GEMEENTE Brielle

HUUROVEREENKOMST GROND VERHUUR

Partijen: [redacted] e.v. Monteny - v.d. Engel

De heer G.J. Monteny, wonende te ~~mevrouw E. Montenij, wonende te~~, mevrouw C. Montenij wonende te, de heer J. Monteny wonende te, Zwartewaal

hierna te noemen "verhuurder"

en

Willem Lakerveld, hoofd van de afdeling ruimtelijke ontwikkeling, overeenkomstig het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet, de gemeente Brielle, rechtsgeldig vertegenwoordigende, handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders d.d. december 12 februari 2021 (mandaatbesluit Brielle 2021),

hierna te noemen de "huurder"

komen het volgende overeen:

Artikel 1. Het gehuurde

De huurder verklaart te hebben gehuurd van de verhuurder, die verklaart te hebben verhuurd aan de huurder:
een perceel grond ter grootte ca 7.749 m², tussen de Smalleweg en Groenekruisweg, onderdeel zijnde van perceel G nummer 31 te zwartewaal (zie **bijlage 1**). Het perceel grond wordt ten behoeve van de bouwaansluiting voor het project "Dorpshart Zwartewaal" gebruikt.

Artikel 2. Ingang en verlenging huur

1. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van 5 jaar, aanvangende op 1 januari 2022 en eindigende op 31 december 2026.
2. Indien partijen tussentijds geen gebruik maken van het opzeggingsrecht wordt deze overeenkomst telkens stilzwijgend verlengd voor een periode van 1 jaar, aanvangende 1 januari 2027.

Artikel 3. Einde huurovereenkomst

1. Partijen kunnen deze huurovereenkomst tegen het einde van de looptijd van 5 jaar opzeggen tegen de eerste dag van elke kalendermaand met inachtneming van een opzeggingstermijn van zes maanden.

2. Indien huurder de huurovereenkomst in de loop van het jaar opzegt en de grond vrij van gebruik wordt opgeleverd, wordt restitutie verleend van de huur over zoveel twaalfde gedeelten van het huurbedrag per jaar, als na het tijdstip van beëindiging van de huur nog volle kalendermaanden in het kalenderjaar overblijven.

3. Indien huurder de huurovereenkomst opzegt, zal deze het gehuurde in de staat zoals bij aanvang van deze huurovereenkomst opleveren aan verhuurder. Voor de aanleg van de bouwontsluiting, zal de bouwvoor worden ontgraven en terzijde worden gezet. Ten behoeve van de oplevering zal de bouwvoor weer teruggeplaatst worden.

4. Huurder zal op haar kosten vooraf een bodemonderzoek en een hoogte meting laten uitvoeren.

5. Huurder zal een verharde rijbaan aanlegen om inklinking te voorkomen.

6. Huurder kan niet aansprakelijk worden gehouden voor schade die ontstaat door derden die gebruik maken van het gehuurde.

Artikel 4. Huurprijs

De huurprijs van het gehuurde bedraagt € 0,75 per m², zijnde € 5.811,75- per jaar. De huurprijs zal per jaar worden voldaan, per 1 februari van het betreffende jaar.

Artikel 5. Voorwaarden

1. Het gehuurde zal ingericht worden als bouwweg en opslagterrein.
2. Huurder mag het gehuurde (zonder) toestemming van verhuurder aan anderen in gebruik geven.
3. Huurder neemt het gehele onderhoud van het gehuurde voor zijn rekening.

Artikel 6. Toegang verhuurder
Verhuurder zal in nauw overleg treden met huurder indien verhuurder het gehuurde wilt betreden.

Artikel 7. Sancties
Indien huurder in gebreke blijft de voor hem uit deze overeenkomst, de wet of het plaatselijk gebruik voorvloeiende bepalingen na te komen, heeft verhuurder het recht de huurder de toegang tot het gehuurde al dan niet tijdelijk te ontzeggen. Daarnaast heeft verhuurder het recht - onverminderd de rechten aan huurder bij deze overeenkomst toegekend en onverlet verhuurders recht op schadevergoeding -, deze overeenkomst zonder enige sommatie, ingebrekestelling en zonder enige rechterlijke tussenkomst, te ontbinden door een eenvoudige schriftelijke kennisgeving aan huurder.

