

De ondergetekenden;

Biezonderwijs, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41095418, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door G.C.P.A. (Gijs) de Bont, voorzitter college van bestuur, gevestigd te Tilburg, Generaal Smutslaan 11, hierna te noemen **opdrachtgever**,

en

**Maas Vastgoedonderhoud**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 18029313, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. Maas, directeur, gevestigd te Tilburg, Jan Frederik Vlekkenweg 18, 5026 RJ, hierna te noemen **opdrachtnemer**,

en gezamenlijk aan te duiden als: **partijen**

**Overwegende dat:**

- Opdrachtgever op 21 juni 2021 de aanbesteding heeft gepubliceerd met kenmerk "**Onderhoud schilderwerk Biezonderwijs**", waarna versie 2.0 van de offerte aanvraag is gepubliceerd op 16 juli 2021 met datum 15 juli 2021, voor de uitvoering beheer en onderhoud van perceel 5: schilderwerk voor een periode van drie (3) jaar, met mogelijkheid voor opdrachtgever om de overeenkomst één maal met twee (2) jaar te verlengen;
- Opdrachtgever op 16 juli 2021 en op 11 augustus 2021 de antwoorden heeft verstrekt naar aanleiding van de vragen van opdrachtnemer inzake de ontvangen offerteaanvraag;
- Opdrachtnemer op 07 oktober 2021 een inschrijving heeft uitgebracht op basis van de publicatie met kenmerk "Onderhoud schilderwerk Biezonderwijs" d.d. 15 juli 2021;
- Opdrachtgever heeft besloten op basis van het gunningscriterium Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI) de opdracht aan opdrachtnemer te gunnen;
- Partijen hun zakelijke relatie voor een periode van 01 januari 2022 tot 01 januari 2025 wensen vast te leggen in deze overeenkomst.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

## **1 Bindende voorwaarden voor de totstandkoming van de overeenkomst**

Opdrachtnemer heeft vóór de ondertekening van deze overeenkomst een rechtsgeldig ondertekende eigen verklaring datum 28 september 2021 waarmee opdrachtnemer verklaart te voldoen aan de hierin gestelde eisen.

## **2 Toepasselijke voorwaarden**

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing. De Algemene Voorwaarden van opdrachtnemer worden uitdrukkelijk van de hand gewezen en zijn niet van toepassing.



De rangorde van de contractdocumenten is als volgt, waarbij aan het eerstgenoemde document het meeste gewicht toekomt:

- De tussen partijen schriftelijk overeengekomen wijzigingen en uitbreidingen van de overeenkomst.
- De overeenkomst.
- De offerteaanvraag.
- De algemene voorwaarden uit de offertaanvraag.
- Het offerteaanbod.

De contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en plichten die voor partijen uit de opdracht voortvloeien. Hierbij moet in aanmerking worden genomen dat de offerte van de opdrachtnemer aanvullend van aard is op de overige documenten.

Indien toepassing van de genoemde rangregeling geen uitkomst biedt, wordt de tegenstrijdigheid uitgelegd in het licht van de belangen van opdrachtgever.

### 3 Voorwerp van de overeenkomst

Opdrachtnemer verplicht zich gedurende de looptijd van deze overeenkomst de assets van opdrachtgever, zoals beschreven in de offertaanvraag, van 21 juni 2021 en 15 juli 2021 inclusief bijlagen en de Nota van Inlichtingen van 15 juli 2021 en 11 augustus 2021, te beheren en te onderhouden.

Indien en voor zover er discrepantie bestaat of verschil van mening ontstaat ter zake het voorwerp van deze overeenkomst en de offerteaanvraag inclusief bijlagen en de offerte, dan prevaleert het eerstgenoemde document:

