever.

4. Contactpersonen / Projectleiders

- 4.1 Contactpersoon voor Opdrachtgever is
Contactpersoon voor Opdrachtnemer is

5. Tijden en plaats Diensten

- 5.1 De Diensten worden in beginsel verricht op locatie van Opdrachtgever.
- 5.2 Indien de Diensten worden verricht op locaties van Opdrachtgever verleent hij het Personeel van Opdrachtnemer toegang tot de plaats waar de Diensten worden verricht, en stelt hij dit Personeel in staat de Diensten onder de bij die Partij gebruikelijke arbeidsomstandigheden te verrichten gedurende de regulier geldende kantoor tijden.

6. Overige Voorwaarden

- 6.1 Op deze Overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de "Algemene Rijksvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van Diensten 2018 (ARVODI-2018)" (onderdeel van de aanbestedingsdocumenten), voor zover daarvan in deze Overeenkomst niet wordt afgeweken. De toepasselijkheid van (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer is uitgesloten.

7. Integriteitsverklaring

Opdrachtnemer verklaart dat hij ter verkrijging van de opdracht Personeel van Opdrachtgever generlei voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven. Hij zal dat ook niet alsnog doen teneinde personen in dienst van Opdrachtgever te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.

8. Slotbepaling

- 11.1 Afwijkingen van deze Overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
- 11.2 Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen Diensten.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

[Plaats], [datum]

[Plaats], [datum]

[naam Opdrachtnemer]

[naam Opdrachtnemer]

[functie en naam ondertekenaar]

[functie en naam ondertekenaar]