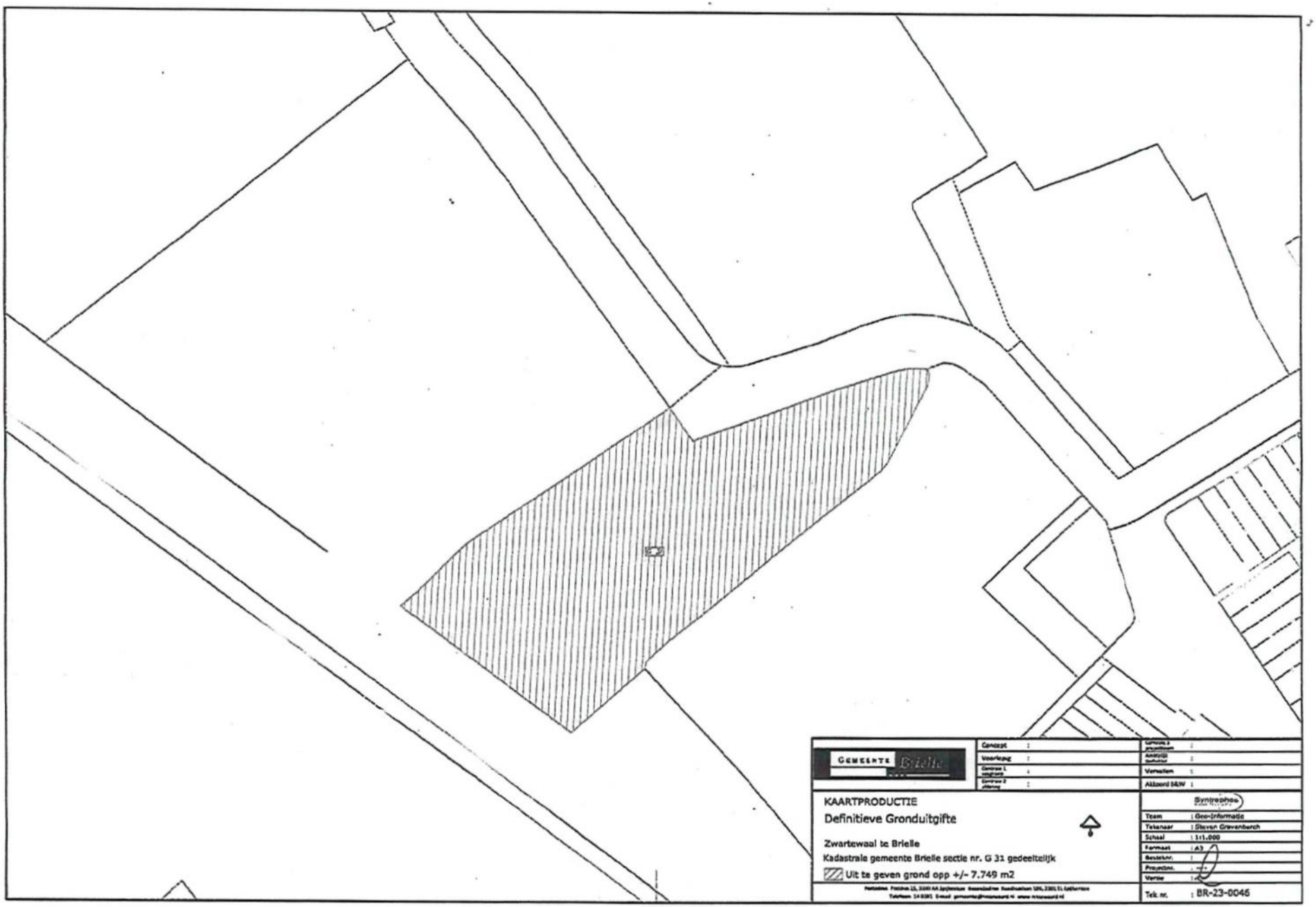
Artikel 8. Kosten
Alle kosten, welke voor verhuurder voortvloeien uit niet nakoming van enige bepaling van de huurovereenkomst zijn voor rekening van huurder. Onder deze kosten zijn begrepen de kosten van eventuele sommatie, incasso, ontruiming, de deurwaarder en de rechtskundig raadsman van verhuurder, alsmede de kosten, welke in geval van een gerechtelijke procedure niet ten laste van de verliezende partij worden gebracht.

Aldus getekend in tweevoud te Brielle, op 26 januari 2022.

De verhuurder,

De huurder,

de burgemeester voornoemd,


GEMEENTE Brielle
Concept :
Voorlopig :
Definitief :
Vervallen :
Akkoord B&W :
KAARTPRODUCTIE
Definitieve Gronduitgifte
Zwartewaal te Brielle
Kadastrale gemeente Brielle sectie nr. G 31 gedeeltelijk
Uit te geven grond opp +/- 7.749 m2
Syntrophoo
Team : Geo-informatie
Tekenaar : Steven Grevenbeld
Schaal : 1:1.000
Formaat : A3
Tek. nr. : BR-23-0046