

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Pijnacker-Nootdorp

Nationale identificatie:

512074379

Postadres:

Oranjeplein 1

Plaats:

Pijnacker

NUTS-code:

NL

Postcode:

2641 EZ

Land:

NL

Contactpersoon:

Joyce Sundermeijer

Telefoon:

+31 153626262

E-mail:

inkoop@pijnacker-nootdorp.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.pijnacker-nootdorp.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/81cdb19d89600b1aff987fef543dcd95>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/81cdb19d89600b1aff987fef543dcd95>

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Grondverkoop voor gebieds-ontwikkeling en realisatie bouwprogramma Centrumlijn Noord

Referentienummer: 1258724

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Het plangebied wordt begrensd door de metrolijn, Wade Hofpleintunnel en de Klapwijkseweg.

Het terrein is in gebruik als parkeerterrein, waarvan met name metroreizigers gebruik maken. Tevens is binnen de plangrenzen een multicourt (speelveldje) gelegen; dit speelveldje mag, indien nodig voor de ontwikkeling, verplaatst worden.

Op het perceel rust de bestemming "WONEN" en "GROEN". Er moeten min. 300 en max. 330 woningen worden gerealiseerd voor verschillende doelgroepen. Het plangebied vormt tevens de toegang tot het metrostation en biedt de ruimte aan voetgangers en fietsers. Het gebied wordt autovrij, daarom worden auto's kort na de entree naar het plangebied afgevangen in een onder- of bovengrondse, dan wel half verdiepte parkeergarage, die tevens ruimte biedt voor het stallen van fietsen. Rond het stationsplein wordt ruimte gereserveerd ten behoeve van gemakdiensten voor omwonenden en reizigers. De openbare ruimte wordt zo groen als mogelijk ingericht.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Pijnacker

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie Selectieleidraad. De Deelnemers aan de Gunningsfase (fase 2) dienen aan hun Inschrijving een onvoorwaardelijke financiële grondbieding dan wel de gevraagde gemeentelijke bijdrage toe te voegen. De weging van VO-plus en grondbieding respectievelijk gevraagde bijdrage worden in de Inschrijvingsleidraad bekendgemaakt.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Kwaliteit

Weging: 100

Prijs

Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 17/06/2022

Einde: 31/12/2024

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd aantal gegadigden: 5

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

- Criterium: Organisatie,
- Criterium: Duurzaamheid,
- Criterium: Mobiliteit,
- Criterium: Terreininrichting en openbare ruimte,
- Criterium: Programma en doelgroepen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

- Facultatieve uitsluitingsgrond | Geen faillissement, insolventie of gelijksoortig,
- Facultatieve uitsluitingsgrond | Geen belangenconflict,
- Facultatieve uitsluitingsgrond | Geen betrokkenheid bij de voorbereiding,
- Facultatieve uitsluitingsgrond | Geen ernstige beroepsfout,
- Facultatieve uitsluitingsgrond | Geen onrechtmatige beïnvloeding,
- Facultatieve uitsluitingsgrond | Geen prestaties uit het verleden,
- Facultatieve uitsluitingsgrond | Geen schending verplichtingen o.b.v. milieu-, sociaal- of arbeidsrecht,
- Facultatieve uitsluitingsgrond | Geen valse verklaring,
- Facultatieve uitsluitingsgrond | Geen vervalsing van de mededinging,
- Verplichte uitsluitingsgrond | Betaling van belastingen en sociale premies,
- Verplichte uitsluitingsgrond | Geen corruptie,
- Verplichte uitsluitingsgrond | Geen deelneming aan een criminele organisatie,
- Verplichte uitsluitingsgrond | Geen fraude,
- Verplichte uitsluitingsgrond | Geen kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel,
- Verplichte uitsluitingsgrond | Geen terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten,
- Verplichte uitsluitingsgrond | Geen witwassen van geld of financiering van terrorisme,
- Beroepsbevoegdheid

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- Referentie(-eis)/kerncompetentie 1,
- Referentie(-eis)/kerncompetentie 2,
- Referentie(-eis)/kerncompetentie 3,
- Referentie(-eis)/kerncompetentie 4,
- Referentie(-eis)/kerncompetentie 5

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 12/10/2021 Plaatselijke tijd: 14:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 19/11/2021

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

-

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank 's Gravenhage

Postadres:

Prins Clauslaan 60

Plaats:

's Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

info@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en.../Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

07/09/2021