1. Deze overeenkomst
2. Nota van inlichtingen 2, datum 11 augustus 2021
3. Nota van inlichting, datum 15 juli 2021
4. Offerte aanvraag perceel 5 Schilderwerk V2.0, datum 15 juli 2021
5. Offerteaanvraag perceel 5 Schilderwerk datum 21 juni 2021
6. Offerte opdrachtnemer 28 september 2021 en 7 oktober 2021
7. Bijlagen bij de offerte van de opdrachtnemer 28 september 2021 en 7 oktober 2021
  1. Bijlage 1 Assetbeheer Schilderwerk V3.0
  2. Bijlage 1A Versystemen Assetbeheer Schilderwerk V2.0
  3. Bijlage 2 Jaarverslag 2020 Maas Vastgoedonderhoud
  4. Bijlage 3 Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering 2021
  5. Bijlage 4 GVA Verklaring aanvraag
  6. Bijlage 5 Ingevulde eigen verklaring
8. Bijlagen bij de nota van inlichtingen, datum 15 juli 2021
  1. Bijlage 1A Programma van Eisen perceel 5 Schilderwerk V2.0, datum 15 juli 2021
  2. Bijlage 2 Assetbeheer Schilderwerk V2.0
9. Bijlagen bij de offertaanvraag van de opdrachtgever van 21 juni 2021
  1. Bijlage 1A Programma van Eisen, perceel 5 Schilderwerk, 21 juni 2021
  2. Bijlage 1B Kwaliteitshandboek
  3. Bijlage 2 Assetbeheer Schilderwerk
  4. Bijlage 3 Prestaties
  5. Bijlage 4 De Bodde 1 MJOP Bevindingen (gebreken) NEN 2767
  6. Bijlage 4 De Bodde 1 MJOP Planning 20 – Jaren
  7. Bijlage 4 Westerwel MJOP Bevindingen (gebreken) NEN 2767
  8. Bijlage 4 Bijgebouw Bodde 1 MJOP Bevindingen (gebreken) NEN 2767
  9. Bijlage 4 Bijgebouw Bodde 1 MJOP Planning 20 – Jaren
  10. Bijlage 4 De Bodde 2 MJOP MJOP Bevindingen (gebreken) NEN 2767
  11. Bijlage 4 De Bodde 2 MJOP Planning 20 – Jaren
  12. Bijlage 4 De Keyzer MJOP Bevindingen (gebreken) NEN 2767
  13. Bijlage 4 De Keyzer MJOP Planning 20 – jaren
  14. Bijlage 4 Noorderlicht MJOP Bevindingen (gebreken) NEN 2767
  15. Bijlage 4 Noorderlicht MJOP Planning 20 – Jaren
  16. Bijlage 4 Parcours MJOP Bevindingen (gebreken) NEN 2767

17. Bijlage 4 Parcours MJOP Planning 20 – Jaren
18. Bijlage 4 Praktijkcollege MJOP Bevindingen (gebreken) NEN 2767
19. Bijlage 4 Praktijkcollege MJOP Planning 20 – Jaren
20. Bijlage 4 Westerwel MJOP Planning 20 – Jaren
21. Bijlage 4 Zonnesteen MJOP Bevindingen (gebreken) NEN 2767
22. Bijlage 4 Zonnesteen MJOP Planning 20 - Jaren
23. Bijlage 5 Eigen Verklaring
24. Bijlage 6 Conceptovereenkomst
25. Bijlage 7 UAV 2012
26. Bijlage 8 Bestaande bouw – Bijgebouw Bodde 1
27. Bijlage 8 Bestaande bouw – De Bodde 1
28. Bijlage 8 Bestaande bouw – De Bodde 2
29. Bijlage 8 Bestaande bouw – De Keyzer SO VSO
30. Bijlage 8 Bestaande bouw – Noorderlicht
31. Bijlage 8 Bestaande bouw – Parcours
32. Bijlage 8 Bestaande bouw – Praktijkcollege en Gymzaal
33. Bijlage 8 Bestaande bouw – Westerwel
34. Bijlage 8 Bestaande bouw - Zonnesteen
10. Algemene voorwaarden UAV 2012
11. Overige bepalingen

Opdrachtnemer heeft zich in voldoende mate op de hoogte gesteld van de doelstellingen van opdrachtgever met betrekking tot de onderhavige overeenkomst en de ten deze relevante organisatie van opdrachtgever. Opdrachtgever heeft opdrachtnemer daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien en zal, desgewenst, opdrachtnemer verdere informatie verstrekken, voor zover die informatie bij opdrachtgever beschikbaar is.

