

Taxatierapport Commercieel Vastgoed

**Schoolstraat 3
3238 AP Zwartewaal**



**Opgesteld op: 10 april 2019
Door: Stone Value B.V.**



Schoolstraat 3, 3238 AP Zwartwaal

Samenvatting	Schoolstraat 3, 3238 AP Zwartwaal
Opdrachtgever	Gemeente Brielle
Taxateur(s)	J.A.P. Wijnker MRICS RT RM H. van Ravens RT
Type object	Schoolgebouw
Kadastrale aanduiding	Zwartewaal A 2806
Perceeloppervlakte	1.282 m ²
Doel	aankoopbeslissing
Waardepeildatum	14-11-2018
Oppervlakte	BVO: 1.282 m ² VVO: 932 m ²
Aantal parkeerplaatsen	geen parkeerplaatsen
Bouwjaar	ca 1966
Erfpacht/eigen grond	eigen grond
Object beoordeling	redelijk
Locatie	goed
Stand en ligging	goed
Bereikbaarheid	redelijk
Parkeren	goed
Courantheid	redelijk
Marktwaarde	€ 720.000,=

Inhoudsopgave

A	Opdracht / opname.....	5
A.1	Opdrachtgever.....	5
A.2	Taxateur.....	5
A.3	Datumvaststelling	5
B	Doel van de taxatie / te taxeren belang	6
B.1	Onderwerp van taxatie	6
B.2	Doel van de taxatie.....	6
B.3	Afbakening van de opdracht	6
B.4	Gebeurtenissen na waardepeildatum	6
C	Getaxeerde waarde.....	7
C.1	Definities en waardebegrippen	7
C.2	Waardering	7
C.3	Gevoeligheidsanalyse	7
C.4	Waarderingsonzekerheid	8
D	Verklaringen taxateur	9
D.1	Verklaring taxateur intern/extern	9
D.2	Verklaring eerdere betrokkenheid bij het object	9
D.3	Verklaring geen zakelijk belang bij opdrachtgever of object	9
D.4	Declaratie.....	9
D.5	Status Taxateurs	9
D.6	Conformering taxateur aan norm RICS/IVS/PTA	9
D.7	Van toepassing zijnde tuchtrecht.....	10
D.8	Gehanteerde valuta	10
D.9	Verklaring beperkte geldigheid taxatie	10
D.10	Dossiervorming	10
E	Juridische status van het object.....	11
E.1	Privaatrechtelijke aspecten	11
E.2	Eigen grond / Zakelijke rechten.....	11
E.3	Grondwaarde.....	11
E.4	Publiekrechtelijke aspecten	11
E.5	Fiscale aspecten	13

F	Omschrijving gebruik en omgeving	14
F.1	Indeling en functie	14
F.2	Oppervlakte.....	14
F.3	Locatie	14
F.4	Verhuringen	16
G.	Technische omschrijving.....	17
G.1	Onderhoudstoestand	17
G.2	Achterstallig onderhoud en renovatie	17
G.3	Milieuaspecten en vergunningen.....	17
G.4	Duurzaamheid	18
H	Onderbouwing van de waarde.....	18
H.1	Gehanteerde waarderingsmethodiek	20
H.2	Onderbouwing van de gebruikte parameters	20
H.3	Marktomstandigheden	21
H.4	Referenties.....	22
H.5	Bijzondere waardecomponenten	23
H.6	Scenario analyse (Optimale aanwending IVS 2011)	23
H.7	Recapitulatie	23
I	Geraadpleegde bronnen	24
J	Overige mededelingen	25
K	Ondertekening	28

Bijlagen

- Rekenmodel
- Referenties
- Fotopresentatie
- Kadastraal uittreksel
- Kadastraal plan
- Eigendomsakte
- Plattegronden

A. Opdracht / opname**A.1 Opdrachtgever**

Naam opdrachtgever: Gemeente Brielle

Adres: Slagveld 36
Postcode Plaats: 3231 AP Brielle

Opdracht is op 12-11-2018 verstrekt door de Gemeente Brielle
De eigenaar van het getaxeerde is Stichting Openbaar Primair Onderwijs Voorne-Putten en Rozenburg.

A.2 Taxateur**1^e taxateur**

Naam: de heer J.A.P. Wijnker
Verbonden aan: Stone Value B.V.
Adres: Coolhaven 236
Postcode Plaats: 3024 AN Rotterdam

Kwalificatie van de taxateur
Lid RICS
Ingeschreven als Chartered Valuation Surveyor onder nummer 6213059
Lid van NVM Business
Ingeschreven bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) bij Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed - Groot Zakelijk onder nummer RT805014684

Specialisatie taxateur: commercieel en maatschappelijk vastgoed

2^e taxateur

Naam: de heer H. van Ravens
Verbonden aan: Makelaardij van Ravens B.V.
Adres: Turfkade 12
Postcode Plaats: 3231 AR Brielle

Kwalificatie van de taxateur
Lid van NVM
Ingeschreven bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) bij Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed onder nummer RT957214551

Specialisatie taxateur: commercieel vastgoed en wonen

A.3 Datumvaststelling

Datum verstrekken opdracht: 12-11-2018
Datum opname en inspectie: 30-01-2019
Waarde peildatum: 14-11-2018

De inspectie is uitgevoerd door de heer J.A.P. Wijnker, verbonden aan Stone Value B.V. en de heer H. van Ravens, verbonden aan Makelaardij van Ravens B.V.

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

B. Doel van de taxatie / te taxeren belang

B.1 Onderwerp van taxatie

Het eigendomsrecht van een perceel grond met daarop het schoolgebouw en verdere toebehoren. De omliggende grond behoort niet tot het getaxeerde.

Plaatselijk bekend:

Schoolstraat 3, 3238 AP Zwartwaal

Kadastrale omschrijving:

Gemeente Zwartewaal, sectie A, perceelnummer 2806, groot 1.282 m².

B.2 Doel van de taxatie

Het vaststellen van de marktwaaarde per waardepeildatum in verband met het verwerven van het getaxeerde door de Gemeente Brielle.

B.3 Afbakening van de opdracht

Het betreft een definitieve taxatie met een volledige opname.

Het taxatierapport en/of de rekenkundige onderbouwing is wel in concept aan opdrachtgever en/of (toekomstig) eigenaar voorgelegd. Dit heeft niet geleid tot een ander inzicht. De afwijking van de marktwaaarde in het definitieve rapport ten opzichte van de concept rapportage bedraagt 0%.

B.4 Gebeurtenissen na waardepeildatum

Voor zover bekend bij de taxateur, hebben zich geen materiële wijzigingen voorgedaan in het object, huursituatie of in de markt tussen waardepeildatum en taxatierapportagedatum, die een mogelijk significant effect hebben op de taxatiewaaarde. Ook heeft de opdrachtgever aangegeven dat zij niet op de hoogte is van materiële wijzigingen in het object of de huursituatie tussen waardepeildatum en taxatierapportagedatum.

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

C. Getaxeerde waarde**C.1 Definities en waardebegrippen****Marktwaaarde**

Het geschatte bedrag waartegen vastgoed zou worden overgedragen op de waardepeildatum tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper in een zakelijke transactie, na behoorlijke marketing en waarbij de partijen zouden hebben gehandeld met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang.

C.2 Waardering

Het object is per waardepeildatum getaxeerd op:

Marktwaaarde € 720.000,=

Zegge: zevenhonderdtwintigduizend-euro

Algemene uitgangspunten:

Taxatie geldt op basis van:

- Huidige staat
- Leeg en ontruimd
- Geschatte markthuurwaarde € 74.560,=
- Geschatte exploitatielasten € 13.419,=
- 6,30% Kosten koper
- Marktwaaarde gebaseerd op 8% NAR

Geen kapitaalcorrecties verdisconteerd in de waarde.

Overige uitgangspunten en bepalingen:

De taxatie gaat ervan uit dat het getaxeerde object leeg en ontruimd, vrij van huur en gebruik of aanspraak van derden, zal worden opgeleverd.

De waardering geldt exclusief overdrachtskosten (kosten koper) en eventuele btw, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

De waardering geldt exclusief roerende zaken en niet-gebouwgebonden installaties.

Bijzondere uitgangspunten

Voor deze taxatie gelden geen bijzondere uitgangspunten.

Taxateur acht de gehanteerde (bijzondere) uitgangspunten realistisch en passend in het licht van het doel van de taxatie.

C.3 Gevoeligheidsanalyse

De waardering is gebaseerd op diverse aannames en verwachtingen van ontwikkelingen in de toekomst. Elke aanname heeft in meerdere of mindere mate een effect op de uitkomst van de waardering.

De belangrijkste aannames en uitgangspunten zijn hierboven weergegeven en verschillen per gehanteerde methode.

Toekomstige significante toe- of afname van huuropbrengsten, markthuur of leegstand kunnen resulteren in een significant hogere of lagere reële waarde.

Significante stijging of daling van (bouw)kosten, disconteringsvoet, netto aanvangsrendement (NAR) en/of inflatiepercentage kunnen resulteren in een significant hogere of lagere reële waarde.

Aanpassingen van het verkoopmoment kunnen ook resulteren in een significant hogere of lagere reële waarde.



C.4 Waarderingsonzekerheid

Na de crisis in het mondiale financiële systeem is het economische tij gekeerd. Volgens het Centraal Planbureau verkeert de economie in hoogconjunctuur en de economische groei voor 2018 bedroeg 2,6%. Na de piek in 2017 vlakt de groei af, voor 2019 wordt een groei van 2,2% verwacht. De prijsinflatie over 2018 bedraagt slechts 1,6% en voor 2019 wordt een inflatiecijfer van 2,5% verwacht. De economische groei komt ook tot uitdrukking in de vraag naar vastgoed en stijgende prijzen. Door het Europese monetaire beleid staat de rente historisch laag en zijn beleggers op zoek naar rendement op hun vermogen. Door gebrek aan geschikt aanbod van vastgoed zijn de eerste tekenen van oververhitting zichtbaar.

Het Europese monetaire beleid van de afgelopen jaren had als doel de economische groei aan te jagen en de inflatie te verhogen. Het opkoopprogramma van staats- en bedrijfsobligaties, dat ondertussen is beëindigd, is geen beproeft recept. De onzekerheid over de gevolgen van het beleid op de lange termijn kan leiden tot verschillende toekomstscenario's. Marktpartijen kunnen hierbij tot verschillende conclusies komen.

Andere mogelijke risico's voor de economische groei zijn stagnatie door krapte op arbeidsmarkt, onzekerheid over effecten van de Brexit, het effect van de mogelijke afbouw van het Europese opkoopprogramma en de ontwikkeling van de Chinese economie.

D. Verklaringen taxateur

Onderstaande definities moeten zowel in enkelvoud als in meervoud gelezen worden. Waar over "hij" of "zijn" wordt gesproken moet ook "zij" en "haar" gelezen worden.

D.1 Verklaring taxateur intern/extern

Taxateur verklaart dat hij niet direct of indirect in dienstverband staat tot opdrachtgever.

D.2 Verklaring eerdere betrokkenheid bij het object

Taxateur verklaart dat hij niet eerder betrokken is c.q. is geweest bij enige transactie met betrekking tot het getaxeerde.

D.3 Verklaring geen zakelijk belang bij opdrachtgever of object

Taxateur heeft geen zakelijke belangen in welke vorm dan ook bij opdrachtgever.

D.4 Declaratie

De vergoeding die Stone Value B.V. voor haar taxatiewerkzaamheden ontvangt is niet afhankelijk van de hoogte van de uitkomst van de taxaties.

Het aandeel van het honorarium van deze opdracht bedraagt minder dan 1% van de totale omzet van Stone Value B.V. in 2018 en wordt als minimaal gekwalificeerd.

D.5 Status Taxateur

De taxateur bevestigt over actuele lokale en nationale kennis van de markt te beschikken en acht zich in alle opzichten gekwalificeerd om deze taxatie volledig en onafhankelijk uit te voeren. Het getaxeerde object valt op basis van de indeling van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs binnen het werkgebied van kamer BV (Bedrijfsmatig Vastgoed)

Als lid van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) dient elke professionele taxateur eens in de 5 jaar een hercertificering af te leggen. Voor hercertificering is vereist dat de certificaathouder gedurende vier jaar in de voorafgaande certificatieperiode aantoonbaar zijn of haar vak kennis heeft onderhouden. Dit kan door het volgen van cursussen of het afleggen van toetsen over de overeenkomstige lesstof. De taxateur heeft sinds zijn certificering de jaarlijkse cursussen gevolgd om voor hercertificering in aanmerking te komen. Op de website van Nederlands Register Vastgoed Taxateurs is nadere uitleg gegeven over de vereisten voor permanente educatie.

D.6 Conformerings taxateur aan norm RICS/IVS/NRVT

Deze taxatie is uitgevoerd conform:

- De Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Valuation – Professional Standards, Global, 1 juli 2017 (Redbook);
- De standaarden in het Redbook zijn in overeenstemming met de International Valuation Standards (IVS) uitgegeven door de International Valuation Standards Council (IVSC);
- Reglement Gedrags- en Beroepsregels NRVT (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs) en Reglement Kamers NRVT in het bijzonder het Reglement Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (BV), vastgesteld op 21 juni 2018.

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

D.7 Van toepassing zijnde tuchtrecht

De voorwaarden en richtlijnen van de NVM en NRVt zijn van toepassing.

D.8 Gehanteerde valuta

Alle bedragen zijn opgenomen in euro.

D.9 Verklaring beperkte geldigheid taxatie

De taxatie is uitsluitend bestemd voor het genoemde doel en genoemde opdrachtgever. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard voor enig ander gebruik of gebruik door anderen dan de opdrachtgever en de financiële instelling, die op basis van dit rapport het object heeft gefinancierd.

Zonder voorafgaande toestemming mag het taxatierapport niet worden gereproduceerd, gepubliceerd of anderszins ter beschikking van derden worden gesteld. Ook mag niet naar de taxatie of het rapport worden verwezen zonder voorafgaande toestemming van de taxateur en/of Stone Value B.V.

D.10 Dossiervorming

Stone Value B.V. volgt de IVS 102-30.1 standaard inzake dossiervorming. Aangezien de IVS dit niet in detail heeft uitgewerkt, heeft Stone Value B.V. een procedure opgesteld voor interne dossiervorming. Uitgangspunt van deze procedure is dat iedere taxateur een dossier dient te vormen dat in voldoende mate compleet en gedetailleerd is, zodat een goed beeld kan worden gevormd van de uitvoering van de taxatiewerkzaamheden. Dit dossier bevat o.a. de opdrachtbrief, de bevestigingsbrief van de opdrachtgever, de planning, inputinformatie (incl. bronnen), van de opdrachtgever ontvangen gegevens, berekeningen, inspectie-uitkomsten, analyses, aan de opdrachtgever verstrekte concepten, reacties van de opdrachtgever en de conclusie(s).

Het dossier wordt digitaal aangemaakt en bewaard gedurende een periode van minimaal 10 jaar na de laatste taxatie.

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. It appears to be a stylized, cursive signature.

E. Juridische status van het object

E.1 Privaatrechtelijke aspecten

Door de taxateur zijn de volgende informatiebronnen geraadpleegd: de gemeente en Kadaster.

Kadastrale omschrijving object

Gemeente	Sectie	Nummer	Hectare	Are	Ca
Zwartewaal	A	2806	-	12	82

Juridisch Eigenaar

Huidige eigenaar: Stichting Openbaar Primair Onderwijs Voorne-Putten en Rozenbrug

Toekomstige eigenaar: Gemeente Brielle

Bijzondere private bepalingen:

Met betrekking tot bijzondere bepalingen wordt verwezen naar leveringsakte van d.d. 18-4-2008. Het getaxeerde is bestemd voor onderwijs.

Vereniging van Eigenaars

Niet van toepassing.

E.2 Eigen grond / Zakelijke rechten

De grond is in eigendom.

E.3 Grondwaarde

Kadastraal oppervlak	1.282 m ²
Grondwaarde per m² grondoppervlak	€ 150,=
BVO voor grondwaarde	1.282 m ²
Totale grondwaarde	€ 192.300,=

E.4 Publiekrechtelijke aspecten

Door de taxateur zijn de volgende bronnen geraadpleegd: de gemeente, ruimtelijkeplannen.nl, bodemloket.nl en Kadaster.

Bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan 'Zwartewaal' vastgesteld door Gemeenteraad d.d. 12-03-2013 en onherroepelijk d.d. 10-05-2013 bepaalt de bestemming op 'maatschappelijk' en dubbelbestemming op 'waarde-cultuurhistorie' met gebiedsaanduiding 'geluidszone -industrie'.

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- het uitoefenen van activiteiten gericht op de sociale, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening;
- ter plaatse van de aanduiding 'brandweerkazerne', een brandweerkazerne; met de daarbij behorende:
- wegen en paden;
- groenvoorzieningen;
- parkeervoorzieningen.



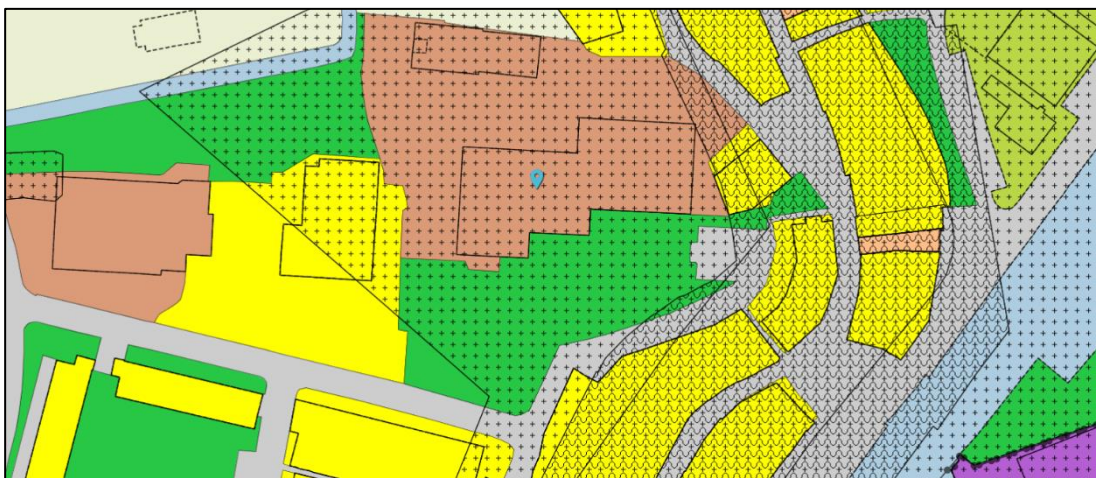
De als 'Waarde - Cultuurhistorie' aangeduide bouwwerken zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de cultuurhistorische waarden van de bouwwerken.

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en instandhouding van de geluidruimte in verband met de nabijheid van een inrichting als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder.

Maximale bouwhoogte: 4,5m¹

Maximale bebouwingsgraad:-

Uitbreidingsruimte:-



Vestigingseisen

De volledige publiekrechtelijke vereisten bij vestiging c.q. bouw zijn niet onderzocht. Wat betreft de voorwaarden voor de vereiste vergunningen zoals milieuvergunningen en vestigingsvergunningen is geen onderzoek verricht. Het uitgangspunt bij deze taxatie is dat ten behoeve van het beoogde gebruik alle benodigde toestemmingen vanuit overheidswege zijn verkregen.

Uitgangspunt voor deze waardering is dat de onroerende zaak voldoet aan alle door de overheid gestelde regelgeving, zonder dat daarvoor extra investeringen nodig zijn, alsmede dat alle benodigde vergunningen, beschikkingen en/of ontheffingen aanwezig zijn.

Gebruik

BAG-Aanduiding:	'onderwijsfunctie'
Bestemming:	'maatschappelijk'
Feitelijk gebruik:	leegstand
Beoogd/Toekomstig gebruik:	Uitgangspunt van de taxatie is een voortgezet gebruik als schoolgebouw

Monument beschermd stads- of dorpsgezicht

Geen monument.

Het getaxeerde maakt geen deel uit van een beschermd stads- of dorpsgezicht.

Bijzondere publiekrechtelijke bepalingen

Met betrekking tot bijzondere bepalingen wordt verwezen naar de Registerverklaring van inschrijving Visrecht d.d. 17-11-2015.

Het betreft het bestaan van het navolgende visrecht:





- "het recht van visserij in de Polder Zwartewaal onder de gemeente Zwartewaal;"

E.5 Fiscale aspecten

Voor deze taxatie is rekening gehouden met een overdrachtsbelasting van 6%.
De taxatie geldt exclusief omzetbelasting (btw).

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a single continuous stroke.

F. Omschrijving gebruik en omgeving

F.1 Indeling en functie

Het getaxeerde bestaat uit een perceel grond met daarop een vrijstaand schoolgebouw.

Basisschool OBS 't Want

Indeling:

Begane grond: hoofdentree, lesruimte 8x, speel-/ sportruimte, gemeenschappelijke gang/, garderobe/gang, voorraadkamer, vergaderkamer, doorloop-/documentatiecentrum, buitenberging, gang en toiletgroepen.

Buitenruimte

De omliggende grond onder andere ingericht als speelplaats en tuin behoort niet tot het getaxeerde

Overige voorzieningen/installaties

Naast de gebruikelijke standaardinstallaties (bestaande uit gas/water/elektriciteit en rioolaansluiting) onder meer voorzien van:

- Cv-installatie met gasgestookte combiketel;
- Warmwatervoorziening middels een combiketel;
- Mechanische ventilatie;
- Luchtbehandeling/koeling;
- Airco installatie;
- Krachtstroominstallatie;
- Persluchtinstallatie (compressors vallen buiten de taxatie);
- Bliksemgeleidingsinstallatie;
- Brandbeveiliging: ontruimingsinstallatie, brandblusleiding met slanghaspels, rookmelders, nooduitjes e.d.

F.2 Oppervlakte

Type	Bouwlaag	BVO in m ²	VVO in m ²
Onderwijs	bg	1282	932
Totaal		1.282	932

De genoemde oppervlakten zijn indicatief berekend aan de van bouwtekeningen en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut.

F.3 Locatie

Beschrijving

Gesitueerd in het dorp Zwartewaal, Gemeente Brielle

Zwartewaal is een dorp gelegen in de gemeente Brielle. Het bestrijkt een gebied van 952 km². Het dorp ligt op de eilanden Voorne Putten aan de zuidkant van de provincie Zuid-Holland. Zwartewaal telt ca. 1.916 inwoners. (bron: Gemeente Brielle)

De stand en ligging worden als redelijk gekwalificeerd gezien de locatie.

De belendingen zijn overwegend woningen met in de omgeving een aantal voorzieningen waaronder een restaurant en een restaurant.

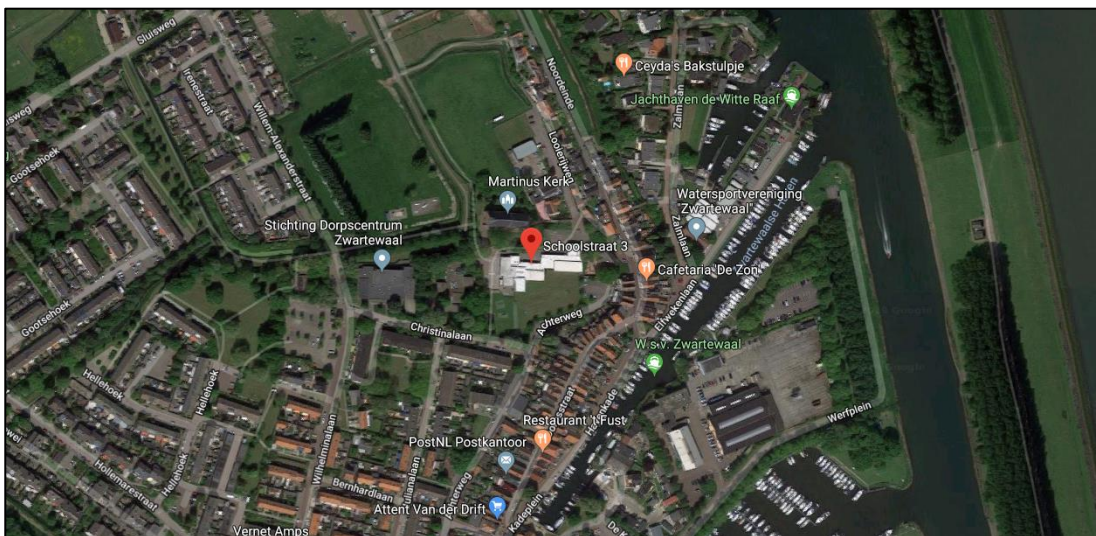
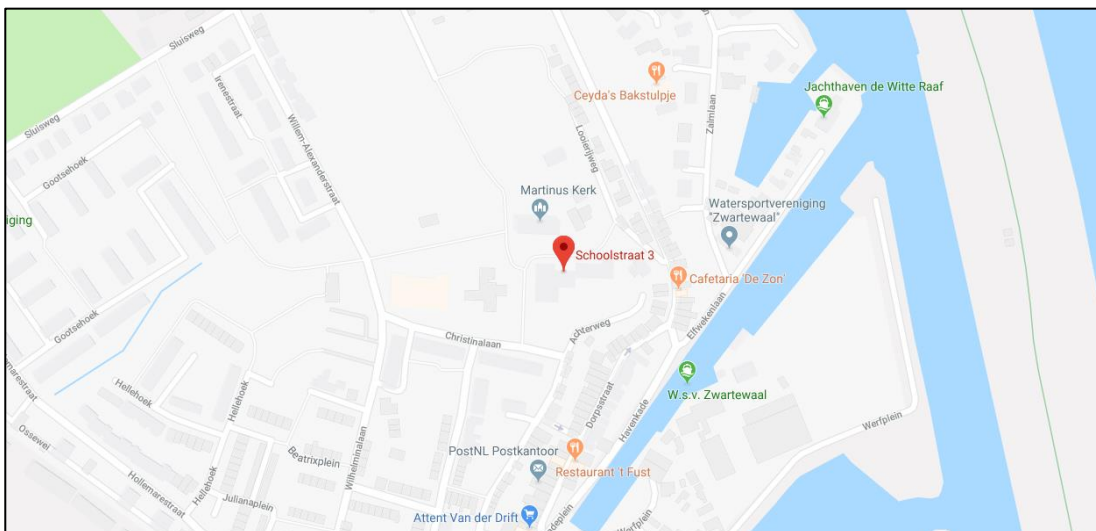


De bereikbaarheid per auto is goed met een afstand van 800m¹ naar de hoofdweg N218. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is matig met een loopafstand van 650m¹ naar het dichtstbijzijnde bushalte 'Zwartewaal' (ca. 8 minuten lopen vanaf het getaxeerde).

Parkeren is mogelijk langs de openbare weg en parkeerterrein (gratis parkeren). De parkeerdruk in de omgeving is laag.

Beoordeling locatie:	goed
Ligging:	goed
Zichtbaarheid:	goed
Bereikbaarheid:	redelijk
Voorzieningenniveau:	redelijk
Parkeren:	goed

In de directe omgeving zal een woningbouwplan "Ankerplaats" met 14 rijwoningen en 4 2-o-1-kappers worden gerealiseerd. De nieuwbouw zal ten koste gaan van het parkeerterrein. De extra woningen hebben een positief effect op de omgeving.




F.4 Verhuringen

Geen verhuringen aan derden geconstateerd.

Geschatte markthuurwaarde				
Commerciële ruimte				
Type ruimte	VVO m ²	Prijs/m ²	Huurwaarde/jr	Verhuurt ermijn
Maatschappelijk/ onderwijs	932	€ 80,=	€ 74.560,=	-
Totaal			€ 74.560,= per jaar	

In de waardering is geen rekening gehouden met enige vorm van leegstand.



G. Technische omschrijving

G.1 Onderhoudstoestand

Bouwjaar: omstreeks 1966

Bouwaard, materialen en constructie

Bouwaard:	traditioneel
Fundering:	beton/onderheid
Vloeren:	beton
Gevels:	metselwerk
Gevelkozijnen:	van diverse materialen hoofdzakelijk van kunststof en aluminium met in de lokalen isolerende beglazing, overigens enkel glas.
Dakconstructie:	plat hout dak
Dakdekking:	bitumen

Kwaliteit van het gebouw: redelijk

Gerealiseerde aanzienlijke wijzigingen en uitbreiding

Geen.

Onderhoudstoestand

Bouwkundige staat:	redelijk
Buitenonderhoud:	redelijk
Dakonderhoud:	redelijk
Binnenonderhoud:	redelijk
Installatieonderhoud:	goed
Terreinonderhoud:	niet van toepassing

G.2 Achterstallig onderhoud en renovatie

De algehele onderhoudstoestand van het gebouw is redelijk op peil.

In de oostelijke zijgevel is scheurvorming waargenomen. De oorzaak is niet direct traceerbaar. Een nader onderzoek wordt aanbevolen.

Het dak was niet toegankelijk voor inspectie tijdens de opname. De taxatie gaat ervan uit dat het dak over het algemeen in redelijk staat van onderhoud verkeerd, zij het dat op onderdelen reparatie noodzakelijk is vanwege lekkage.

