

Aanleiding planvorming nieuw dorpshuis

De gemeenteraad heeft op basis van het raadsbesluit van 18 april 2019 het college opdracht gegeven om de locatie van de St. Jan de Doperkerk in Hoeven nader uit te werken voor de realisatie van een nieuw dorpshuis. Na het raadsbesluit is de gemeente in overleg gegaan met het Bisdom van Breda en de parochie over het gebruik van de kerk, heeft een selectieprocedure voor de architect plaatsgevonden en zijn de gesprekken met de huidige en toekomstige gebruikers opgestart. Het plan van het nieuwe dorpshuis is een multifunctioneel gebouw geworden waarin verschillende maatschappelijke partijen hun onderkomen vinden. Er is zowel een dag- als een avondbezetting, waardoor een dynamiek ontstaat die bijdraagt aan de verlevendiging van de Sint Janstraat en het centrum van Hoeven.



In de structuurvisie van de gemeente Halderberge wordt de Sint Jansstraat ook wel de huiskamer van Hoeven genoemd en de plek voor dorpsbrede activiteiten en het verwelkomen van toeristen/recreanten. Ook wordt gesteld dat ontmoetingsruimten een belangrijke rol spelen in de beleving van het dorp. Deze ontmoetingsruimten zullen worden versterkt, waarbij in Hoeven specifiek naar de Sint Jansstraat en haar monumentale panden wordt gewezen.

Het uiteindelijke resultaat van het project MFA Hoeven, is het kunnen gebruiken van de kerk als multifunctioneel gebouw waar verenigingen, het consultatiebureau, de KBO in samenwerking met Surplus en een dagbesteding voor mensen met een beperking optimaal en naast elkaar kunnen functioneren. De rijksmonumentale waarden van de kerk zijn daarbij optimaal gerespecteerd.

St. Jan de Doperkerk

De St. Jan de Doperkerk in Hoeven werd in 1928-1929 gebouwd naar plan van de Bredase architect Joh. H. Berben. De driebeukige Kruiskerk heeft sinds 2003 de status van rijksmonument.

De St. Jan de Doperkerk in Hoeven is in de afgelopen tijd te groot geworden voor de krimpende kerkgemeenschap. Op dit moment bestaat het voornemen om het gebouw voor de Hoevense gemeenschap te behouden en op een bredere wijze in te zetten, waarbij het kerkelijke gebruik verplaatst gaat worden naar Bovendonk.

De kerk is een iconisch gebouw voor Hoeven en behoud ervan is dan ook van groot belang. Vanwege het rijksmonumentale karakter is het niet eenvoudig om voor de kerk een passende nieuwe invulling te vinden, zeker niet als deze toegankelijk moet blijven voor de inwoners. Er is draagvlak bij inwoners van Hoeven om de kerk een maatschappelijke functie te laten behouden door het herhuisvesten van het bestaande dorpshuis Het Kompas in de kerk. Ruimtelijk gezien is huisvesting van de verenigingen die nu gebruik maken van Het Kompas mogelijk in de St. Jan de Doperkerk. In de kerk is het tevens mogelijk om andere geïnteresseerde partijen te huisvesten. De locatie van de kerk en haar omgeving wordt gezien als het hart van Hoeven.

Plan MFA

Uit respect voor het monument en om de gestelde duurzaamheidseisen te realiseren is een volledig houten prefab gebouw ontworpen gebaseerd op het gebouw in een gebouw principe. Het inbouwpakket staat volledig los van de kerk. Omdat de kerk niet groot genoeg is om het volledige programma te realiseren is er tevens een houten aanbouw ontworpen op basis van de zelfde duurzame uitgangspunten en materialisatie. De beperkte ingrepen in het casco van de kerk zelf zijn terughoudend en gaan zorgvuldig om met het prachtige Rijksmonument. De ingrepen zijn volledig reversibel.



Aanbestedingsprocedure

Het streven van de gemeente

Halderberge is om de Nationale niet-openbare aanbestedingsprocedure, conform hoofdstuk 3 van het ARW2016, begin september 2022 te starten en half oktober af te ronden. Hierbij zal onderstaande concept planning worden aangehouden:

Procedurestap	Datum
Voor aankondiging aanbesteding	22 juli 2022
Publicatie Selectieleidraad	7 september 2022
Schouw	14 september 2022
Sluitingstermijn voor stellen van vragen	20 september 2022, uiterlijk 11:00
Publiceren Nota van Inlichtingen	23 september 2022
Sluitingstermijn indiening van de aanmelding	3 oktober 2022
Bekendmaken voorgenomen selectiebesluit	10 oktober 2022
Bezwaartermijn	7 kalenderdagen
Bekendmaken definitief selectiebesluit	18 oktober 2022