#### **4 Looptijd**

1. Deze overeenkomst is aangegaan voor een periode van drie (3) jaar, ingaande op 01 januari 2022 van rechtswege. Opdrachtgever is daarna bevoegd de overeenkomst voor een periode van twee (2) jaar te verlengen, mits opdrachtgever uiterlijk drie (3) maanden voor het verstrijken van de lopende periode opdrachtnemer hiervan schriftelijk in kennis stelt. Verlenging van de overeenkomst is gekoppeld aan de in de offerteaanvraag beschreven wijze van beoordeling op basis van KPI's die bijgevoegd is bij deze overeenkomst.
2. Te allen tijde en wanneer de overeenkomst eindigt, is opdrachtgever bevoegd afgifte te vorderen van de bestanden en andere ter zake relevante informatie zonder dat daar kosten voor opdrachtgever aan verbonden zijn.

#### **5 Wijzigingen van de overeenkomst**

1. Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd zonder opgaaf van redenen de aard en omvang van de door opdrachtnemer op grond van deze overeenkomst te verrichten werkzaamheden te wijzigen. Onder wijzigingen in de omvang valt onder andere het toevoegen van objecten, het afstoten van objecten, het laten vervallen van de vervangingswerkzaamheden voor een bepaalde periode, het laten vervallen van het preventieve onderhoud voor een bepaalde periode, het bijstellen van de gewenste onderhoudsconditie en dergelijke. Opdrachtgever zal eventuele wijzigingen in de omvang minimaal één (1) maand voor aanvang van de wijziging kenbaar maken aan opdrachtnemer. Opdrachtnemer zal zich flexibel opstellen en constructief meewerken aan een vertaling van de gewijzigde werkzaamheden in de lijn van het gestelde in de bijlagen, waaronder de offerteaanvraag.
2. Opdrachtnemer specificeert binnen veertien (14) kalenderdagen na ontvangst van een dergelijke wijzigingsinstructie als bedoeld in het voorgaande artikellid schriftelijk welke kwantitatieve en kwalitatieve consequenties de wijziging heeft met betrekking tot de prijs, planning, prestaties en leveringstermijnen. Opdrachtnemer dient hierbij zoveel mogelijk aan te sluiten bij de onder deze overeenkomst vigerende tarieven of, in geval waarin dat niet goed mogelijk is, op basis van marktconforme tarieven. Opdrachtgever heeft het recht om een benchmark te laten verrichten naar de marktconformiteit van de tarieven. Opdrachtnemer is verplicht deze benchmark mogelijk te maken.
3. Opdrachtgever is gerechtigd, tot veertien (14) kalenderdagen na ontvangst van de in het vorige artikellid bedoelde specificatie de wijzigingsopdracht alsnog in te trekken c.q. te modificeren.
4. De ingangsdatum van de wijzigingen zal door opdrachtgever worden vastgesteld na voorafgaand overleg met opdrachtnemer.
5. De hiervoor bedoelde aanvullingen op, dan wel wijzigingen van deze overeenkomst, zijn voor partijen slechts bindend indien deze schriftelijk worden vastgelegd in de vorm van een door partijen ondertekend addendum bij deze overeenkomst, welke vervolgens een onlosmakelijk deel van de overeenkomst vormt. De ingangsdatum zal in overleg tussen partijen worden bepaald.

#### **6 Omkoping, belangenverstrengeling**

1. Partijen zullen aan elkaar noch aan derden aanbieden, noch van derden vragen, accepteren of toegezegd krijgen, voor henzelf of enige andere partij, enige schenking, beloning, compensatie of profijt van welke aard dan ook, die uitgelegd kan worden als een onwettige praktijk. Een dergelijke praktijk kan reden zijn voor directe en gehele ontbinding van deze overeenkomst.

- Indien blijkt dat een lid van het personeel van opdrachtgever een al dan niet betaalde nevenfunctie vervult bij opdrachtnemer (of vice versa) of ten tijde van de onderhandelingen over de totstandkoming van deze overeenkomst heeft vervuld, zonder dat opdrachtgever daarvoor vóór het sluiten van deze overeenkomst is ingelicht, is opdrachtgever gerechtigd deze overeenkomst zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang te ontbinden zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden.