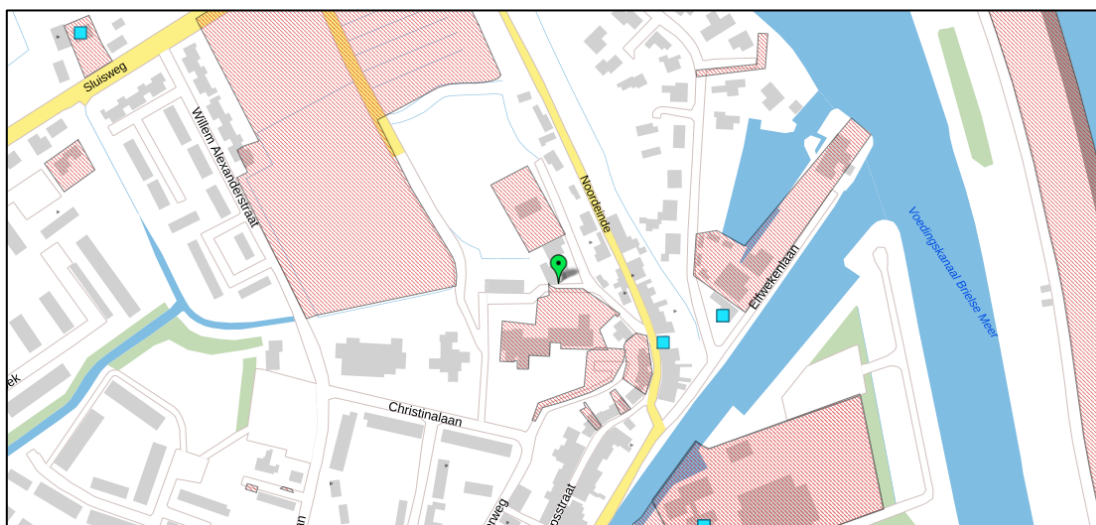
G.3 Milieuaspecten en vergunningen

Door de taxateur zijn de volgende bronnen geraadpleegd: de gemeente, bodemloket.nl en Dienst Milieukundig adviesbureau (DCMR), risicokaart.nl en atlasleefomgeving.nl.

Bodemverontreiniging

Voor zover met het blote oog waarneembaar zijn geen zodanige indicaties gesignaleerd. Gericht onderzoek in opdracht van de taxateur heeft echter niet plaatsgevonden.





Verwerkte materialen

Vanwege het feit dat de bouw omstreeks 1966 plaats heeft gevonden en er gedurende de loop der tijd diverse renovatiewerkzaamheden zijn uitgevoerd is de mogelijkheid aanwezig dat er milieuvervuilende of gevaarlijke stoffen en bouwmaterialen (zoals asbest, freon, R22, etc.) in de bouw zijn verwerkt, echter zijn deze ten tijde van opname niet door taxateur waargenomen.

Tanks

Uit het bronnenonderzoek is geen informatie bekend betreffende de aanwezigheid van ondergrondse of bovengrondse tanks op deze locatie.
Er zijn geen ondergrondse of bovengrondse tanks waargenomen.

Geluidshinder

Atlasleefomgeving.nl vermeldt geen specifieke geluidshinder.
Er is geen specifieke geluidshinder waargenomen, anders dan regulier geluid in een woonwijk.

Luchtvervuiling

Atlasleefomgeving.nl vermeldt geen specifieke luchtvervuiling.
Er is geen specifieke luchtvervuiling waargenomen.

Gevaarlijke stoffen

Risicokaart.nl vermeldt geen gevaarlijke stoffenroute, nabij het getaxeerde.
Geen gevaarlijke stoffenroute waargenomen.

G.4 Duurzaamheid

Het getaxeerde beschikt niet over een energielabel.

Bij een verkoop is een energielabel verplicht.

Voor het getaxeerde is geen certificaat / keurmerk afgegeven door BREEAM NL/LEED/Greencalc.

Uit de informatie op bestektekeningen en mondelinge informatie van eigenaar blijkt dat de volgende bouwoonderdelen zijn geïsoleerd tijdens de bouw of geïsoleerd tijdens onderhoud of renovatie:





- Vloeren ~~Ja~~/nee.
- Muren ~~Ja~~/nee.
- Beglazing ~~Ja~~/nee, kwaliteit: thermopane, ~~dubbel~~, HR+, HR++, triple
- Daken ~~Ja~~/nee.

Het getaxeerde object beschikt over alternatieve energiebronnen:

- Zonnepanelen ~~Ja~~/nee. Vermogen: ~~Wattpeak~~
- Aardwarmtepompen ~~Ja~~/nee. Vermogen: ~~Kilowatt~~
- Windturbines ~~Ja~~/nee. Vermogen: ~~Megawatt~~

In de huurovereenkomst zijn geen duurzaamheidsafspraken opgenomen.

Fiscale voordelen met betrekking tot duurzaamheid:

- Energie Investeringsaftrek ~~Ja~~/nee/onbekend.
- Milieu Investeringsaftrek ~~Ja~~/nee/onbekend.
- Vervroegde Afschrijving Milieu Investerings ~~Ja~~/nee/onbekend.

H. Onderbouwing van de waarde

H.1 Gehanteerde waarderingsmethodiek

Onderbouwing

Voor de taxatie is gebruik gemaakt van de NAR-methode.

NAR-methode

De NAR-methode is een waarderingsmethodiek, waarbij de markthuurwaarde wordt verminderd met de exploitatiekosten bestaande uit onderhoud, onroerende zaakbelasting (eigenarendeel), assurantiepremie, rioolheffing (eigenarendeel), waterschapsbelasting, niet-verrekenbare btw, beheerkosten en voor zover van toepassing erfpachtcanon.

Vervolgens is de netto markthuurwaarde gekapitaliseerd met een netto-aanvangsrendement. De uitkomst van de huurwaardekapitalisatie wordt indien nodig gecorrigeerd voor de contante waarde van het verschil tussen de huurprijs en markthuurwaarde (meerdere/mindere huuropbrengst), aanvangsleegstand, leegstandsrisico, achterstallig onderhoud, renovatie, bijzondere baten of lasten, erfpacht voor/nadeel. Tenslotte is de uitkomst gecorrigeerd voor overdrachtskosten (overdrachtsbelasting, notariskosten en kadastrale rechten).

H.2 Onderbouwing van de gebruikte parameters

NAR-berekening

Huuropbrengst/markthuurwaarde

De markthuurwaarde is verkregen door analyse van referentietransacties en marktkennis van de taxateur.

De basis voor de huurwaardekapitalisatie is de geschatte markthuurwaarde.

De exploitatiekosten bestaan uit:

Onderhoud

Dagelijks onderhoud en reservering periodiek onderhoud begroot aan de hand van ervaringscijfers van de taxateur en kengetallen vermeldt in "Vastgoed Taxatiewijzer Exploitatiekosten Beleggingsvastgoed 2018."

De kosten voor periodiek preventief onderhoud zijn normatief begroot op € 6,50 per m² BVO.

Onroerende zaakbelasting

Berekend op basis van het geschatte OZB-tarief voor het eigenarendeel eigenaren van niet-woningen. Het tarief is vastgesteld op 0,1248% van de WOZ-waarde. De WOZ-waarde is geschat door de taxateur.

Assurantielasten

Premie voor opstalverzekering, assurantiebepaling (21%). De premie voor een portefeuille van deze samenstelling en omvang is bepaald op 1,5 promille van de herbouwwaarde.

De herbouwwaarde is indicatief door taxateur bepaald. De herbouwwaarde is gebaseerd op "Vastgoed Taxatiewijzer Exploitatiekosten Beleggingsvastgoed 2018"

Waterschapslasten

De waterschapsbelasting wordt berekend op basis van de WOZ-waarde. Het getaxeerde valt onder Waterschap Hollandse Delta. Het tarief voor 2018 bedraagt voor gebouwde onroerende zaken bedraagt 0,0421% van de WOZ-waarde.



Beheerkosten

Kosten voor technisch en administratief beheer is normatief begroot op 1% van de markthuurwaarde.

Geschatte exploitatielasten

Kosten	Bedrag/jr	Opmerkingen
Onderhoud	€ 8.333,=	Normatief begroot
OZB	€ 904,=	WOZ-waarde geschat door taxateur
Assurantiën	€ 3.096,=	Herbouwwaarde geschat door taxateur
Rioolrecht	€ 0,=	WOZ-waarde geschat door taxateur
Waterschapslasten	€ 314,=	WOZ-waarde geschat door taxateur
Mutatieleegstand	€ 0,=	
Beheerkosten	€ 746,=	Normatief begroot
Totaal geschatte exploitatiekosten	€ 13.419,= per jaar	

Aanvangsrendement

De NAR is door middel van analyse van referentietransacties bepaald op 8%.

Correcties

De waarde is niet gecorrigeerd voor kapitaalscorrecties.

Overdrachtskosten

De uitkomst van een huurwaardekapitalisatie geldt vrij op naam (v.o.n.). Om aansluiting te vinden met transacties uit de markt die doorgaans op basis van kosten koper plaats vinden, wordt de uitkomst te worden gecorrigeerd voor overdrachtskosten bestaande uit overdrachtsbelasting, notariskosten voor opstellen leveringsakte en kadastrale rechten voor inschrijving.

Overdrachtsbelasting bedraagt 6% voor niet-woningen. De bijkomende kosten, zoals notariskosten en kadastrale rechten zijn begroot op 0,3%.

Afronding

De uitkomsten zijn afgerond op een veelvoud van € 5.000,=.

H.3 Marktomstandigheden

Door de taxateur zijn de volgende informatiebronnen geraadpleegd:

- Brancheverenigingen, zoals NVM, IVBN en NEPROM;
- Marktpartijen, zoals collega makelaars/taxateurs, financiële instellingen, en beleggers;
- Onderzoeksbureaus, zoals ROZ-IPD, CBS, CPB, Metropoolregio Rotterdam-Den Haag, PropertyNL/Ventu en Vastgoedjournaal.

Vastgoedmarkt algemeen

De vastgoedmarkt in Nederland wordt gekenmerkt door een toenemende vraag en een afnemend aanbod. Na jarenlange recessie en laagconjunctuur laat de economie over het algemeen herstel zien. De invloed van het economische herstel op de vastgoedmarkt verschilt per segment en locatie.



MAATSCHAPPELIJK

Gemeenten gaan anders denken over de inhoud en realisatie van maatschappelijk vastgoed. In toenemende mate gaan zij de samenwerking aan met private partijen; ook om financiële risico's uit te sluiten (Green.nl). Dat komt door diverse ontwikkelingen in de markt. Met name de (demografisch) snel veranderde samenleving en een veranderde opstelling van de overheid beïnvloed het maatschappelijke vastgoedmarkt.

Het getaxeerde

Het getaxeerde betreft een schoolgebouw voor basisonderwijs. Het gebouw is enigszins gedateerd en is weinig flexibel in te delen. Het gebouw ligt op een goede locatie in het hart van het dorp. Doordat het gebouw niet over eigen buitenruimte beschikt bestaat er een beperkte markt voor het getaxeerde.

Verhuurbaarheid

Het getaxeerde is in huidige staat redelijk verhuurbaar. Afgezien van onderwijs kan het gebouw per lokaal worden verhuurd.

Verkoopbaarheid

Het getaxeerde is redelijk verkoopbaar met name als transformatie-object.

Uitpondingsmogelijkheden

Het getaxeerde is niet uitpondbaar. Hiervoor is een juridische splitsing vereist.

Alternatieve aanwendbaarheid

Het getaxeerde wordt momenteel gebruikt als basisschool. Alternatieve aanwendingsmogelijkheden zijn alleen mogelijk na wijziging bestemmingsplan.

Beoordeling courantheid redelijk

H.4 Referenties

Voor recente transacties van objecten in de omgeving van het getaxeerde en actueel aanbod wordt verwezen naar de bijlage.

Referentieverklaring

De vastgestelde markt(huur)waarde is deels gebaseerd op recente transacties van min of meer vergelijkbare objecten, op min of meer vergelijkbare locaties. De transacties dienen echter zorgvuldig geïnterpreteerd te worden. In de huidige markt maken de zogenaamde incentives (zoals huurvrije perioden, bijdrage in inrichtingskosten en andere financiële tegemoetkomingen) onderdeel uit van daadwerkelijk overeengekomen huurprijs. Doordat deze incentives in de meeste publicaties van gerealiseerde transacties niet of nauwelijks worden vermeld, ontbreekt voldoende bewijs van de invloed van deze incentives op de gepubliceerde transacties. De ingeschatte markthuurwaarde is derhalve altijd een combinatie van (gepubliceerde) gerealiseerde transacties en het marktgevoel van de taxateur.

H.5 Sterkte-/zwakte analyse

SWOT-analyse	
Sterkte	Zwakte
- Ruim opgezet schoolgebouw; - Centraal gelegen.	- Beperkt verzorgingsgebied; - Geen eigen buitenruimte; - Gedateerd gebouw; - Weinig duurzaamheidsmaatregelen zichtbaar.



Kansen	Bedreigingen
▪ Transformatie; ▪ Zeer lage financieringsrente; ▪ Toevoegen nieuwbouwwoningen aan de voorraad.	▪ Wijziging overheidsbeleid; ▪ Vergrijzing; ▪ Nieuwe ontwikkeling in de omgeving; ▪ Sterke stijging bouw- en onderhoudskosten.

H.6 Bijzondere waardecomponenten

Geen.

H.7 Scenario analyse (Optimale aanwending IVS 2017)

Het huidige gebruik is de optimale aanwending van het getaxeerde object.

H.8 Recapitulatie

Het object is niet eerder door taxateur(s) getaxeerd. Een recapitulatie van de waardering is derhalve niet mogelijk.



I. Geraadpleegde bronnen

Informatie	Geraadpleegd			Bron		Opmerkingen
	Ja	Nee	N.v.t.	Opdracht-gever	Openbaar	
Eigendom						
Eigendomsbewijs	☒	☐	☐	☐	☒	Kadaster
Koopovereenkomst	☐	☐	☒	☐	☐	
Kadastrale gegevens	☒	☐	☐	☐	☒	Kadaster
Splitsingsakte	☐	☐	☒	☐	☐	
Erfpacht						
Erfpachtakte	☐	☐	☒	☐	☐	
Erfpachtgegevens	☐	☐	☒	☐	☐	
Gebruiker						
Huuroverzicht	☐	☐	☒	☐	☐	
Huurovereenkomst(en)	☐	☐	☒	☐	☐	
Allonge(s), side letter(s)	☐	☐	☒	☐	☐	
WWS-punten	☐	☐	☒	☐	☐	
Technische gegevens						
Plattegronden	☒	☐	☐	☒	☐	
Meetcertificaat NEN 2580	☐	☒	☐	☐	☐	
Bouwkundige rapportage(s)	☐	☒	☐	☐	☐	
Garantiebewijzen	☐	☒	☐	☐	☐	
Inspectie rapporten installaties	☐	☒	☐	☐	☐	
Onderhoudsrapportages(s)	☐	☒	☐	☐	☐	
Funderingsonderzoek	☐	☒	☐	☐	☐	
Zwamonderzoek	☐	☒	☐	☐	☐	
Energielabel	☐	☐	☐	☐	☐	
Milieuaspecten						
Asbestinventarisatie(s)	☐	☒	☐	☐	☐	
Bodem-/ grondwateronderzoek	☐	☒	☐	☐	☐	
Certificaat van bodemsanering	☐	☒	☐	☐	☐	
Gemeentelijk informatie	☒	☐	☐	☐	☒	DCMR.nl; Bodemloket.nl
Legionella onderzoek	☐	☒	☐	☐	☐	
Publiekrechtelijke bepalingen						
Bestemmingsplan(nen)	☒	☐	☐	☐	☒	Ruimtelijkeplannen.nl
Bouwvergunning	☐	☒	☐	☐	☐	
Bouwvoorschriften	☐	☒	☐	☐	☐	
Milieuvergunningen	☐	☒	☐	☐	☐	
Gebruikersvergunningen	☐	☒	☐	☐	☐	
WOZ-beschikking	☐	☒	☐	☐	☐	
Vereniging van eigenaren						
Notulen	☐	☐	☒	☐	☐	
Jaarrekening(en)	☐	☐	☒	☐	☐	
Begrotingen(en)	☐	☐	☒	☐	☐	



J. Overige mededelingen

Algemene voorwaarden

Deze waardering is geschied overeenkomstig de Voorwaarden voor professionele opdrachtgevers 2011 van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in o.g. en Vastgoeddeskundigen (NVM).

Informatievoorziening

De taxatie is deels uitgevoerd op basis van informatie verstrekt door opdrachtgever. Uitgangspunt is dat alle van belang zijnde informatie juist en volledig is. Indien blijkt dat informatie of uitgangspunten waarop de taxatie is gebaseerd niet of niet geheel van toepassing zijn, kan de waarde van een object onjuist zijn en zal het object opnieuw beoordeeld moeten worden.

Wet- en regelgeving

Uitgangspunt voor deze waardering is dat de onroerende zaak voldoet aan alle door de overheid gestelde regelgeving, zonder dat daarvoor extra investeringen nodig zijn, alsmede dat alle benodigde vergunningen, beschikkingen en/of ontheffingen aanwezig zijn. Ter zake wordt elke aansprakelijkheid uitgesloten.

Alle vermelde afmetingen, oppervlakten en levensduren vermeldt in het taxatierapport zijn geschat. Tenzij uitdrukkelijk anders vastgelegd geldt als uitgangspunt dat de oppervlakte van het object berekend wordt door middel van een NEN-meetcertificaat of beschikbare oppervlaktetekeningen.

Plaatselijke voorschriften

Uitgangspunt voor de waardering is dat op de waarde peildatum de onroerende zaak en het gebruik ervan voldoen aan alle overheidsregels- en eisen.

Met betrekking tot de vereiste vergunningen zoals bouwvergunningen, milieuvergunningen en vestigingsvergunningen is geen onderzoek verricht.

Omtrent de toepassing van de publiekrechtelijke bepalingen, zoals bestemmingsplannen en bouwverordeningen en het terzake door de diverse overheidsorganen gevoerde of te voeren beleid is geen bijzondere informatie ingewonnen, tenzij anders vermeld. Bij de waardering is ervan uitgegaan dat uit hiervoor bedoelde wetten, maatregelen en/of verordeningen geen beperkingen of andere gevolgen voortvloeien die de waarde van de getaxeerde onroerende zaak c.q. zaken beïnvloeden.

Tenzij anders dan vermeld is het uitgangspunt in de waardering dat het huidige gebruik is toegestaan binnen het vigerende bestemmingsplan en dat alle benodigde vergunningen zijn verstrekt.

Huurrecht

In het geval van woonruimte is voor zover mogelijk de maximaal redelijke huur berekend op grond van het "Woningwaarderingstelsel". Er is geen consequentie getrokken uit het eventuele feit dat de huidige verschuldigde huur boven de zogenoemde maximaal redelijke huur uitkomt, tenzij anders vermeld.

In het geval van zogenoemde 7: 290 BW bedrijfsruimte hebben is er een indicatie gegeven van de eventueel nader vast te stellen huurprijs op grond van artikel 7: 303 BW. De in artikel 7: 303 BW bedoelde nadere huurprijs dient volgens een specifieke, in de wetgeving omschreven methode te worden vastgesteld. Er is op voorhand niet met zekerheid iets te zeggen over de mogelijke uitkomst van een in de wet bedoelde huurprijs. Onze opgave is dan ook niet meer dan indicatief.

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

Bij de waardering is ervan uitgegaan dat er bij de expiratie van de huurovereenkomst(en) geen kosten of opbrengsten voor de eigenaar ontstaan als gevolg van het achterlaten van aanpassingen/verbeteringen in het gehuurde die door de huurder(s) zijn aangebracht.

Uitgangspunt voor de waardering is dat er geen lopende of aangekondigde huurgeschillen tussen de huurder en de verhuurder bestaan.

De waardering is uitgevoerd op basis van de gestanddoening van de lopende huurovereenkomst(en).

Bij de waardering is ervan uitgegaan dat er geen achterstand in huur- of andere betalingsverplichtingen zijn. Tenzij anders vermeld is ervan uitgegaan dat huurders hun verplichtingen kunnen en zullen nakomen.

Bij de waardering is ervan uitgegaan dat de eventueel door de huurder(s) betaalde waarborgsom(men) al dan niet na verrekening van de overeengekomen rente over de waarborgsom) geen onderdeel uitmaken van de waarde van het getaxeerde en dat partijen deze verrekenen bij een eventuele overdracht van de onroerende zaak.

Indien het object in gebruik is op grond van een huurovereenkomst met een dochter- of moedermaatschappij van huurster is die overeenkomst bij deze waardering buiten beschouwing gebleven, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Toekomstige wetgeving

Bij de uitvoering van de opdracht is geen rekening gehouden met mogelijke toekomstige wijzigingen in de bestaande wetgeving.

Kosten koper

De vastgestelde waarden zijn "kosten koper" tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Onder "kosten koper" verstaan wij de overdrachtsbelasting, notariskosten wegens de levering van de onroerende zaak, alsmede de kosten verbonden aan de inschrijving ervan in het kadaster.

Bouwkundige en technische staat

Een uitgebreide bouwkundige- en onderhoudskeuring valt buiten het kader van deze waarderingsoopdracht, zodat ten aanzien van de onderhoudstoestand van het object geen aansprakelijkheid wordt aanvaard. De in het rapport gegeven beoordelingen van de bouwkundige staat en onderhoudstoestand gelden als indicatie op basis van visuele waarneming, gerelateerd aan de ouderdom van de onroerende zaak.

Hoewel de taxateurs bij de inspectie en opname van de onroerende zaak een idee hebben kunnen vormen over de staat van onderhoud, hebben zij, voor zover zij in staat gesteld zijn om de verschillende gedeelten te inspecteren, slechts gekeken naar de uitwendige en direct zichtbare staat van onderhoud.

Bij de beoordeling van het onderhoud is een relatie gelegd met de ouderdom van het gebouw. Technische en/of functionele veroudering van de onderdelen is daarbij in relatie gebracht tot de ouderdom, het type gebruik en de (multi-)functionaliteit van het gehele gebouw.

De beoordeling van het onderhoud is geen bouwkundig rapport en geeft slechts een indicatief inzicht. Voor meer gedetailleerde informatie adviseren wij een bouwkundig onderzoek.

De onderhoudstoestand van het dak is uitsluitend vanaf de begane grond beoordeeld.

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. It appears to be a stylized 'J' or 'N' followed by a flourish.

Bij de waardering is ervan uitgegaan, dat de in het getaxeerde aanwezige technische installaties in functionerende staat van onderhoud verkeren voor het huidige gebruik, zodat eventuele van overheidswege vereiste periodieke goedkeuringen zonder bijzondere investeringen kunnen worden verkregen. De installaties zijn visueel geïnspecteerd, er heeft geen keuring plaats gevonden.

De taxateurs aanvaarden geen aansprakelijkheid met betrekking tot de onderhoudstoestand zelf of mogelijke verborgen gebreken.

Voor zover door of vanwege de opdrachtgever opgave is gedaan van oppervlakten wordt er door ondergetekende van uitgegaan dat deze oppervlakten correct zijn.

Ten behoeve van een taxatie waarin de opstallen nog gerealiseerd dan wel verbouwd en opgeleverd moeten worden, wordt ervan uitgegaan dat eventuele (verbouwings-) werkzaamheden naar de eisen van goed en deugdelijk werk door een erkend aannemer worden uitgevoerd, gebruikmakend van duurzame materialen en onder voorbehoud van inspectie achteraf.

De bruto oppervlakte is, tenzij anders opgegeven, gedefinieerd door het Nederlands Normalisatie-instituut in NEN 2580 en de verhuurbare oppervlakte in bijlage B van NEN 2580. Voor de gebruikte termen, definities en bepalingsmethoden wordt verwezen naar NEN 2580 "Oppervlakten en inhouden van gebouwen". In de bijlage is een verkorte tekst van de normtekst opgenomen.

Bedrijfsgebonden installaties

Deze taxatie is exclusief bedrijfsgebonden inventaris, machines, goederen en eventuele voorraden tenzij anders vermeld in dit taxatierapport.

Milieu

Bij de waardering is ervan uitgegaan dat de bodem en de opstallen vrij zijn van giftige stoffen c.q. stoffen respectievelijk materialen welke gevaarlijk zijn voor de volksgezondheid en/of het milieu, dan wel de functionaliteit van het perceel op korte of langere termijn aantasten.

De taxateur heeft geen onderzoek verricht of laten verrichten naar de aanwezigheid van stoffen in grond of grondwater, of naar materialen die schadelijk zijn voor mens, milieu of gebouwen, of naar de aanwezigheid van stoffen die de waarde beïnvloeden.

Bij de inspectie van het pand is globaal onderzocht of bij de bouw gebruik werd gemaakt van materialen die naar de huidige inzichten gevaar zouden kunnen opleveren voor het milieu en/of de gezondheid van de mens, zoals in het bijzonder asbest.

Indien in dit rapport geen melding wordt gemaakt van een negatief milieuaspectet betekent dit niet dat er geen negatieve milieuaspecten zijn. Het feit dat er negatieve milieuaspecten worden vermeld betekent niet altijd dat deze milieuaspecten bewezen zijn. Verder onderzoek kan dan gewenst zijn. Voor zover er in dit rapport melding wordt gemaakt van (mogelijke) verontreiniging, wordt dit in het rapport nader toegelicht.

Uitgangspunt voor de taxatie is dat het gehele complex vrij is van legionella en dat adequate maatregelen zijn getroffen om het ontstaan van legionella te voorkomen.

Duurzaamheid

Indien wij bij de taxatie beschikken over een energielabel, EPC (energieprestatiecoëfficiënt) of een BREEAM, LEED of ander vergelijkbaar certificaat, houden wij bij het vaststellen van de waarde rekening met de aspecten van duurzaamheid. De beoordeling van deze eigenschappen geschiedt slechts globaal.

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. It appears to be a stylized 'J' or 'N' followed by a flourish.

Publiek- en privaatrechtelijke bepalingen

Deze taxatie geldt onder het voorbehoud dat geen erfdienstbaarheden of andere privaatrechtelijke bepalingen bestaan, welke het meest economische gebruik beperken. Voor de taxatie is de meest recente eigendomstitel ingezien. Een erfdienstbaarheden onderzoek valt buiten het kader van deze taxatie.

Voor zover deze waardering is bestemd voor een financiering, verklaart ondergetekende ten tijde van de waardering niet betrokken te zijn bij een transactie met betrekking tot het getaxeerde object.

Eigendom

Bij de waardering geldt onder voorbehoud dat de onroerende zaak vrij van hypotheek, beslagen en/of inschrijvingen daarvan wordt geleverd.

Er is geen titelonderzoek gedaan waaruit eventuele zakelijke rechten, kettingbedingen en/of gebruiks- of vervreemdingsbeperkingen blijken, tenzij wij in deze rapportage anders berichten.

Afwijkingen tussen de plaatselijke en de juridische status van het eigendom zijn slechts gemeld of betrokken in de taxatie voor zover deze visueel waarneembaar zijn en/of volgens verklaring van de eigenaar kenbaar zijn gemaakt.

Ofschoon mogelijk de waarden van delen van het getaxeerde object of complex, ten behoeve van een juiste waarde onderbouwing, afzonderlijk zijn berekend, kunnen deze waarden niet als afzonderlijke eenheid worden beschouwd tenzij deze bij de waarde vaststelling in dit rapport uitdrukkelijk als afzonderlijke eenheden zijn weergegeven.

Premies, retributies en andere voordelen

Er is geen rekening gehouden met eventueel te verkrijgen, dan wel te restitueren premies, subsidies of overheidsbijdragen in welke vorm dan ook. Bij de waardering zijn mogelijke specifieke voordelen die bepaalde eigenaren/gebruikers zouden kunnen genieten buiten beschouwing gelaten.

Onvoorziene omstandigheden

Onvoorziene macro-economische veranderingen kunnen plotselinge gevolgen hebben voor vastgoedmarkten. Indien de taxatiedatum samenvalt met de onmiddellijke nasleep van een dergelijke gebeurtenis, kunnen de gegevens waarop de taxatie is gebaseerd, onvolledig of inconsistent zijn, met de onvermijdelijke gevolgen voor de zekerheid die aan de taxatie ontleend kan worden.

Aansprakelijkheid

Behoudens nadere schriftelijke toestemming, aanvaardt ondergetekende voor deze waardering uitsluitend aansprakelijkheid jegens de opdrachtgever en diens financier.

Overigens is iedere aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheid verzekering wordt uitbetaald.

K. Ondertekening

Aldus opgemaakt en getekend.

