



Marktconsultatie Brandwerende rolschermen ten behoefte van het Kadaster

Directie Financiën & Control
Inkoop & Contractmanagement

Opdrachtgever : Directie P&O
Auteur : Stefan Tuink
Versie : 1.0
Versiedatum : 20-07-2022

1 Inleiding

Voor u ligt het marktconsultatiedocument inzake Brandwerende rolschermen ten behoeve van het Kadaster. Het Kadaster is voornemens om in het laatste kwartaal van 2022 een Europese aanbesteding voor Brandwerende rolschermen te publiceren. De beoogde effectieve start van de werkzaamheden zal plaatsvinden in Q1 2023.

1.1 Het Kadaster

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers, hierna te noemen “het Kadaster”, registreert en verstrekt gegevens over de ligging van vastgoed in Nederland en de rechten die daar bij horen, zoals eigendom en hypotheek. Dat geldt ook voor schepen, luchtvaartuigen en (ondergrondse) netwerken. Onze wettelijke taak zorgt voor rechtszekerheid: het is voor iedereen duidelijk wie welke rechten heeft. Samen met andere overheden zorgen we ervoor dat de geografische informatie van Nederland goed te raadplegen is.

Sinds 1994 is het Kadaster een zelfstandig bestuursorgaan. We voeren onze taken zelfstandig uit. De eindverantwoordelijkheid is in handen van de Minister van Binnenlandse Zaken. Deze verleent goedkeuring aan het meerjarenbeleidsplan, de jaarrekening en de hoogte van de tarieven.

Voor nadere informatie over het Kadaster verwijzen wij naar de website van het Kadaster

<http://www.kadaster.nl/>.

1.1.1 Interne opdrachtgever

De afdeling Facilitaire Services valt onder de directie P&O en houdt zich bezig met het besturen van de ondersteunende activiteiten ten behoeve van het primaire proces van het Kadaster en de individuele werknemers. De afdeling Facilitaire Services als opdrachtgever van deze aanbesteding heeft zich het afgelopen jaar ontwikkeld naar een compacte, moderne, regie- gestuurde facilitaire organisatie.

Een goede samenwerking met partners is essentieel om deze doelstellingen te bereiken.

Dit vanuit de gedachte dat de klanten en de medewerkers zo optimaal mogelijk bediend worden.

Facilitaire Services heeft zich nadrukkelijk ten doel gesteld de werkprocessen binnen het Kadaster te faciliteren met een afgestemde en goede kwaliteit van dienstverlening, tegen zo laag mogelijke kosten.

Daarbij zijn het uitdragen en uitvoeren van het maatschappelijk ondernemen (MVO) en innovatie belangrijke kenmerken.

1.2 Achtergrond en doelstelling

Het Kadaster wil, doordat de gemiddelde leeftijd van medewerkers en het aantal medewerkers met een verminderde mobiliteit de komende jaren toeneemt, een veilige evacuatie creëren en voldoen aan de wettelijke eisen ten aanzien van de brandveiligheid conform bouwbesluit. Momenteel zijn brandwerende rolschermen niet aanwezig voor de brandweerlift, waardoor het gebruik van de liften (en de brandweerlift) bij een brand niet gegarandeerd is. Middels de aanstaande aanbesteding wil het Kadaster een leverancier selecteren welke brandwerende rolschermen met een minimale brandwerendheid van 60 minuten levert en plaatst, teneinde de brandweerlift te kunnen gebruiken voor evacuatie van personen.

Opdrachtgever heeft behoefte aan het aanbrengen van:

- brandwerende rolschermen (kelder, begane grond, verdieping 1 t/m 14);
- brandwerende pui in de kelder als bestaand richting fietsenstalling.

Deze voorzieningen dienen geplaatst te worden aan weerszijden tussen de liften in gebouw De Grift om de brandveiligheid te verbeteren.

De werkzaamheden bestaan uit het aanbrengen van deuren en rolschermen met de bijbehorende brandwerende scheiding boven de plafonds incl. brandvertragende vloerbedekking in de portalen. De toegepaste oplossing moet worden aangesloten op rookmelders die stand-alone zijn gekoppeld aan de kleefmagneten die de deuren bij een brandmelding sluiten.

