Vragenlijst marktconsultatie m.b.t project **Woningen en Voorzieningencluster Zwartewaal** in de gemeente Brielle

Op 28 februari 2022 vindt de marktconsultatie plaats. Graag uw antwoorden op onderstaande vragen invullen voor zover mogelijk. Dit ingevulde formulier kunt u mailen naar e.zeeman@brielle.nl of meebrengen naar deze bijeenkomst. Uw antwoorden zullen vertrouwelijk worden behandeld. D.w.z. ze worden slechts anoniem besproken en worden niet met anderen gedeeld.

A	NAW-gegevens	Antwoorden	Commercieel vertrouwelijk ja/nee)*
A1	Namens welk bedrijf of combinatie van bedrijven bent u hier aanwezig?	Naam bedrijf/bedrijven: Vestigingsplaats:	
A2	Gegevens contactpersoon, uw e-mail adres en telefoonnummer:	Naam:	
		Adres:	
		Email:	
		Tel.nr.:	

B	Programma-onderdelen	Antwoorden			Commercieel vertrouwelijk ja/nee)*
B1	De programmaonderdelen bestaan volgens ons uit: I E&C Nieuwbouw Voorzieningencluster II Slopen bestaande panden III Nieuwbouw Woningen en commerciële plint IV Bouwrijp maken V Woonrijp maken Wat is volgens u de fasering en welke doorlooptijd schat u per fase in?	Fasenr	Onderdeel	Doorlooptijd	
B2	Welke programmaonderdelen mist u?	Fasenr	Onderdeel		
B3	Welke programma onderdelen heeft u liever niet in deze aanbesteding?	Fasenr	Onderdeel		

C	Programma van Eisen	Antwoorden	Commercieel vertrouwelijk ja/nee)*
C1	Welke eisen moet volgens u de gemeente Brielle minimaal stellen en/of heeft u minimaal nodig, zodat u maximaal onderscheidend vermogen heeft en een goede inschrijving kunt doen?		

D	Planning	Antwoorden	Commercieel vertrouwelijk ja/nee)*
D1	Begin augustus 2023 willen we het Voorzieningencluster gereed hebben zodat school en dorpscentrum kunnen inhuizen. Vanaf het nieuwe schooljaar kan dan de nieuwe locatie in gebruik worden genomen Is dat realistisch? Zo niet, wat dan wel?		
D2	Eind 2024 willen we de woningbouw en commerciële plint gereed hebben. Is dat realistisch? Zo niet, wat dan wel?		

E	Duurzaamheid	Antwoorden	Commercieel vertrouwelijk ja/nee)*
E1	Welke duurzaamheidsambities kunnen naast de verplichte wet- en regelgeving op het gebied van natuur/milieu volgens u tevens optimaal invulling krijgen?		
E2	Op welke wijze kan duurzaamheid nog meer een rol spelen bij deze aanbesteding?		

F	Financieel	Antwoorden	Commercieel vertrouwelijk ja/nee)*
F1	Welk budget zou gemeente Brielle in ieder geval moeten reserveren voor de voorbereiding en realisatie van het voorzieningencluster	□ € 1.500.000 > < € 3.000.000 □ € 3.000.000 > < € 4.000.000 □ € 4.000.000 > < € 5.00.000 □ € 5.000.000 > > € 6.000.000 □ > € 6.000.000	
F2	Welk budget zou gemeente Brielle in ieder geval moeten reserveren voor de	□ 0 > < € 20.000	

	voorbereiding en realisatie van de sloop?	□ € 25.000 > < € 50.000	
		□ € 50.000 > < € 75.000	
		□ € 75.000 > > € 100.000	
		□ > € 100.000	
F3	Met welke opbrengst zou gemeente Brielle in ieder geval rekening kunnen houden m.b.t. de woningbouw? Gebaseerd op fase 1: 18 Bebo's sociale huur 6 Bebo's koop 16 EGW 11 Gestapelde bouw 3 2^kap	□ < € 500.000	
		□ € 500.000 > < € 1.500.000	
		□ € 1.500.000 > < € 2.500.000	
		□ € 2.500.000 > > € 3.500.000	
		□ > € 3.500.000	
F~~4~~2	Welke posten 'onvoorzien' en/of stelposten adviseert u op te nemen?		

G	Social Return On Investment	Antwoorden	Commercieel vertrouwelijk ja/nee)*
G1	Ziet u kansen voor SROI in dit project? Voor meer informatie zie ; Inkoop- en aanbestedingsbeleid gemeente Brielle 2019		

H	Aanbesteding en contractvorm	Antwoorden	Commercieel vertrouwelijk ja/nee)*
H1	Gemeente Brielle wil maximaal gebruikmaken van de expertise uit de markt en heeft gekozen voor een aanbesteding én realisatie d.m.v. de Best Value-aanpak. Bent u op de hoogte van deze methodiek? Vindt u deze methodiek geschikt voor dit project?	□ Ik vind Best Value niet geschikt voor dit project	
		□ Ik vind Best Value wel geschikt voor dit project	
		□ Ik ben niet op de hoogte van de Best Value-methodiek	
		□ Ik ben eniger mate op de hoogte van de Best Value-methodiek	
		□ Ik ben volledig op de hoogte van de Best Value-methodiek	
H2	Welke contractvorm zou passend zijn voor dit project?	□ Bouwteam	
		□ Design & Construct	
		□ Turnkey	
		□ Anders, t.w.	
H3	Welke informatie moet de gemeente minimaal verstrekken zodat u straks een kwalitatief goede inschrijving kan indienen		
H4	Welke informatie heeft u minimaal nodig om een vaste aanneemsom te kunnen bepalen voor een dergelijk project? (Welke informatie moet		

	minimaal in het functioneel Programma van Eisen zijn opgenomen?)		
H5	Welke aspecten moeten volgens u worden opgenomen in de scope van dit project?		
H6	Welke doelstellingen zouden volgens u moeten worden opgenomen in de uitvraag?		
H7	Welke randvoorwaarden zouden volgens u moeten worden opgenomen in de uitvraag?		
H8	Welke verhouding tussen prijs en kwaliteit heeft uw voorkeur (en waarom)?		

I	Tot slot	Antwoorden	Commercieel vertrouwelijk ja/nee)*
I1	Heeft u nog tips en/of aandachtspunten om mee te nemen bij de aanbesteding?		
I2	Welke goede voorbeelden kent u van dergelijke projecten in Nederland?		