Plaats: Rotterdam
Datum: 10-4-2019

J.A.P. Wijnker MRICS RT RM

Plaats: Rotterdam
Datum: 10-4-2019



H. van Ravens



Rekenmodel Marktwaaarde

Algemeen

Adres: Schoolstraat 3, 3238 AP Zwartewaal
Waarde per 14 november 2018
Taxateur: D. van Ravens RT en J.A.P. Wijnker MRICS RT RM

Type	Bouwdeel	Eenheden	Huur/ehd	% huur	Huurwaarde
maatschappelijk/onderwijs	bg	932 m²	€ 80	100%	€ 74.560
excl. omliggende grond					
Totaal					€ 74.560

Exploitatiekosten

Erfpachtcanon		€	-	0%	
Onderhoud	1.282 m² BVO	€ 6,50	€ 8.333,00	11%	
OZB	WOZ-waarde € 745.600	0,12480%	€ 930,51	1%	
Assurantien	Herbouwwaarde € 2.064.020	0,15000%	€ 3.096,03	4%	
Rioolrecht	gebruikersbelasting	-		0%	
Waterschapslasten	WOZ-waarde € 745.600	0,0421%	€ 313,90	0%	
Beheerkosten/servicekosten		1,0%	€ 745,60	1%	
Totale kosten				18%	€ 13.419

Netto huurwaarde	€ 61.141
NAR	8,0%
Marktwaaarde VON voor correcties	€ 764.262

Contante waarde correcties

Achterstallig onderhoud	€ -
Renovatie	€ -
Overige lasten	€ -
Overige baten	€ -
Erfpacht	n.v.t.
Totaal Correcties	€ -
Overige waarde bestanddelen	€ -

Marktwaaarde VON

Overdrachtskosten eigendomsrecht en/of erfpachtrecht en opstallen	6,30%	€ 45.295
Overdrachtskosten blote eigendom	6,30%	€ -

Marktwaaarde kk

Marktwaaarde kk afgerond	€ 720.000
--------------------------	-----------

Kadastrale aanduiding

eigendomsrecht Gemeente Zwartewaal Sectie A Nummer 2806 Grootte 1.282

Grondsituatie

kadastraal oppervlak	1.282 m²
bebouwd oppervlak	1.282 m² bvo
parkeerterrein (22 m² per plaats)	0 m²
uitbreidingsgrond	0 m²
onbebouwde grond	0 m²
gebonden grond (50% bebouwd)	641 m²
te waarden buitenruimte	-641 m²

Grondprijs/erfpachtcanon

grondprijs per m² kad.opp.	€ 150,00
totale grondwaarde	€ 192.300,00

Kengetallen

BAR kk Huurwaarde	10,37%
Huurwaarde per m² vvo	€ 80,00
Marktwaaarde kk per m² vvo	€ 771,42

Metrage gebouw

BVO	1.282 m²
VVO	932 m²

Samenvatting

Huurwaardekapitalisatie	Bruto huur	Erfpacht	Netto huur	Netto rend. von	Bruto rend. von	Kap. factor
Huurwaarde	€ 74.560	0	€ 61.141	8,00%	9,76%	9,6

Disconteringsfactoren correcties

erfpacht	4,00%
overig	8,00%



Referenties

Algemeen

Adres: Schoolstraat 3, 3238 AP Zwartewaal
Waarde per 14 november 2018
Taxateur: D. van Ravens RT en J.A.P. Wijnker MRICS RT RM

Referenties

adres	numme	plaats	type	metrage m² totaal	verkoht/ aanbod	p/m²	vraagprijs	transactie- prijs	transactied atum/ aangebode n sinds	Locatie	Bouw- periode	Metrage	Voorzieningen- niveau	verkoop- baarheid	opmerkingen
Horatiusstraat	50	Rotterdam	maatschap	950 m²	verkoht	€ 837	prijs op aanvraag	€ 795.000	20-11-2018 Midas/NVM	+	+	-	+	+	
JB Bachstraat	4	Ridderkerk	kantoor	929 m²	verkoht	€ 1.184		€ 1.100.000	18-9-2018 Midas/NVM	+	+	-	+	+	
Kruisherenstraat	93	Rotterdam	maatschap	765 m²	verkoht	€ 621		€ 475.000	16-10-2018 Midas/NVM	+	-	-	0	0	
Mgr Nolenslaan	57	Schiedam	maatschap	180 m²	verkoht	€ 917	€ 175.000	€ 165.000	30-7-2018 Midas/NVM	+	+	--	+	0	
Muiderslotpad	4	Hellevoetsluis	maatschap	103 m²	verkoht	€ 2.209	€ 239.500	€ 227.500	7-8-2018 Midas/NVM	0	+	--	0	0	
Van Wijngaardenlaan	1	Rotterdam	maatschap	657 m²	verkoht	€ 913	€ 575.000	€ 600.000	21-8-2018 Midas/NVM	+	0	--	+	+	
Venkelstraat	17	Brielle	maatschap	250 m²	aanbod	€ 1.000	€ 250.000		12-9-2018 Midas/NVM	0	--	--	0	-	
Westwal	8	Goes	maatschap	321 m²	verkoht	€ 1.090	prijs op aanvraag	€ 350.000	20-9-2018 Midas/NVM	0	+	--	0	0	

Deze referentie is: - aanzienlijk slechter, - slechter, 0 vergelijkbaar, n.b. niet bekend, + beter, ++ aanzienlijk beter dan het onderwerp van taxatie









Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zwartewaal A 2806
	Kadastrale objectidentificatie : 021470280670000
Locatie	Schoolstraat 3 3238 AP Zwartewaal
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	1.282 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	74882 - 433416
Omschrijving	Onderwijs
	Erf - tuin
Ontstaan uit	Zwartewaal A 2803

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.
Landelijke Voorziening	
Overige aantekening	Raadpleeg brondocument
Afkomstig uit stuk	Hyp4 67206/110
Ingeschreven op	17-11-2015 om 13:47

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 54503/131
Ingeschreven op	21-04-2008 om 09:00
Aanvullende stukken	Hyp4 61888/121
Ingeschreven op	30-08-2012 om 14:46
	Is aanvulling op Hyp4 54503/131
	Hyp4 57563/147
Ingeschreven op	07-12-2009 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 54503/131
	Is aanvulling op Hyp4 57521/94
	Hyp4 57521/94
Ingeschreven op	30-11-2009 om 12:57
	Is aanvulling op Hyp4 54503/131
Naam gerechtigde	Stichting Openbaar Primair Onderwijs Voorne-Putten en Rozenburg
Adres	Schoolslag 2 3223 ER HELLEVOETSLUIS



BETREFT

Zwartewaal A 2806

UW REFERENTIE

gemeente Brielle

GELEVERD OP

14-11-2018 - 18:24

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11016854654

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-11-2018 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-11-2018 - 14:59

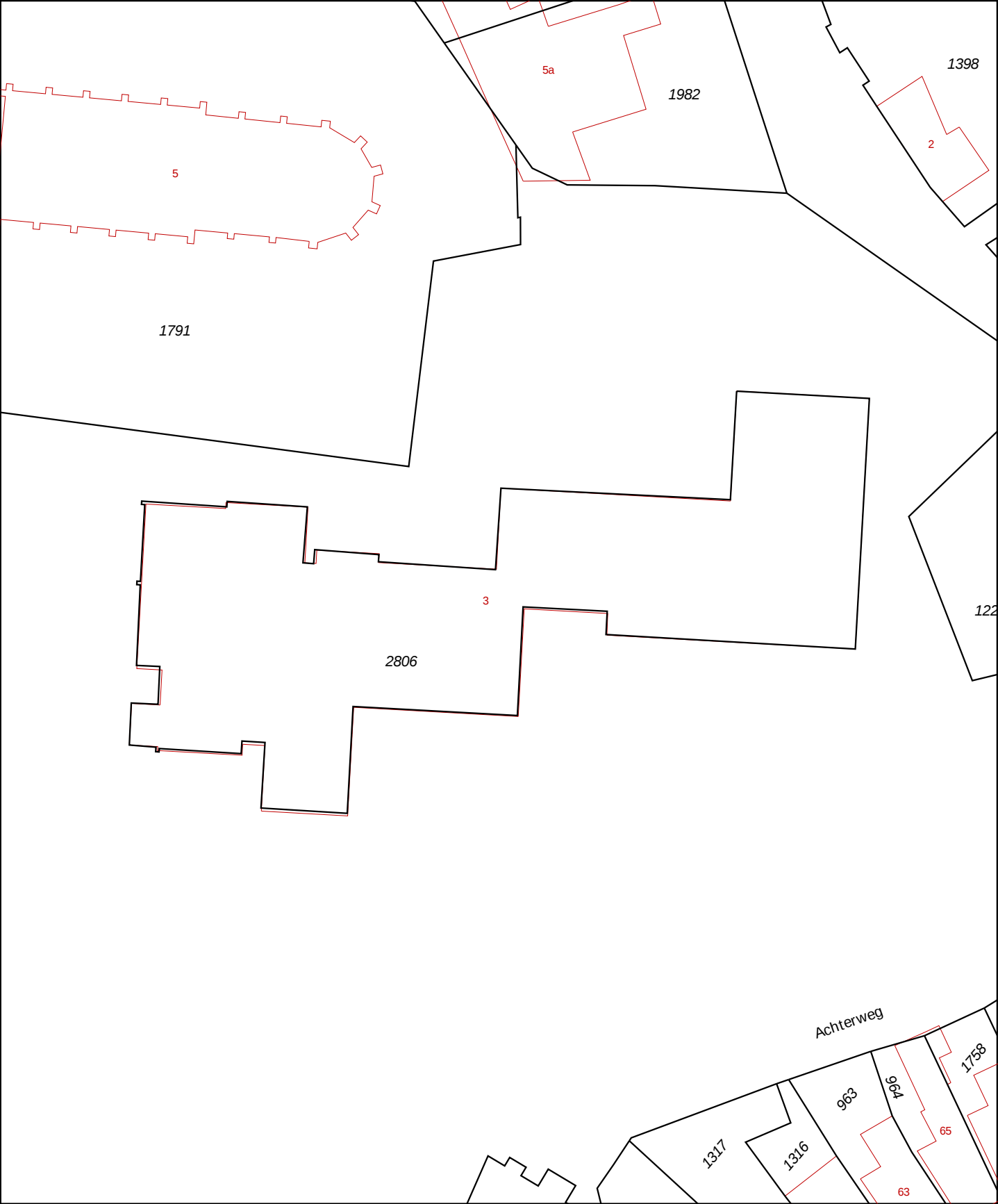
BLAD

2 van 2

Statutaire zetel HELLEVOETSLUIS

KvK-nummer [24387549](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 14 november 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Perceel

Zwartewaal

A

2806

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Op achttien april tweeduizend acht verschenen voor mij, mr Peter Dingeman Adrianus Ernest, kandidaat-notaris, hierna te noemen notaris, als waarnemer van mevrouw mr Maria Jacoba Moerland-Jansen, notaris te Brielle:

- I.
 1. de heer drs. Jan van Doorn, wonende te 3214 XA Zuidland (gemeente Bernisse), Jhr Mr A F de S Lohmanstraat 83, geboren te Zuidland op acht juni negentienhonderd vijftien, paspoort nummer NH4707374, afgegeven te Bernisse op éénentwintig december tweeduizend vier, ten deze handelend in zijn hoedanigheid van wethouder van de publiekrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Bernisse**, gevestigd te 3216 AG Abbenbroek, Gemeenlandsedijk Noord 26, daartoe gemachtigd door de burgemeester van die gemeente, en als zodanig de gemeente overeenkomstig artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigende, zulks ter uitvoering van een besluit van het college van burgemeester en wethouders van vijftien april tweeduizend acht en het besluit van de raad van die gemeente van tweeëntwintig november tweeduizend vijf;
 2. de heer Wilhelmus Albertus Johannes Borgonjen, wonende te 3238 XL Zwartewaal, Ossewei 47, geboren te IJsselstein op vierentwintig december negentienhonderd zevenenzestig, Nederlandse identiteitskaart nummer ID6266313, afgegeven te Brielle op drie mei tweeduizend vijf, ten deze handelend in zijn hoedanigheid van wethouder van de publiekrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Brielle**, gevestigd te 3231 AP Brielle, Slagveld 36, daartoe gemachtigd door de burgemeester van die gemeente, en als zodanig de gemeente overeenkomstig artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigende, zulks ter uitvoering van een besluit van het college van burgemeester en wethouders van vijftien april tweeduizend acht en het besluit van de raad van die gemeente van dertien december tweeduizend vijf;
 3. de heer Wibou Bouma, wonende te 3223 EH Hellevoetsluis, Honkbalpad 54, geboren te Apeldoorn op vijf augustus negentienhonderd éénenvijftig, paspoort nummer NM77752P8, afgegeven te Hellevoetsluis op zesentwintig maart tweeduizend zeven, ten deze handelend in zijn hoedanigheid van wethouder van de publiekrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Hellevoetsluis**, gevestigd te 3221 AL Hellevoetsluis, Oostzanddijk 26, daartoe gemachtigd door de burgemeester van die gemeente, en als zodanig de gemeente overeenkomstig artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigende, zulks ter uitvoering van een besluit van het college van burgemeester en wethouders van vijftien april tweeduizend acht en het besluit van de raad van die gemeente van vijftien december tweeduizend vijf;
 4. de heer Cornelis Antonius Liduinus Maria Suijker, wonende te 3181 GK Rozenburg, Koninginnelaan 18, geboren te Schiedam op vijftien oktober negentienhonderd drieënveertig, paspoort nummer NS09R58H1, afgegeven te Rozenburg op zestien februari tweeduizend acht, ten deze handelend in zijn hoedanigheid van wethouder van de publieksrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Rozenburg**, gevestigd te 3181 HR Rozenburg, Jan van Goyenstraat 1, daartoe gemachtigd door de burgemeester van die gemeente, en als zodanig de gemeente overeenkomstig artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigende, zulks ter uitvoering van een besluit van het college van burgemeester en wethouders van negenentwintig november tweeduizend vijf en het besluit van de raad van die gemeente van vijftien december tweeduizend vijf;
 5. de heer ir. Cornelis Johannes Adrianus van Lith, wonende te 3233 AA Oostvoorne, gemeente Westvoorne, Brielseweg 23, geboren te Rotterdam op acht juni negentienhonderd éénenvijftig, rijbewijsnummer 4256926108, afgegeven te Westvoorne op twintig juli tweeduizend zeven, ten deze handelende in zijn hoedanigheid van wethouder van de publieksrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Westvoorne**, gevestigd te 3235 AP Rockanje, gemeente Westvoorne, Raadhuislaan 6, daartoe gemachtigd door de burgemeester van die gemeente, en als zodanig de gemeente overeenkomstig artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigende, zulks ter uitvoering van een besluit van het college van burgemeester en wethouders van vijftien april tweeduizend acht en het besluit van de raad van die gemeente van tweeëntwintig november tweeduizend vijf;
- deze gemeenten hierna tezamen ook te noemen: **de gemeenten**;
- II.
 1. de heer Johannes Pol, wonende te 3207 ZB Spijkenisse, Schouwenburglaan 4, geboren te Rotterdam op zeventien december negentienhonderd negenenviertig, rijbewijs nummer 4230621202, afgegeven te Spijkenisse op éénendertig oktober tweeduizend zeven, en
 2. de heer Johann Heinrich Hofmann, wonende te 3069 TP Rotterdam, Joliotplaats 586,

geboren te Rotterdam op elf april negentienhonderd vijfendertig, rijbewijs nummer 3317668931, afgegeven te Rotterdam op zeven april tweeduizend vijf, ten deze handelende in hun hoedanigheid van bestuursleden van de stichting **Stichting Openbaar Primair Onderwijs Voorne-Putten en Rozenburg**, statutair gevestigd te Hellevoetsluis, kantoorhoudende te Brielsestraatweg 3c, 3220 AK Hellevoetsluis, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rotterdam onder dossiernummer 24387549, deze stichting hierna te noemen: **de stichting**, en als zodanig de stichting overeenkomstig het bepaalde in artikel 12 van de statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende.

Inleiding

De verschenen personen, handelend als gemeld, gaven vooraf te kennen:

- A. De respectievelijke gemeenteraden van de gemeenten hebben bij de onder I genoemde besluiten besloten dat de door de desbetreffende gemeenten thans in stand gehouden openbare scholen voor primair onderwijs, te weten:
- door de gemeente Hellevoetsluis:
 1. De Brandaris, met BRIN (basisregistratie instellingen) nummer 15QA;
 2. De Houthoeffe, met BRIN (basisregistratie instellingen) nummer 15SK;
 3. De Kring, met BRIN (basisregistratie instellingen) nummer 15IF;
 4. Montessori school, met BRIN (basisregistratie instellingen) nummer 24NA;
 5. De Morgenstont, met BRIN (basisregistratie instellingen) nummer 15WX;
 6. 't Schrijverke, met BRIN (basisregistratie instellingen) nummer 14YM;
 7. De Kameleon, met BRIN (basisregistratie instellingen) nummer 15ZA;
 8. Het Palet, met BRIN (basisregistratie instellingen) nummer 14MS;
 9. De Ravelijn, met BRIN (basisregistratie instellingen) nummer 14MS;(de sub 8 en 9 genoemde scholen zijn thans bekend als Het Palet, met BRIN (basisregistratie instellingen) nummer 14MS);
 10. De Wateringe, met BRIN (basisregistratie instellingen) nummer 14EW;
 11. De Windroos, met BRIN (basisregistratie instellingen) nummer 13MH;
 - door de gemeente Brielle:
 12. De Tiende Penning, met BRIN (basisregistratie instellingen) nummer 13AK;
 13. Meester Eeuwout, met BRIN (basisregistratie instellingen) nummer 13XH ;
 14. De Branding, met BRIN (basisregistratie instellingen) nummer 13LE;
 15. De Nieuwe Poort, met BRIN (basisregistratie instellingen) nummer 14DV;
 16. Maarlandschool, met BRIN (basisregistratie instellingen) nummer 18KC;
 17. 't Want, met BRIN (basisregistratie instellingen) nummer 12UE;
 - door de gemeente Westvoorne:
 18. De Zonnebloem, met BRIN (basisregistratie instellingen) nummer 13HC;
 19. De Hoeksteen, met BRIN (basisregistratie instellingen) nummer 12EK;
 20. Mildenburg, met BRIN (basisregistratie instellingen) nummer 12NN;
 21. Het Overbos, met BRIN (basisregistratie instellingen) nummer 12VO;
 - door de gemeente Bernisse:
 22. De Vliegerdt, met BRIN (basisregistratie instellingen) nummer 13JH;
 23. Markenburger, met BRIN (basisregistratie instellingen) nummer 13OK;
 24. Tweespan, met BRIN (basisregistratie instellingen) nummer 13WC;
 25. De Hoorn, met BRIN (basisregistratie instellingen) nummer 13ZO;
 26. De Wissel, met BRIN (basisregistratie instellingen) nummer 14FR;
 - door de gemeente Rozenburg:
 27. De Phoenix, met BRIN (basisregistratie instellingen) nummer 11SY;
- vanaf **één januari tweeduizend zes** in stand zullen worden gehouden door een stichting als bedoeld in artikel 48 van de Wet op het primair onderwijs (WPO).
- B. De respectievelijke gemeenteraden van de gemeenten hebben tevens besloten mee te werken aan de oprichting van de sub A bedoelde stichting.
- C. Op grond van de bedoelde besluitvorming is de sub A bedoelde stichting, onder de naam: **Stichting Openbaar Primair Onderwijs Voorne-Putten en Rozenburg** opgericht, en wel bij akte op zestien december tweeduizend vijf voor genoemde notaris mevrouw mr M.J. Moerland-Jansen te Brielle verleden.
- D. De respectievelijke gemeenteraden van de gemeenten hebben tevens besloten met de stichting een overeenkomst aan te gaan, welke overeenkomst de verbintenis bevat tot overdracht van de instandhouding van de onder het bevoegd gezag van de gemeenten staande sub A genoemde openbare scholen voor primair onderwijs, hierna te noemen: **de scholen**.
- E. De respectievelijke gemeenten zijn juridisch eigenaar, doch met ingang van één januari

tweeduizend zes slechts economisch eigenaar van:

wat betreft Hellevoetsluis:

1. een perceel grond met daarop het schoolgebouw De Brandaris met schoolplein en verder toebehoren, gelegen aan de De Branding 53-55 te 3224 GA Hellevoetsluis, uitmakende een ter plaatse afgepaald gedeelte ter grootte van ongeveer zesendertig are en zestig centiare (36 a en 60 ca) of zoveel meer of minder als na opmeting door of vanwege het kadaster zal blijken van de percelen, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummers 2916 en 3150, welk gedeelte met de kleur grijs is aangegeven op een **aan deze akte gehechte** situatietekening 1.a, van welke tekening een afschrift zal worden gehecht aan het voor de inschrijving van deze akte bestemde afschrift;
2. een perceel grond met daarop het schoolgebouw De Brandaris met schoolplein en verder toebehoren, gelegen aan de Plataanlaan 2 te 3224 TT Hellevoetsluis, uitmakende een ter plaatse afgepaald gedeelte ter grootte van ongeveer zevenendertig are en dertien centiare (37 a en 13 ca) of zoveel meer of minder als na opmeting door of vanwege het kadaster zal blijken van het perceel, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 1255, welk gedeelte met de kleur grijs is aangegeven op een **aan deze akte gehechte** situatietekening 1.b, van welke tekening een afschrift zal worden gehecht aan het voor de inschrijving van deze akte bestemde afschrift;
3. een perceel grond met daarop het schoolgebouw de Houthoeffe met schoolplein en verder toebehoren, gelegen aan de Kreeft 35 te 3225 AC Hellevoetsluis, uitmakende een ter plaatse afgepaald gedeelte ter grootte van ongeveer éénenveertig are en drieënzestig centiare (41 a en 63 ca) of zoveel meer of minder als na opmeting door of vanwege het kadaster zal blijken van het perceel, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie G, nummer 1333, welk gedeelte met de kleur grijs is aangegeven op een **aan deze akte gehechte** situatietekening 2, van welke tekening een afschrift zal worden gehecht aan het voor de inschrijving van deze akte bestemde afschrift;
4. een perceel grond met daarop het schoolgebouw de Kring met schoolplein en verder toebehoren, gelegen aan het Kasteelpad 4 te 3223 GE Hellevoetsluis, uitmakende een ter plaatse afgepaald gedeelte ter grootte van ongeveer tweeënzestig are en zestig centiare (62 a en 60 ca) of zoveel meer of minder als na opmeting door of vanwege het kadaster zal blijken van het perceel, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie L, nummer 3505, welk gedeelte met de kleur grijs is aangegeven op een **aan deze akte gehechte** situatietekening 3, van welke tekening een afschrift zal worden gehecht aan het voor de inschrijving van deze akte bestemde afschrift;
5. een perceel grond met daarop het schoolgebouw De Montessorischool met schoolplein en verder toebehoren, gelegen aan de Schoolslag 2 te 3223 ER Hellevoetsluis, uitmakende een ter plaatse afgepaald gedeelte ter grootte van ongeveer drieënveertig are en drieënzestig centiare (43 a en 63 ca) of zoveel meer of minder als na opmeting door of vanwege het kadaster zal blijken van het perceel, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie C, nummer 4587, welk gedeelte met de kleur grijs is aangegeven op een **aan deze akte gehechte** situatietekening 4, van welke tekening een afschrift zal worden gehecht aan het voor de inschrijving van deze akte bestemde afschrift;
6. een perceel grond met daarop het schoolgebouw De Morgenstont met schoolplein en verder toebehoren, gelegen aan de Forel 18-20 te 3225 PA Hellevoetsluis, uitmakende een ter plaatse afgepaald gedeelte ter grootte van ongeveer drieëndertig are en negenenzestig centiare (33 a en 69 ca) of zoveel meer of minder als na opmeting door of vanwege het kadaster zal blijken van het perceel, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie G, nummer 4220, welk gedeelte met de kleur grijs is aangegeven op een **aan deze akte gehechte** situatietekening 5, van welke tekening een afschrift zal worden gehecht aan het voor de inschrijving van deze akte bestemde afschrift;
7. een perceel grond met daarop het schoolgebouw 't Schrijverke met schoolplein en verder toebehoren, gelegen aan de P.A. de Genestetlaan 2-4 te 3221 VP Hellevoetsluis, uitmakende een ter plaatse afgepaald gedeelte ter grootte van ongeveer negenenveertig are en zevenenzeventig centiare (49 a en 77 ca) of zoveel meer of minder als na opmeting door of vanwege het kadaster zal blijken van de percelen, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie C, nummer 4464 gedeeltelijk, welk gedeelte met de kleur grijs is aangegeven op een **aan deze akte**

- gehechte** situatietekening 6, van welke tekening een afschrift zal worden gehecht aan het voor de inschrijving van deze akte bestemde afschrift;
8. een perceel grond met daarop het schoolgebouw de Kameleon met schoolplein en verder toebehoren, gelegen aan de Brasem 32 te 3225 AJ Hellevoetsluis, uitmakende een ter plaatse afgepaald gedeelte ter grootte van ongeveer vijfenzestig are en veertien centiare (65 a en 14 ca) of zoveel meer of minder als na opmeting door of vanwege het kadaster zal blijken van het perceel, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie G, nummer 4214, welk gedeelte met de kleur grijs is aangegeven op een **aan deze akte gehechte** situatietekening 7, van welke tekening een afschrift zal worden gehecht aan het voor de inschrijving van deze akte bestemde afschrift;
 9. een perceel grond met daarop het schoolgebouw Het Palet met schoolplein en verder toebehoren, gelegen aan het Jachthoornpad 1 te 3223 HR Hellevoetsluis, uitmakende een ter plaatse afgepaald gedeelte ter grootte van ongeveer drieëntwintig are en tweeënzestig centiare (23 a en 62 ca) of zoveel meer of minder als na opmeting door of vanwege het kadaster zal blijken van het perceel, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie L, nummer 3144, welk gedeelte met de kleur grijs is aangegeven op een **aan deze akte gehechte** situatietekening 8.a, van welke tekening een afschrift zal worden gehecht aan het voor de inschrijving van deze akte bestemde afschrift;
 10. een perceel grond met daarop het schoolgebouw Het Palet, locatie Woelhoek, met schoolplein en verder toebehoren, gelegen aan de Dorpsstraat 22 te 3223 BG Hellevoetsluis, uitmakende een ter plaatse afgepaald gedeelte ter grootte van ongeveer éénendertig are en vijftig centiare (31 a en 50 ca) of zoveel meer of minder als na opmeting door of vanwege het kadaster zal blijken van het perceel, kadastraal bekend gemeente Nieuwenhoorn, sectie B, nummer 2587, welk gedeelte met de kleur grijs is aangegeven op een **aan deze akte gehechte** situatietekening 8.b, van welke tekening een afschrift zal worden gehecht aan het voor de inschrijving van deze akte bestemde afschrift;
 11. een perceel grond met daarop het schoolgebouw De Wateringe met schoolplein en verder toebehoren, gelegen aan de Bremstraat 1-3 te 3222 XA Hellevoetsluis, uitmakende een ter plaatse afgepaald gedeelte ter grootte van ongeveer vijfenzestig are en tweeëntwintig centiare (65 a en 22 ca) of zoveel meer of minder als na opmeting door of vanwege het kadaster zal blijken van het perceel, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie C, nummer 4356, welk gedeelte met de kleur grijs is aangegeven op een **aan deze akte gehechte** situatietekening 9, van welke tekening een afschrift zal worden gehecht aan het voor de inschrijving van deze akte bestemde afschrift;
 12. een perceel grond met daarop het schoolgebouw de Windroos met schoolplein en verder toebehoren, gelegen aan het Bolwerk 46 te 3221 VJ Hellevoetsluis, uitmakende een ter plaatse afgepaald gedeelte ter grootte van ongeveer éénenveertig are en éénentachtig centiare (41 a en 81 ca) of zoveel meer of minder als na opmeting door of vanwege het kadaster zal blijken van het perceel, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie C, nummer 2149, welk gedeelte met de kleur grijs is aangegeven op een **aan deze akte gehechte** situatietekening 10, van welke tekening een afschrift zal worden gehecht aan het voor de inschrijving van deze akte bestemde afschrift;

wat betreft gemeente Brielle:

13. een perceel grond met daarop het schoolgebouw De Tiende Penning met schoolplein en verder toebehoren, gelegen aan de Dijkpotingen 4 te 3237 AK Vierpolders, gemeente Brielle, uitmakende een ter plaatse afgepaald gedeelte ter grootte van ongeveer dertig are en achttien centiare (30 a en 18 ca) of zoveel meer of minder als na opmeting door of vanwege het kadaster zal blijken van het perceel kadastraal bekend gemeente Vierpolders, sectie B, nummer 2887, welk gedeelte schetsmatig gearceerd is aangegeven op een **aan deze akte gehechte** situatietekening 11, van welke tekening een afschrift zal worden gehecht aan het voor de inschrijving van deze akte bestemde afschrift;
14. een perceel grond met daarop het schoolgebouw Meester Eeuwout met schoolplein en verder toebehoren, gelegen aan het St. Catharijnehof 6 te 3231 XS Brielle, uitmakende een ter plaatse afgepaald gedeelte ter grootte van ongeveer tweeëntwintig are en viereënveertig centiare (22 a en 44 ca) of zoveel meer of minder als na opmeting door of vanwege het kadaster zal blijken van het perceel kadastraal bekend gemeente Brielle, sectie B, nummer 4472, welk gedeelte schetsmatig