In het kader van de aanstaande Europese aanbesteding houdt het Kadaster deze marktconsultatie om een duidelijk beeld te vormen over de huidige markt, de marktpartijen en de toekomstige mogelijkheden en beperkingen. Marktpartijen worden gevraagd om het Kadaster te adviseren bij het verfijnen van haar kennis en visie. Hierbij dient zoveel mogelijk rekening te worden gehouden met wat in dit document wordt gesteld. Indien u aanvullende onderwerpen aan de orde wilt stellen, staat het Kadaster daar natuurlijk voor open. Mede op basis van uw antwoorden, ideeën en suggesties zal het Kadaster in het kader van de voorbereiding haar eigen visie ontwikkelen. Dit moet leiden tot een strategie die tegemoetkomt aan de eisen en wensen van het Kadaster en die tegelijkertijd recht doet aan wat leveranciers kunnen leveren.

1.3 Randvoorwaarden marktconsultatie

- Deze marktconsultatie dient uitdrukkelijk niet om een voorselectie te maken van partijen in het kader van een eventueel uit te voeren vervolgtraject. Evenmin zullen bij de marktconsultatie betrokken partijen op enige wijze worden uitgesloten van eventuele participatie in een mogelijk vervolgtraject;
- Marktpartijen komen door deel te nemen aan de marktverkenning niet in een bevooroordeelde of benadeelde positie op het moment van een mogelijk vervolgtraject;
- Deelnemers aan de marktconsultatie kunnen geen rechten ontleen aan deelname aan de marktconsultatie of aan enige informatie die tijdens de marktconsultatie wordt verstrekt;
- Deelnemers aan deze marktconsultatie kunnen geen rekening sturen of anderszins aanspraak maken op een (geldelijke of andere) vergoeding voor hun bijdrage aan de consultatie;
- De informatie uit de marktconsultatie zal gebruikt worden om de doelstellingen en eisen aan te scherpen van een mogelijk vervolgtraject;
- Deelnemende marktpartijen stemmen ermee in dat door hen aangeleverde informatie geanonimiseerd kan worden in het eventuele vervolgtraject, zoals bijvoorbeeld een door het Kadaster nader uit te werken programma van eisen;
- Verstrekte informatie in het kader van de marktconsultatie kan afwijken van in de eventuele aanbestedingsprocedure te verstrekken informatie;
- De inbreng van deelnemende marktpartijen zal zoveel mogelijk vertrouwelijk behandeld worden, waarbij in ieder geval rekening zal worden gehouden met de gerechtvaardigde (zakelijke) belangen van partijen;
- Claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid, of verzoeken om vergoedingen in verband hiermee worden niet gehonoreerd;
- De door deelnemende marktpartijen ingezonden documenten worden beschouwd als openbare documenten en vrij van auteursrechten. Indien auteursrechten van toepassing zijn dan wordt het Kadaster hiervan gevrijwaard door de deze deelnemende marktpartij(en);
- Het Kadaster is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie of verplicht tot realisatie en/of aanbesteding van het project waar de marktconsultatie betrekking op heeft;
- Het Kadaster behoudt zich het recht voor:

- het voorgenomen aanbestedingsproces qua vorm en inhoud op andere wijze uit te voeren dan het proces dat mogelijk is medegedeeld;
 - deze marktconsultatie tijdelijk of definitief te staken.
- Door deelname aan deze marktconsultatie geven marktpartijen te kennen onvoorwaardelijk akkoord te gaan met de voorwaarden zoals vermeld in dit document.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk twee is aangegeven welke procedure gevolgd wordt bij deze marktconsultatie. In hoofdstuk drie staan de vragen beschreven welke wij graag aan de marktpartijen willen voorleggen.