## **7 Vertrouwelijkheid**

Opdrachtnemer verplicht zich al hetgeen hem bij de uitvoering van deze overeenkomst ter kennis komt en waarvan hij het vertrouwelijke karakter kent of redelijkerwijs kan vermoeden, op generlei wijze bekend te maken. Behalve voor zover dat voor de uitvoering van deze overeenkomst noodzakelijk is of enig wettelijk voorschrift of uitspraak van de rechter hem tot bekendmaking verplicht.

Opdrachtnemer verplicht zich en ziet erop toe dat de voor de uitvoering van deze overeenkomst in te schakelen personeelsleden en/of hulppersonen, die krachtens deze overeenkomst onder zijn verantwoordelijkheid werken, deze geheimhoudingsplicht naleven.

Geen van beide partijen maakt van de andere partij in publicaties en/of reclame-uitingen van deze overeenkomst melding en gebruikt elkaars naam als referentie, dan na schriftelijke toestemming van de andere partij. Het voorgaande geldt eveneens ten aanzien van door opdrachtnemer in te schakelen partners, onderaannemers of hulppersonen.

Voor elke keer dat opdrachtnemer de bij of krachtens dit artikel bepaalde geheimhoudingsverplichtingen schendt, kan opdrachtgever aan opdrachtnemer een boete van € 25.000,- opleggen welke alsdan ineens opeisbaar is. Opdrachtgever zal een dergelijke boete niet opleggen dan nadat opdrachtnemer (in totaal) ten minste eenmaal is gewaarschuwd en de gelegenheid heeft gekregen het verzuim (indien mogelijk) te herstellen. De eventuele boete komt opdrachtgever toe, onverminderd alle andere eventuele rechten of vorderingen, daaronder mede begrepen de vordering tot nakoming van het bij of krachtens dit artikel bepaalde en elk recht op schadevergoeding voor zover de schade het bedrag van de boete te boven gaat.

## **8 Geheimhouding**

Beide partijen nemen strikte vertrouwelijkheid in acht met betrekking tot de informatie over elkaars organisatie en al hetgeen waarvan redelijkerwijs is aan te nemen, dat bekendwording daarvan de belangen van partijen zou schaden of zou kunnen schaden. Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partij zal ieder der partijen informatie en gegevensdragers welke hem ter beschikking staan, niet aan derden ter beschikking stellen en aan zijn personeel en de personen van wie hij zich bij de uitvoering van deze overeenkomst bedient. Informatie over elkaars organisatie zal slechts bekend gemaakt worden voor zover dit nodig is voor het verrichten van de overeengekomen werkzaamheden.

Partijen verplichten hun personeel, en de personen van wie zij zich bij de uitvoering van deze overeenkomst bedienen, deze geheimhoudingsbepalingen na te leven. Ook na het beëindigen van de opdracht is deze geheimhouding van kracht.

## **9 Overdracht rechten en verplichtingen; onderaanneming**

- Opdrachtnemer is niet gerechtigd de rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst zonder schriftelijke toestemming van opdrachtgever aan een derde over te dragen.
- De Opdrachtgever is gerechtigd aan het verlenen van deze toestemming voorwaarden te verbinden.

## 10 (Intellectuele) eigendomsrechten

1. Opdrachtnemer respecteert de (intellectuele) eigendomsrechten op de gegevens en bescheiden die door opdrachtgever in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst aan opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld.
2. Onverminderd het hiervoor in dit lid bepaalde verplicht opdrachtnemer zich bij beëindiging van deze overeenkomst alle gegevens en bescheiden die zij in het kader van de uitvoering van de overeenkomst onder zich heeft, weer over te dragen aan opdrachtgever en hieromtrent strikte vertrouwelijkheid in acht te nemen.
3. Onverminderd het hiervoor in lid 1 en 2 bepaalde geeft opdrachtnemer aan opdrachtgever te allen tijde gedurende de looptijd van de overeenkomst inzage in alle gegevens en bescheiden die zij in het kader van de uitvoering van de overeenkomst onder zich heeft en hieromtrent strikte vertrouwelijkheid in acht te nemen.