- gearceerd is aangegeven op een **aan deze akte gehechte** situatietekening 12.a, van welke tekening een afschrift zal worden gehecht aan het voor de inschrijving van deze akte bestemde afschrift;
15. een perceel grond met daarop het schoolgebouw De Nieuwe Poort met schoolplein en verder toebehoren, gelegen aan de Brigittenweg 14 te 3231 XA Brielle, uitmakende een ter plaatse afgepaald gedeelte ter grootte van ongeveer negenenvijftig are en vierenzeventig centiare (59 a en 74 ca) of zoveel meer of minder als na opmeting door of vanwege het kadaster zal blijken van het perceel kadastraal bekend gemeente Brielle, sectie B, nummer 3789, welk gedeelte schetsmatig gearceerd is aangegeven op een **aan deze akte gehechte** situatietekening 13, van welke tekening een afschrift zal worden gehecht aan het voor de inschrijving van deze akte bestemde afschrift;
 16. een perceel grond met daarop het schoolgebouw Maarlandsschool met schoolplein en verder toebehoren, gelegen aan de Burg H van Sleenstraat 6 te 3231 XB Brielle, uitmakende een ter plaatse afgepaald gedeelte ter grootte van ongeveer negenentwintig are en achtennegentig centiare (29 a en 98 ca) of zoveel meer of minder als na opmeting door of vanwege het kadaster zal blijken van het perceel kadastraal bekend gemeente Brielle, sectie B, nummer 3789, welk gedeelte schetsmatig gearceerd is aangegeven op een **aan deze akte gehechte** situatietekening 14, van welke tekening een afschrift zal worden gehecht aan het voor de inschrijving van deze akte bestemde afschrift;
 17. een perceel grond met daarop het schoolgebouw 't Want met schoolplein en verder toebehoren, gelegen aan de Schoolstraat 3 te 3238 AP Zwartewaal, gemeente Brielle, uitmakende een ter plaatse afgepaald gedeelte ter grootte van ongeveer twaalf are en zesentachtig centiare (12 a en 86 ca) of zoveel meer of minder als na opmeting door of vanwege het kadaster zal blijken van het perceel kadastraal bekend gemeente Zwartewaal, sectie A, nummer 2793, welk gedeelte schetsmatig gearceerd is aangegeven op een **aan deze akte gehechte** situatietekening 15, van welke tekening een afschrift zal worden gehecht aan het voor de inschrijving van deze akte bestemde afschrift;
 18. een perceel grond met daarop het schoolgebouw De Branding met schoolplein en verder toebehoren, gelegen aan het Gootplein 3 te 3232 DA Brielle, uitmakende een ter plaatse afgepaald gedeelte ter grootte van ongeveer negen are en éénennegentig centiare (9 a en 91 ca) of zoveel meer of minder als na opmeting door of vanwege het kadaster zal blijken van het perceel kadastraal bekend gemeente Brielle, sectie A, nummer 695, welk gedeelte schetsmatig gearceerd is aangegeven op een **aan deze akte gehechte** situatietekening 12.b, van welke tekening een afschrift zal worden gehecht aan het voor de inschrijving van deze akte bestemde afschrift;

wat betreft gemeente Westvoorne:

19. een perceel grond met daarop het schoolgebouw Zonnebloem met schoolplein en verder toebehoren, gelegen aan het Kolpad 2 te 3235 BR Rockanje, gemeente Westvoorne, uitmakende een ter plaatse afgepaald gedeelte ter grootte van ongeveer negenendertig are en dertien centiare (39 a en 13 ca) of zoveel meer of minder als na opmeting door of vanwege het kadaster zal blijken van het perceel kadastraal bekend gemeente Rockanje, sectie C, nummer 4789, welk gedeelte schetsmatig gearceerd is aangegeven op een **aan deze akte gehechte** situatietekening 16, van welke tekening een afschrift zal worden gehecht aan het voor de inschrijving van deze akte bestemde afschrift;
20. een perceel grond met daarop het schoolgebouw Hoeksteen met schoolplein en verder toebehoren, gelegen aan de Dwarsweg 17 te 3235 CE Rockanje, gemeente Westvoorne, uitmakende een ter plaatse afgepaald gedeelte ter grootte van ongeveer éénenvijftig are en tweeënnegentig centiare (51 a en 92 ca) of zoveel meer of minder als na opmeting door of vanwege het kadaster zal blijken van het perceel kadastraal bekend gemeente Rockanje, sectie C, nummer 4605, welk gedeelte schetsmatig gearceerd is aangegeven op een **aan deze akte gehechte** situatietekening 17, van welke tekening een afschrift zal worden gehecht aan het voor de inschrijving van deze akte bestemde afschrift;
21. een in het speciale beschermingszone Voornes Duin (artikel 10a en 15 van de Natuurbeschermingswet 1998) gelegen perceel grond met daarop het schoolgebouw Mildenburg met schoolplein en verder toebehoren, gelegen aan het Mildenburglaan 6 te 3233 AS Oostvoorne, gemeente Westvoorne, uitmakende een ter plaatse afgepaald gedeelte ter grootte van ongeveer éénendertig are en drieënvijftig centiare (31 a en 53 ca) of zoveel meer of minder als na opmeting door of vanwege het

kadaster zal blijken van het perceel kadastraal bekend gemeente Oostvoorne, sectie A, nummer 4424, welk gedeelte schetsmatig gearceerd is aangegeven op een **aan deze akte gehechte** situatietekening 18, van welke tekening een afschrift zal worden gehecht aan het voor de inschrijving van deze akte bestemde afschrift;

22. een perceel grond met daarop het schoolgebouw Overbos met schoolplein en verder toebehoren, gelegen aan de Polderslaan 1 te 3233 VL Oostvoorne, gemeente Westvoorne, uitmakende een ter plaatse afgepaald gedeelte ter grootte van ongeveer zesenvierzig are en twintig centiare (46 a en 20 ca) of zoveel meer of minder als na opmeting door of vanwege het kadaster zal blijken van het perceel kadastraal bekend gemeente Oostvoorne, sectie A, nummer 5252, welk gedeelte schetsmatig gearceerd is aangegeven op een **aan deze akte gehechte** situatietekening 19, van welke tekening een afschrift zal worden gehecht aan het voor de inschrijving van deze akte bestemde afschrift;

wat betreft gemeente Bernisse:

23. een perceel grond met daarop het schoolgebouw De Vliegerdt met schoolplein en verder toebehoren, gelegen aan de Achterweg Zuidzijde 2c te 3216 AB Abbenbroek, gemeente Bernisse, kadastraal bekend gemeente Abbenbroek, sectie A, nummer 3151, groot veertien are en tachtig centiare (14 a en 80 ca);
24. een perceel grond met daarop het schoolgebouw Markenburg met schoolplein en verder toebehoren, gelegen aan de Boomgaardweg 6 te 3211 AC Geervliet, gemeente Bernisse, kadastraal bekend gemeente Geervliet, sectie B, nummer 2212, groot achtentwintig are en zestig centiare (28 a en 60 ca);
25. een perceel grond met daarop het schoolgebouw Tweespan met schoolplein en verder toebehoren, gelegen aan de Bloemendaele 2 te 3218 XA Heenvliet, gemeente Bernisse, kadastraal bekend gemeente Heenvliet, sectie B, nummer 4866, groot tweeënveertig are en vijftig centiare (42 a en 50 ca);
26. een perceel grond met daarop het schoolgebouw De Hoorn met schoolplein en verder toebehoren, gelegen aan de Molenweg 12 te 3227 AR Oudendoorn, gemeente Bernisse, kadastraal bekend gemeente Bernisse, sectie C, nummer 804, groot éénentwintig are en vijfenveertig centiare (21 a en 45 ca);
27. een perceel grond met daarop het schoolgebouw De Wissel met schoolplein en verder toebehoren, gelegen aan de Emmastraat 7 te 3214 CC Zuidland, gemeente Bernisse, kadastraal bekend gemeente Zuidland, sectie B, nummer 5281, groot éénentwintig are en drieëndertig centiare (21 a en 33 ca);

wat betreft gemeente Rozenburg:

niet van toepassing.

welke gebouwen ten dienste staan van de scholen en waarvan de juridische eigendom zal worden overgedragen aan de stichting, terwijl de economische eigendom bij de respectievelijke gemeenten blijft.

De respectievelijke gemeenten zijn van oudsher juridisch eigenaar en met ingang van één januari tweeduizend zes economisch eigenaar van de sub E onder 1 tot en met 27 gemelde registergoederen, hierna te noemen: **de registergoederen**, terwijl partijen geen beschrijving van enige titel verlangen.

Overdracht

Ter uitvoering van het vorenstaande en op grond van het bepaalde in artikelen 48 en 49 WPO verklaren de verschenen personen onder I genoemd, handelend als gemeld, dat de gemeenten de instandhouding van de scholen overdragen aan de stichting, voor en namens welke stichting de verschenen personen onder II genoemd verklaren de instandhouding van de scholen te aanvaarden en wel als openbare scholen als bedoeld in artikel 48 WPO, een en ander per één januari tweeduizend zes (hierna te noemen: **de datum van overdracht**), zodat per de datum van overdracht het bestuur over de scholen berust bij de stichting.

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaren dat derhalve per de datum van overdracht de gemeenten aan de stichting overdragen en leveren, welke laatstgenoemde aanneemt:

1. De juridische eigendom van de registergoederen.
2. De gehele inventaris van de scholen, inclusief leer- en hulpmiddelen.
3. Alle overige in het vorenstaande niet uitdrukkelijk opgenomen uitstaande leningen en vorderingen, reserveringen en voorzieningen, bezittingen en schulden, een en ander opgenomen in de na te melden opgemaakte **openingsbalans** die integraal onderdeel zal gaan uitmaken van deze overeenkomst per één januari tweeduizend zes.

Tegenprestatie

Deze overdracht geschiedt **om niet** op basis van voormelde wettelijke regeling.

Bepalingen en bedingen

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaren dat de overdracht van de scholen is geschied onder de volgende bepalingen en bedingen:

1. De stichting verplicht zich de directies en overige werknemers per de datum van overdracht ten minste in gelijke betrekking te benoemen, minimaal met behoud van rechtspositie en salarisvooruitzichten.
2. De stichting treedt met ingang van de datum van overdracht in alle uit de wet voortvloeiende rechten en verplichtingen ten aanzien van de scholen jegens het Rijk, de gemeenten en overigen.
3. De stichting vrijwaart de gemeenten voor iedere aanmaning ter zake van de door haar over te nemen schulden en overige verplichtingen, en verplicht zich tot de nakoming van deze schulden en verplichtingen voor zover die aan de stichting kenbaar zijn gemaakt.
4. De levering van de juridische eigendom van de registergoederen geschiedt door de inschrijving van een afschrift of een uittreksel van deze akte ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, tot welke inschrijving de stichting, zonder verdere medewerking van de gemeenten bevoegd is.
5. Van de hiervoor onder het hoofd "Overdracht" sub 2 en 3 bedoelde roerende zaken zal levering plaatsvinden door middel van bezitsverschaffing, terwijl de desbetreffende gelden ter beschikking gesteld zullen worden van de stichting, door overboeking naar door de stichting aangegeven bankrekeningen.
6. Overeenkomstig artikel 140a WPO kennen de gemeenten de stichting een vergoeding toe voor extra kosten voor administratie, beheer en bestuur. De in het kader van deze rijksregeling toegekende vergoeding bedraagt:

wat betreft gemeente Hellevoetsluis:

- voor het jaar tweeduizend zes: honderd tweeëndertig duizend zevenenvijftig euro (€ 132.057,00);
- voor het jaar tweeduizend zeven: honderd zeventien duizend vierhonderd negenentachtig euro (€ 117.489,00);
- voor het jaar tweeduizend acht: negentigduizend vierhonderd vierenvijftig euro (€ 90.454,00);
- voor het jaar tweeduizend negen: vierennegentigduizend achthonderd negen euro (€ 94.809,00);
- voor het jaar tweeduizend tien: zevenennegentigduizend vierhonderd éénentachtig euro (€ 97.481,00);
- voor het jaar tweeduizend elf: nul euro (€0,00),

derhalve in totaal: vijfhonderd tweeëndertig duizend tweehonderd negentig euro (€ 532.290,00);

wat betreft gemeente Brielle:

- voor het jaar tweeduizend zes: éénenzestigduizend vierhonderd vierennegentig euro (€ 61.494,00);
- voor het jaar tweeduizend zeven: vijfenvijftigduizend zesenvieertig euro (€ 55.046,00);
- voor het jaar tweeduizend acht: tweeënveertigduizend zeshonderd negenentertig euro (€ 42.639,00);
- voor het jaar tweeduizend negen: vierenvieertigduizend negenhonderd vierenzestig euro (€ 44.964,00);
- voor het jaar tweeduizend tien: zesenvieertigduizend zevenhonderd vijf euro (€ 46.705,00);
- voor het jaar tweeduizend elf: nul euro (€0,00),

derhalve in totaal: tweehonderd vijftig duizend achthonderd achtenveertig euro (€ 250.848,00);

wat betreft gemeente Westvoorne:

- voor het jaar tweeduizend zes: drieënveertigduizend vijfhonderd tweeënveertig euro (€ 43.542,00);
- voor het jaar tweeduizend zeven: negenendertigduizend éénhonderd vierendertig euro (€ 39.134,00);
- voor het jaar tweeduizend acht: dertigduizend vierhonderd zesendertig euro (€ 30.436,00);
- voor het jaar tweeduizend negen: tweeëndertigduizend tweehonderd zevenentwintig euro (€ 32.227,00);
- voor het jaar tweeduizend tien: drieëndertigduizend vierhonderd vierenzeventig euro (€ 33.474,00);
- voor het jaar tweeduizend elf: nul euro (€0,00),

derhalve in totaal: honderd achtenzeventig duizend achthonderd dertien euro (€ 178.813,00);

wat betreft gemeente Bernisse:

- voor het jaar tweeduizend zes: drieënveertigduizend zeshonderd zevenentwintig euro (€ 43.627,00);
- voor het jaar tweeduizend zeven: achtendertigduizend achthonderd veertien euro (€ 38.814,00);
- voor het jaar tweeduizend acht: negenentwintigduizend achthonderd drieëntachtig euro (€ 29.883,00);
- voor het jaar tweeduizend negen: éénendertigduizend driehonderd éénentwintig euro (€ 31.321,00);
- voor het jaar tweeduizend tien: tweeëndertigduizend tweehonderd vier euro (€ 32.204,00);
- voor het jaar tweeduizend elf: nul euro (€0,00),

derhalve in totaal: honderd vijfenzeventig duizend achthonderd achtenveertig euro (€ 175.848,00);

wat betreft gemeente Rozenburg:

- voor het jaar tweeduizend zes: elfduizend zevenhonderd zevenennegentig euro (€ 11.797,00);
- voor het jaar tweeduizend zeven: tienduizend vijfhonderd éénentachtig euro (€ 10.581,00);
- voor het jaar tweeduizend acht: achtduizend tweehonderd dertien euro (€ 8.213,00);
- voor het jaar tweeduizend negen: achtduizend zeshonderd achtenzeventig euro (€ 8.678,00);
- voor het jaar tweeduizend tien: achtduizend negenhonderd zesennegentig euro (€ 8.996,00);
- voor het jaar tweeduizend elf: nul euro (€0,00),

derhalve in totaal: achtenveertigduizend tweehonderd vijfenzestig euro (€ 48.265,00).

Ten aanzien van deze vergoeding geldt het volgende:

- a. conform artikel 140a lid 6 WPO verstrekt de stichting jaarlijks een accountantsverklaring met betrekking tot de uitgaven en ontvangsten voor administratie, beheer en bestuur;
 - b. de toegekende vergoeding wordt in desbetreffende jaren op de rekening van de stichting gestort in de maand januari en in januari van de overige jaren;
 - c. voorzover bovenbedoelde vergoeding voor administratie, beheer en bestuur en de vergoeding op grond van artikel 114, onderdeel e. in een kalenderjaar niet volledig is aangewend voor administratie, beheer en bestuur, wordt het verschil in de gemeentekas teruggestort.
7. De stichting is verplicht overtollige liquide middelen, nu en in de toekomst, risicomijdend te beleggen.
 8. Alle eventuele vorderingen ten behoeve van de scholen worden bij deze geleverd aan de stichting, die gerechtigd is de in de wet bedoelde mededeling aan de desbetreffende debiteuren te doen.
 9. Alle kosten en belastingen welke ten gevolge van deze overdracht zullen worden verschuldigd, waaronder de notariële kosten, de eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting en de kosten wegens levering en overdracht van de registergoederen, zijn voor rekening van de participerende gemeenten, zulks naar rato.
 10. De gemeenten zijn verplicht aan de stichting wat betreft de registergoederen de juridische eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is (zulks evenwel met inachtneming van de WPO en de economische eigendom van de gemeenten);
 - b. niet bezwaard is met beslagen, pandrechten en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, behoudens kwalitatieve verplichtingen vermeld in aankomsttitels die niet zijn onderzocht;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten, behoudens kwalitatieve verplichtingen vermeld in aankomsttitels die niet zijn onderzocht;
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst anders dan hiervoor vermeld.
 11. De stichting krijgt het gebruik van de registergoederen. De aflevering (feitelijke levering) van de registergoederen vindt plaats in de feitelijke toestand waarin deze zich thans bevinden, met alle daaraan verbonden rechten en verplichtingen.

12. Alle aanspraken die de gemeenten ten aanzien van de registergoederen kunnen of zullen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers, gaan over op de stichting. Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek, dragen de gemeenten deze aanspraken, alsmede de rechten uit garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voor zover deze regelingen overdraagbaar zijn bij deze over aan de stichting, zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn. De gemeenten zijn tevens verplicht garantiebewijzen die met betrekking tot de registergoederen mochten bestaan aan de stichting te overhandigen en alles te doen wat nodig is om dit ten name van de stichting te doen stellen.
De stichting is bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededelingen te doen aan de personen jegens wie de rechten kunnen worden uitgeoefend.
13. Voor zover de gemeenten bekend, zijn door hen geen handelingen verricht of nagelaten waardoor tot een registergoed behorende grond en/of grondwater is of dreigt te worden verontreinigd. Er heeft geen milieukundig onderzoek plaatsgevonden. Mocht blijken dat de grond en/of het grondwater verontreinigd is, dan is het risico en de kosten van eventuele bodemsanering voor de desbetreffende economische eigenaar, tenzij deze kan aantonen dat de verontreiniging is ontstaan in de periode dat de stichting het gebruik ervan heeft gehad.
14. De openingsbalans is in gezamenlijk overleg opgesteld en vastgesteld door betreffende partijen. De uitvoering van de openingsbalans was opgedragen aan het bestuur van de stichting. De openingsbalans is opgesteld op basis van de financiële administraties over tweeduizend vijf van de gemeenten.
De verschenen personen onder II genoemd, handelende als gemeld, verklaren dat kennis is genomen van de openingsbalans en dat het bestuur van de stichting deze balans heeft vastgesteld en goedgekeurd en zij verlenen mitsdien de gemeenten décharge.
15. De gemeente Brielle zal op grond van het besluit van burgemeester en wethouders van elf december tweeduizend zeven aan de stichting een extra voorziening van honderd drieënveertig duizend euro (€ 143.000,00) overdragen aan de stichting onder voorwaarde dat een specificatie van het onderhoud per school beschikbaar wordt gesteld en ingeval van renovatie of nieuwbouw van de school 't Want vijftig procent (50%) van de geldende londo normering tot en met het jaar tweeduizend veertien aan de gemeente Brielle wordt teruggestort.
16. De financiële zogenaamde Bapo aanspraken per ultimo tweeduizend vijf komen ten laste van de gemeente van herkomst, te weten voor de gemeente Hellevoetsluis een bedrag groot nihil, voor de gemeente Westvoorne een bedrag groot vijfduizend éénhonderd vier euro (€ 5.104,00), voor de gemeente Brielle een bedrag groot éénenzeventigduizend driehonderd zevenennegentig euro (€ 71.397,00), voor de gemeente Bernisse een bedrag groot veertigduizend negenhonderd tweeënnegentig euro (€ 40.992,00) en voor de gemeente Rozenburg een bedrag groot negenduizend vierhonderd drieëntwintig euro (€ 9.423,00).
17. De gemeente Brielle en de gemeente Rozenburg nemen de kosten en het risico van brandpreventieve maatregelen wat betreft de gemeente Brielle tot een bedrag van maximaal zevenenvijftigduizend driehonderd achtenvijftig euro (€ 57.358,00) voor hun rekening.

Economische eigendom

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden dat de gemeenten zich de economische eigendom hebben voorbehouden van de registergoederen. Onverminderd het hiervoor onder het hoofd "Bepalingen en bedingen" sub 11 bepaalde is het risico van waardeverandering en van tenietgaan van de registergoederen voor rekening van de economische eigenaar.

Geschillen.

Alle geschillen, welke mochten ontstaan naar aanleiding van het in onderhavige akte bepaalde, danwel van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door de Rechtbank te Rotterdam. Ieder der partijen heeft het recht om bij een spoedeisend belang aan de voorzieningenrechter van deze rechtbank te verzoeken om bij wege van voorziening bij voorraad een of meer voorlopige maatregelen te treffen.

Overdrachtsbelasting

Partijen doen bij deze met betrekking tot de onderhavige verkrijging, voor zover nodig, een beroep op artikel 15 lid 1 sub k van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, aangezien het verkregene voor het onderwijs bestemd is.

Blijkens een **aan deze akte gehechte** verklaring van de Belastingdienst zal ter zake van de in deze akte geconstateerde overdracht geen overdrachtsbelasting verschuldigd zijn.

VOLMACHTEN

Van voormelde volmachten blijkt uit vijf onderhandse akten, die **aan deze akte zijn gehecht**.

SLOT

Waarvan akte is verleden te Brielle op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de comparanten en de eventuele volmachtgever(s) is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde documenten vastgesteld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien. Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend, om veertien uur en dertig minuten.

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

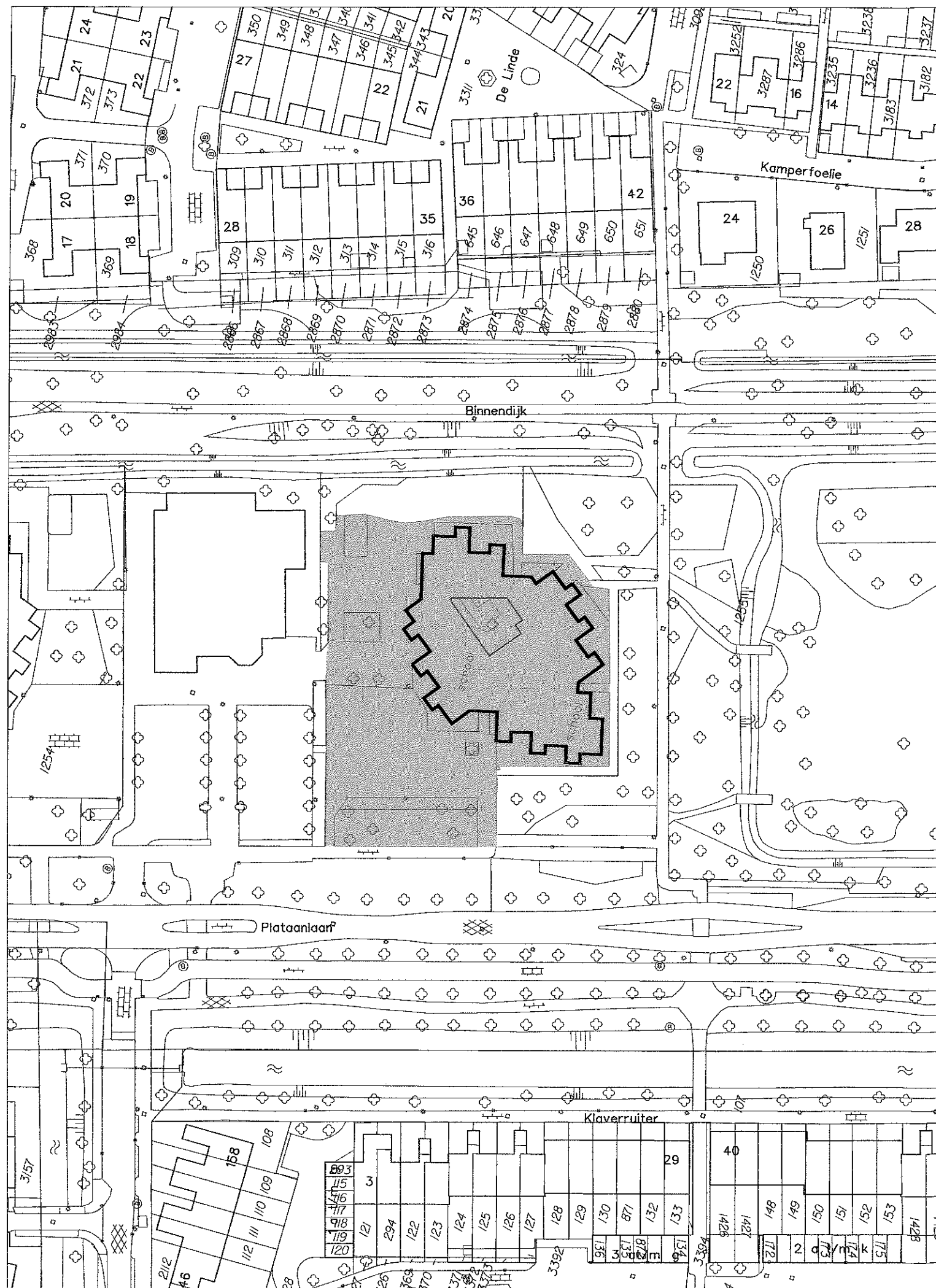
w.g. P.D.A. Ernest

Ondergetekende, mr Peter Dingeman Adrianus Ernest, kandidaat-notaris, als waarnemer van mr Maria Jacoba Moerland-Jansen notaris te Brielle, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.

w.g. P.D.A. Ernest

Ondergetekende, mr Peter Dingeman Adrianus Ernest, kandidaat-notaris, als plaatsvervanger van mr Maria Jacoba Moerland-Jansen, notaris te Brielle, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Oostzanddijk 26 Postbus 13
3220 AA HELLEVOETSLUIS
tel.: 0181-330911 fax: 330429



Juridisch over te dragen grond groot ca. 0.37.13 ha.

Juridische overdracht van:

De Brandaris

Plataanlaan 2

aan: Stichting Primo

kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis ,sectie E ,nummer 1255 (ged.)

SCHAAL: 1:1000

DATUM: 12 oktober 2007

GETEKEND: W.NANURU

GEWIJZIGD

PROJECT:

FORMAAT:

STATUS :

C:\



Tekeningnummer:

W00-03-0.07

f
e
d
c
b
a

Stedelijk beheer

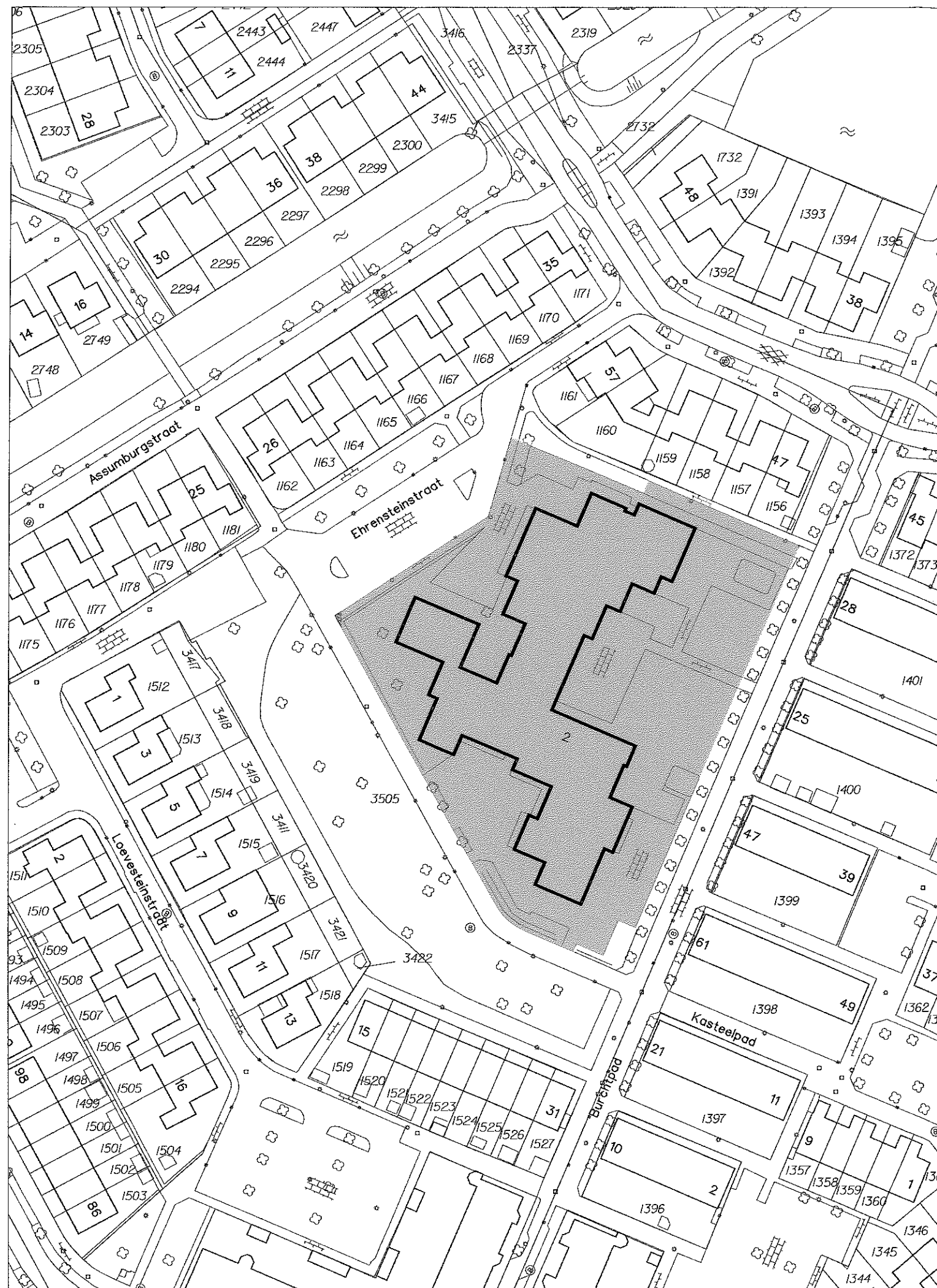
Oostzanddijk 26 Postbus 13
3220 AA HELLEVOETSLUIS
tel.: 0181-330911 fax: 330429

C:\

[illegible]

Oostzanddijk 26 Postbus 13
3220 AA HELLEVOETSLUIS
tel.: 0181-330911 fax: 330429





Juridisch over te dragen grond groot ca. 0.62.60 ha.