2 Procedure

2.1 Marktconsultatie

Deze marktconsultatie bestaat uit een schriftelijke vragenlijst (hoofdstuk 3) die door marktpartijen beantwoord kan worden middels de bijgevoegde bijlage 'Beantwoording vragenlijst – Brandwerende rolschermen'. Wij verzoeken u de beantwoording in de Nederlandse taal te doen. Tevens verzoeken wij u de vragen kort en bondig te beantwoorden en in uw beantwoording geen gebruik te maken van doorverwijzingen via 'links'.

Indien er na het indienen van de schriftelijke beantwoording aanvullende vragen zijn, zullen deze worden toegestuurd aan alle partijen die hebben deelgenomen aan de marktconsultatie. Het Kadaster behoudt zich het recht voor een mondelinge toelichting te vragen naar aanleiding van de ingediende beantwoording. Indien dit van toepassing is zal hierover contact met u worden opgenomen.

2.2 Vragen

Indien u vragen heeft over deze marktconsultatie kunt u deze stellen. Deze vragen dienen uiterlijk **15 augustus 2022 om 12:00 uur**, gesteld te zijn via de berichtenmodule van TenderNed. Wij zullen deze vragen beantwoorden en geanonimiseerd volgens planning op TenderNed publiceren.

2.3 Planning

De onderstaande planning geeft inzicht hoe het Kadaster het tijdpad van marktconsultatie heeft uitgezet en welke activiteiten hierin plaatsvinden.

Activiteit	Datum
Publicatie marktconsultatie	20 juli 2022
Sluiting indienen vragen	15 augustus 2022, 12:00 uur
Beantwoording vragen	22 augustus 2022
Indienen schriftelijke beantwoording	12 september 2022, 12:00 uur

2.4 Uiterste datum voor aanlevering van de beantwoording

Wij verzoeken u de beantwoording digitaal via de berichtenmodule van TenderNed aan te leveren volgens de planning zoals vermeld in paragraaf 2.3.

2.5 Tot slot

Het deelnemen aan de marktconsultatie is voor zowel deelnemers, als het Kadaster vrijblijvend. Partijen (inclusief partijen die niet deelnemen aan de marktconsultatie) kunnen aan deze marktconsultatie geen (wederzijdse) verplichtingen of rechten jegens het Kadaster ontleen. Het Kadaster wil benadrukken dat het (deels) deelnemen of niet deelnemen aan, noch het beantwoorden of het niet-beantwoorden van deze marktconsultatie van invloed is op uw deelname aan een toekomstige aanbesteding en beoordeling van uw inschrijving. We hopen natuurlijk dat u van harte mee wilt werken aan deze consultatie.

Het Kadaster behandelt alle informatie die in het kader van deze marktconsultatie door marktpartijen wordt verstrekt als vertrouwelijk, tenzij de marktpartij zelf aangeeft dat (een deel van) die informatie openbaar gemaakt kan worden.

U wordt vriendelijk bedankt voor uw bereidwilligheid en inzet om uw inzichten en informatie met het Kadaster te delen in het kader van deze consultatie.

3 Vragen

Onderstaande vragen stelt het Kadaster om opvolging te geven aan de doelstellingen zoals genoemd onder 1.2. Achtergrond en doelstellingen.

1. Hoe kan het Kadaster de levering van de rolschermen en de werkzaamheden (plaatsing en brandwerend afdichten) het beste uitvragen (door één partij laten doen of door meerdere)?
2. Indien u adviseert de opdracht door meerdere partijen uit te laten voeren: welke perceelindeling past het beste en met welke reden?
3. Welke informatie is/factoren zijn voor uw organisatie van belang in de afweging om al dan niet mee te dingen naar de gunning van de opdracht?
4. Welke kansen en risico's ziet u voor het Kadaster met betrekking tot de aanbesteding?
5. Wat is de verwachte doorlooptijd tot het volledig werkend opleveren van de rolschermen (opgedeeld in bestellen, plaatsen rolschermen en brandwerend afdichten)?
6. Welke verdeling in prijs/kwaliteit zou u adviseren en waarom?
7. Heeft u zelf nog opmerkingen of toevoegingen waar het Kadaster niet naar heeft gevraagd?