

Algemeen

Thema	Subthema	Prestatie	Kenmerken	Waarde	Eenheid
Businesscase	Exploitatiekosten	Per ontwerpfase inzage in exploitatiekosten	MedTech wil tijdens de ontwerpfasen en bij oplevering inzicht krijgen in de exploitatiekosten die door ontwerpkeuzes beïnvloedbaar zijn. Dit betreffen de exploitatiekosten Energieverbruik en Technisch Onderhoud.		
			een exploitatieberekening te worden aangeleverd door de ontwikkelaar. Per kostensoort worden hieronder de randvoorwaarden gegeven voor het opstellen van de berekeningen en de eisen genoemd waaraan de berekeningen moeten voldoen.		
		Energieverbruik gebouwgebonden	Onderbouwing middels een berekening van het gebouwgebonden energieverbruik. Uitgangspunt elektraprijs bij de kosten voor gebouwgebonden energiegebruik (prijspeil 2022)	n.t.b.	€/kWh
			In het ontwerp van de installatieopzet rekening houden met aparte groepen voor de gebouwgebonden installaties en energiemeters aanbrengen zodat het energieverbruik van de gebouwgebonden installaties apart gemeten kan worden.		
		Technisch onderhoud	Onderbouwing middels een meerjaren onderhoudsplan, voor de periode 1-15 jaar. Het meerjaren onderhoudsplan geeft daarnaast inzicht in de onderhoudsbehoefte en kosten voor de periode 16-30 jaar. Zie voor de eisen die gesteld worden aan het mjop de Vraagspecificatie Onderhoud.		
	Ontwerpeisen voor een gezond binnenklimaat, goede hygiene en doelmatig schoonmaakonderhoud	Openingstijden van het gebouw	Openingstijden van maandag t/m vrijdag van 8.00 t/m 20.00 uur mits conform vergunningen en/of RI&E van het gebouw.		
		Ontwerpeisen	Ventilatiekanalen zijn goed reinigbaar en bereikbaar voor reiniging. Voorkom stofophoping op plaatsen die moeilijk bereikbaar zijn voor reiniging (zoals plafondeilanden die aan de zijkant open zijn, installatiecomponenten in het zicht, onbereikbare richels, enzovoort). HACCP ontwerpen/denken Pas afgeschuinde, verzonken of geen plinten toe, ter voorkoming van stofophoping. HACCP ontwerpen/denken Wand afwerkingen en vensterbanken zijn goed reinigbaar (geen		