Juridische overdracht van:

o.b.s. de Kring

Kasteelpad 4

aan: Stichting Primo

kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis ,sectie L , nummer 3505 (ged.)

SCHAAL: 1:1000

DATUM: 15 oktober 2007

GETEKEND: W.NANURU

GEWIJZIGD

PROJECT:

FORMAAT:

STATUS :

C:\

Tekeningnummer:

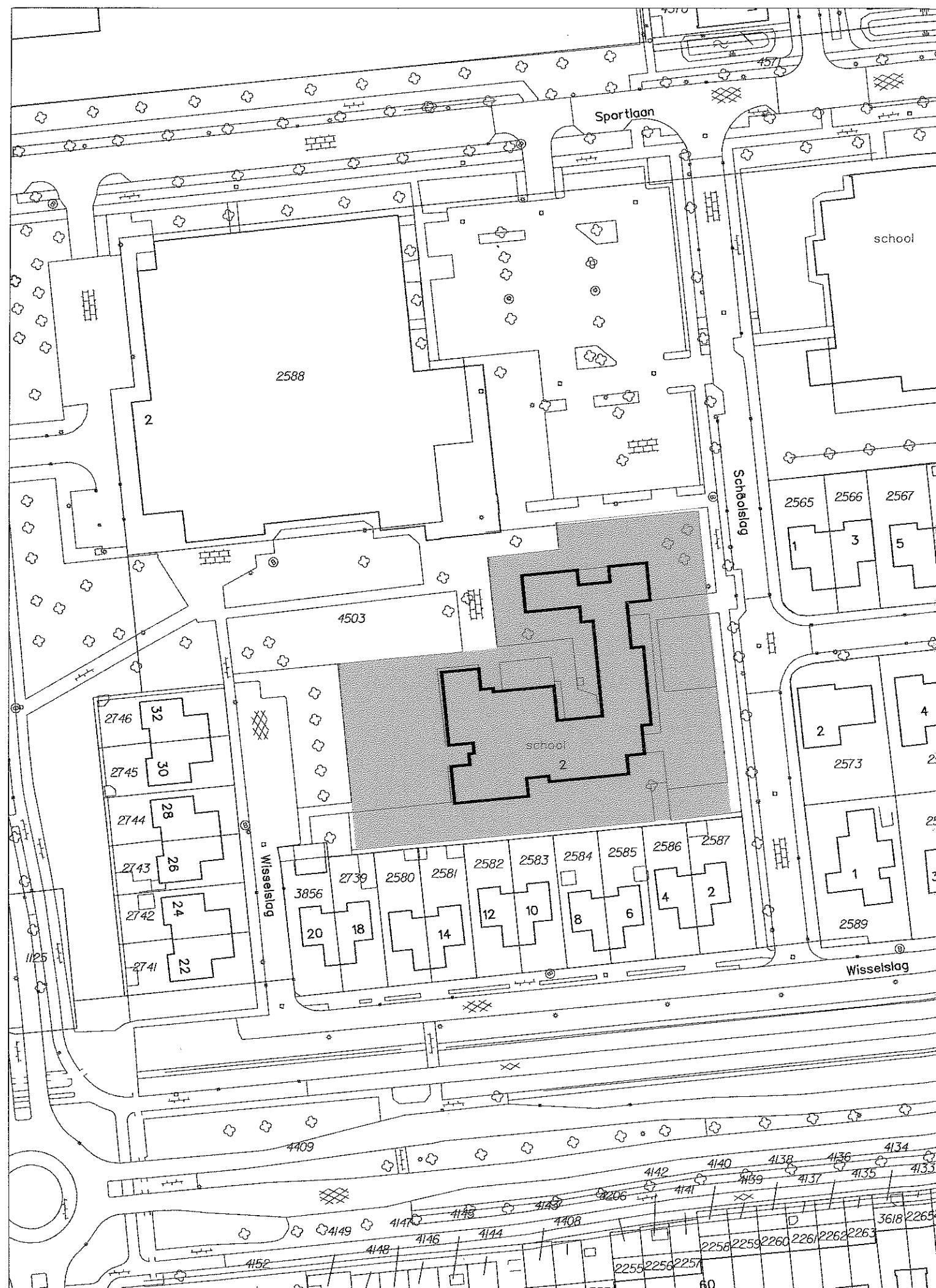
W00-03-0.11

f
e
d
c
b
a



Stedelijk beheer

Oostzanddijk 26 Postbus 13
3220 AA HELLEVOETSLUIS
tel.: 0181-330911 fax: 330429



Juridisch over te dragen grond groot ca. 0.43.63 ha

Juridische overdracht van:

o.b.s.De Montessorischool

Schoolslag 2

aan: Stichting Primo

kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis ,sectie C ,nummer 4503 (ged.)

SCHAAL: 1:1000

DATUM: 12 oktober 2007

GETEKEND: W.NANURU

GEWIJZIGD

PROJECT:

FORMAAT:

STATUS :

C:\

Tekeningnummer:

W00.03.0.05

f

e

d

c

b

a



Stedelijk beheer

Oostzanddijk 26 Postbus 13
3220 AA HELLEVOETSLUIS
tel.: 0181-330911 fax: 330429

1

GEMEENTE
Hellevoetsluis

e
c
c
h
a

Oostzanddijk 26 Postbus 13
3220 AA HELLEVOETSLUIS
tel.: 0181-330911 fax: 330429

Juridische overdracht van:

o.b.s. 't Schijverke

P.A. de Genestetlaan 2 – 4

aan: Stichting Primo

kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis ,sectie C , nummer 3227 en 4464 (ged.)

SCHAAL: 1:1000

DATUM: 10 oktober 2007

GETEKEND: W.NANURU

GEWIJZIGD

PROJECT:

FORMAAT:

STATUS :

C:\

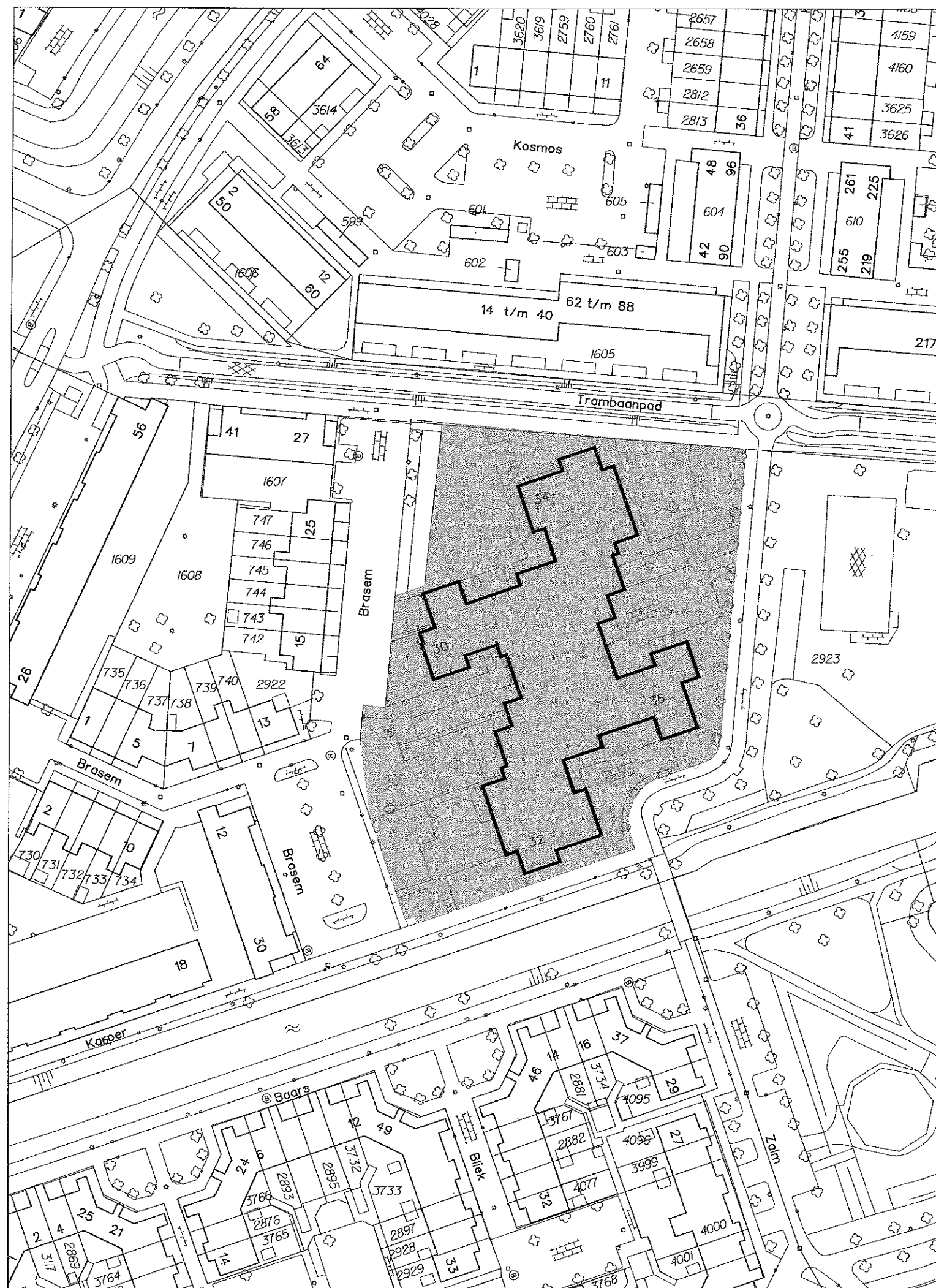
Tekeningnummer:

W00-03-0.04



Stedelijk beheer

Oostzanddijk 26 Postbus 13
3220 AA HELLEVOETSLUIS
tel.: 0181-330911 fax: 330429



Juridisch over te dragen grond groot ca. 0.65.14 ha.

Juridische overdracht van:

o.b.s. de Kameleon

Brasem 32

aan: Stichting Primo

kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis ,sectie G ,nummer 2923 (ged.)

SCHAAL: 1:1000

DATUM: 15 oktober 2007

GETEKEND: W.NANURU

GEWIJZIGD

PROJECT:

FORMAAT:

STATUS :

C:\



Tekeningnummer:
W00-03-0.09

f
e
d
c
b
a

Stedelijk beheer

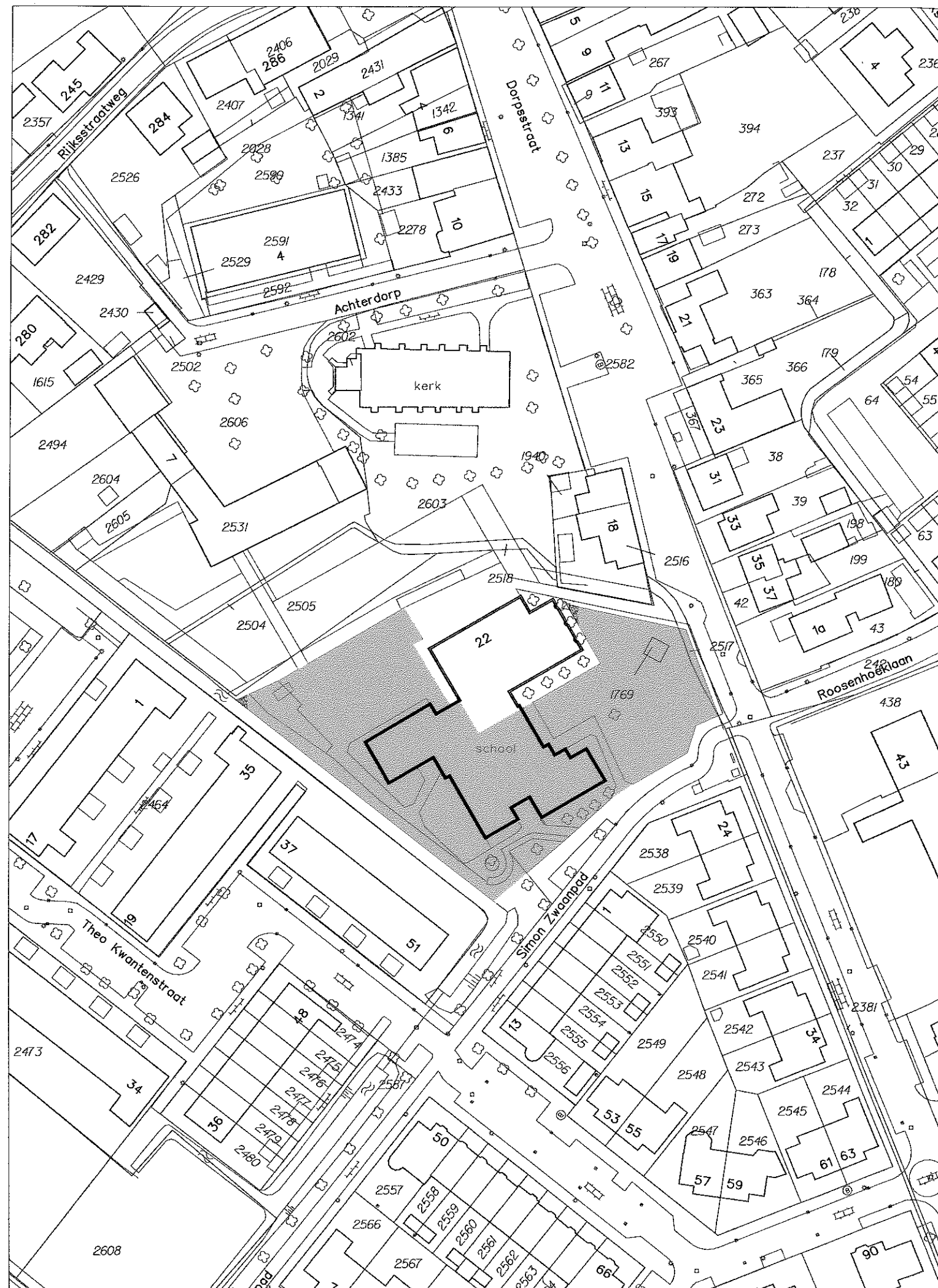
Oostzanddijk 26 Postbus 13
3220 AA HELLEVOETSLUIS
tel.: 0181-330911 fax: 330429

GEMEENTE
Hellevoetsluis

f	
e	
d	
c	
b	
a	

Oostzanddijk 26 Postbus 13
3220 AA HELLEVOETSLUIS
tel.: 0181-330911 fax: 330429

8.b.



 Juridisch over te dragen grond groot ca. 0.31.50 ha

Juridische overdracht van:
O.B.S. Het Palet, locatie Woelhoek
Dorpsstraat 22
aan: Stichting Primo

kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis ,sectie 2B, nummer 2587 (ged.)

SCHAAL: 1:1000	DATUM: 10 oktober 2007	GETEKEND: W.NANURU	GEWIJZIGD
----------------	------------------------	--------------------	-----------

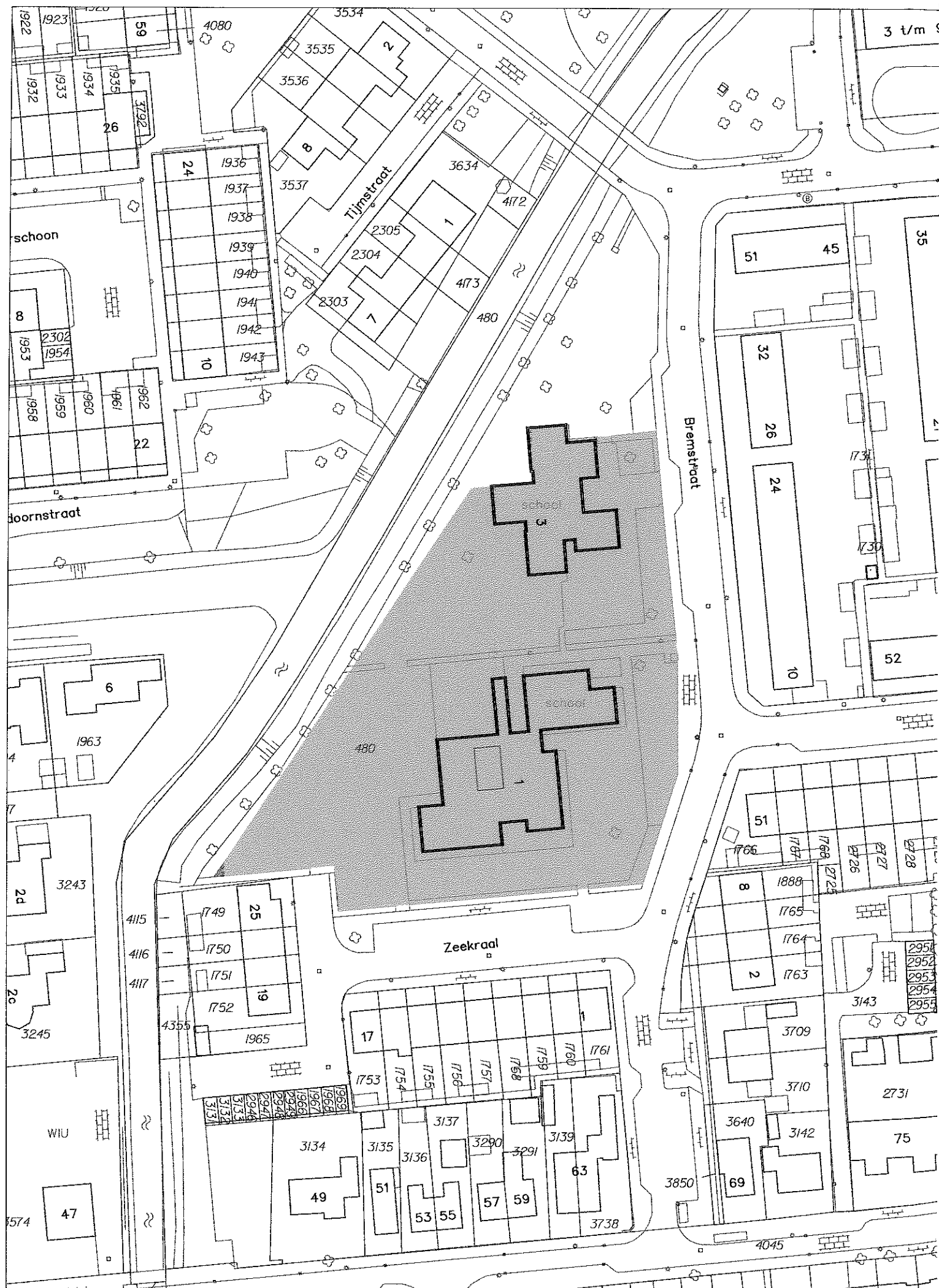
PROJECT:
FORMAAT:
STATUS :
C:\



Tekeningnummer:
W00-03-0.03

f
e
d
c
b
a

Stedelijk beheer
Oostzanddijk 26 Postbus 13
3220 AA HELLEVOETSLUIS
tel.: 0181-330911 fax: 330429



Juridisch over te dragen grond groot ca. 0.65.22 ha.

Juridische overdracht van:
O.B.S. De Wateringe
Bremstraat 1 en 3
aan: Stichting Primo

kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis ,sectie C ,nummer 480 (ged.)

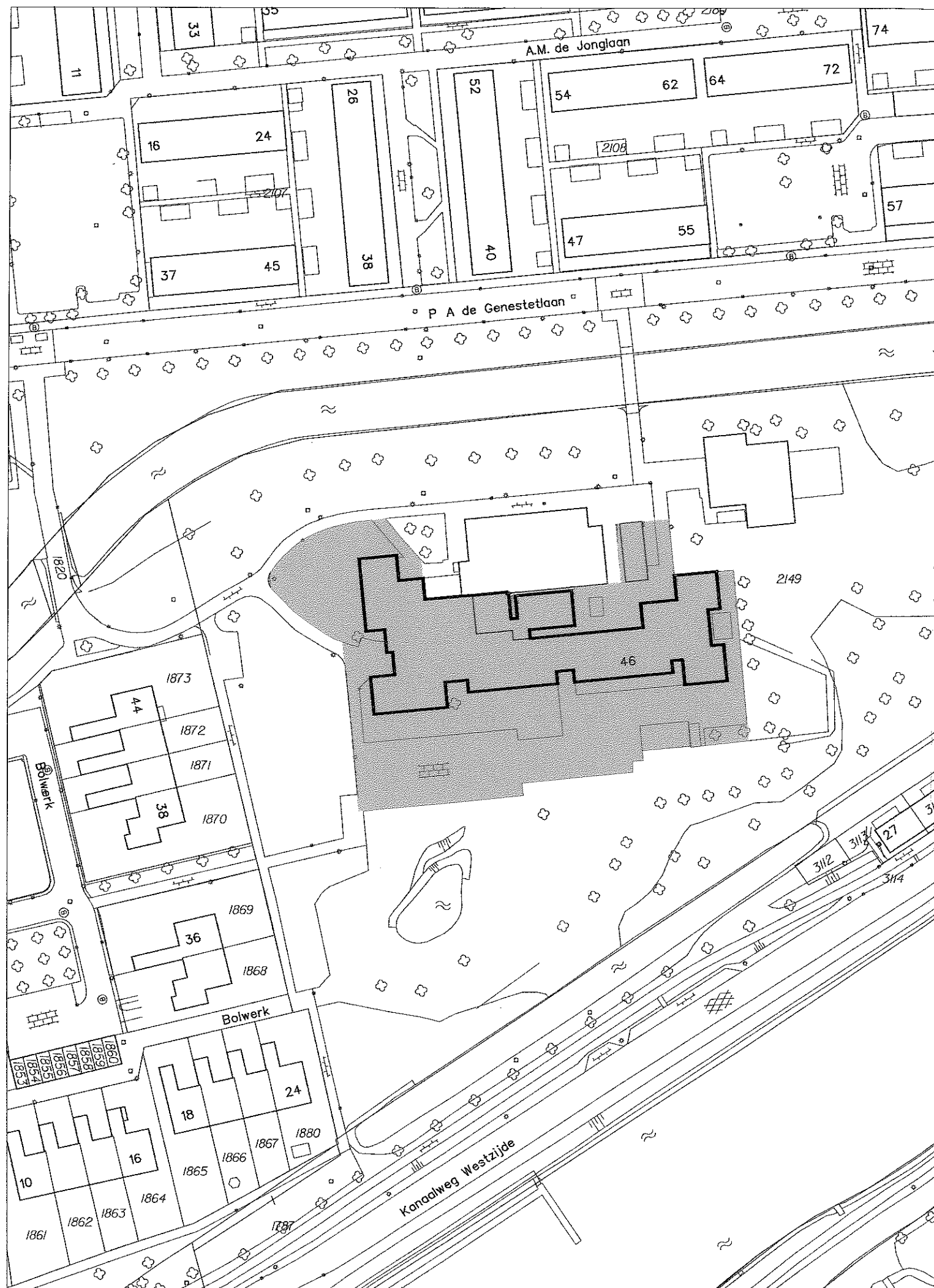
Tekeningnummer:
W00-03-0.01

SCHAAL: 1:1000 DATUM: 10 oktober 2007 GETEKEND: W.NANURU GEWIJZIGD

PROJECT:
FORMAAT:
STATUS :
C:\



Stedelijk beheer
Oostzandijk 26 Postbus 13
3220 AA HELLEVOETSLUIS
tel.: 0181-330911 fax: 330429



Juridisch over te dragen grond groot ca. 0.41.81 ha.

Juridische overdracht van:

s.b.o. de Windroos

Bolwerk 46

aan: Stichting Primo

kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis ,sectie C, nummer 2149 (ged.)

SCHAAL: 1:1000

DATUM: 15 oktober 2007

GETEKEND: W.NANURU

GEWIJZIGD

PROJECT:

FORMAAT:

STATUS :

C:\



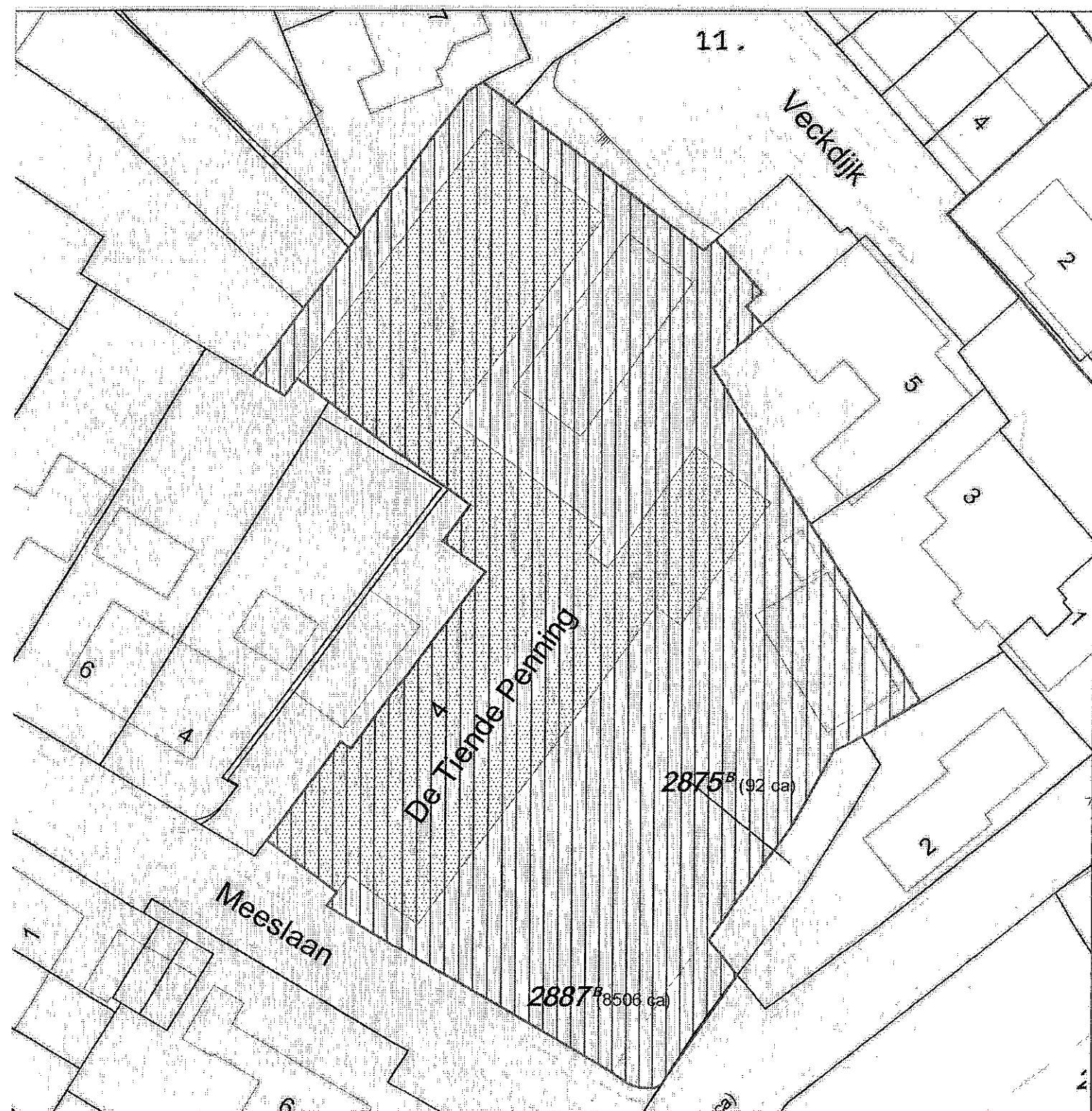
Tekeningnummer:

