

Vragen en antwoorden Verkoopprocedure met voorselectie Herontwikkeling Kloosterstraat 1-1A en 3 te Landgraaf

Datum 19 augustus 2022

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Uitvoering	Randvoorwaarden binnenhof	Welke randvoorwaarden worden er gesteld aan het te realiseren binnenhof? Is het aantal genoemde woningen maatvast? Welke afspraken zijn er met de regio gemaakt over het aantal nieuw te realiseren woningen?	Deze informatie volgt in de selectieleidraad
2	Uitvoering	Aantal woningen		Deze informatie volgt in de selectieleidraad
3	Uitvoering	bodemverontreiniging/asbest	Is de locatie verdacht van bodemverontreiniging of asbest?	Gezien het gebruik van de bodem is de inschatting dat een lichte verontreiniging van de bodem met PAK, zware metalen en minerale olie te verwachten is. Tevens is de aanwezigheid van asbesthoudende materialen aannemelijk. Er is echter nog geen bodemonderzoek en asbestinventarisatie uitgevoerd.
4	Uitvoering	Bouwrijp maken grond/sloop	Wie is verantwoordelijk voor het bouwrijp maken van de grond en sloop van de opstallen?	Deze informatie volgt in de selectieleidraad
5	Uitvoering	Levering grond	In welke hoedanigheid wordt de grond geleverd? Inclusief of exclusief de huidige bebouwing? Wordt er in de vervolgfase een financiële vergoeding gegeven bij het indienen van een geldige inschrijving?	Deze informatie volgt in de selectieleidraad
6	Proces	Vergoeding	De planning met als uiterste datum voor het indienen van een aanmelding op 1 september is, gelet op de bouwvakantie, zeer strak zo niet onhaalbaar. Wij verzoeken de gemeente om de planning met minimaal 2 weken uit te stellen.	Dat kunnen we nog niet met zekerheid zeggen. We nemen het in elk geval in overweging.
7	Proces	Planning	Bijlage 2: is die van toepassing op deze fase van de aanbesteding?	Helaas kunnen we geen uitstel verlenen.
8	Inhoud	Bijlage	Bijlage 5: is die van toepassing op deze fase van de aanbesteding?	Ja.
9	Inhoud	Bijlage	Bijlage 6: bij KC3 wordt gevraagd naar een kwaliteit welke slechts door een aannemer kan worden geleverd. Ons inziens is de aanwezigheid van de aannemer in deze fase van de tender en dientengevolge proces niet van toepassing. Mag de kerncompetentie ingevuld worden door de ontwikkelaar c.q. de derde(n) technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid o.b.v. van haar referenties?	Nee, wel voor de volgende fase.
10	Inhoud	KCE3	De verwijzing in bijlage 2 naar paragraaf 5.3.1 van de selectieleidraad is incorrect.	Ja.
11	Inhoud	Missende paragraaf	De verwijzing in bijlage 3 naar paragraaf 5.3.2 van de selectieleidraad is incorrect.	Klopt.
12	Inhoud	Missende paragraaf		Klopt.