

VRAGEN en ANTWOORDEN INDUSTY DAY 2 Zuidasdok Tunnel 28 maart 2023

Vraag 1: Is het correct dat er maximaal 2 projecten aangedragen mogen worden bij de selectie?

Antwoord: Ja dat is correct, beide projecten kunnen scoren op de aspecten: verkregen omgevingsvergunning tunnel (of vergelijkbaar) en verkregen openstellingsvergunning (of vergelijkbaar).

Vraag 2: Is de richtprijs indicatief, een vast gegeven of is overleg over de richtprijs mogelijk?

Antwoord: Ja, overleg is mogelijk. De raming behorende bij de richtprijs wordt op hoofdlijnen gedeconcentreerd gedeeld en doorleefd tijdens de dialoog. De richtprijs waaraan inschrijvers zich dienen te committeren staat in beginsel vast, maar gegadigden hebben de mogelijkheid om bij aantoonbare bezwaren dit bespreekbaar te maken tijdens de aanbesteding. Zo nodig zal aanbesteder de richtprijs in heroverweging nemen en bijstellen.

Vraag 3: Is optimalisatie in kosten mogelijk tijdens de dialoog?

Antwoord: Deze optimalisatie is op zichzelf geen onderdeel van de BPKV. Indien de inschrijving uitkomt onder de richtprijs, kan het verschil ofwel (deels) ingezet worden in BPKV-maatregelen ofwel mogelijk anderszins (deels) behouden worden voor na afloop van de bouwteamfase met gain-mogelijkheid.

Vraag 4: Wat gebeurt er als een gegadigde meent dat de richtprijs onvoldoende hoog is.

Antwoord: Als dit gebeurt tijdens de aanbesteding vindt het gesprek hierover plaats. Indien aanbesteder erkent dat de richtprijs te laag is, bestaat er een mogelijkheid tot ophogen. Een alternatief is versoering van de uitvraag. Zie ook het antwoord op vraag 2.

Vraag 5: Welk doel heeft aanbesteder bij het BPKV-deel uurtarieven? Is het sec een prijselement?

Antwoord: Ja, op deze manier wordt een prijselement toegepast en worden marktconforme tarieven gehanteerd voor de bouwteamfase.

Vraag 6: Wat is de gedachte achter het toepassen van de buffer in relatie tot de richtprijs?

Antwoord: We denken aan 10% om niet voorziene ontwerpuitwerkingen op te vangen. De buffer is niet bedoeld om wijzigingen of gewijzigde uitgangspunten op te vangen.

Vraag 7: Is de planning ter bespreking tijdens de aanbesteding?

Antwoord: Ja, het agenderen van de bouwteam- en realisatieplanning is mogelijk. De agenda van de dialooggesprekken is grotendeels ter invulling door gegadigden.

Vraag 8: De uitvraag triggert robuustheid en economisch ontwerpen. Geldt dit alleen voor de realisatie of voor de gehele levensduur?

Antwoord: Primair betreft dit de kosten van realisatie en geen LCC. Zuidasdok gaat dit nader beschouwen.

Vraag 9: Hoe werkt de bezetting van het bouwteam? Indien ON en OG beide een ingenieursbureau inzetten ontstaat dubbele bezetting?

Antwoord: Het doel is elkaar aanvullen en versterken in het inzetten van expertise en niet onnodig dubbelingen of spiegelen. Vanuit Zuidasdok wordt de bestaande kennis ingezet, de markt vult dit aan en betreft tevens uitvoeringsservaring.

Vraag 10: Wat zijn de inzichten van aanbesteder omtrent de verzekering en verzekerbaarheid tijdens ontwerp en uitvoering

Antwoord: Momenteel vinden gesprekken plaats met de verzekeringsadviseur van Zuidasdok. Tijdens de dialoogfase wordt verzekerbaarheid tevens besproken.