W00-03-0.08

f
e
d
c
b
a

Stedelijk beheer

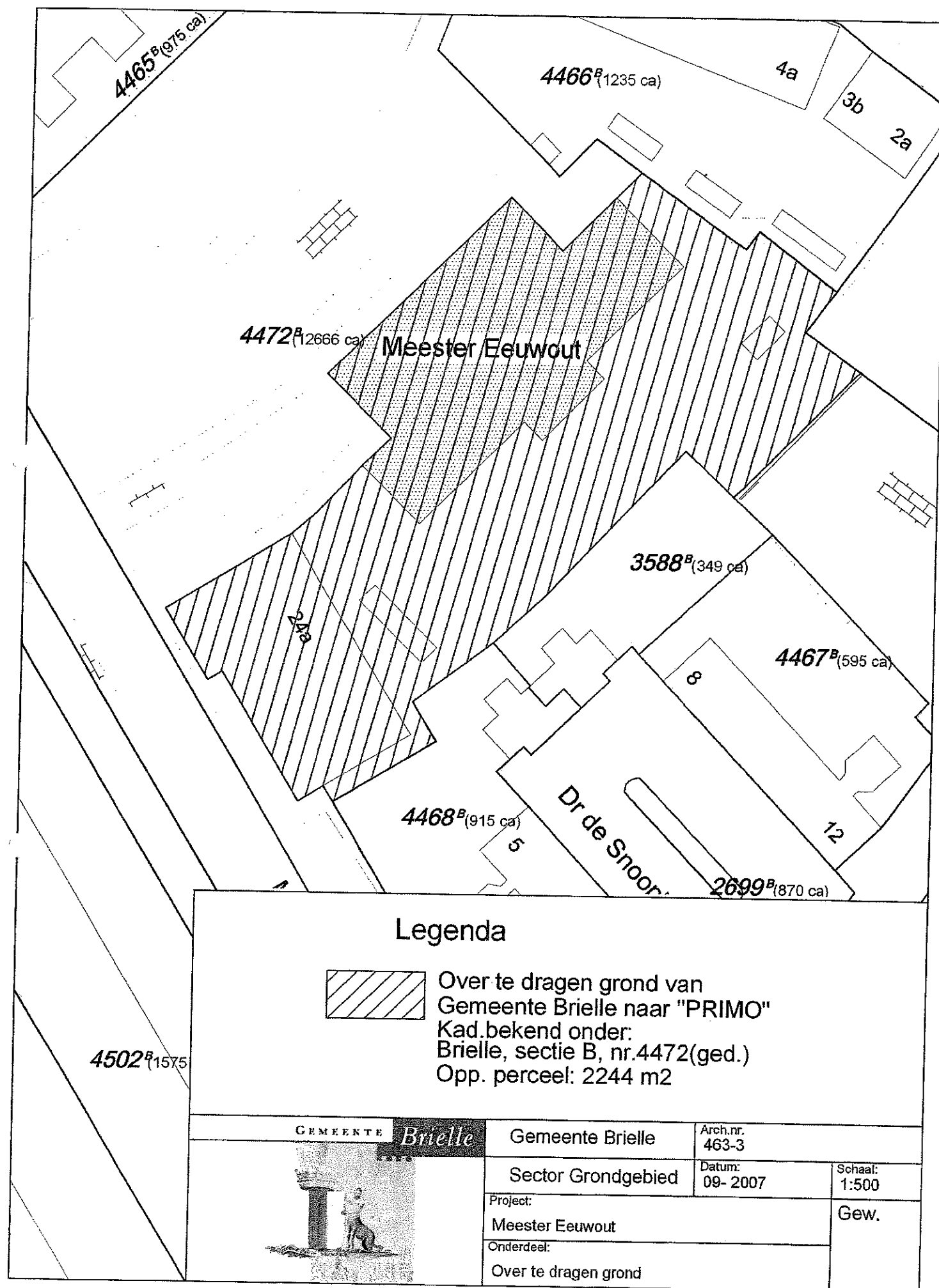
Oostzanddijk 26 Postbus 13
3220 AA HELLEVOETSLUIS
tel.: 0181-330911 fax: 330429



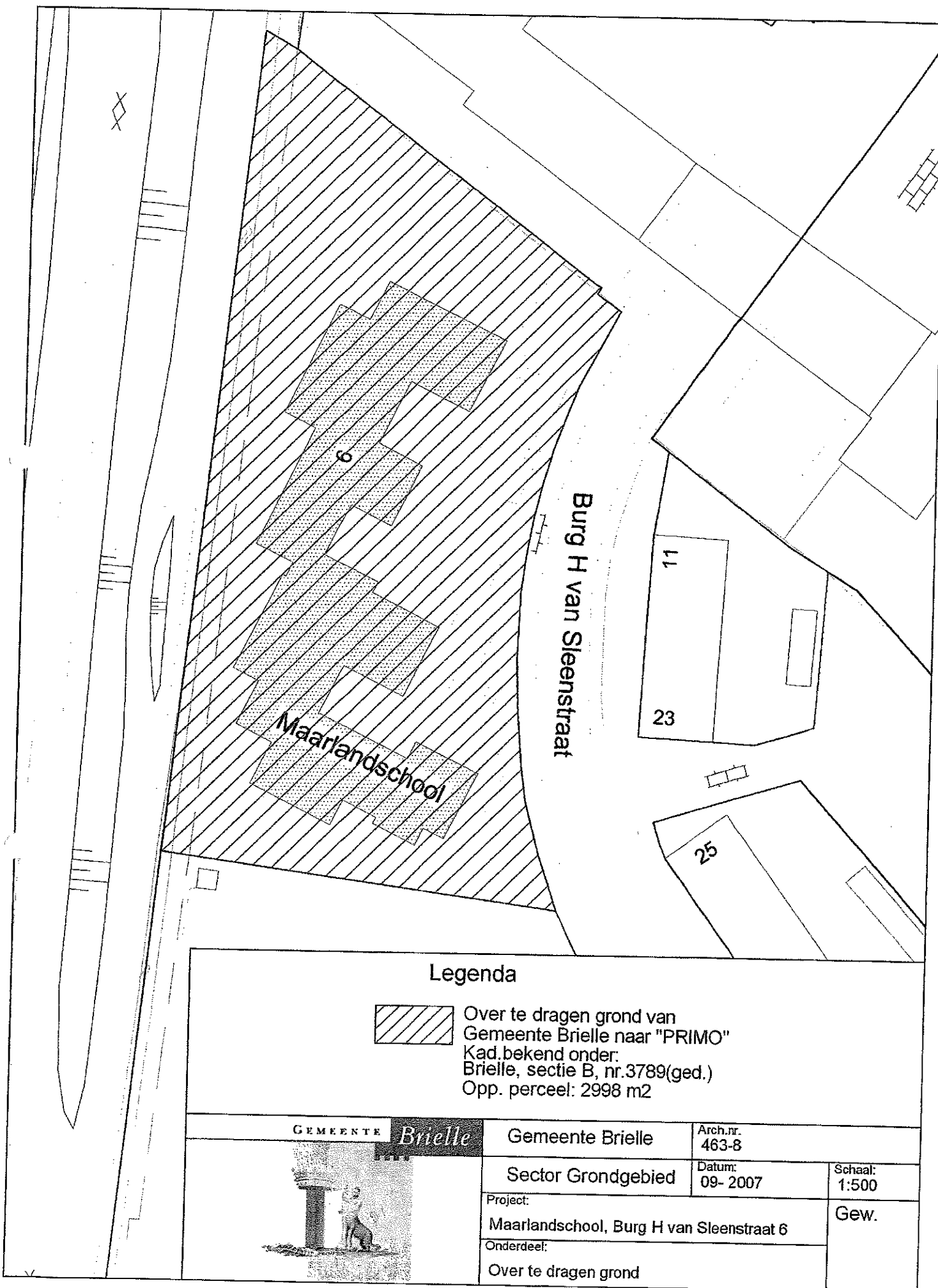
Legenda

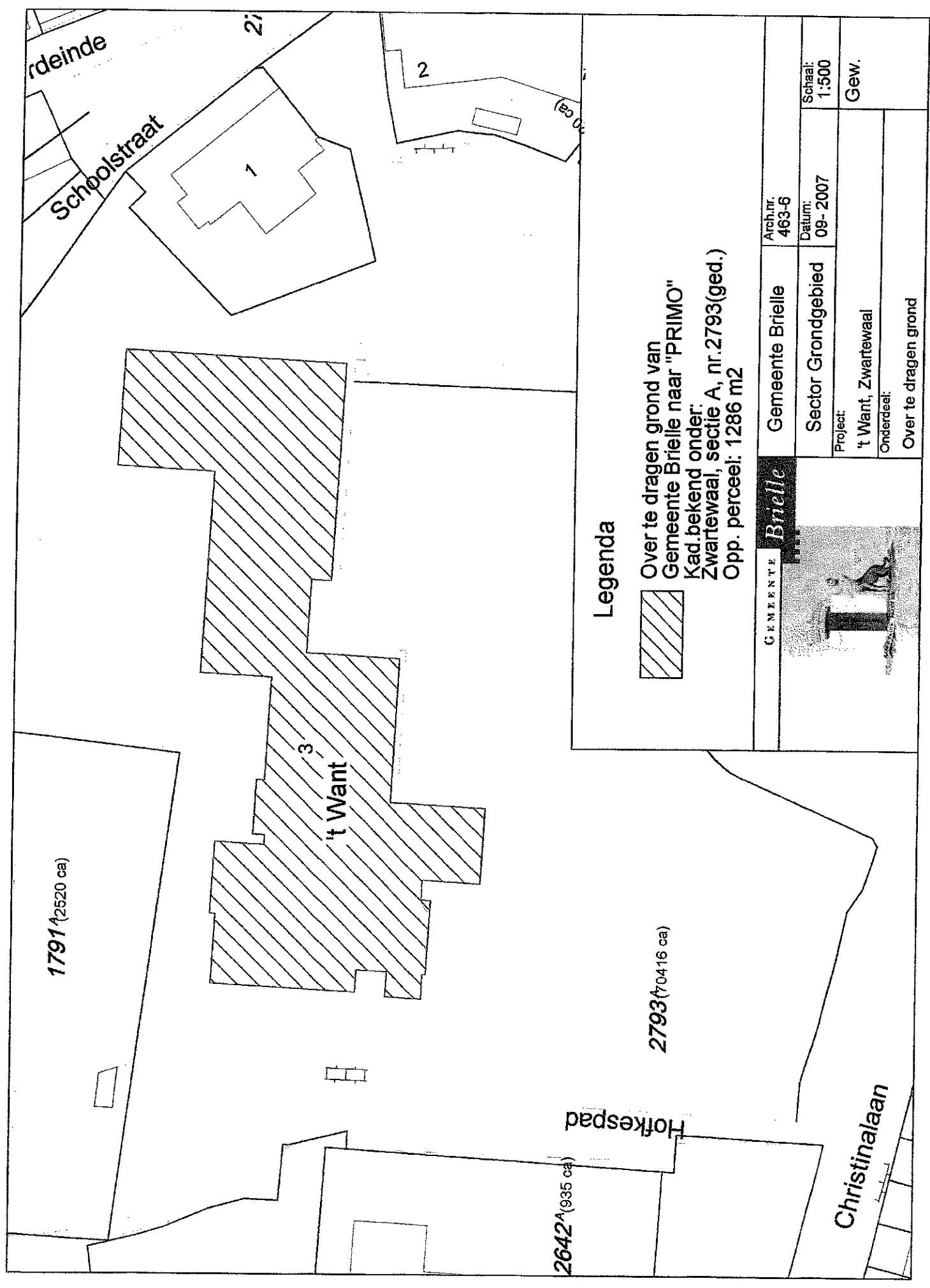
 Over te dragen grond van
Gemeente Brielle naar "PRIMO"
Kad. bekend onder:
Vierpolders, sectie B, nr.2887(ged.)
Opp. perceel: 3018 m2

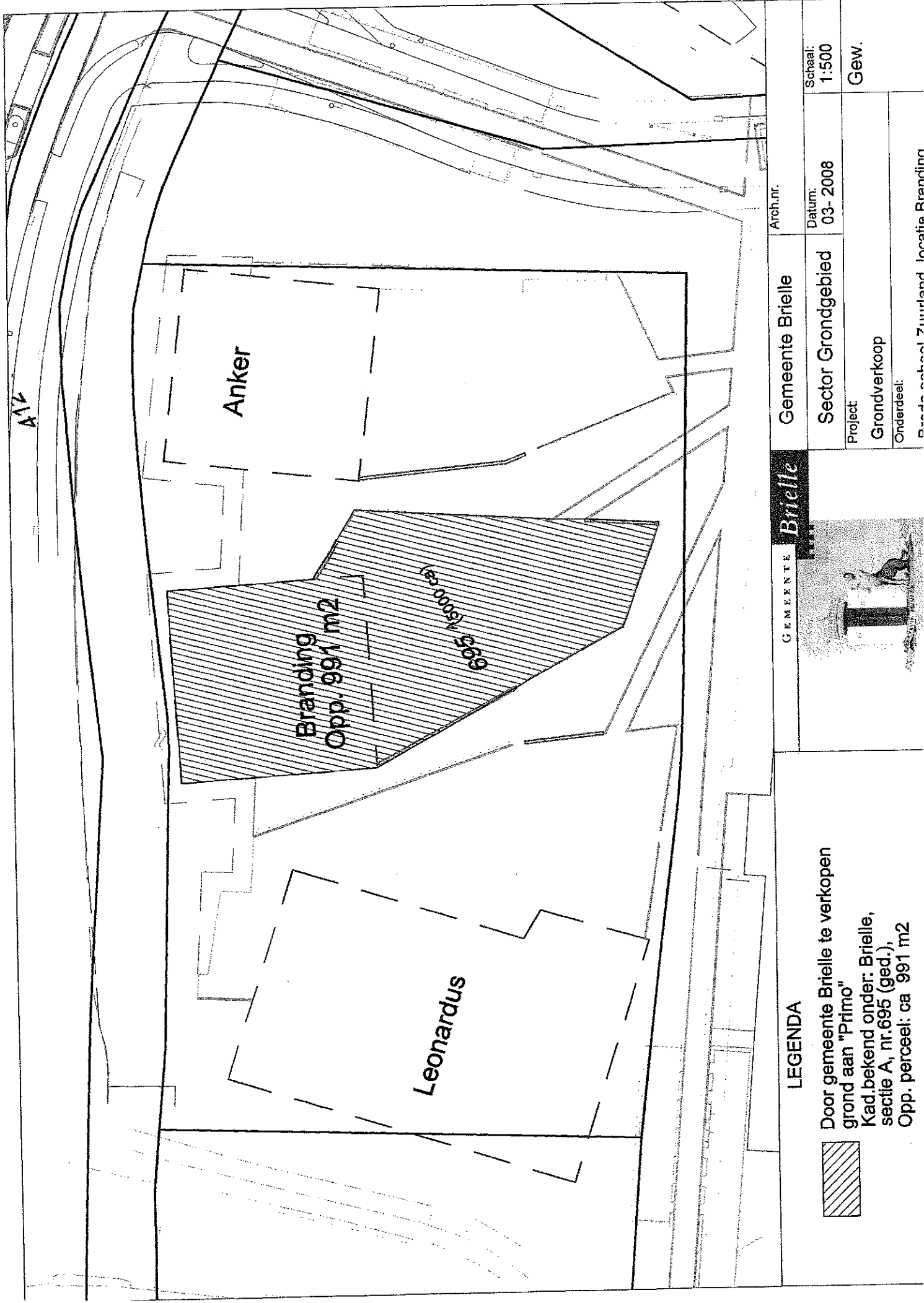
	GEMEENTE Brielle	Gemeente Brielle	Arch.nr. 463-5
		Sector Grondgebied	Datum: 09- 2007
		Project: De Tiende Penning	Schaal: 1:500
	Onderdeel: Over te dragen grond		Gew.



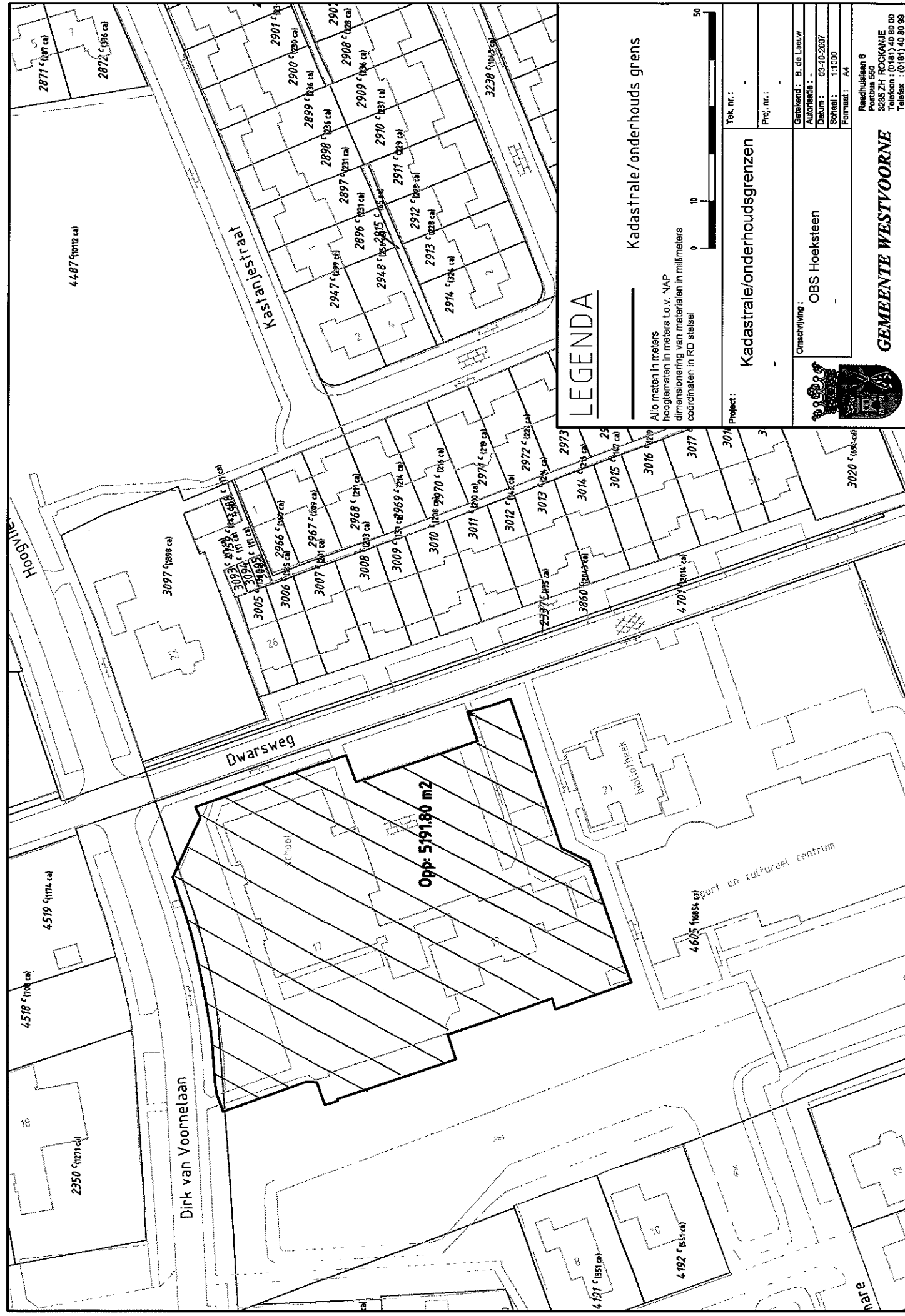


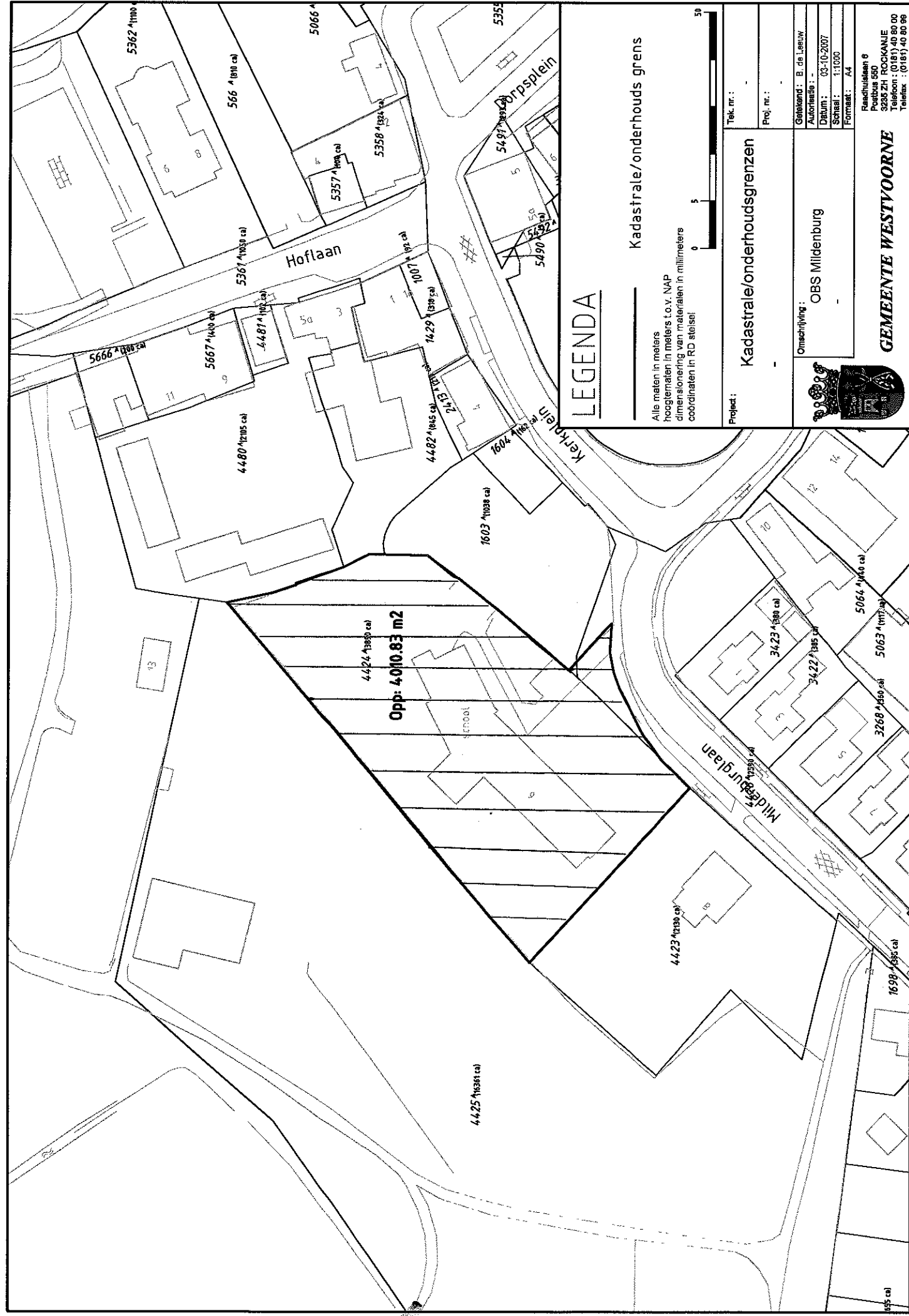












LEGENDA

Kadastrale/onderhouds grens

Alle maten in meters
hoogten in meters t.o.v. NAP
dimensionering van materialen in millimeters
coördinaten in RD stelsel



Project :

Kadastrale/onderhoudsgrenzen

Tek. nr. :

Proj. nr. :



Omschrijving :

OBS Mildenburg

Geleend : B. de Leeuw

Authorisatie : -

Datum : 03-10-2007

Schaal : 1:1000

Formaat : A4

Raadhuideen 6

Postbus 500

3235 ZH ROCKANJE

Telefoon : (0181) 40 80 00

Telefax : (0181) 40 80 96

GEMEENTE WESTVOORNE

VOOR AFSCHRIFT: (getekend) P.D.A. Ernest.

Ondergetekende, mr Peter Dingeman Adrianus Ernest, kandidaat-notaris, als waarnemer van mevrouw mr Maria Jacoba Moerland-Jansen, notaris te Brielle, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 21-04-2008 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 54503 nummer 131. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer C71F9C0D9F1E68CE3B7DE745AE7932F3 toebehoort aan Ernest Peter Dingeman Adrianus.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Heden, dertig november tweeduizend negen, verschenen voor mij, mevrouw mr Maria Jacoba Moerland-Jansen, notaris te Brielle:

1. mevrouw Barbara Hoek, kantooradres: Maarland Noordzijde 48-49 te 3231 CG Brielle, geboren te Gouda op achtentwintig juni negentienhonderd drieënzestig, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de heer Peter Eduard de Jong, kantooradres: Raadhuislaan 6, 3235 AP Rockanje, gemeente Westvoorne, geboren te Gouda op elf mei negentienhonderd tweeënzestig, paspoort nummer NVRC3HR97, afgegeven te Westvoorne op achtentwintig juni tweeduizend zeven, die deze volmacht verstrekte in zijn hoedanigheid van burgemeester van de publiekrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Westvoorne**, gevestigd te 3235 AP Rockanje, gemeente Westvoorne, Raadhuislaan 6, en als zodanig de gemeente overeenkomstig artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigende, handelende ter uitvoering van een besluit van het college van burgemeester en wethouders van vijftien april tweeduizend acht en het besluit van de raad van die gemeente van tweeëntwintig november tweeduizend vijf, hierna te noemen: **de gemeente**;

ter ene zijde:

2. mevrouw Johanna Riedijk-van der Groef, kantooradres: Maarland Noordzijde 48-49 te 3231 CG Brielle, geboren te Dirksland op drie juli negentienhonderd zeventig, ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
 - a. de heer Johannes Pol, wonende te 3201 BS Spijkenisse, Vaartstraat 29, geboren te Rotterdam op zeventien december negentienhonderd negenenviertig, rijbewijs nummer 4230621202, afgegeven te Spijkenisse op éénendertig oktober tweeduizend zeven, en
 - b. de heer Johann Heinrich Hofmann, wonende te 3069 TP Rotterdam, Joliotplaats 586, geboren te Rotterdam op elf april negentienhonderd vijfendertig, rijbewijs nummer 3317668931, afgegeven te Rotterdam op zeven april tweeduizend vijf,
 die deze volmacht verstrekten in hun hoedanigheid van bestuursleden van de stichting **Stichting Openbaar Primair Onderwijs Voorne-Putten en Rozenburg**, statutair gevestigd te Hellevoetsluis, kantoorhoudende te Brielsestraatweg 3c, 3220 AK Hellevoetsluis, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rotterdam onder dossiernummer 24387549, deze stichting hierna te noemen: **de stichting**, en als zodanig de stichting overeenkomstig het bepaalde in artikel 12 van de statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende,

ter andere zijde.

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden:

- dat bij akte op achttien april tweeduizend acht voor een waarnemer van mij, notaris, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register hypotheken 4 op éénentwintig april daarna in deel 54503 nummer 181 door de gemeente is verkocht en in eigendom overgedragen aan de stichting, die heeft gekocht en in eigendom aanvaard:

*“19. een perceel grond met daarop het schoolgebouw Zonnebloem met schoolplein en verder toebehoren, gelegen aan het Kolpapad 2 te 3235 BR Rockanje, gemeente Westvoorne, uitmakende een ter plaatse afgepaald gedeelte ter grootte van ongeveer negenendertig are en dertien centiare (39 a en 13 ca) of zoveel meer of minder als na opmeting door of vanwege het kadaster zal blijken van het perceel kadastraal bekend gemeente Rockanje, sectie C, nummer 4789, welk gedeelte schetsmatig gearceerd is aangegeven op een **aan deze akte gehechte** situatietekening 16, van welke tekening een afschrift zal worden gehecht aan het voor de inschrijving van deze akte bestemde afschrift.”*
- dat de verkoper had bedoeld in eigendom over te dragen aan de koper, die had bedoeld in eigendom te aanvaarden:

*“19. een perceel grond met daarop het schoolgebouw Zonnebloem met schoolplein en verder toebehoren, gelegen aan het Kolpapad 2 te 3235 BR Rockanje, gemeente Westvoorne, uitmakende een ter plaatse afgepaald gedeelte ter grootte van ongeveer negenendertig are en dertien centiare (39 a en 13 ca) of zoveel meer of minder als na opmeting door of vanwege het kadaster zal blijken van het perceel kadastraal bekend gemeente Rockanje, sectie C, nummer 4789 (thans het gehele perceel gemeente Rockanje, sectie C nummer 4855, groot zevenendertig are en veertig centiare (37 a en 40 ca) alsmede het perceel kadastraal bekend gemeente Rockanje, sectie C nummer 4154, groot één are en tweeënzeventig centiare (1 a en 72 ca), welk gedeelte schetsmatig gearceerd is aangegeven op een **aan deze akte gehechte** bijlage I van*

welke tekening een afschrift zal worden gehecht aan het voor de inschrijving van deze akte bestemde afschrift;”.

RECTIFICATIE

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden voormelde akte van achttien april tweeduizend acht bij deze te rectificeren als hiervoor is aangegeven, met dien verstande dat alle voorwaarden en bepalingen opgenomen in gemelde akte van achttien april tweeduizend acht, van volle kracht en waarde blijven.

VOLMACHT

Van voormelde volmachten blijkt uit twee onderhandse akten van volmacht welke aan deze akte zullen worden gehecht.

WOONPLAATSKEUZE

Voor de uitvoering van deze akte kiezen partijen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT

Waarvan akte is verleden te Brielle op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de comparanten en de eventuele volmachtgever(s) is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde documenten vastgesteld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien. Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend, om elf uur en dertig minuten (11:30).

