

nota van inlichtingen

Documentnummer: 22.34789



Algemeen

19 augustus 2022

Hierbij treft u aan de beantwoording van de gestelde vragen en/of wijzigingen/aanvullingen met betrekking tot de : **Verkoopprocedure Met voorselectie Herontwikkellocatie Kloosterstraat 1-1A en 3 te Landgraaf.**

Referentienummer van de aanbesteding: 2217

Deze nota van inlichtingen is d.d. 19 augustus 2022 gepubliceerd op www.Tenderned.nl.

Deze nota van inlichtingen is voor iedereen bindend.

De nota van inlichtingen maakt deel uit van de aanbestedingsdocumenten en prevaleert boven dit aanbestedingsdocument.

LET OP: de vragen zijn niet gecategoriseerd op onderwerp, ze staan in de volgorde zoals deze zijn ingediend door de partijen.

Inschrijving

U dient uw inschrijving **uiterlijk** donderdag 1 september 2022 vóór 12.00 uur in te dienen zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad.

De inschrijver is zelf verantwoordelijk voor de goede en tijdige indiening van zijn inschrijving. Later aangeboden inschrijvingen worden niet geaccepteerd. Er kan geen beroep worden gedaan op overmacht.

WIJZIGINGEN/AANVULLINGEN

1. Paragraaf 6.1. (selectiecriteria) wordt als volgt aangepast.

6.1 Selectiecriteria

De verkopende dienst gunt de opdracht op grond van de naar het oordeel van de gunningscommissie economisch meest voordelige inschrijving op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding. Selectie zal plaatsvinden op basis van 100% kwaliteit. Bij de selectieleidraad zal een intentieovereenkomst worden toegevoegd. In deze intentieovereenkomst zullen nadere afspraken worden vermeld. Een van deze afspraken zal zijn dat de verkoopprijs in de te sluiten koop-realisatieovereenkomst residueel zal worden bepaald.

De Inschrijving zal (indicatief) bestaan uit:

Kwalitatieve inschrijving, bestaande uit o.a.:

- Plan van aanpak, waarin tenminste inzicht wordt gegeven in de invulling van het stedenbouwkundig programma, stedenbouwkundig plan, kwaliteit van het ontwerp en participatie tijdens het ontwerpproces. Hierbij wordt gedacht aan schetsontwerpniveau.
- De inschrijver wordt in de gelegenheid gesteld zijn inschrijving te presenteren ter toelichting van de inschrijving.

2. Paragraaf 1.3.1 (overeenkomst) wordt als volgt aangepast.

1.3.1 Overeenkomst

De gemeente wenst de locatie tot ontwikkeling te brengen. Hoe dan ook dient te worden voorkomen dat op deze centrale plek in Landgraaf voor lange tijd leegstaand vastgoed blijft bestaan. Daarom wenst de gemeente nadere afspraken te maken over de verkoop van de kadastrale percelen en sloop van de bestaande opstallen. Om de locatie tot herontwikkeling te brengen dienen een aantal stappen te worden doorlopen, waaraan de gemeente termijnen zal koppelen. In de selectieleidraad zal hierover nadere informatie worden verschaft. De koop-realisatieovereenkomst dient vóór 1 maart 2023 door beide partijen te zijn ondertekend. In de intentieovereenkomst zullen afspraken worden opgenomen voor het geval dat deze termijn niet gehaald wordt en uitgesteld dient te worden.

De gemeente gaat met de partij die het project zal realiseren een intentieovereenkomst sluiten die moet leiden tot een koop-realisatieovereenkomst, waarin onder meer, doch niet uitsluitend, afspraken zullen worden gemaakt over de verkoop van de kadastrale percelen, de koopprijs (residueel bepaald), sloop van de opstallen, de ontwikkeling van het plan, de realisatie van het project en anterieure overeenkomst.

GESTELDE VRAGEN

Zie bijgevoegde excel bijlage “vragen en antwoorden”.

G.J.J. Gigase
Afdeling Bestuurlijke en Concern Zaken