Vraag 11: Hoe werkt de 50-50 in relatie tot een ontwerpfout die zich openbaart tijdens de realisatie?

Antwoord: Beide partijen zijn 50% aansprakelijk/risicodragend voor fouten die te herleiden zijn naar hetgeen in gezamenlijkheid is opgesteld in de bouwteamfase. Dit geldt voor het herstelwerk

van het ontwerp alsook voor de kosten van de aangepaste realisatie. Daarnaast is een cap aanwezig op het schaderisico ten aanzien van belendingen.

Vraag 12: Op sheet 16 staat: Risico's die optreden na DO+ zijn risico voor ON. Is dit correct?

Antwoord: Dit dient te zijn: Risico's die optreden na DO+ en die niet herleidbaar zijn naar de periode voor DO+ zijn risico voor ON. Dit wordt aangepast op sheet 16.

Vraag 13: Wat is consensus in de besluitvorming van de bouwteamboard?

Antwoord: Het gaat hier om samen besluiten, elkaar vinden, geen veto of meerderheidsstemming.

Vraag 14: Is het correct dat wijzigingen die vanuit Zuidasdok opgedragen worden, de buffer in tact laten?

Antwoord: Ja, dat is correct, het opdragen van wijzigingen en het wijzigen van uitgangspunten gebeurt niet vanuit de buffer. De buffer wordt daarmee in tact gelaten.

Vraag 15: De change control board heeft op sheet 17 en 18 een direct lijntje naar de bouwteam organisatie, is dit correct?

Antwoord: Dit is niet correct, de change control board schakelt uitsluitend met de bouwteam board, dit wordt aangepast op sheets 17 en 18.

Vraag 16: Welk proces wordt gevolgd indien partijen er samen niet uitkomen aan het einde van de bouwteamfase? Is uitstappen dan mogelijk?

Antwoord: Partijen trachten er eerst samen uit te komen. Indien de bouwteamboard aan het einde van de bouwteamfase tot de conclusie komt dat het werk niet te realiseren is binnen de richtprijs plus ter beschikking gestelde buffer plus aangepaste richtprijs, is er een beëindigingsmogelijkheid. In de bouwteamovereenkomst is een bepaling opgenomen ten aanzien van Intellectueel Eigendom in deze situatie.

Vraag 17: Hoe wordt omgegaan met prijsonzekerheid/inflatie etc.? Zeker op TTI-vlak worden materialen mogelijk pas jaren na totstandkoming van het DO+ ingekocht, wordt hiertoe het DO+ in één keer opgesteld en de realisatie in één keer opgedragen?

Antwoord: Ja, de realisatie wordt na afronding van het DO+ in één keer opgedragen. In de realisatie wordt wel gewerkt met een indexatieregeling, deze regeling is ook onderwerp van gesprek tijdens de dialoofase. Daarnaast bestaan er andere mogelijkheden om met deze onzekerheid om te gaan (stelpost o.i.d.), dit wordt nader onderzocht.

Vraag 18: Indien partijen er na de bouwteamfase niet uitkomen en het contract beëindigd wordt, dan wordt mogelijk een nieuw E&C-contract aanbesteed voor de realisatie. Hierbij is OG dan mogelijk 100% ontwerpverantwoordelijk, waarom deze lijn niet doorzetten en nu ook 100% ontwerpverantwoordelijkheid voor OG?

Antwoord: Partijen gaan samen op basis van gelijkwaardigheid in een team werken aan het ontwerp, hierbij wordt wederzijds kennis en ervaring ingezet en worden de lusten en lasten ook wederzijds gedragen. Zo bevat het model de juiste prikkels aan beide zijden om een economisch en robuust traject van ontwerp en realisatie te doorlopen.

Vraag 19: Hoe wordt geïndexeerd voor de periode 2023-2026, dus tussen gunning en start realisatie?

Antwoord: Dit wordt verwerkt in de indexatieregeling en is gespreksonderwerp tijdens de dialoofase.