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. M.J. Moerland-Jansen

Ondergetekende, mr Maria Jacoba Moerland-Jansen notaris te Brielle, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van die wet.

w.g. M.J. Moerland-Jansen

Ondergetekende, mr Maria Jacoba Jansen notaris te Brielle, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

LEGENDA

Kadastrale/onderhouds grens

Alle maten in meters
hoogtematen in meters Low, NAP
dimensionering van materialen in millimeters
coördinaten in RD systeem

Project: Kadastrale/onderhoudsgrenzen

Opdrachtgever: OBS Zonnebloem

Gemeente: Gemeente Westvoorne

Projectnummer: 05-10-0007

Revisie: 1-1000

Formaat: A4

Bestand: 1 - 11 de Laan

Aankomst: 05-10-2007

Tel: 0181 400 000

Fax: 0181 400 000

GEMEENTE WESTVOORNE

K15X-CVT Projecten Driedaakt Usleningen Usleng bestanden per sessie 100% hoger welke hoger waren dan afkomstig op 01 Oct 2017 - Delle door 0 km

VOOR AFSCHRIFT: (getekend) M.J. Moerland-Jansen.

Ondergetekende, mr Jansen Maria Jacoba e/v Moerland, notaris te Brielle,
verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de
inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 30-11-2009 om 12:57 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 57521 nummer 94.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt te behoren bij het certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 7BEC8290BF87038396DE948CEED378BA toebehoort aan Jansen Maria Jacoba e/v Moerland.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Heden vier december tweeduizend negen, ben ik, mevrouw mr Maria Jacoba Moerland-Jansen, notaris te Brielle, overgegaan tot het ambtshalve opmaken van een proces-verbaal met betrekking tot de verbetering van een zogenaamde kennelijke schrijffout als bedoeld in artikel 45, tweede lid van de wet op het Notarisambt.

Constatering van een kennelijke schrijffout.

In de akte van rectificatie, verleden op dertig november tweeduizend negen voor mij, notaris, welke akte is ingeschreven in het register Hypotheken 4 te Rotterdam op diezelfde dag in deel 57521 nummer 94, is door een kennelijke schrijffout op pagina 2 abusievelijk een onjuistheid opgenomen.

Het volgende staat vermeld:

“- dat bij akte op achttien april tweeduizend acht voor een waarnemer van mij, notaris, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register hypotheek 4 op éénnentwintig april daarna in deel 54503 nummer 181 door de gemeente is verkocht en in eigendom overgedragen aan de stichting, die heeft gekocht en in eigendom aanvaard:” enzovoorts.

Dit is onjuist en moet zijn:

“- dat bij akte op achttien april tweeduizend acht voor een waarnemer van mij, notaris, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register hypotheek 4 op éénnentwintig april daarna in deel 54503 nummer 131 door de gemeente is verkocht en in eigendom overgedragen aan de stichting, die heeft gekocht en in eigendom aanvaard:” enzovoorts.

Deze akte is opgemaakt op datum en plaats als aan het begin van deze akte is vermeld en door mij, notaris, ondertekend om acht uur en vijfenveertig minuten (08:45).

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. M.J. Moerland-Jansen

Ondergetekende, mr Maria Jacoba Jansen notaris te Brielle, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 07-12-2009 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 57563 nummer 147.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 7BEC8290BF87038396DE948CEED378BA toebehoort aan Jansen Maria Jacoba e/v Moerland.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Heden, dertig augustus tweeduizend twaalf, verschenen voor mij, mevrouw mr Maria Jacoba Moerland-Jansen, notaris te Brielle:

1. mevrouw Barbara Hoek, kantooradres: Maarland Noordzijde 48-49 te 3231 CG Brielle, geboren te Gouda op achtentwintig juni negentienhonderd drieënzestig, ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van mevrouw Gijsbertje Wilhelmina Marinette van Viegen, burgemeester van de gemeente Brielle, kantooradres: Slagveld 36, 3231 AP Brielle, geboren te Rhenen op vijftentwintig februari negentienhonderd vijftig, rijbewijs nummer 3188728631, afgegeven te Haarlem op zeventien januari tweeduizend één, die bij het geven van de volmacht handelt namens de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Brielle**, gevestigd te 3231 AP Brielle, Slagveld 36, hierna te noemen: de gemeente, hiertoe bevoegd op grond van artikel 171 van de Gemeentewet en daarbij handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van vijftien april tweeduizend acht en het besluit van de raad van die gemeente van dertien december tweeduizend vijf,
2. mevrouw Johanna van der Groef, kantooradres: Maarland Noordzijde 48-49 te 3231 CG Brielle, geboren te Dirksland op drie juli negentienhonderd zeventig, ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
 - a. de heer Johannes Pol, wonende te 3201 BS Spijkenisse, Vaartstraat 29, geboren te Rotterdam op zeventien december negentienhonderd negenenviertig, rijbewijs nummer 4230621202, afgegeven te Spijkenisse op éénendertig oktober tweeduizend zeven, en
 - b. de heer Johann Heinrich Hofmann, wonende te 3069 TP Rotterdam, Joliotplaats 586, geboren te Rotterdam op elf april negentienhonderd vijfendertig, rijbewijs nummer 4566186606, afgegeven te Rotterdam op drie maart tweeduizend tien;
 die deze volmacht verstrekten in hun hoedanigheid van bestuursleden van de stichting: **Stichting Openbaar Primair Onderwijs Voorne Putten-Rozenburg**, statutair gevestigd te Hellevoetsluis, feitelijk gevestigd te 3221 AA Hellevoetsluis, Brielsestraatweg 3 C, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Rotterdam onder nummer 24387549, deze stichting hierna te noemen: de stichting, en als zodanig deze stichting overeenkomstig het bepaalde in artikel 12 van de statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende.

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden:

- dat bij akte van bestuursoverdracht op achttien april tweeduizend acht voor een waarnemer van mij, notaris, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register hypotheek 4 op éénentwintig april daarna in deel 54503 nummer 181 door de gemeente in juridische eigendom is overgedragen aan de stichting, die in eigendom heeft aanvaard:

*"14. een perceel grond met daarop het schoolgebouw Meester Eeuwout met schoolplein en verder toebehoren, gelegen aan het St. Catharijnehof 6 te 3231 XS Brielle, uitmakende een ter plaatse afgepaald gedeelte ter grootte van ongeveer tweeëntwintig are en vierenvierentig centiare (22 a en 44 ca) of zoveel meer of minder als na opmeting door of vanwege het kadaster zal blijken van het perceel kadastraal bekend gemeente Brielle, sectie B, nummer 4472, welk gedeelte schetsmatig gearceerd is aangegeven op een **aan deze akte gehechte** situatietekening 12.a, van welke tekening een afschrift zal worden gehecht aan het voor de inschrijving van deze akte bestemde afschrift";*
- dat de gemeente had bedoeld in eigendom over te dragen aan de stichting, die had bedoeld in eigendom te aanvaarden:

*"14. een perceel grond met daarop het schoolgebouw Meester Eeuwout met schoolplein en verder toebehoren, gelegen aan het St. Catharijnehof 6 te 3231 XS Brielle, uitmakende een ter plaatse afgepaald gedeelte ter grootte van ongeveer achttien are en drieënvierentig centiare (18 a en 43 ca) of zoveel meer of minder als na opmeting door of vanwege het kadaster zal blijken van het perceel kadastraal bekend gemeente Brielle, sectie B, nummer 4472, welk gedeelte schetsmatig gearceerd is aangegeven op een **aan deze akte gehechte** situatietekening 12.a, van welke tekening een afschrift zal worden gehecht aan het voor de inschrijving van deze akte bestemde afschrift";*

RECTIFICATIE

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden voormelde akte van achttien april tweeduizend acht bij deze te rectificeren als hiervoor is aangegeven, met dien verstande dat alle voorwaarden en bepalingen opgenomen in gemelde akte van achttien april tweeduizend acht, van volle kracht en waarde blijven.

VOLMACHT

Van voormelde volmachten blijkt uit twee onderhandse akten van volmacht welke aan deze akte zullen worden gehecht.

WOONPLAATSKEUZE

Voor de uitvoering van deze akte kiezen partijen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT

Waarvan akte is verleden te Brielle op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de comparanten en de eventuele volmachtgever(s) is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde documenten vastgesteld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien. Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend, om elf uur en dertig minuten (11:30).

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. M.J. Moerland-Jansen

Ondergetekende, mr Maria Jacoba Moerland-Jansen notaris te Brielle, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van die wet.

w.g. M.J. Moerland-Jansen

Ondergetekende, mr Maria Jacoba Moerland-Jansen notaris te Brielle, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

VOOR AFSCHRIFT: (getekend) M.J. Moerland-Jansen.

Ondergetekende, mr Jansen Maria Jacoba e/v Moerland, notaris te Brielle,
verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de
inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 30-08-2012 om 14:46 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 61888 nummer 121.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt te behoren bij het certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer A7561221C6F382973319ED4D5354F17

toebehoort aan Maria Jacoba Moerland-Jansen.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

Heden, drie september tweeduizend twaalf, ben ik, mevrouw mr Maria Jacoba Moerland-Jansen, notaris te Brielle, overgegaan tot het ambtshalve opmaken van een proces-verbaal met betrekking tot de verbetering van een zogenaamde kennelijke schrijffout als bedoeld in artikel 45, tweede lid van de wet op het Notarisambt.

Constatering van een kennelijke schrijffout.

In een akte van rectificatie op dertig augustus tweeduizend twaalf voor mij, notaris, verleden, welke akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 op diezelfde dag in deel 61888 nummer 121, is door een kennelijke schrijffout op pagina 1 abusievelijk een onjuistheid opgenomen.

Het volgende staat vermeld:

- dat bij akte van bestuursoverdracht op achttien april tweeduizend acht voor een waarnemer van mij, notaris, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register hypotheken 4 op éénnentwintig april daarna in deel 54503 nummer 181 door de gemeente in juridische eigendom is overgedragen aan de stichting, die in eigendom heeft aanvaard:

Dit is onjuist en moet zijn:

- dat bij akte van bestuursoverdracht op achttien april tweeduizend acht voor een waarnemer van mij, notaris, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register hypotheken 4 op éénnentwintig april daarna in deel 54503 nummer 131 door de gemeente in juridische eigendom is overgedragen aan de stichting, die in eigendom heeft aanvaard:

Deze akte is opgemaakt op datum en plaats als aan het begin van deze akte is vermeld en door mij, notaris, ondertekend om elf uur en vijfenvijftig minuten (11:55).

(Volgt ondertekening door notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. M.J. Moerland-Jansen

Ondergetekende, mr Maria Jacoba Moerland-Jansen notaris te Brielle, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 03-09-2012 om 13:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 61888 nummer 121.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt te behoren tot het certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer A7561221C6F382973319ED4D5354F17

toebehoort aan Maria Jacoba Moerland-Jansen.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

REGISTERVERKLARING VAN INSCHRIJVING VISRECHT

Heden, zeventien november tweeduizend vijftien, verklaar ik, mr Jan -----
Marinus Benschop, notaris te Goeree-Overflakkee, het navolgende: -----

1. Opdrachtgever-----

de heer **Jan BEZUIJEN**, wonende te 3253 LH Ouddorp, Koolweg 32, ---
geboren te Dirksland op vijftien juni negentienhonderd eenenzestig,-----
paspoortnummer NW1PK4DF3, -----
ongetrouwd, zonder geregistreerd partnerschap; -----
hierna te noemen: de opdrachtgever, -----
heeft mij, notaris, verzocht een verklaring op te maken waarin het-----
bestaan van het navolgende visrecht wordt geconstateerd als bedoeld in
artikel 150, eerste lid, van de Overgangswet nieuw Burgerlijk Wetboek in
verband met artikel 36 lid 2 en artikel 37 van de Kadasterwet ter -----
inschrijving in de openbare registers van het kadaster.-----
De opdrachtgever is mij, notaris, bekend. -----

2. Omschrijving visrecht-----

Het betreft het bestaan van het navolgende visrecht: -----
" *het recht van visserij in de Polder Zwartewaal onder de gemeente* ---
Zwartewaal;"-----

Voormelde omschrijving van het visrecht omvat de navolgende-----
kadastrale percelen waarop het recht **gedeeltelijk** rust: -----

- kadastraal bekend gemeente Brielle sectie F nummers 1182, 616; ---
- kadastraal bekend gemeente Brielle sectie G nummers 167, 82, 85, --
170, 122, 65, 70, 143, 145, 8, 9, 10, 214, 215, 60, 183, 137, 173, 86, -
88, 96, 97, 126, 117, 142, 62, 98, 99, 101, 91, 224, 227, 228, 129, ---
132, 182, 81, 222, 71, 166, 240, 241, 80 en 223;-----
- kadastraal bekend gemeente Brielle sectie H nummer 62, 89, 64, 15,
34, 320, 359, 296, 297, 300, 301, 365, 302, 56, 95, 29, 30, 31, 124, --
125, 183, 85, 86, 22, 23, 87, 88, 37, 10, 96, 97, 126, 63, 112, 173, ---
174, 24, 58, 59, 25, 91, 80, 81, 41, 122, 16, 66, 6, 67, 68, 9, 60, 177, -
27, 28, 111 en 377; -----
- kadastraal bekend gemeente Zwartewaal sectie A nummers 2637, ---
2734, 1296, 2862, 2863, 2756, 1608, 2537 en 2817.-----

Voormelde omschrijving van het visrecht omvat de navolgende-----
kadastrale percelen waarop het recht **geheel** rust: -----

- kadastraal bekend gemeente Zwartewaal sectie A nummers 2462, ---
2445, 1945, 1794, 2864, 2865, 2413, 1957, 1321, 1567, 2098, 1934, -
2689, 2231, 2648, 2289, 2797, 2109, 2248, 2619, 2394, 2019, 2419, -
2250, 2518, 2430, 2023, 2584, 2433, 2429, 2228, 2056, 2025, 2694, -
2457, 2070, 2402, 2051, 2635, 2795, 1739, 1880, 2237, 2709, 2740, -
1919, 1926, 1914, 2398, 1944, 1930, 2111, 2112, 2262, 2317, 2037, -
2032, 2608, 2696, 2700, 2350, 2301, 2195, 1827, 1847, 1776, 1853, -
1714, 2376, 2140, 2720, 2120, 1751, 1717, 1798, 1805, 1778, 2561, -
1844, 1898, 2379, 2308, 2210, 1731, 2215, 2346, 1725, 1712, 2199, -
2114, 2254, 2753, 2146, 2156, 1758, 1192, 2205, 2579, 2371, 1864, -
2151, 2003, 2748, 1545, 1813, 1818, 1720, 2312, 1188, 2566, 2562, -
2168, 2152, 1832, 1891, 1837, 1884, 1885, 2163, 1582, 2190, 2299, -

2771, 2080, 1783, 2179, 2785, 2779, 2234, 2624, 2633, 2634, 2636,-
2610, 2611, 2213, 2214, 2217, 2218, 2612, 2616, 2617, 2219, 2220,-
2249, 2255, 2257, 2258, 2260, 2203, 2204, 2206, 2207, 2208, 2209,-
2211, 2638, 2640, 2583, 2585, 2586, 2642, 2643, 2263, 2264, 2283,-
2285, 2658, 2660, 2661, 2662, 2663, 2235, 2236, 2609, 2238, 2239,-
2240, 2644, 2646, 2664, 2665, 2241, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225,-
2226, 2618, 2620, 2621, 2622, 2623, 2286, 2287, 2288, 2728, 2291,-
2292, 2293, 2666, 2668, 2783, 2784, 2786, 2242, 2243, 1076, 1077,-
1078, 1079, 2669, 2650, 2674, 2676, 2678, 2651, 2654, 2655, 2787,-
2788, 2866, 2867, 2791, 1114, 2244, 2245, 2246, 2656, 2657, 2295,-
2227, 2229, 2230, 2232, 2233, 2711, 2123, 2476, 2504, 2505, 2124,-
2125, 2126, 2128, 2129, 2377, 2378, 2380, 1127, 2296, 2297, 2298,-
2300, 2302, 1151, 2303, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1752, 1753,-
1754, 1186, 1187, 2141, 2142, 2714, 2143, 2144, 2145, 2147, 2718,-
2721, 2722, 2381, 2382, 1755, 1756, 2679, 2682, 2683, 2684, 1774,-
1775, 1777, 2148, 2149, 2150, 2153, 2154, 2155, 2157, 2158, 2456,-
2458, 2460, 2461, 2685, 2686, 2767, 2769, 1779, 1780, 1781, 1782,-
1784, 2159, 2160, 2772, 2773, 1785, 1786, 1787, 2161, 2162, 2164,-
2165, 2166, 2167, 2169, 1196, 2463, 1214, 2440, 1228, 1788, 1791,-
1793, 2763, 2764, 1797, 1799, 1800, 1801, 2170, 2176, 2177, 2441,-
2442, 2443, 2444, 2446, 2447, 1802, 1806, 1807, 1809, 1810, 1811,-
1812, 1814, 2178, 2180, 2181, 2182, 2183, 2185, 2186, 1815, 1816,-
1817, 1819, 1820, 1821, 2697, 1822, 1823, 1316, 1317, 1332, 2187,-
2698, 2699, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2188, 2409, 2410, 2411,-
2412, 2417, 2418, 2420, 2421, 1825, 1342, 1365, 1367, 1382, 1383,-
1398, 2348, 2349, 2352, 2354, 2362, 2363, 1826, 1828, 1829, 1830,-
1831, 1833, 1834, 2365, 2366, 2194, 2196, 2197, 2198, 2200, 2201,-
2202, 2576, 2577, 2578, 2580, 1401, 1417, 1487, 1835, 1836, 1838,-
1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1845, 2792, 2581, 2582, 2555, 2556,-
2737, 2738, 2796, 1846, 1848, 1849, 1850, 1851, 2557, 2393, 2395,-
2558, 2559, 2560, 2564, 1852, 1854, 2396, 2397, 2399, 2400, 2513,-
1537, 1540, 1858, 1859, 1861, 1863, 1867, 1868, 2516, 2519, 2520,-
2304, 2305, 2774, 2775, 1869, 1870, 1544, 1871, 1886, 1887, 1888,-
1889, 2309, 2310, 2311, 2314, 2315, 2464, 2465, 2466, 2780, 2781,-
2782, 1547, 1548, 1554, 2727, 1890, 1892, 1893, 1894, 2470, 2475,-
1895, 1896, 1897, 1913, 2687, 2688, 2690, 2691, 1915, 2692, 2693,-
2695, 2448, 2449, 2450, 2451, 2453, 1555, 1566, 1568, 1570, 1916,-
1917, 1918, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 2454, 299, 2755, 1925, --
1927, 1928, 1929, 1931, 1933, 1935, 1936, 2367, 2368, 2710, 2757,-
2759, 1572, 1576, 1577, 1578, 1585, 2369, 2370, 2372, 2373, 2374,-
2375, 1937, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1946, 1947, 525, 648, ---
738, 838, 839, 963, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 964, 1954,-
1955, 1586, 2422, 2423, 2425, 2426, 1588, 1593, 1598, 1600, 2427,-
1956, 1958, 1959, 1960, 2428, 2431, 2435, 2437, 1974, 1975, 1977,-
1982, 2802, 2401, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 1047, 1048, 1053,-
1054, 1055, 2005, 2006, 2007, 2008, 2014, 2015, 1633, 1713, 2016,-
2017, 2565, 2567, 2568, 2408, 2742, 2743, 2020, 2021, 2022, 2024,-
2546, 2026, 2027, 2028, 2751, 2752, 2754, 2343, 2344, 1715, 1716,-
1718, 1719, 1721, 2189, 2191, 2192, 2193, 2029, 2030, 2031, 2033,-
2034, 2035, 1060, 1722, 1723, 1724, 2552, 2553, 2554, 2345, 2347,-
2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2047, 2048, 1726, 1727, 1728, 1729,-
1730, 1732, 1740, 2049, 2050, 2052, 2053, 2054, 2055, 2058, 2064,-

- 2068, 2069, 2071, 2072, 2073, 2074, 2079, 2081, 2082, 2089, 2092,-
2105, 2110, 2113, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2121, 2122, 2804,-
2805, 2806, 2808, 1856, 2749, 2810, 2843, 2844, 2798, 2812, 2813,-
2770, 2816, 2818, 2819, 2820, 2823, 2822, 2824, 2825, 2828, 2829,-
2830, 2831, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2845, 2846,-
2847, 2848, 2850, 2851, 2801, 2852, 2853, 2625, 2766, 2854, 2855,-
2856, 2857, 2858, 2859, 2860 en 2861; -----
- kadastraal bekend gemeente Brielle sectie G nummers 211, 41, 184,
135, 52, 57, 165, 16, 187, 72, 27, 169, 28, 171, 119, 20, 21, 73, 209,-
210, 107, 108, 11, 12, 109, 110, 56, 58, 59, 204, 188, 79, 49, 84, 38,-
42, 44, 172, 87, 89, 30, 74, 75, 94, 31, 32, 33, 125, 128, 111, 24, 164,
118, 13, 17, 18, 149, 150, 25, 26, 19, 218, 140, 61, 63, 64, 208, 100,-
53, 54, 55, 138, 139, 92, 77, 45, 46, 78, 102, 181, 36, 37, 219, 231, --
233, 202, 29, 232, 47, 239, 237, 130, 234, 243, 242, 246, 35, 205, ----
247, 248, 249, 251, 236, 250, 103, 252, 253, 51, 50, 254 en 255; -----
 - kadastraal bekend gemeente Brielle sectie H nummers 32, 360, 92, --
57, 1, 2, 3, 4, 39, 90, 5 en 7. -----

De ligging van het visrecht is aangegeven op de tekening die aan deze --
akte is gehecht. -----

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers heeft een -----
digitale kopie van de tekening als geschikt aangemerkt voor het zichtbaar
maken van de percelen waar het visrecht zich bevindt, alsmede voor het
maken van uitvergrotingen van afzonderlijke delen van de tekening ter ---
bevordering van de leesbaarheid van de kadastrale aanduidingen -----
daarop. -----

Omdat door de hiervoor vermelde koppeling de in artikel 48 Kadasterwet
bedoelde raadpleegbaarheid van de openbare registers wordt -----
gerealiseerd en de hiervoor vermelde digitale kopie door de bewaarder in
bewaring is genomen onder depotnummer 20151019000116, kan in -----
deze verklaring worden volstaan met de vermelding van de aanduiding --
van het visrecht. -----

3. **Rechthebbende** -----

De rechthebbende op gemeld visrecht is genoemde heer **Jan**-----
BEZUIJEN, wonende te 3253 LH Ouddorp, Koolweg 32, geboren te -----
Dirksland op vijftien juni negentienhonderd eenenzestig, -----
paspoortnummer NRR583C50, -----
ongetrouwd, zonder geregistreerd partnerschap. -----

4. **Bewijsstukken** -----

Gemeld visrecht is door de opdrachtgever als rechthebbende verkregen-
krachtens akte van levering, op dertien september tweeduizend verleden
voor de destijds te Goedereede gevestigde notaris mr. L. de Kooning, ---
waarvan een afschrift is ingeschreven ten voormalige kantore van de ----
dienst voor het Kadaster en de Openbare registers te Rotterdam op-----
veertien september tweeduizend in register 4, deel 20457 nummer 1, van
welke akte een kopie aan deze verklaring is gehecht. -----
Voorts zijn aan deze verklaring twee verklaringen gehecht, gedateerd ---
achttien augustus tweeduizend veertien en zestien oktober tweeduizend
veertien, omtrent voormeld visrechtgebied. -----
Vervolgens is gemeld visrechtgebied in samenspraak met een Gis -----
Maatwerk specialist en een waarnemend bewaarder van het kadaster op
een topografische kaart in kaart gebracht, waarna het visrechtgebied op-
een topografische ondergrond is weergegeven. -----

De opdrachtgever heeft mij, notaris, medegedeeld met de onderhavige --
inschrijving in te stemmen, waarvan blijkt uit een aan deze verklaring ----
gehecht stuk. -----

Aan mij, notaris, zijn de bewijsstukken zoals hiervoor vermeld overlegd --
en aan deze verklaring gehecht. -----

De bewijsstukken tonen genoegzaam aan dat het in te schrijven feit zich
inderdaad heeft voorgedaan. -----

5. Artikel 37 lid 1 Kadasterwet-----

Gelet op de hiervoor onder 4 vermelde verklaring is artikel 37 lid 1 onder
c Kadasterwet niet van toepassing. -----

SLOT-----

Deze verklaring is opgemaakt te Middelharnis op de datum in het begin van
deze verklaring vermeld en door mij, notaris, ondertekend om tien uur en ----
tweeëntwintig minuten. -----

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(getekend:) J.M. Benschop.

Ondergetekende, mr J.M. Benschop, notaris te Goeree-Overflakkee,
verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk
betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is
in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(getekend:) J.M.. Benschop.

Ondergetekende, mr Jan Marinus Benschop, notaris te Goeree-Overflakkee,
verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van
de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

J. Bezuijen/15085

1

LEVERING

Heden de dertiende september -----
 twee duizend -----
 verschenen voor mij, Mr Leendert de Kooning, notaris met
 plaats van vestiging Goedereede: -----
 1. de heer Johannes Bezuijen, particulier, wonende te -----
 3253 BD Ouddorp, gemeente Goedereede, Emmaweg 22, -----
 geboren te Ouddorp op zestien maart negentien honderd -----
 zes en dertig, rijbewijs nummer 3119726035, in wette -----
 lijke gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw -----
 Neeltje van den Nieuwendijk, -----
 hierna genoemd: verkoper; -----
 2. de heer Jan Bezuijen, ondernemer, wonende te 3253 AM -----
 Ouddorp, Molenweg 32, geboren te Dirksland op vijf -----
 tien juni negentien honderd één en zestig, rijbewijs -----
 nummer 0081888906, ongehuwd en niet geregistreerd als -----
 partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, -----
 hierna genoemd: koper. -----
 De comparanten, in aanmerking nemende: -----
 dat verkoper tot één januari twee duizend voor eigen -----
 rekening onder de naam Visserijbedrijf Joh Bezuijen het -----
 visserijbedrijf heeft uitgeoefend; -----
 dat verkoper in het kader van beëindiging van zijn -----
 ondernemerschap en overdracht, ex artikel 17 der Wet op -----
 de Inkomstenbelasting 1964, van zijn onderneming aan -----
 koper, alle activa behorende tot genoemde onderneming -----
 heeft verkocht aan koper, -----
 verklaarden het navolgende: -----
LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK -----
 Verkoper heeft blijkens voormelde met koper aangegane -----
 mondelinge overeenkomst van koop en verkoop aan koper -----
 verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die blij -----
 kens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht -----
 en bij deze aanvaardt: -----
 1. de werkplaats met nissenhut, erf en grond, staande en -----
 gelegen aan de Stoofweg 2 te Ouddorp, kadastraal -----
 bekend gemeente Ouddorp sectie E nummer 4830, groot -----
 zes are vijf en zeventig centiare; -----
 2. de motorviskotter genaamd Johanna, thuisbehorende te -----
 Goedereede en ingeschreven in het Centraal Visserij -----
 register te 's-Gravenhage met het onderscheidingsge -----
 ken O.D. 22, EG-Registratienummer NLD197800321, -----
 voortbewogen door een Yamaha dieselmotor van twee en --

twintig Kilowatt, met de bij dit vaartuig behorende ---
 licentie en vangstcontingenten/vangstoewijzingen, hoe ---
 ook genaamd; -----

3. de motorviskotter genaamd Neeltje, thuisbehorende te ---
 Goedereede en ingeschreven in het Centraal Visserij ---
 register te 's-Gravenhage met het onderscheidingste ---
 ken O.D. 28, EG-Registratienummer NLD198701903, -----
 voortbewogen door een Yamaha dieselmotor van een en ---
 twintig Kilowatt, met de bij dit vaartuig behorende ---
 licentie en vangstcontingenten/vangstoewijzingen, ----
 hoe ook genaamd; -----

4. a. het recht van visserij in het Nieuwland (gemeente ---
 Vierpolders); -----
 alleen bekend onder de benaming van het Nieuwe ---
 Laatje, beginnende aan het tweede wegje in het ----
 Nieuwland, strekkende tot aan de Kerkweg, vandaar ---
 tot aan de Hossebosdijk, die tussen de landerijen ---
 in de hoek "de Dam" doorloopt en langs de Hosse- ---
 bosdijk tot aan het sluisje onder de stadssingel. --
 Voorts van de heul van het zogenaamde tweede weg- ---
 je, vandaar noord-westwaarts draaiende achter de ---
 woning vroeger van Izak Roest om tot aan de Kerk- ---
 weg langs de weg noordwaarts op tot aan de stads- ---
 singel, vandaar oostwaarts op langs die singel tot ---
 aan de wacht die in de stadsvest uitloopt; -----

b. het recht van visserij in de Polder de Oude Goote ---
 in de gemeente Vierpolders; -----
 beginnende aan de Voorweg langs de Groeneweg zuid- ---
 oostelijk op tot aan de heul in de Middenweg, -----
 vandaar langs de Prinsenweg tot aan de Heul van de ---
 achterweg. Voorts de Watering van gemelde Prinsen- ---
 weg uitkomende aan de Oudedijk. De Watering langs ---
 de Rattendijk tot aan de Voorweg en de Watering ---
 van de Rattendijk af langs de Achterdijk tot aan ---
 de Achterweg; -----

c. het recht van visserij bekend onder de naam "Veck- ---
 hoek" in de gemeente Vierpolders; -----

d. het recht van visserij in de Polder Zwartewaal ----
 onder de gemeente Zwartewaal; -----

5. alle overige tot voormelde onderneming behorende ----
 activa, -----

hierna zowel te zamen alsook ieder afzonderlijk ook te ---
 noemen het verkochte, door koper te gebruiken ten behoe- ---
 ve van het visserijbedrijf. -----

Ten aanzien van voormeld gebruik van het verkochte heeft ---
 verkoper het volgende meegedeeld: -----

hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of pri- ---
 vaatrechtelijke gronden niet is toegestaan. -----

----- VOORAFGAANDE VERKRIJGING REGISTERGOEDEREN -----

Het verkochte sub 1 genoemd is door verkoper verkregen ---

door de overschrijving ten hypotheekkantore te Rotterdam op drie juni negentien honderd vijf en tachtig in register Hypotheken-4 in deel 8676 nummer 44 van een afschrift van een akte van levering, inhoudende kwijting en afstand van ontbindings- en vernietigingsakties, op dertig mei daaraan voorafgaand verleden voor mr G.E.H. ter Braak, destijds notaris te Dirksland, thans notaris te Middelharnis.

