

Bijlage I | Begrippenlijst

De volgende begrippen en afkortingen worden bij deze aanbesteding gehanteerd en als volgt gedefinieerd:

Aanbestedende dienst	Gemeente Pijnacker-Nootdorp.
Aanbestedingsdocumenten	Alle documenten die door of namens de Aanbestedende dienst zijn opgesteld voor de aanbestedingsprocedure en verstrekt in het kader van deze aanbestedingsprocedure.
Aanbestedingswet	Aanbestedingswet 2012, gewijzigd per 1 juli 2016 (AW2012).
Aankondiging	De formele aankondiging van de opdracht in het supplement op het publicatieblad van de Europese Unie en op TenderNed.
ARW 2016	Het Aanbestedingsreglement voor werken uit 2016, zijnde de algemene maatregel van bestuur als genoemd in de Aanbestedingswet 2012, dat een richtsnoer vormt voor Aanbestedende diensten voor de wijze waarop overheidsopdrachten voor werken kunnen worden geplaatst.
Bijlage	Een bijlage bij de Selectieleidraad.
DAEB	Diensten van Algemeen Economisch Belang.
Deelnemer	Een partij die deelneemt aan de Gunningsfase (fase 2).
Gegadigde	Een partij die wenst deel te nemen aan de selectiefase (fase 1).
Geselecteerde Gegadigde	Een partij die in de Selectiefase is geselecteerd en door middel van de Inschrijvingsleidraad wordt uitgenodigd tot het indienen van een Inschrijving tijdens de Gunningsfase (fase 2).
Gemeente	De gemeente Pijnacker-Nootdorp, dan wel een medewerker van de gemeente.
Gids Proportionaliteit	Gids tot stand gekomen in het kader van het flankerend beleid bij de Aanbestedingswet. Bij het aanbesteden van Opdrachten moeten aanbestedende diensten het beginsel van Proportionaliteit in acht nemen. De Gids Proportionaliteit geeft hier invulling aan. Met het Aanbestedingsbesluit is de Gids Proportionaliteit als verplicht te volgen richtsnoer aangewezen. Het verplicht gebruik geldt zowel voor Europese aanbestedingen, nationale aanbestedingen als voor meervoudig onderhandse procedures.
Gunningsfase (fase 2)	Tijdens de Gunningsfase krijgen de geselecteerde Gegadigden de mogelijkheid een Inschrijving te doen op basis van de Inschrijvingsleidraad.
Inschrijving	Een door een Deelnemer rechtsgeldig ingediende Inschrijving naar aanleiding van het door Aanbestedende dienst beschikbaar gestelde Aanbestedingsdocument en de Nota('s) van inlichtingen.
Inschrijvingsleidraad	Het document, inclusief de Bijlagen, die in de Gunningsfase (fase 2) naar alle geselecteerde Gegadigden wordt verzonden met de uitnodiging om een Inschrijving te doen. In de Inschrijvingsleidraad wordt uitgebreider ingegaan op de Koop- en ontwikkelovereenkomst, de wijze van beoordeling van de inhoudelijke Inschrijving op basis van de subgunningscriteria en het verloop van het (interne) besluitvormings- en gunningsproces.
Koop- en Ontwikkelovereenkomst	De schriftelijke afspraken tussen Aanbestedende dienst (opdrachtgever) en beoogd opdrachtnemer (koper) op basis van de Aanbestedingsdocumenten, de Inschrijving en overige tijdens de aanbestedingsprocedure aan de orde gekomen zaken en documenten.
Koper/Ontwikkelaar	De Deelnemer aan wie door De Gemeente in het kader van deze procedure wordt gegund.
Nota van Inlichtingen	Eén of meer documenten die door Aanbestedende Dienst aan Gegadigden ter beschikking worden gesteld. Deze documenten vormen de antwoorden op de door Gegadigden binnen de daarvoor gestelde termijn, gestelde vragen.

Opdracht	De in de Aanbestedingsdocumenten en in de Koop- en ontwikkelovereenkomst gevraagde diensten van Koper.
Selectieleidraad	Dit document inclusief de Bijlagen, waarin een omschrijving van de gevraagde dienstverlening en de te volgen aanbestedingsprocedure is vastgelegd. De Selectieleidraad ziet op de eerste fase van de procedure, te weten de Selectiefase en behandelt de vormvereisten, uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen.
Selectiefase (fase 1)	In de Selectiefase vindt een beoordeling van de Verzoeken tot deelneming plaats op basis van de vormvereisten, uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen, met als doel Gegadigden te selecteren die worden uitgenodigd deel te nemen aan de Gunningsfase.
UEA	Het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. Een verklaring van Gegadigde waarin deze aangeeft: - of uitsluitingsgronden op hem van toepassing zijn; - of hij voldoet aan de in de aankondiging of in het Aanbestedingsdocument gestelde geschiktheidseisen; - of hij voldoet of zal voldoen aan de technische specificaties en uitvoeringsvoorwaarden die milieu en dierenwelzijn betreffen of die gebaseerd zijn op sociale overwegingen; - of en op welke wijze hij voldoet aan de selectiecriteria.
Verzoek tot deelneming	Een door een Gegadigde, middels een volledig ingevuld en rechtsgeldig ondertekend Aanmeldformulier (Formulier A), ingediend verzoek om aan de Gunningsfase te mogen deelnemen op basis van de Selectieleidraad. De Gegadigde wenst geselecteerd te worden om in de Gunningsfase een Inschrijvingsleidraad te mogen ontvangen en op basis daarvan een Inschrijving in te dienen.
Voorwaarden	Deelnamevoorwaarden “Grondverkoop t.b.v. gebiedsontwikkeling en realisatie bouwprogramma Centrumlijn Noord”.