## 11 Ontbinding

1. Opdrachtgever heeft, zonder enige verplichting tot schadevergoeding en onverminderd haar overige rechten en zonder een rechterlijke tussenkomst is vereist, het recht de overeenkomst op ieder gewenst moment met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een schriftelijke kennisgeving aan de opdrachtnemer, indien:
  - Opdrachtnemer in staat van faillissement wordt verklaard of zelf zijn faillissement aanvraagt, tot boedelafstand overgaat, een verzoek tot surseance van betaling indient, dan wel op andere wijze de vrije beschikking over zijn vermogen verliest bijvoorbeeld door het leggen van een beslag;
  - Opdrachtnemer, op basis van een ingebrekestelling van opdrachtgever, enige op hem uit hoofde van de overeenkomst rustende verplichting niet, niet geheel of niet tijdig nakomt;
  - Opdrachtnemer overgaat tot staking van zijn onderneming of een belangrijk deel daarvan, waaronder begrepen liquidatie van de onderneming of de inbreng van de onderneming in een op te richten of reeds bestaande vennootschap.
2. Ontbinding van de overeenkomst is met dien verstande dat de toepasselijkheid van de overeenkomst niet wordt aangetast en dat de ontbinding geen betrekking heeft op de rechten die opdrachtgever in de overeenkomst heeft bedongen, tenzij de in de vorige leden bedoelde kennisgeving nadrukkelijk anders aangeeft.

## 12 Geschil

Partijen trachten zoveel mogelijk de geschillen die tussen partijen mochten ontstaan in onderling overleg op te lossen.

Indien een geschil niet wordt opgelost, en dus niet tot een voor beide partijen acceptabel resultaat leidt, wordt het geschil voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter.

### 13 Overige bepalingen

Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht tenzij deze schriftelijk zijn bevestigd door beide partijen.

Op beide partijen rust een medewerkings-, informatie- en waarschuwingsplicht voor zover dit van belang is of kan zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst. Partijen treden met elkaar in overleg telkens wanneer zich een omstandigheid aandient waarin de overeenkomst niet voorziet of wanneer één der partijen dit nodig of wenselijk acht.

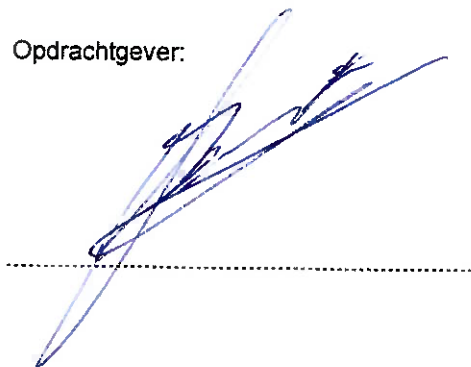
Het nalaten door één der partijen om binnen een in deze overeenkomst genoemde termijn nakoming van enige bepaling te verlangen, tast het recht om alsnog nakoming te eisen niet aan, tenzij de betreffende partij uitdrukkelijk en schriftelijk met de niet-nakoming akkoord is gegaan. Is of wordt de overeenkomst gedeeltelijk ongeldig of onverbindend, dan blijven de partijen aan het overblijvende gedeelte gebonden. De partijen zullen het ongeldige of onverbindende gedeelte vervangen door bedingen die wel geldig en verbindend zijn en waarvan de gevolgen, gelet op de inhoud en strekking van deze overeenkomst, zo veel mogelijk overeenstemmen met die van het ongeldige of onverbindende gedeelte.

### 14 Toepasselijk recht

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Ieder geschil tussen partijen ter zake van deze overeenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter.

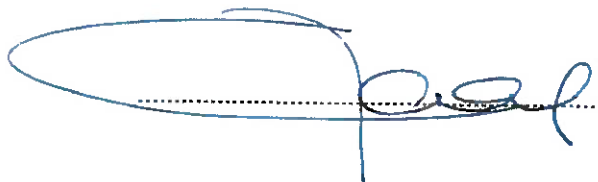
Aldus overeengekomen en vastgelegd en in tweevoud ondertekend te Tilburg;

Opdrachtgever:



G.C.P.A. (Gijs) de Bont  
Voorzitter college van bestuur Biezonderwijs

Opdrachtnemer:



R. (Ruud) Maas  
Directeur Maas Vastgoedonderhoud

Datum: .....

Datum: 23-11-2021 .....