Het verkochte sub 4 is door verkoper verkregen door de overschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadas- ter en de Openbare Registers te Rotterdam op negentien maart negentien honderd drie en negentig in register Hypotheken-4 in deel 12706 nummer 4 van een afschrift van een akte van levering, op zeventien maart daaraan voorafgaand verleden voor mr R.A.J. Schong, notaris te Brielle.

KOOPPRIJS.

De koopprijs bedraagt: voor het sub 1 verkochte: zeven en zeventig duizend vijf honderd zeven en zestig gulden (f.77.567,-); voor het sub 2 en 3 verkochte tezamen: twintig gulden (f.20,-); voor het sub 4 verkochte: één gulden (f.1,-); voor de overige tot de onderneming behorende activa: twee en tachtig duizend zes honderd zeventien gulden (f.82.617,-), derhalve een totale koopprijs van: één honderd zestig duizend twee honderd vijf gulden (f.160.205,-).

welke totale koopprijs door koper is voldaan doordat van het recht op betaling van de koopsom door verkoper afstand wordt gedaan, welke afstanddoening door koper wordt aangenomen, zulks onder de verplichting voor koper aan verkoper schuldig te erkennen een bedrag in contanten gelijk aan de koopsom, voor welke schuld bij afzonderlijke akte nadere voorwaarden en bedingen zullen worden gesteld.

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs.

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voorzover te dezen nog van belang, gesloten onder de volgende:

BEDINGEN

kosten en belastingen

Artikel 1

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de eventuele overdrachtsbelasting en het kadastrale recht zijn voor rekening van koper.
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd, zulks mede in verband met het

feit dat de onderhavige levering betreft de overdracht van een gehele onderneming als bedoeld in artikel 31 van de Wet op de omzetbelasting 1968.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek en/of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, andere lasten en beperkingen uit overeenkomst anders dan hierna vermeld;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens het hierna te vestigen recht van medegebruik en behoudens eventuele erfdienstbaarheden, van welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld.
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte sub 1 genoemd en/of de verdere omschrijving van het verkochte niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, vrij van huur of pacht, doch voor wat betreft het verkochte sub 1 genoemd belast met het hierna te vestigen recht van medegebruik.

tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

Artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte heeft plaatsgevonden op één januari twee duizend. Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte, voor zover niet bij het te vestigen recht van medegebruik anders is bepaald.

titelbewijzen en bescheiden, aanspraken

Artikel 4

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven; koper heeft deze onder berusting van de notaris gesteld. Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is

5 -

tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking ---
tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhan---
digen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van
koper te doen stellen. -----

garanties van verkoper -----

Artikel 5 -----

Verkoper garandeert het navolgende: -----

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het ---
verkochte; -----
- b. het verkochte sub 1 is niet betrokken in een landin---
richtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; --
er is geen sprake van leegstand in de zin van- noch
van vordering van het registergoed krachtens de -----
Huisvestingswet; -----
- c. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen ---
verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of ---
optierecht; -----
- d. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke ---
lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan; -
- e. voor zover aan verkoper bekend zijn er geen feiten ---
die er op wijzen dat het verkochte sub 1 enige ver---
ontreiniging bevat die ten nadele strekt van het -----
voorschreven gebruik door koper of die heeft geleid ---
of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sane---
ring van het registergoed, danwel tot het nemen van ---
andere maatregelen; -----
- f. voor zover aan hem bekend zijn in het verkochte sub 1 -
geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloei---
stoffen aanwezig; -----
- g. aan hem zijn van overheidswege of door nutsbedrijven --
geen veranderingen betreffende het verkochte sub 1 ---
voorgeschreven of aangekondigd; -----
- h. aan hem is betreffende het verkochte sub 1 geen -----
(lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aan-
wijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend: ---
 1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 --
of 6 van de Monumentenwet 1988; -----
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel ---
daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumen--
tenwet 1988; -----
 3. door de gemeente of provincie als beschermd stads-
of dorpsgezicht; -----
- i. aan hem is niet bekend dat het verkochte sub 1 is ---
opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 --
of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in ---
artikel 6 of artikel 8a van de Wet Voorkeursrecht ----
Gemeenten; -----
- j. aan hem is niet bekend dat ten aanzien van het ver---
kochte sub 1 beschikkingen of bevelen in de zin van ---
artikel 55 Wet Bodembescherming genomen zijn door het -

6 -

bevoegde gezag. -----
ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN -----
Alle eventuele ontbindende voorwaarden die zijn overeen-
gekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkom-
sten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitge-
werkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van ----
deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde --
beroepen. -----
Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken -----
blijft tussen partijen gelden hetgeen voor het verlijden --
van deze akte tussen hen mocht zijn overeengekomen. -----
VESTIGING VAN HET BEPERKTE RECHT VAN MEDEGEBRUIK -----
Koper heeft verleend aan verkoper, die zulks heeft -----
aanvaard, het zakelijk recht van medegebruik van het ----
verkochte sub 1 genoemd, hierna te noemen: het register-
goed, op de voet van artikel 226 Boek 3 van het Burger-
lijk Wetboek. Het recht strekt tot medegebruik van het ---
gehele registergoed en wordt thans gevestigd. Verkoper ---
wordt hierna aangeduid als "de gebruiker", gemeld recht --
wordt hierna aangeduid als "het recht". -----
De omschrijving van het verkochte in deze akte geldt als
boedelbeschrijving als bedoeld in artikel 205 Boek 3 van
het Burgerlijk Wetboek. -----
Het recht is gevestigd onder de navolgende bedingen: ----
1. Het recht is gevestigd ten behoeve van verkoper. -----
2. Het recht gaat in op heden en eindigt op de dag dat ---
de gebruiker is overleden of afstand doet van het ----
recht. -----
3. De gebruiker is ontheven van de verplichting tot het --
stellen van zekerheid. -----
4. De gebruiker mag als goed gebruiker het registergoed --
gebruiken gedurende de duur van het recht en wel uit-
sluitend voor zich, echter in overleg met koper. -----
5. De gebruiker is bevoegd tot alle handelingen die tot --
een goed beheer van het verkochte dienstig kunnen ----
zijn. Tot alle overige handelingen zijn koper en de ---
gebruiker slechts tezamen bevoegd. -----
6. De koper is verplicht mede ten behoeve van de gebrui-
ker het verkochte te verzekeren tegen brand en overi-
gens tegen de gevaren waartegen het gebruikelijk is ---
een verzekering te sluiten. De verzekeringspremies ----
zijn voor rekening van de koper. -----
De koper is op eerste verzoek van de gebruiker ver-
plicht van de betaling van die verzekeringspremies te
doen blijken. -----
7. De gebruiker kan het recht niet vervreemden of bezwa-
ren en kan het verkochte niet door anderen laten ----
gebruiken onder welke titel dan ook. -----
8. De koper is verplicht alle lasten, waaronder de -----
zakelijke lasten en belastingen, en herstellingen ----

7-

voor zijn rekening te nemen en te verrichten en het ---
verkochte in goede staat te onderhouden. -----
Indien de koper deze verplichtingen niet of niet -----
behoorlijk nakomt, is de gebruiker gerechtigd deze ----
werkzaamheden voor rekening van de gebruiker te -----
(doen) uitvoeren. -----

9. Indien de gebruiker afstand van het recht wil doen in ---
verband met de aan dit recht verbonden lasten en ver- ---
plichtingen, is koper gehouden hieraan mee te werken. -

BIJZONDERE BEPALING

Koper verklaarde voorts ten behoeve van verkoper dat hij -
gedurende de duur van voormeld recht van medegebruik het -
registergoed niet zal belasten met één of meer hypothe- --
caire rechten en de daaraan verbonden pandrechten, zulks -
op straffe voor koper van een direct opeisbare boete van --
één honderd duizend gulden, onverminderd het recht van ---
verkoper om schadevergoeding te vorderen. -----

VOLMACHT

Nog verklaarden de comparanten, dat partijen bij deze ---
voor zoveel nodig onherroepelijk volmacht geven aan: ----
a) de heer Marius Koesse, geboren te Dirksland op drie ----
januari negentien honderd één en vijftig; -----
b) de heer Thomas Cornelis Ganzeman, geboren te Zierik ---
zee op negentien juni negentien honderd acht en zestig; --
c) mevrouw Jannetje den Berzamen, geboren te Goedereede --
op zeventien februari negentien honderd drie en vijftig, -
allen te dezer zake wonende te 3252 BH Goedereede, -----
Noordzijde Haven 15, -----
zo tezamen als ieder afzonderlijk, -----
om: -----

a. alle handelingen te verrichten voor het opmaken van ---
en te compareren bij een akte tot aanvulling of verbete- --
ring van zowel de onderhavige leveringsakte als een -----
eventuele hypotheekakte met betrekking tot voormeld ----
registergoed, enkel en alleen op grond van een verzuim ---
of foutieve kadastrale aanduiding in de oorspronkelijke --
akte, echter niet voor het aanbrengen van wijzigingen ---
en/of toevoegingen, voortvloeiende uit later opgekomen ---
wensen of nieuwe omstandigheden; -----
b. namens partijen of één hunner een aanbod tot afstand -
doening van op voormeld registergoed rustende hypotheken -
te aanvaarden en verder al datgene meer te doen, wat te --
dezen nodig mocht zijn. -----

OVERDRACHTSBELASTING

Voorts verklaarden de comparanten nog, dat, aangezien de -
comparant sub 2 een zoon van verkoper is, en de onder ---
neming, voor wat betreft de bedrijfsvoering, in haar ----
geheel door de koper zal worden voortgezet, ten aanzien --
van het sub 1 verkochte een beroep wordt gedaan op de ----
vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in ----

8 -

artikel 15 lid 1 letter b der Wet op belastingen van-----
rechtsverkeer.-----

----- WOONPLAATSKEUZE -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook-----
voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kan-
tore van de bewaarder van deze akte.-----
De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -

Waar-
van akte, in minuut is verleden te Goedereede op de da--
tum als in het hoofd van deze akte vermeld.-----
Na zakelijke opgave van- en een toelichting op de inhoud-
van deze akte aan de comparanten hebben dezen éénparig--
verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis--
genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te-
stellen.-----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de--
comparanten en mij, notaris, ondertekend om dertien uur -
vijftig minuten. J. Bezuijen, J. Bezuijen, L. de Kooning.-



Verklaring visrecht op Voorne

Ondergetekende verklaart dat de beschrijvingen van de gebieden waarop het visrecht betrekking heeft in de polder Zwartewaal en de polderdelen Nieuwland, Veekhoek, Oud Helvoet en Oude Gote, delen van de polder De Vierpolders, gebaseerd op de beschrijvingen uit de 18^e eeuw, na uitgebreid historisch onderzoek het vermoeden geven dat dit visrecht betrekking heeft op alle hoofdwatgangen (wateringen) in de genoemde gebieden.

Brielle, 16 oktober 2014

L.W. Hordijk

streekarchivaris

Bij deze verklaar ik, de heer F. Hartensveld,
Geboren op 10-02-48 te Sammelvliet
Wonende te Vierpolders. Gewasgeving:

Dat ik samen met de heer Jan Bezuijen, eigenaar van het recht van visserij in de polders van Het Nieuwland (gemeente Vierpolders), De Oude Goote (gemeente Vierpolders), De Veckhoek (gemeente Vierpolders) Polder Zwartewaal (gemeente Zwartewaal), op 18 augustus 2014 op de topografische kaarten heb ingetekend het exacte viswater zoals ik (F. Hartensveld) dat altijd samen bevestig heb met de heer W. Achterberg over een periode van 8 jaren, in de tijd dat deze rechten nog eigendom waren van de heer W. Achterberg.
Dit recht heeft de heer W. Achterberg daarna verkocht aan de heer Johannes Bezuijen, geboren op 16 maart 1939, welke het recht van visserij weer over gedragen heeft aan zijn zoon Jan Bezuijen woonachtig te 3253 LH Ouddorp aan de Koolweg 32, geboren op 15 juni 1961.

Dit naar eer en geweten getekend te Spijkenisse op 18/8/2014

F. Hartensveld



Jan Bezuijen



Schuring & Bens Chop
Netwerk Notarissen

Postbus 107 3240 AC Middelharnis

T (0187) 47 61 11

F (0187) 48 63 76

E info@notarissenGO.nl

Bezoek adressen:

Raadhuisstraat 3-5 Middelharnis

Noordzijde Haven 15 Goedereede

VOLMACHT TOT INSTEMMING MET BESTAAN VISRECHT

De ondergetekende:

de heer **Jan BEZUIJEN**, wonende te 3253 LH Ouddorp, Koolweg 32,
geboren te Dirksland op vijftien juni negentienhonderd eenenzestig,
paspoortnummer NW1PK4DF3,
ongetrouwd, zonder geregistreerd partnerschap;

verklart:

bij deze last en volmacht te geven aan de medewerkers van het kantoor van
mr C.N.Schuring en mr J.M. Bens Chop, notarissen te Middelharnis en
Goedereede, casu quo diens plaatsvervanger(s);

speciaal om voor en namens ondergetekende als rechthebbende, in te
stemmen met de constatering van het bestaan van het navolgende visrecht:
Het betreft het bestaan van het navolgende visrecht:

" *het recht van visserij in de Polder Zwartewaal onder de gemeente
Zwartewaal;*"

Voormelde omschrijving van het visrecht omvat de navolgende kadastrale
percelen waarop het recht **gedeeltelijk** rust:

- kadastraal bekend gemeente Brielle sectie F nummers 1182, 616;
- kadastraal bekend gemeente Brielle sectie G nummers 167, 82, 85, 170,
122, 65, 70, 143, 145, 8, 9, 10, 214, 215, 60, 183, 137, 173, 86, 88, 96,
97, 126, 117, 142, 62, 98, 99, 101, 91, 224, 227, 228, 129, 132, 182, 81,
222, 71, 166, 240, 241, 80 en 223;
- kadastraal bekend gemeente Brielle sectie H nummer 62, 89, 64, 15, 34,
320, 359, 296, 297, 300, 301, 365, 302, 56, 95, 29, 30, 31, 124, 125,
183, 85, 86, 22, 23, 87, 88, 37, 10, 96, 97, 126, 63, 112, 173, 174, 24,
58, 59, 25, 91, 80, 81, 41, 122, 16, 66, 6, 67, 68, 9, 60, 177, 27, 28, 111
en 377;
- kadastraal bekend gemeente Zwartewaal sectie A nummers 2637, 2734,
1296, 2862, 2863, 2756, 1608, 2537 en 2817.

Voormelde omschrijving van het visrecht omvat de navolgende kadastrale
percelen waarop het recht **geheel** rust:

- kadastraal bekend gemeente Zwartewaal sectie A nummers 2462, 2445,
1945, 1794, 2864, 2865, 2413, 1957, 1321, 1567, 2098, 1934, 2689,
2231, 2648, 2289, 2797, 2109, 2248, 2619, 2394, 2019, 2419, 2250,
2518, 2430, 2023, 2584, 2433, 2429, 2228, 2056, 2025, 2694, 2457,
2070, 2402, 2051, 2635, 2795, 1739, 1880, 2237, 2709, 2740, 1919,
1926, 1914, 2398, 1944, 1930, 2111, 2112, 2262, 2317, 2037, 2032,
2608, 2696, 2700, 2350, 2301, 2195, 1827, 1847, 1776, 1853, 1714,
2376, 2140, 2720, 2120, 1751, 1717, 1798, 1805, 1778, 2561, 1844,

15001238 / TG

- 1 -

1898, 2379, 2308, 2210, 1731, 2215, 2346, 1725, 1712, 2199, 2114,
2254, 2753, 2146, 2156, 1758, 1192, 2205, 2579, 2371, 1864, 2151,
2003, 2748, 1545, 1813, 1818, 1720, 2312, 1188, 2566, 2562, 2168,
2152, 1832, 1891, 1837, 1884, 1885, 2163, 1582, 2190, 2299, 2771,
2080, 1783, 2179, 2785, 2779, 2234, 2624, 2633, 2634, 2636, 2610,
2611, 2213, 2214, 2217, 2218, 2612, 2616, 2617, 2219, 2220, 2249,
2255, 2257, 2258, 2260, 2203, 2204, 2206, 2207, 2208, 2209, 2211,
2638, 2640, 2583, 2585, 2586, 2642, 2643, 2263, 2264, 2283, 2285,
2658, 2660, 2661, 2662, 2663, 2235, 2236, 2609, 2238, 2239, 2240,
2644, 2646, 2664, 2665, 2241, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226,
2618, 2620, 2621, 2622, 2623, 2286, 2287, 2288, 2728, 2291, 2292,
2293, 2666, 2668, 2783, 2784, 2786, 2242, 2243, 1076, 1077, 1078,
1079, 2669, 2650, 2674, 2676, 2678, 2651, 2654, 2655, 2787, 2788,
2790, 2791, 1114, 2244, 2245, 2246, 2656, 2657, 2295, 2227, 2229,
2230, 2232, 2233, 2711, 2123, 2476, 2504, 2505, 2124, 2125, 2126,
2128, 2129, 2377, 2378, 2380, 1127, 2296, 2297, 2298, 2300, 2302,
1151, 2303, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1752, 1753, 1754, 1186,
1187, 2141, 2142, 2714, 2143, 2144, 2145, 2147, 2718, 2721, 2722,
2381, 2382, 1755, 1756, 2679, 2682, 2683, 2684, 1774, 1775, 1777,
2148, 2149, 2150, 2153, 2154, 2155, 2157, 2158, 2456, 2458, 2460,
2461, 2685, 2686, 2767, 2769, 1779, 1780, 1781, 1782, 1784, 2159,
2160, 2772, 2773, 1785, 1786, 1787, 2161, 2162, 2164, 2165, 2166,
2167, 2169, 1196, 2463, 1214, 2440, 1228, 1788, 1791, 1793, 2763,
2764, 1797, 1799, 1800, 1801, 2170, 2176, 2177, 2441, 2442, 2443,
2444, 2446, 2447, 1802, 1806, 1807, 1809, 1810, 1811, 1812, 1814,
2178, 2180, 2181, 2182, 2183, 2185, 2186, 1815, 1816, 1817, 1819,
1820, 1821, 2697, 1822, 1823, 1316, 1317, 1332, 2187, 2698, 2699,
2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2188, 2409, 2410, 2411, 2412, 2417,
2418, 2420, 2421, 1825, 1342, 1365, 1367, 1382, 1383, 1398, 2348,
2349, 2352, 2354, 2362, 2363, 1826, 1828, 1829, 1830, 1831, 1833,
1834, 2365, 2366, 2194, 2196, 2197, 2198, 2200, 2201, 2202, 2576,
2577, 2578, 2580, 1401, 1417, 1487, 1835, 1836, 1838, 1839, 1840,
1841, 1842, 1843, 1845, 2792, 2581, 2582, 2555, 2556, 2737, 2738,
2796, 1846, 1848, 1849, 1850, 1851, 2557, 2393, 2395, 2558, 2559,
2560, 2564, 1852, 1854, 2396, 2397, 2399, 2400, 2513, 1537, 1540,
1858, 1859, 1861, 1863, 1867, 1868, 2516, 2519, 2520, 2304, 2305,
2774, 2775, 1869, 1870, 1544, 1871, 1886, 1887, 1888, 1889, 2309,
2310, 2311, 2314, 2315, 2464, 2465, 2466, 2780, 2781, 2782, 1547,
1548, 1554, 2727, 1890, 1892, 1893, 1894, 2470, 2475, 1895, 1896,
1897, 1913, 2687, 2688, 2690, 2691, 1915, 2692, 2693, 2695, 2448,
2449, 2450, 2451, 2453, 1555, 1566, 1568, 1570, 1916, 1917, 1918,
1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 2454, 299, 2755, 1925, 1927, 1928,
1929, 1931, 1933, 1935, 1936, 2367, 2368, 2710, 2757, 2759, 1572,
1576, 1577, 1578, 1585, 2369, 2370, 2372, 2373, 2374, 2375, 1937,
1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1946, 1947, 525, 648, 738, 838, 839,
963, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 964, 1954, 1955, 1586, 2422,

15001238 / TG

- 2 -

- 2423, 2425, 2426, 1588, 1593, 1598, 1600, 2427, 1956, 1958, 1959, 1960, 2428, 2431, 2435, 2437, 1974, 1975, 1977, 1982, 2802, 2401, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 1047, 1048, 1053, 1054, 1055, 2005, 2006, 2007, 2008, 2014, 2015, 1633, 1713, 2016, 2017, 2565, 2567, 2568, 2408, 2742, 2743, 2020, 2021, 2022, 2024, 2546, 2026, 2027, 2028, 2751, 2752, 2754, 2343, 2344, 1715, 1716, 1718, 1719, 1721, 2189, 2191, 2192, 2193, 2029, 2030, 2031, 2033, 2034, 2035, 1060, 1722, 1723, 1724, 2552, 2553, 2554, 2345, 2347, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2047, 2048, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1732, 1740, 2049, 2050, 2052, 2053, 2054, 2055, 2058, 2064, 2068, 2069, 2071, 2072, 2073, 2074, 2079, 2081, 2082, 2089, 2092, 2105, 2110, 2113, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2121, 2122, 2804, 2805, 2806, 2808, 1856, 2749, 2810, 2843, 2844, 2798, 2812, 2813, 2770, 2816, 2818, 2819, 2820, 2823, 2822, 2824, 2825, 2828, 2829, 2830, 2831, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2845, 2846, 2847, 2848, 2850, 2851, 2801, 2852, 2853, 2625, 2766, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860 en 2861;
- kadastraal bekend gemeente Brielle sectie G nummers 211, 41, 184, 135, 52, 57, 165, 16, 187, 72, 27, 169, 28, 171, 119, 20, 21, 73, 209, 210, 107, 108, 11, 12, 109, 110, 56, 58, 59, 204, 188, 79, 49, 84, 38, 42, 44, 172, 87, 89, 30, 74, 75, 94, 31, 32, 33, 125, 128, 111, 24, 164, 118, 13, 17, 18, 149, 150, 25, 26, 19, 218, 140, 61, 63, 64, 208, 100, 53, 54, 55, 138, 139, 92, 77, 45, 46, 78, 102, 181, 36, 37, 219, 231, 233, 202, 29, 232, 47, 239, 237, 130, 234, 243, 242, 246, 35, 205, 247, 248, 249, 251, 236, 250, 103, 252, 253, 51, 50, 254 en 255;
 - kadastraal bekend gemeente Brielle sectie H nummers 32, 360, 92, 57, 1, 2, 3, 4, 39, 90, 5 en 7,
- de daarvoor op te maken akte te tekenen, woonplaats te kiezen en al datgene meer te verrichten wat de gevolmachtigde, nuttig, nodig of raadzaam zal oordelen, onder verband als naar de wet en met het recht van substitutie;
deze volmacht zal niet eindigen door het overlijden of de onder curatelestelling van volmachtgever.

Getekend te Ouddorp op 15 oktober 2015.



Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(getekend:) J.M. Benschop.

Ondergetekende, mr Jan Marinus Benschop, notaris te Goeree-Overflakkee, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(getekend:) J.M. Benschop.

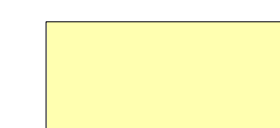
Ondergetekende, mr Jan Marinus Benschop, notaris te Goeree-Overflakkee, verklaart dat dit afschrift samen met de tekening die in bewaring is genomen met depot nummer 20151019000116 inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



**Rectificatie
Registratie Visrechten
- Zwartewaal**

Rechthebbende:
- de heer J. Bezuijen

Datum: maart 2015

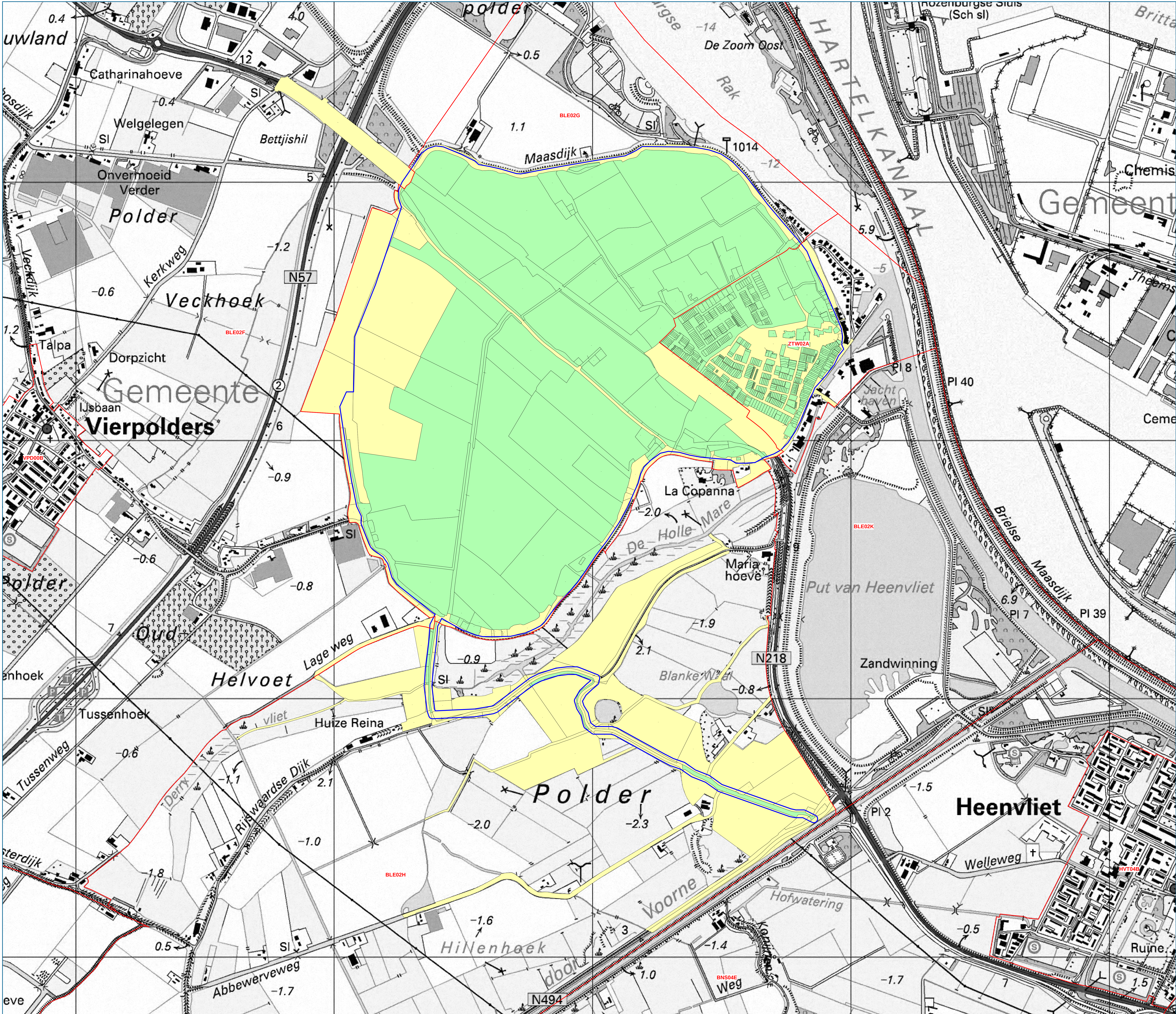
-  contour visrechtgebied
-  kadastrale sectiegrens
-  percelen geheel
-  percelen gedeeltelijk

Geproduceerd door GIS Maatwerk en Advies

Achtergrond: TOP25

[WWW.KADASTER.NL](http://www.kadaster.nl)

Copyright © 2015 Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn.
Aan de kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat dit stuk in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20151019000116, d.d. 19-10-2015

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van QuoVadis CSP - PKI Overheid CA - G2 met nummer

1C7354F957B4869CC26FA85ABF53FD336813BC8D toebehoort aan Clarens Nicolaas Schuring.

De bewaarder

Mr. W.F.L. van der Bruggen

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 17-11-2015 om 13:47 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 67206 nummer 110.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van QuoVadis CSP - PKI Overheid CA - G2 met nummer

4ECE285D36034E3C6ADC4F60C4A6EB6C75E07945 toebehoort aan Jan Marinus Benschop.

Werd aangevuld met depotnummer(s) 20151019000116.

Naam bewaarder: Mr. W.F.L. van der Bruggen.